

## **Zápis č. 12/2024**

z 12. jednání Komise pro regeneraci MPZ a architekturu města  
konaného dne 07.11.2024 v 15:00 hodin  
v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Uherský Brod

### Přítomni:

předseda komise: Ing. Dušan Šišpera, MBA

členové komise: Mgr. Miroslav Vaškových, Ph.D.  
Ing. Robert Vráblík  
Petr Rosenfeld  
Mgr. Jan Obšíváč  
Petr Švihký  
Andrea Sedlačíková

zapisovatelka: Bc. Kamila Thibedeau

hosté: Ing. Anna Kapsová  
Mgr. Soňa Chmelová  
Mgr. Pavel Chramosta (připojen dálkově přes Teams)  
Ing. arch. Helena Víšková

### Nepřítomni:

Zahájení: 15:20 hodin  
Ukončení: 17:30hodin

### Program:

- 1. Příprava anketního dotazníku pro Program regenerace MPZ (Mgr. P. Chramosta)**
- 2. Dotační příležitosti města pro rok (Ing. A. Kapsová)** – byl na návrh Ing. Kapsové vypuštěn z programu
- 3. Program pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád – návrhy na optimalizaci využití poskytované dotace pro následující období (Ing. A. Kapsová)** – doplnění bodu o projednání rovněž Programu pro poskytování dotací na odstranění neobyvatelných domů (Ing. A. Kapsová)
- 4. Reklamní smog – organizace schůzky podnikatelů s vedením města a odbornou veřejností**
- 5. Různé**

Předseda Ing. Dušan Šišpera, MBA přivítal přítomné členy komise a také přítomné hosty a zahájil dvanácté zasedání komise. Upravený program byl jednohlasně schválen.

## 1. Příprava anketního dotazníku pro Program regenerace MPZ (Mgr. P. Chramosta)

Pan Chramosta představil navržené investiční akce, na které se bude žádat o dotace v příštím roce (viz příložená tabulka).

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025						
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny:						
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2025 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie	řemeslná obnova oken s vitrážemi z čirých skel	církev	976	976	488
2	Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie	restaurování sochařské výzdoby atiky II. etapa	církev	2 904	2 904	2 904
3	Klášter dominikánský - kostel Nanebevzetí Panny Marie	střecha	církev	12 647	10 751	5 375
4	Klášter dominikánský - kostel Nanebevzetí Panny Marie	restaurování pískovcových prvků pláště, III. etapa	církev	2 277	2 277	2 277
5	Radnice č.p. 100	obnova oken (nádvoří)	obec	310	285	142
Akce obnovy připravované na rok 2025 celkem				19 114	17 193	11 186
Akce obnovy připravované na rok 2025 celkem						
V Uherském Brodě dne .....2024		Zpracoval: Mgr. Ludmila Šimová				
		Schválil: Mgr. Pavel Chramosta				

### Usnesení č. 2024-KRE12-016

**Komise pro regeneraci MPZ schvaluje anketní dotazník - akce obnovy připravované v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025**

#### Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

## 2. Dotační příležitosti města pro rok 2025 (Ing. A. Kapsová) – bod vypuštěn z programu

### **3. Program pro poskytování dotací na obnovu hodnotných fasád – návrhy na optimalizaci využití poskytované dotace pro následující období (Ing. A. Kapsová)**

Pro příští rok je alokováno 300 tis. Kč. Vedení města plánuje zrušit fondy a upřednostňuje čerpání prostředků přímo z rozpočtu města. V programu bude vymezen aktuální kalendářní rok jako období pro zrealizování projektu.

Z jednání odešla Andrea Sedlačíková, počet přítomných je 6.

#### **Program pro poskytování dotací na odstranění neobyvatelných domů**

Pro příští rok je alokováno 150 tis. Kč. Rovněž bude hrazeno přímo z rozpočtu města, nikoliv prostřednictvím fondů. Proběhla diskuse k Programu - jak vlastně definovat neobyvatelný dům, časová způsobilost výdajů (v aktuálním kalendářním roce). Nyní je součástí žádosti o dotaci pouze povolení k odstranění neobyvatelného domu. Bylo by žádoucí požadovat i stavební povolení na výstavbu nového rodinného domu, tak aby byla umožněna lepší zpětná kontrola realizace nového RD.

Bylo by vhodné připravit postupně dva články do Brodského zpravodaje týkající se obnovených fasád a realizovaných demolic, které by prezentovaly zrealizované projekty z těchto dotačních titulů.

Komise rovněž podporuje zachování kompetencí městského architekta vymezených v obou Programech v rozsahu jako nyní, i když pozice aktuálně není obsazena.

#### **Usnesení č. 2024-KRE12-017**

**Komise pro regeneraci MPZ doporučuje doplnění Programu pro poskytování dotací na odstranění neobyvatelných domů v Uherském Brodě pro rok 2025 v článku V., odst. 3, písm. f), která bude spočívat v nutnosti doložení stavebního povolení i na výstavbu nového RD.**

#### **Hlasování:**

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

### **4. Reklamní smog – organizace schůzky podnikatelů s vedením města a odbornou veřejností**

Ing. arch. Víšková v rychlosti shrnula manuál reklamy a apelovala na další spolupráci s panem Čaníkem. Ing. Vráblík navrhnul, že by bylo vhodné navázat tuto osvětu i na dotační titul, stejně jako je tomu třeba u Programu na obnovu hodnotných fasád. Mgr. Obšívač podotkl, že je klíčové, aby se tento materiál stal obecně známým a vešel do povědomí lidí tak, aby bylo možné vyžadovat jeho dodržování (kooperace s ostatními odbory na úřadě).

#### **Usnesení č. 2024-KRE12-018**

**Komise pro regeneraci MPZ doporučuje seznámit zástupce dotčených odborů a dotčenou podnikatelskou veřejnost s pravidly pro označování a reklamu provozoven a výhledově tyto pravidla podpořit upraveným dotačním titulem na obnovu historických fasád.**

## 5. Různé

Pan Rosenfeld navrhl, aby Komise pro regeneraci MPZ doporučila RM opravit městské budovy na Masarykovo nám. 104 a 105. Budovy by se daly využít třeba jako Regionální centrum Bílých Karpat.

Jednání bylo ukončeno v 17:30.

Ing. Dušan Šišpera, MBA  
předseda komise

V Uherském Brodě dne: 10.09.2024  
Zapsala: Bc. Kamila Thibedeau