

## ZÁPIS

ze 7. zasedání Osadního výboru pro místní části Těšov a Újezdec  
ze dne 16. dubna 2024 konaného v budově bývalé mateřské školy v Újezdci,  
ul. 1. května č. p. 282, 687 34 Uherský Brod-Újezdec

---

### Přítomni:

předseda OV – Karel Trousil  
členové OV – Petr Jančář, Jitka Máčková, Josef Srník, Mgr. Veronika Pechalová, Ing. Antonín Mikulec,  
zapisovatel OV – Kateřina Pummerová  
pozvaní hosté – Ivan Láška – místostarosta města Uherský Brod,  
– Ing. Marie Vaškovcová – zastupitelka města Uherský Brod,  
– Jitka Řezníčková, bytem č. p. 289, 687 34 Uherský Brod-Újezdec  
– Radek Frýbert, bytem č. p. 290, 687 34 Uherský Brod-Újezdec

Začátek zasedání: 17:00 hod

Konec zasedání: 19:45 hod

### Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu schůze
2. Stav cesty ulice Nad Kostelem
3. Nová vyhláška o nočním klidu
4. Točna v ulici Kříby
5. Počet přestupků v měřeném úseku v roce 2023
6. Přechod pro chodce v ulici Luhačovská
7. Stav povrchu pruhu u zastávky v ulici Luhačovská
8. Oprava ulice Dr. Horáka
9. Stav cesty k retenční nádrži
10. Plán umístění umělého kluziště na ploše u nádraží
11. Vyčíslení objemu financí pro Újezdec a Těšov
12. Stav a provoz v budově bývalé MŠ Újezdec
13. Různé, diskuze, závěr

Zasedání zahájil předseda OV Karel Trousil, přednesl návrh programu.

Při hlasování program schválen všemi přítomnými členy OV.

### Osadní výbor projednával následující záležitosti:

- ohledně stavu cesty k bytovým domům ul. Nad Kostelem proběhlo jednání za účasti města Uherský Brod (Ing. Kryštof, Ing. Kalinová, Ing. Vaškovcová), stavebního bytového družstva Panorama a vlastníky domů č. p. 289 a č. p. 290. Město navrhuje odkup pozemku, poté provedení úprav komunikace. Plochy jsou v havarijním stavu, trčí kanál, k bytovým domům odmítají jezdit složky záchranného systému, doručovací společnosti a je problémový i vývoz komunálního odpadu. Po zasedání představenstva stavebního bytového družstva by mělo dojít k dalšímu jednání (stanovení ceny a nabídky). Při prokázání vlastnictví komunikace by úpravy mohl nařídit stavební úřad vlastníkově; pan Láška přislíbil iniciovat prověření historie cesty na katastrálním úřadě;
- u bytového domu č. p. 270 by měl být proveden přesun kontejnerů s odpadem z důvodu nevhodného umístění pod okny kuchyní (zápach v letních měsících), místostarosta města Ivan Láška prověří prostřednictvím odboru majetkoprávního přesun kontejnerů na protější stranu přes komunikaci (naproti vchodu do domu);
- stávající vyhláška o dodržování nočního klidu bude nahrazena novou s účinností od 05/2024, 10:00 hod. – 6:00 hod. (noční klid), výjimku může udělit rada města a to max. do 01:00 hod. V současné době má město nahlášeno cca 25 akcí z toho 7 v Újezdci a Těšově; Znění vyhlášky bude zveřejněno po schválení zastupitelstvem města Uherský Brod;
- točna v ul. Kříby v Újezdci bude do konce měsíce června upravena, budou zarovnány vyježděné díry dosypáním kamennou drtí;
- bude prověřen stav komunikace v ulici U Dráhy, jsou potřeba nutné opravy;
- Karel Trousil seznámil přítomné s počty přestupků v měřeném úseku v ul. 1. května v roce 2023

### Počet přestupků v roce 2023

- březen 600
- duben 460
- květen 520
- červen 432

- červenec 410
- srpen 271
- září 368
- říjen 365
- listopad 233
- prosinec 223
- celkem 3882**

- přechod pro chodce v ulici Luhačovská realizovat nelze. Jediným řešením je zřízení místa pro přecházení s umístěním u domů č. p. 314, č. p. 315, č. p. 309;
- stav povrchu pruhu u zastávky v ulici Luhačovská byl prověřen, jeho stav je dobrý;
- oprava ulice Dr. Horáka je příslibena, ale bude se jednat pouze o částečné úpravy. Karel Trousil prověří, jestli je oprava začleněna do investičních akcí města;
- stav cesty k retenční nádrži je znovu špatný, opět dojde k zasypání. Dle informací místostarosty Ivana Lásky by mohlo dojít ke zlepšení situace po vybudování pump tracku (na projektu se pracuje);
- plán umístění umělého kluziště na ploše u nádraží se členům osadního výboru nezdá jako dobré řešení. Byly navrženy jiné plochy (bývalý volejbalový kurt u školy, bývalý tenisový kurt u fotbalového hřiště). Místostarosta Ivan Láška vzal návrhy na vědomí, pokud to budou po prověření vhodné varianty, bude vyvoláno jednání s vlastníky pozemků;
- Karel Trousil přítomné seznámil s vyčíslením objemu financí pro Újezdec a Těšov:

### Objem financí Těšov, Újezdec – r. 2023

Investiční akce Těšov, Újezdec – r. 2023:

MŠ Těšov – statické zajištění klenbových překladů, krovů	<b>136.900,00 Kč</b>
Prodloužení vodovodu a vodovodní přípojka ul. Nádražní	<b>622.158,12 Kč</b>
Kanalizace ul. U Dráhy	<b>3.133.683,00 Kč</b>
Dopravní studie – úprava křižovatky v Těšově	<b>196.020,00 Kč</b>
<u>Hřbitov Újezdec – 1. etapa</u>	<u><b>10.785.937,00 Kč</b></u>
celkem	<b>14.874.698,- Kč</b>

Provozní prostředky r. 2023:

Program sport	<b>605.510,- Kč</b>
Program kultura	<b>345.000,- Kč</b>
Program seniortaxi	<b>71.500,- Kč</b>
Příspěvek „MHD“	<b>1.500.000,- Kč</b>
Příspěvek SDH Těšov	<b>340.000,- Kč</b>
Příspěvek „novorozenec“	<b>45.000,- Kč</b>
Příspěvek MŠ Těšov	<b>665.600,- Kč</b>
<u>Příspěvek ZŠ a MŠ Újezdec</u>	<u><b>1.963.300,- Kč</b></u>
celkem	<b>5.535.910,- Kč</b>
celkem (INV + provoz)	<b>20.410.608,- Kč</b>

- Karel Trousil přítomné seznámil se stavem budovy a provozem bývalé MŠ Újezdec včetně jejich uživatelů a provozních nákladů:

### Využití a provoz budovy čp. 282

#### Složky a subjekty využívající budovu

Mužský sbor SÚSEDE	pondělí 19:00 – 21:00	zkušebna v horním patře
Ženský sbor ČEREŠŇA	čtvrtek 18:00-20:00	zkušebna v horním patře
OLDSTAR Rozmarýn	čtvrtek 19:00-21:00	hlavní místnost
FS Rozmarýn	pátek 19:00-21:30	hlavní místnost
Michaela Haluzová – Angličtina pro děti předškolního věku	středa, čtvrtek 17:00-18:00	herna v horním patře
Milan Jurča – kroužek sebeobrany	úterý, středa 18:00-20:00	hlavní místnost
Radka Benešová – Keramická dílna	dle potřeby	místnost za kotelnou
Jarka Kubáňová – Přivesňáček, dětský den	dle potřeby	celá budova

V průběhu roku využívá budovu

- na víkendový nebo týdenní pobyt Dětský domov Uherský Ostroh
- CM Holůbek na občasně zkoušky
- skupina GoodWork na víkendové soustředění a nácvik.

Toto využití dle ústní dohody s minulým vedením města neprochází formou schvalování na MěÚ, protože se jedná o využití pro spolky, a ne pro komerční využití. (v minulosti využíval budovu TOM-turistický oddíl mládeže, Cvičení ženy – 2x, 2x víkendový pobyt Skat UB)

#### Akce pořádané spolky v UB a v Újezdci a Těšově

Fašank	FS Rozmarýn, ŽS Čerešňa
Stavění máje	FS Rozmarýn, ŽS Čerešňa
Učíme se lidové tance	FS Rozmarýn + FS Horněmčí
Dětský den	Jarmila Kubáňová
Den Obce	FS Rozmarýn + TJ Sokol Ujezdec-Těšov
Předhodové zpívání	MS Susedé
Hody	FS Rozmarýn, ŽS Čerešňa
Přívěsnáček	Jarmila Kubáňová
Rozsvěcování vánočního stromu	FS Rozmarýn, ŽS Čerešňa, MS Susedé

#### **Provozní náklady na budově čp. 282**

##### **Rok 2023**

##### Výdaje

Zemní plyn	57.576,-- Kč
Elektřina	18.762,-- Kč
Revize, kontroly	4.397,-- Kč
Drobné opravy	1.650,-- Kč
Voda	platí město (dle smlouvy s SVaK nejde přepsat na třetí osobu)
Celkem za rok 2023	82.385,-- Kč

##### Příjmy

Dotace z města UB 35.000,-- (cca. 42% výdajů)

##### **Rok 2024**

##### Výdaje

nové ceny plynu na rok 2024, očekávané roční náklady	85-90 tis
zvýšení cen za el. energii pro rok 2024, očekávané roční náklady	25.000,-- Kč
revize, kontroly, opravy	6.000,-- Kč
celkem za rok 2024	cca. 120 tis Kč

##### Příjmy

Dotace z města UB pro rok 2024 35.000,-- (cca. 29 % výdajů)

Před převzetím školky v roce 2015 byly dle informací z MěÚ provozní náklady cca. 250.000,-- Kč (energie, opravy, revize, a další). V zimě se v hlavní místnosti topí na 15°C, v horním patře cca. na 19°-20°C. Úklid, údržbu školky a zahrady si zajišťujeme sami ve volném čase (TSUB seče jen prostor před budovou). Dle smlouvy o výpůjčce nemůžeme poskytovat prostory třetím osobám bez souhlasu města Uherský Brod.

V Uherském Brodě-Újezdci dne 16. dubna 2024

Zapsala: Kateřina Pummerová

Ověřil: Karel Trousil, předseda OV