

## **Zápis č. 03/2023**

z 3. jednání Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města  
konaného dne 23. 5. 2023 v 16:00 hodin  
v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Uherský Brod

### Přítomni:

předseda komise: Ing. Dušan Šišpera, MBA

členové komise: Petr Rosenfeld  
Mgr. Jan Obšívač, DiS.  
Petr Švihký  
Milan Bouda  
Ing. Jan Kment  
Kamila Buráňová  
Andrea Sedlačíková

zapisovatel: Ing. Alena Šebestová, DiS.

hosté: Ing. arch. Helena Víšková  
Mgr. Soňa Chmelová  
Ing. Taťána Štěpančíková  
Ing. Anna Kapsová  
Ing. Ladislav Kryštof  
Ing. Martin Kovář

### Nepřítomni:

členové komise:

Zahájení: 16:00 hodin

Ukončení: 18:50 hodin

### Program:

- 1. Architektonická studie parku J. A. Komenského** (prezentace Ing. Taťána Štěpančíková, Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury a Ing. Martin Kovář, Florart)
- 2. Posouzení žádostí Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2023** (Ing. Anna Kapsová, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města)
- 3. Různé**

## **Komise je svým počtem usnášeníschopná - přítomno 8 členů**

### **Zahájení, a schválení programu**

Předseda Ing. Dušan Šišpera, MBA přivítal přítomné členy komise a také přítomné hosty a zahájil třetí jednání komise.

Následně byl schválen Program komise, který byl jednohlasně schválen: 8 členů PRO.

#### **1. Architektonická studie parku J. A. Komenského**

(prezentace Ing. Taťána Štěpančíková, Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury a Ing. Martin Kovář, Florart)

Cílem a účelem pořízení Studie úprav parku Komenského v Uherském Brodě je prověření možnosti stávající koncepce parku pro rozšíření pobytových a rekreačních možností objektu. Dále rovněž návrh propojení a sjednocení řešení s návaznými prostory, především s prostorem za hradbami, dále předprostorem Domu dětí a mládeže na Hradebním náměstí a v neposlední řadě také přístupu do města ulicí Karla IV. Studie sumarizuje možnosti a limity a je východiskem pro koncepční rozhodování při zadání úprav území. Vzhledem ke stavu objektu lze navrhované záměry v mnoha ohledech chápat jako dlouhodobé, protože jsou limitovány např. dobou dožití dnes ještě kvalitních dřevin. Řešené území je vymezeno předprostorem muzea a hradbami, na východě sousedí s Tyršovými sady, na jihu tvoří hranici ulice Weberova s odbočkou do ulice Karla IV. a areálem základní školy. Západní hranici řešeného území tvoří provozně rušná ulice Přemysla Otakara II. Návazně na řešení samotného parku jsou definována tzv. dotčená území:

**Prostor za hradbami** - je vymezen plochou bývalého hradebního příkopu, na severu je ohraničen přibližně hranou příkopu v úrovni zakončení budovy muzea. Východní část je tvořena pouze parcelní hranicí navazující na pozemky restaurace Balkán. Jižní a západní hranice vymezuje hradba a budova muzea.

**Hradní náměstí** - vzhledem k rozsahu vodárenského zařízení na náměstí je plochou k řešení víceméně pouze předprostor Domu dětí a mládeže a komunikační uzel na nároží muzea propojující ulici Hradební, Hradní náměstí a pěší spojkou na ulici Horní Vály.

**Karla IV.** - ulice spojující Mariánské náměstí s jižní hranicí parku.

Jedním ze stěžejních cílů, který je v rámci zadání řešen, je zpřístupnění prostoru za hradbami a jeho zapojení do funkčního a programového využití parku. K tomuto je nutno vytvořit nebo obnovit průchody hradbou. Hradby jsou pozůstatkem městského opevnění již z doby založení města a tato otázka je tedy nesmírně citlivá. Průzkumem archivních materiálů uložených ve fondech NPÚ v Kroměříži a ve spolupráci s Ing. Lenkou Křesadlovou, PhD. a Radimem Vrlou byla dohledána a dokladována místa, kde se průchody hradbou skutečně historicky nacházely.

#### **1. Etapa - Prostor za hradbami**

**Limity** – územní řízení a stavební povolení pro pěší lávku. Ostatní plochy je možno chápat jako vegetační povrchy a nejsou tedy předmětem správního řízení, jemuž rovněž nepodléhají vegetační úpravy (výsadby) a umístěvaný mobiliář. Prostupy hradbami nejsou rozsáhlým zásahem – předpokládá se pouze pěší průchod v nutném rozměru.

Lze konstatovat, že následující 2. etapa a první část 3. etapy jsou technicky a provozně rovnocenné a zároveň oddělitelné. Lze tedy měnit jejich pořadí či naopak je možné jejich sloučení.

#### **2. Etapa – Prostor před Domem dětí a mládeže**

**Limity** – stavební řízení na provozní úpravy zpevněných povrchů a jejich zvětšený rozsah, nové veřejné osvětlení. Mobiliář a vegetační úpravy řízení nepodléhají. Vzhledem k rozsahu

zpevněných plocha a množství potřebného mobiliáře je nutno počítat se střední až vyšší finanční náročností úpravy, která bude mezikrokem k celkové změně řešení plochy po dožití vzrostlých dřevin. Délku trvání tohoto řešení nelze zodpovědně stanovit.

### **3. Etapa – Dílčí část parkové úpravy – altán, dětské hřiště a plochy mezi cestami**

#### ***Část Altán a dětské hřiště***

**Limity** – nejsou. Altán má rozměr pod potřebu stavebního povolení, vybavenost dětského hřiště rovněž není předmětem správního řízení, rozsah úpravy povrchů dětského hřiště a formu jeho umístění je nutno konzultovat se stavebním úřadem. Úprava by rovněž zahrnovala plochu trávníku mezi stávajícími cestami, protože jejich trasování v cílovém řešení je měněno minimálně.

#### ***Část Labyrint a přilehlé plochy***

**Limity** – plocha zpevněných povrchů velkoformátové dlažby labyrintu je již rozsáhlejší a je na zváženu, zda pro samostatně řešený objekt má smysl řešit stavební povolení. Racionálnější cestou je zahrnout objekt do řešení obnovy cest celého parku. Limitou je však potřeba vybudování závlahy, aby byl namáhaný trávník funkční a proto je tato etapa oddělitelná pouze podmíněně. Týká se to rovněž ploch pobytového trávníku na přilehlé ploše.

#### ***Park***

**Limity** – investiční náročnost, protože etapa zahrnuje vybudování nového vodního prvku, obnovu povrchů cest v parku a realizaci kompletního systému zásobování vodou. Vzhledem k charakteru úprav rovněž řešení stavebního povolení pro jednotlivé objekty. Rozsah úprav cest a ploch, nové řešení plochy vstupu pod sochou a zřízení vodního systému pro závlahu již neumožňuje další dílčí racionální etapizaci.

#### ***Výhledové etapy***

Zahrnují plochu ulice Karla IV. a část Hradního náměstí.

V ulici Karla IV. jakékoli řešení provozu a povrchů výrazně limitováno existencí stále životné lipové aleje, která znemožňuje provozní změnu a změnu celkového charakteru řešení. Limitou je také úprava vedení plynu a jeho přípojek do rodinných domů. Při výměně stromořadí se otvírá možnost kompletní rekonstrukce inženýrských sítí.

Při zvážení možností postupu je pak následně možno upřesnit rozsah předpokládaných úprav pro vybranou prioritní část a zpracovat odhad nákladů pro projekční přípravu a investiční náročnost zvoleného postupu.

Následně byla vedena diskuze. Pan Rosenfeld navrhl vybudování zážitkového parku pro děti, jenž by byl součástí parku a který ve městě chybí. Pan Ing. Kment vznesl dotaz na pana místostarostu Kryštofa, ohledně předpokládané realizace záměru. Pan místostarosta uvedl, že realizace záměru je otázkou několika let. Dále Ing. Kapsová informovala o možnosti čerpání dotací z IROP na realizaci tohoto záměru a to ve výši až 85 % nákladů. Příjem žádostí je plánován od 23.01.2024 do 10.06.2024, může být však ukončen kdykoliv dříve. Pan předseda komise upozornil, že se záměr legislativně nestihne projednat, avšak doporučuje projednání alespoň II. etapy záměru, která by se legislativně stihla projednat a to vzhledem k možnosti čerpání dotací ve výši 85 % nákladů.

#### **Usnesení č. 6/2023**

**Komise byla seznámena se studií parku J. A. Komenského. Komise doporučuje Radě města pokračovat na projektové přípravě záměru až po prováděcí dokumentaci zejména II. etapy, aby byla tato etapa dokončena v termínu pro možnost čerpání dotace z IROP (63. výzva).**

**Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**2. Posouzení žádostí Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2023**

(Ing. Anna Kapsová, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města)

Celkem bylo podáno 5 žádostí o dotaci, které byly v souladu s článkem VII. Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2023 zkontrolovány oddělením ORM-ODRM. Žádosti jsou po formální stránce v pořádku, včetně všech požadovaných příloh, splňují všechny kritéria pro poskytnutí dotace.

**1. žádost - Jitka Franková****- obnova fasády objektu p. č. st. 168, ulice Naardenská 142****- výše dotace 120.725 Kč (celkové náklady 241.450,4 Kč)**

**Stručný popis záměru:** Lokální vyspravení uliční fasády včetně nátěru fasády v bílém odstínu, odstranění stávajícího obkladu a soklu a provedení nového obkladu.

**Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod:** před realizací barevného nátěru plochy fasády a soklu budou na fasádu nemovitosti vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměrech 0,5 x 0,5 m, teprve po odsouhlasení těchto vzorků bude možné záměr dokončit.

**Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta:** při realizaci požadována konzultace barevnosti a výsledného technického řešení soklové části přímo na objektu na vyzorkovaných odstínech omítkoviny.

Doporučení komise: při realizaci odstranit reklamní prvky z okenních výplní s udržitelností 5 let.

**Hlasování:**

PRO: 7

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

**Připomínka ke stanovené výši celkových nákladů.****Po prověření rozpočtu navrženo snížení dotace na částku 100.725 Kč.****Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***Pořadí dle doporučení komise: č. 4.*****2. žádost - Prouza & synové s.r.o.****- obnova výkladců u objektu p. č. st. 130/2, ulice Bří Lužů 455****- výše dotace 150.000 Kč (celkové náklady 2.490.000 Kč)**

**Stručný popis záměru:** Obnova zaoblených výkladců dle původního projektu. Projekt obsahuje kompletní demontáž stávající prosklené ocelové konstrukce s hliníkovými lištami včetně vstupních dveří do prodejny a schodiště, demontáž hnědých obkladů soklu/stěn (typ "kůže"), montáž nové subtilní prosklené konstrukce, montáž nových vstupních dveří do

prodejny a schodiště, provedení nových obkladů originální modré barvy na sokl a stěny u vstupu do schodiště, montáž příslušenství.

**Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod:** Návrh reklamního nebo informačního označení provozoven bude předložen správnímu orgánu státní památkové péče k posouzení v rámci nové žádosti o závazné stanovisko státní památkové péče.

**Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta:** Konzultace při realizaci.

**Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Pořadí dle doporučení komise: č. 1**

### **3. žádost - Antonín Polášek**

- obnova fasády objektu p. č. st. 71, ulice Hradištská 3

- výše dotace 68.103 Kč (celkové náklady 136.207 Kč)

**Stručný popis záměru:** Obnova fasády – nátěr fasády a soklu v pastelových odstínech, např. v okrové barvě, odstranění nápisu „Penzion Javořina“, reklamního značení a satelitu na fasádě, výměna stávajících lamp za nové a provedení klempířských prvků.

**Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod:** 1. před realizací barevného nátěru plochy fasády a soklu budou na fasádu nemovitosti vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměrech 0,5 x 0,5 m, teprve po odsouhlasení těchto vzorků bude možné záměr dokončit. 2. v rámci žádosti o nové závazné stanovisko bude předložen návrh nového osvětlení fasády doplněný o způsob upevnění, technické provedení a barevnost konstrukce osvětlení.

**Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta:** Konzultace při realizaci.

**Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Pořadí dle doporučení komise: č. 2**

### **4. žádost - Ing. arch. Ivo Koudelka a Kateřina Koudelková, Dalibor Moštěk**

- rekonstrukce fasády rodinného domu p. č. st. 83/1, ulice Hradištská 266

- výše dotace 150.000 Kč (celkové náklady 406.391 Kč)

**Stručný popis záměru:** Objekt bude postupně kompletně rekonstruován, budou zde vybudovány dvě bytové jednotky (rodinné bydlení). Nejzápadnější okno bude nahrazeno druhými vstupními dveřmi. Stávající okna budou vyměněna za nová z dřevohliníkových vícekomorových profilů ve stávajícím členění. Bude proveden nátěr fasády a sokl bude zhotoven obkladem z žulových desek. Bude vyměněna střešní krytina, doplněna o střešní okna. **Do žádosti o dotaci v letošním roce je zahrnuta obnova fasády.**

Pozn.: Obnovu budovy (fasády, soklu, výměnu oken, dveří) lze podpořit opakovaně v případě, kdy je projekt rozdělen na etapy – viz čl. VII, odst. 4, 5) Programu.

**Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod:** 1. Zachování stávajících vstupních dveří, 2. Provedení nově navržených druhých vstupních dveří v členění odpovídající stávajícím dveřím.

**Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta:** Konzultace při realizaci.

**Hlasování:**

PRO: 3

PROTI: 5

ZDRŽEL SE: 0

**Pořadí dle doporučení komise: č. 5.****5. žádost - Naděžda Nevařilová****- obnova fasády objektu p. č. st. 805, ulice Dolní Valy 648****- výše dotace 48.587 Kč (celkové náklady 97.174 Kč)**

**Stručný popis záměru:** Lokální vyspravení uliční fasády vč. barevného nátěru fasády v odstínu šedé/běžové, odstranění stávajícího obkladu soklu, výměna parapetů, dešťového okapu.

**Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod:** při realizaci požadována konzultace barevnosti a výsledného technického řešení soklové části přímo na objektu na vyzorkovaných odstínech omítkoviny.

**Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta:** konzultace při realizaci.

**Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Pořadí dle doporučení komise: č. 3****Usnesení č. 7/2023**

**Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města doporučuje RM ke schválení podané žádosti o dotaci z Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2023 v tomto pořadí:**

1. Prouza & synové s.r.o.
2. Antonín Polášek
3. Naděžda Nevařilová
4. Jitka Franková
5. Ing. arch. Ivo Koudelka a Kateřina Koudelková, Dalibor Moštěk - podpora závisí na výši dodatečně uvolněných finančních prostředků z rozpočtu města

**3. Různé**

Architektka města seznámila přítomné se záměrem využití staveb v majetku města pro oživení těchto staveb a života ve městě. Komise se tímto tématem bude zabývat na dalším jednání.

**Závěr**

Další jednání komise se uskuteční ve středu **dne 21. 6. 2023 v 16:00 hodin** v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Uherský Brod.

Návrh programu příštího jednání komise:

1. Studie ulic Úzké a Příčné (prezentace Ing. Dagmar Braunerová, Ing. Robert Vráblík, Odbor rozvoje města)
2. Stavby v majetku města – podpora využití těchto staveb pro oživení města
3. Různé

Ing. Dušan Šišpera, MBA  
předseda komise

Zapsala: Ing. Alena Šebestová, DiS.