Sazby nájemného a pachtovného, úplat za zřízení věcných břemen

Sazby za nájem pozemků pro komerční využití		
I.	**Nájem POZEMKU DLE ÚČELU VYUŽITÍ**	**SAZBA**
I. a)	**Hostinská činnost, bistro, prodej občerstvení a alkoholických nápojů všech druhů, byť doplňkový*)**	9 Kč/ za každý započatý m²/každý započatý den
I. b)	**Směnárenská činnost, prodej ovoce a zeleniny, upomínkových předmětů, drogistického zboží, hraček, papírnického sortimentu, denního tisku, novin, časopisů, tabákových výrobků a potravin s výjimkou alkoholických nápojů všech druhů*)**	4 Kč/ každý započatý m²/každý započatý den
I. c)	**Provozování předzahrádek, předsunutých prodejních míst nebo prodejních míst na plochách veřejného prostranství, pokud tato místa nepodléhají režimu povolování zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona*)**	554 Kč/ každý započatý m²/rok
I. d)	**Pozemky k umístění reklamních zařízení*)**	stojany navigačního značení: 4.156 Kč/1 sloupek/rok
		elektronická projekční stěna: 4.156 Kč/každý započatý m² reklamní plochy/rok
		ostatní reklamní zařízení: 4.156 Kč/ každý započatý m² reklamní plochy/rok, přičemž pro oboustranné reklamní zařízení lze tuto částku vynásobit koeficientem 0,85
I. e)	**Komerční využití pozemků, které není uvedeno v taxativním výčtu v bodu I. a), I. b), I. c), I. d)*)**	v intravilánu obce pozemek do 50 m² - 3 Kč/každý započatý m²/den
		v intravilánu obce pozemek nad 50 m² - 4 Kč/ každý započatý m²/den
I. f)	**Pozemky k umístění inženýrských sítí uložených v zemi v době výstavby,** pokud nedochází k záboru veřejného prostranství, **nebo po dokončení stavby** *)	21 Kč/m²/rok
I. g)	**Převisy inženýrských sítí nad pozemkem (např. optický kabel…)**	27 Kč/m²/rok
I. h)	**Umístění inženýrských sítí na sloupech VO**	493 Kč/sloup/rok

Sazby za nájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely		
II.	**Nájem POZEMKU DLE ÚČELU VYUŽITÍ**	**SAZBA**
II. a)	**Pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby při uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování ekologické zemědělské výroby s realizací protierozních opatření*)**	při jednoroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědn době 2,2 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² propachtovaného pozemku a rok, vycházejíc ze základní ceny roku 2021+ navýšení o 13 % na období do 30.09.2030; pachtovné v případě pachtu pozemků nacházejících se mimo katastrální území města Uherský Brod bude navyšováno o daň z nemovitých věcí.
II. b)	**Pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby při uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování zemědělské výroby*)**	při jednoroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědn době 4 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² propachtovaného pozemku a rok, vycházejíc ze základní ceny roku 2021 + navýšení o 13 % na období do 30.09.2030; minimální výše pachtovného činí 500,- Kč/rok/celý předmět pachtu, pachtovné v případě pachtu pozemků nacházejících se mimo katastrální území města Uherský Brod bude navyšováno o daň z nemovitých věcí.
II. c)	**Pozemky zastavěné zemědělskými stavbami užívanými výlučně v souvislosti s provozováním zemědělské výroby a zázemí těchto staveb*)**	48 Kč/m²/rok

Sazby za individuální nájem/pacht ostatních pozemků		
III.	**Nájem POZEMKU DLE ÚČELU VYUŽITÍ**	**SAZBA**
III. a)	**Pozemky využívané jako zahrádka, zahrada (zahrádkářské kolonie)**	12 Kč/m^2/rok
III. b)	**Pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou a pozemky, které jsou s nimi ve funkčním celku**	26 Kč/ m²/rok za pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou
		12 Kč/m^2/rok ve funkčním celku
III. c)	**Pozemky využívané jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí (tj. např. dvory, přístavby lodžií a balkónů domů)**	27 Kč/ m²/rok - zahrady,
		56 Kč/m²/rok - dvory, pro přístavby lodžií, balkónů a zateplení se po uplynutí 2 let nájmu nájemné navyšuje na 10ti násobek
III. d)	**Pozemky využívané pro přístup, příjezd (komunikace bez rozdílu povrchu)**	48 Kč/ m²/rok

III. e)	**Ostatní pozemky nesloužící k podnikání*)**	48 Kč/ m²/rok
Sazby za zřízení věcného břemene		
IV.	**Druh věcného břemene**	**SAZBA**
IV. a)	**Věcná břemena zřizovaná ve prospěch fyzických a právnických osob nebo ve prospěch nemovitých věcí a ve prospěch územně samosprávných celků (obcí a kraje) **)**	právo cesty a stezky 139 Kč/m^2, služebnost inženýrské sítě 277 Kč/bm při celkové šířce ochranného pásma do 1 m včetně inženýrské sítě, 277 Kč/bm x šířka ochranného pásma při celkové šířce ochranného pásma nad 1 m včetně inž. sítě, 2.078 Kč/sloup, stožár, rozvodná skříň, přičemž minimální jednorázová úplata činí 4.156 Kč + DPH, ostatní věcná břemena za minimální jednorázovou úplatu ve výši 13.854 Kč při dotčené ploše do 100 m² a 277 Kč/ m² při dotčené ploše nad 100 m² (dotčená plocha v sobě zahrnuje i ochranná pásma)
IV. b)	**Věcná břemena pro elektrická zařízení (po dohodě s EG.D.)**	a) **podzemní vedení** - 277 Kč/bm x šířka VB nad 1 m (šířka 1 m vyhovuje pro uložení cca 3 kabelů v jedné rýze, pokud bude kabelů v jedné rýze více , šířka VB bude v GP vyznačena nad 1 m), 2.078 Kč/sloup nebo pilíř nebo rozvaděč b) **pro venkovní vedení** - 139 Kč/m^2 pro vedení NN, 27 Kč/m^2 pro vedení VN, 4.156 Kč/malý sloup (základ do 1 m^2), 6.927 Kč/velký sloup (základ do 10 m^2), 692 Kč/m^2 základu velmi velkého sloupu (základ nad 10 m^2)
Sazby za nájem pozemků za účelem parkování		
V.	**Velikost a lokace pronajatého pozemku k parkování**	**SAZBA**
V. a)	**mimo městskou památkovou zónu do 15 m² (1 stání cca 15 m^2)**	58 Kč/ m²/rok
V. b)	**mimo městskou památkovou zónu nad 15 m²**	115 Kč/ m²/rok
V. c)	**v městské památkové zóně včetně zpevněného povrchu do 15 m²**	485 Kč/m²/rok
V. d)	**v městské památkové zóně včetně zpevněného povrchu nad 15 m²**	693 Kč/m²/rok
V. e)	**v městské památkové zóně bez zpevněného povrchu do 15 m²**	139 Kč/m²/rok
V. f)	**v městské památkové zóně bez zpevněného povrchu nad 15 m²**	277 Kč/m²/rok
Sazby za nájem pro umístění reklamního zařízení		
VI.	**Nájem DLE UMÍSTĚNÍ na objektu/stavbě**	**SAZBA**
VI. a)	**Sloup veřejného osvětlení (VO)**	9 Kč/každý započatý m² reklamy/sloup/den - krátkodobý nájem do 30 dnů
		94 Kč/sloup VO/měsíc - nájem delší jak 30 dnů
VI. b)	**Budovy/stavby/objekty**	3 Kč/každý započatý m²/den
VI. c)	**Nad pozemkem**	26 Kč/každý započatý m²/den
Sazby za nájem staveb a prostor		
VII.	**Nájem staveb a prostor DLE účelu využití**	**SAZBA**
VII. a)	**Komerční využití (prodejna, restaurační zařízení, administrativa, sport a relaxace, ubytovana, autoservisy, kiosek**	2.682 Kč/m²/rok - na náměstí v historickém centru a propojovacích ullicích
		přilehlé ulice k náměstím v historickém centru 1.994 Kč/m²/rok
		zbývající náměstí a ulice 1.260 Kč/m²/rok
VII. b)	**Služby - sociální, zdravotní, školské, opravny a servisy bez prodejen**	231 Kč/m²/rok
VII. c)	**Garáže, skladovací prostory**	945 Kč/m²/rok
VII. d)	**Smuteční síň (včetně manipulačních ploch,sociální zařízení, voda, el. energie, úklid) - pro pohřební služby**	1.000 Kč/obřad
VII. e)	**Chladící a mrazící zařízení (včetně el. energie a úklidu) - pro pohřební služby**	200 Kč/zemřelý/započatý den

***)** V zákonem stanovených případech nebo v případech, kdy nájemné či pachtovné bude ve výši 10.000 Kč za rok a vyšší, nájemce či pachtýř je plátce DPH a nájem či pacht se sjednává za účelem uskutečňování jeho ekonomických činností, bude ke stanovené výši nájemného či pachtovného uplatňována daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

****)** Ke stanovené výši jednorázové úplaty bude uplatňována daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné, pachtovné a úplata za zřízení věcných břemen bude každoročně navyšována o inflační doložku (výjimku tvoří bod VII. d) a e) - inflace zde bude uplatňována až za rok 2027)
Minimální výše nájemného/pachtovného: 500 Kč/rok (+ DPH)
Úplata za zřízení věcného břemena - zásah do nemovité věci bez souhlasu: navýšení úplaty o 100 %
Bezesmluvní užívání: 1,5 násobek sazby nájemného, pachtovného
Při změně zákona o dani z přidané hodnoty proběhne aktualizace ceníku

Ve výjimečných případech může RM rozhodnouti jinak.