

Zápis č. 04/2023

ze 4. jednání Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města
konaného dne 21. 6. 2023 v 16:00 hodin
v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Uherský Brod

Přítomni:

předseda komise: Ing. Dušan Šišpera, MBA

členové komise: Petr Rosenfeld
Mgr. Jan Obšívač, DiS.
Petr Švihký
Milan Bouda
Kamila Buráňová
Andrea Sedlačíková

zapisovatel: Ing. Alena Šebestová, DiS.

hosté: Ing. arch. Helena Víšková
Mgr. Soňa Chmelová
Ing. Dagmar Braunerová
Ing. Ladislav Kryštof
Ing. Robert Vráblík

Nepřítomni:

členové komise: Ing. Jan Kment

Zahájení: 16:00 hodin

Ukončení: 18:10 hodin

Program:

- 1. Studie ulic Úzká a Příčná** (prezentace Ing. Dagmar Braunerová, Ing. Robert Vráblík, Odbor rozvoje města)
- 2. Stavby v majetku města – podpora využití těchto staveb pro oživení města** (Ing. arch. Helena Víšková, Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury, architektka města)
- 3. Různé**

Komise je svým počtem usnášeníschopná - přítomno 7 členů

Zahájení, a schválení programu

Předseda Ing. Dušan Šišpera, MBA přivítal přítomné členy komise a také přítomné hosty a zahájil čtvrté jednání komise.

Následně byl schválen Program komise, který byl jednohlasně schválen: 7 členů PRO.

1. Studie ulic Úzká a Příčná (prezentace Ing. Dagmar Braunerová, Ing. Robert Vráblík, Odbor rozvoje města)

Cílem této studie je revitalizace dvou ulic v samotném centru města, prakticky ve vnitrobloku mezi Masarykovým a Mariánským náměstím. Jedná se o křížící se pěší zóny s povolením vjezdu pro zásobování a odvoz odpadu. Ulice jsou značně frekventované, pěší je využívají jako zkratku raději, než chodníky podél vozovek. V současné době jsou ulice vydlážděny plochou betonovou dlažbou, žulovou mozaikou a kostkou. Podél některých budov jsou rozšířené betonové obrubníky, vedle tělocvičny je neudržovaný zatravněný pás a místa pro kontejnery. Navržené řešení je rozloženo do několika etap: 1. etapa – rekonstrukce zpevněných ploch, inženýrských sítí a ochrana sítí stávajících (jako povrchová vrstva je navržena žulová dlažba, variantně ve třech nebo čtyřech odstínech kamene, ve středu kruhu je navrženo místo na reliéfní bronzovou plastiku (labyrint světa – čeká na instalaci) 2. etapa – realizace sezení s květinovými záhony, 3. etapa – nová zpevněná plocha před vchodem do tělocvičny (od 06/18) jako náhrada za současné řešení, 4. etapa – vertikální zahrada na tělocvičně, 5. etapa – konstrukce na popínavé rostliny, 6. etapa – Street art galerie.

Projektová dokumentace k tomuto záměru byla již zpracována, bylo vydáno i stavební povolení, které však propadlo. Firma 3V & H odstoupila.

Z hlediska finančního byla realizace záměru vyčíslena na 5,3 milionu Kč bez DPH (s DPH 6,5 milionu Kč), nyní by realizace stála cca 12 – 13 milionů Kč. Rekonstrukce by měla probíhat 3 měsíce.

Pan předseda vznesl dotaz na řešení osvětlení a také se zajímal o dotačních možnostech. Pan Rosenfeld se dále zajímal o drobný mobiliář, lavičky a street art. Pan Ing. Vráblík uvedl, že osvětlení by mělo být realizováno formou luceren. Dále byl vznesen dotaz na pana místostarostu Kryštofa ohledně finančních možností města na realizaci tohoto záměru. Pan místostarosta informoval, že bohužel nejsou na tuto realizaci záměru prostředky. Pan Rosenfeld zmínil, že se jedná o jednu z historicky nejstarších částí města a že stávající stav ulic je tristní. Na tato témata byla dále vedena diskuze. Pan Ing. Vráblík dále doporučil osadit alespoň bronzovou plastiku. Paní Buráňová taktéž doporučuje umístění bronzové plastiky labyrintu, která je již vyhotovena.

Usnesení č. 8/2023

Komise byla seznámena se studií ulic Úzká a Příčná. Komise doporučuje Radě města zařadit záměr rekonstrukce ulic Úzké a Příčné do střednědobého investičního plánu (4-5 let), vzhledem k významu lokality.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Stavby v majetku města – podpora využití těchto staveb pro oživení města (Ing. arch. Helena Víšková, Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury, architektka města)

Architektka města seznámila přítomné členy s objekty a pozemky ve vlastnictví města v MPZ. Jednotlivé objekty v majetku města byly paní architektkou podrobně komentovány a byla vedena diskuze o jejich případném možném budoucím využití a to zejména budov č. p. 104 a č. p. 105 na Masarykově náměstí. Případně u těchto objektů zpracovat tzv. využitelnost budov.

Obr.: Objekty a pozemky ve vlastnictví města v MPZ



Bez usnesení

3. Různé

Architektka města seznámila přítomné se záměrem řešení reklamního smogu ve městě. Komise se tímto tématem bude zabývat.

Závěr

Další jednání komise se uskuteční ve čtvrtek **dne 21. 9. 2023 v 16:00 hodin** v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Uherský Brod.

Ing. Dušan Šišpera, MBA
předseda komise

Zapsala: Ing. Alena Šebestová, DiS.