

## **Zápis č. 07/2023**

ze 7. jednání Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města  
konaného dne 5. 12. 2023 v 16:00 hodin  
v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Uherský Brod

### Přítomni:

předseda komise: Ing. Dušan Šišpera, MBA

členové komise: Petr Rosenfeld  
Petr Švihký  
Milan Bouda  
Kamila Buráňová  
Andrea Sedlačiková

zapisovatel: Ing. Alena Šebestová, DiS.

hosté: Ing. arch. Helena Víšková  
Ing. Anna Kapsová  
Ing. Ladislav Kryštof

### Nepřítomni:

členové komise: Mgr. Jan Obšívač, DiS.  
Ing. Jan Kment

Zahájení: 16:00 hodin

Ukončení: 17:40 hodin

### Program:

- 1. Posouzení realizace - žádosti Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2023** (Ing. Anna Kapsová, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města)
- 2. Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2024 a Program pro poskytování dotací na odstranění neobyvatelných domů v Uherském Brodě pro rok 2024** (Ing. Anna Kapsová, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města)
- 3. Různé - Informace o připravované průmyslové zóně „Uherský Brod – lokalita jih města“** (Ing. Alena Šebestová DiS., Obor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování a Ing. arch. Helena Víšková, Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury, architektka města)

**Komise je svým počtem usnášeníschopná - přítomno 6 členů**

### **Zahájení, a schválení programu**

Předseda Ing. Dušan Šišpera, MBA přivítal přítomné členy komise a také přítomné hosty a zahájil sedmé jednání komise.

Následně byl schválen Program komise, který byl jednohlasně schválen: 6 členů PRO.

**1. Posouzení realizace - žádosti Programu pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2023** (Ing. Anna Kapsová, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města)

V roce 2023 byly uzavřeny tři veřejnoprávní smlouvy – viz tabulka níže.

#### **Příjemci dotace doložili podklady po dokončení stavebních prací:**

Fránková Jitka: obnova fasády objekt Naardenská 142

Polášek Antonín: obnova fasády Hradištská 3

#### **Příjemce dotace realizaci neuskutečnil:**

Nevařilová Naděžda: obnova fasády objekt Dolní Valy 648

<b>Žadatel</b>	<b>č. smlouvy</b>	<b>Objekt</b>	<b>Předpokládané náklady dle žádosti</b>	<b>Schválená dotace dle VPS</b>	<b>Skutečné náklady realizace</b>	<b>Dotace k vyplacení</b>
<b>Příjemci dotace, kteří doložili podklady pro vyplacení dotace dle VPS</b>						
Antonín Polášek	29/10670/23	<b>Hradištská 3, st. parc. č. 71</b>	136.207 Kč	68.103 Kč	125.290 Kč	<b>62.645 Kč</b>
Jitka Fránková	29/10672/23	<b>Naardenská 142 st. parc.č. st. 168</b>	241.450 Kč	100.000 Kč	207.550 Kč	<b>100.000 Kč</b>
<b>Příjemci dotace, kteří nedoložili podklady pro vyplacení dotace dle VPS</b>						
Naděžda Nevařilová	29/10671/23	Dolní Valy 648 st. parc. č. 805	97.174 Kč	48.587 Kč	0 Kč	0 Kč

#### **Příjemci dotace, kteří doložili podklady po dokončení stavebních prací:**

##### **Jitka Fránková: obnova fasády objekt, ulice Naardenská 142**

*Stručný popis záměru: Lokální vyspravení uliční fasády včetně nátěru fasády v bílém odstínu, odstranění stávajícího obkladu a soklu a provedení nového obkladu.*

*Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod: před realizací barevného nátěru plochy fasády a soklu budou na fasádu nemovitosti vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměrech 0,5 x 0,5 m, teprve po odsouhlasení těchto vzorků bude možné záměr dokončit.*

*Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta: při realizaci požadována konzultace barevnosti a výsledného technického řešení soklové části přímo na objektu na vyvzorkovaných odstínech omítkoviny.*

*Doporučení komise: při realizaci odstranit reklamní prvky z okenních výplní s udržitelností 5 let.*

### **Antonín Polášek: obnova fasády, ulice Hradištská 3**

*Stručný popis záměru: Obnova fasády – nátěr fasády a soklu v pastelových odstínech, např. v okrové barvě, odstranění nápisu „Penzion Javořina“, reklamního značení a satelitu na fasádě, výměna stávajících lamp za nové a provedení klempířských prvků.*

*Podmínka realizace dle stanoviska státní památkové péče Uherský Brod: 1. před realizací barevného nátěru plochy fasády a soklu budou na fasádu nemovitosti vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměrech 0,5 x 0,5 m, teprve po odsouhlasení těchto vzorků bude možné záměr dokončit. 2. v rámci žádosti o nové závazné stanovisko bude předložen návrh nového osvětlení fasády doplněný o způsob upevnění, technické provedení a barevnost konstrukce osvětlení.*

*Podmínka realizace dle stanoviska městského architekta: Konzultace při realizaci.*

**Podklady po ukončení realizace byly předány ve stanoveném termínu a obsahují všechny požadované dokumenty včetně schválení městským architektem i památkovou péčí.**

**Obě dokončené realizace byly předloženy Komisi pro regeneraci MPZ a architekturu města dle čl. VIII odst. 3 Programu k posouzení správnosti realizace na základě doložených podkladů (fotodokumentace, stanovisko městského architekta a orgánu památkové péče) a k přijetí usnesení zda doporučuje k financování. Poté bude dotace vyplacena.**

#### ***Komise měla k dispozici následující přílohy:***

Uzavřené veřejnoprávní smlouvy

Program 2023

Fotodokumentace před, v průběhu a po realizaci

Stanoviska orgánu památkové péče

Stanoviska městského architekta

**Z programu na odstranění neobyvatelných domů nebylo čerpáno.**

### **Usnesení č. 10/2023**

**Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města doporučuje Radě města uvedené realizace k financování: Fránková Jitka - výše dotace k vyplacení 100.000 Kč, Polášek Antonín - výše dotace k vyplacení 62.645 Kč.**

#### **Hlasování:**

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

## **2. Program pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád v Uherském Brodě pro rok 2024 a Program pro poskytování dotací na odstranění neobyvatelných domů v Uherském Brodě pro rok 2024**

(Ing. Anna Kapsová, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města)

Program pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád pro rok 2024 – změny v programu. Jedná se především o snížení finančních prostředků. Návrh aktualizace programu byl předložen Radě města dne 27.11.2023, která jej doporučuje ke schválení v Zastupitelstvu města dne 11.12.2023. Alokace na rok 2024 je 300 tis. Kč (jedná se tedy o max. 2 uspokojené žádosti).

Program odstranění neobyvatelných domů pro rok 2024 – změny v programu. (Program pro odstranění neobyvatelných domů platí pro všechny katastrální území města). Alokace na

rok 2024 je 150 tis. Kč (max. 1 uspokojená žádost). Úprava podmínek – doložení kolaudace do 2 let se mění na doložení kolaudace do 3 let. Další změna je u stanovení definice neobyvatelného domu – původně podmínka, že v domě není posledních 5 let hlášena osoba k trvalému pobytu, nahrazena podmínkou, že v domě není hlášena osoba s trvalým pobytem ke dni podání žádosti. Následně byla vedena diskuze ohledně úplného vypuštění výše uvedené podmínky. Paní Buráňová navrhuje tuto podmínku z programu vypustit a neobyvatelnost domu posuzovat jiným vhodnějším způsobem (např. fotodokumentace současného stavu, stanovisko hygieny apod.) s uvedením negativních zkušeností z praxe.

### **Usnesení č. 11/2023**

**Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města bere na vědomí Program pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád a Program demolice v Uherském Brodě pro rok 2024.**

**Hlasování:**

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**3. Různé - Informace o připravované průmyslové zóně „Uherský Brod – lokalita jih města“** (Ing. Alena Šebestová DiS., Obor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování a Ing. arch. Helena Víšková, Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury, architektka města)

Na základě podnětu členky komise, paní K. Buráňové, byla do programu komise bodu různé zařazena problematika připravované průmyslové zóny „Uherský Brod – lokalita jih města“ a to vzhledem k možnému výraznému ovlivnění vizuálního vzhledu města. Nejdříve se ujela slova Ing. Šebestová, která informovala o datech schválení pořízení (rok 2011) a vydání (rok 2019) změny č. 11B územního plánu města Uherský Brod, která řešila problematiku tohoto území. Dále informovala o průběhu a problematice pořizování této změny. Změna územního plánu města UB č. 11B se pořizovala cca 8 let. Dále uvedla regulace dle nového ÚP v této lokalitě. Ing. arch. Víšková dále informovala, kdy se z pozice „architektky města“ vyjadřuje k jednotlivým stavebním záměrům. Paní K. Buráňová má obavu o negativní ovlivnění vizuálního vzhledu města při povolování a realizaci staveb nejen pro výrobu a požaduje, aby se komise mohla k jednotlivým záměrům vyjadřovat. Komise se tímto tématem, bude zabývat na dalších jednáních.

### **Bez usnesení**

### **Závěr**

Ing. Dušan Šišpera, MBA  
předseda komise

Zapsala: Ing. Alena Šebestová, DiS.