

# Výbor pro strategický rozvoj zápis č. 6/23

z jednání konaného dne 11.09.2023

Přítomni: 5 ze 7 členů.

Richard Kastner, Ing. Ferdinand Kubáník, Mgr. Jan Uherka, Ing. Miroslav Polášek, Ing. Marie Vašková  
Omluven: Ing. Jan Kment, Ing. Zbyněk Sušil,

Výbor byl při zahájení i v průběhu jednání usnášeníschopný.

Hosté:

Zahájení: 17:10 hodin

Ukončení: 18:35 hodin

PROGRAM:

1. Pozemek u nádraží Újezdec
2. Investiční záměr: Pumptrack Uherský Brod
3. Studie vodárenské louky
4. Různé

## 1. Pozemek u nádraží Újezdec

Na žádost předsedy a výboru byl zařazen tento majetkový bod. Pozemek u nádraží v Újezdci (za autobusovou zastávkou) je v soukromém vlastnictví - byl cenný, dokud na něm byl objekt. Původní cena za kterou majitel pozemek s budovou pořídil byla cca 570 tis. Kč. Chodník je již opraven, pozemek je neudržovaný, což potvrdila i Ing. Vašková.

Členové výboru doporučují navýšit původní cenu maximálně o částku za demolici (odhadem). Cena navýšená pouze o demolici by byla akceptovatelná, pokud by se pozemek vyčistil. (Odhad demolice cca 200 tis. Kč). Mgr. Uherka se dotazoval na další podklady. Bylo konstatováno, že osadní výbor doporučuje pozemek koupit. Strategický výbor doporučuje koupit pozemek za adekvátní cenu.

Mgr. Uherka navrhuje získat stanovisko od SŽ, aby bylo zřejmé, jak lze v budoucnu (např. po elektrizaci tratě) pozemek využívat.

Plocha zůstane jako veřejné prostranství, opraví se autobusová zastávka.

Ing. Vašková zároveň upozornila na budoucí demolici nádražní budovy. Při přestupech a čekání na vlak byla malá zastávka nedostatečná. Navrhuje, aby bylo jednáno se SŽ o udržení kapacitní nádražní haly pro zajištění komfortu pro cestující (čekání na přestup, čekání při zpoždění).

USNESENÍ:

Výbor pro strategický rozvoj nedoporučuje nákup pozemku za navrženou cenu a doporučuje jednat nadále o snížení kupní ceny a vyčištění pozemku.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

## 2. Investiční záměr: Pumptrack Uherský Brod

Padl dotaz na vznik tohoto záměru. Záměr se již dříve objevil v systému na sběr podnětu občanů <https://ub.pincity.cz/>. Výbor doporučuje rozšířit záměr o další vhodná místa a pracovat s veřejností. Ing. Kubáník doporučuje nadále jednat o majetkovém vypořádání potřebné části pro realizaci záměru.

Předseda navrhuje záměr dále dopracovávat a připravovat.

USNESENÍ: Výbor pro strategický rozvoj doporučuje Zastupitelstvu města dopracovat investiční záměr a prověřit více vhodných míst pro realizaci pumptracku.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### **3. Studie vodárenské louky**

Výbor doporučuje jednat o odkupu pozemků vodárenské louky a zařadit vodárenskou louku v Těšově jako další vhodné místo pro umístění pumptracku.

### **4. Různé**

Ing. Vaškovicová se dotázala na výsledek srovnávací studie domova pro seniory a DZR a požádala o další informace.

Předseda oznámil, že nemá žádné další informace.

Mgr. Uherka připomenul, že prostředí pro seniory by mělo být důstojné na dožití.

### **USNESENÍ:**

Výbor pro strategický rozvoj nedoporučuje nákup pozemku za navrženou cenu a doporučuje jednat nadále o snížení kupní ceny a vyčištění pozemku.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Výbor pro strategický rozvoj doporučuje Zastupitelstvu města dopracovat investiční záměr a prověřit více vhodných míst pro realizaci pumptracku.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Další jednání výboru se uskuteční 9.10., 06.11., 04.12.2023 od 15:30.

Bude se projednávat program:

1. Průběžný výstup od zpracovatele srovnávací studie domova pro seniory (lze spojit s jiným výborem či komisí)
2. Různé

Zapsal: Mgr. Pavel Chramosta

Richard Kastner  
předseda výboru