

Sazby nájemného a pachtovného, úplat za zřízení věcných břemen

Sazby za nájem pozemků pro komerční využití		Cena/m ² nebo ks	m ²	Cena celkem bez DPH	DPH
I.	Nájem POZEMKU DLE ÚČELU VYUŽITÍ	SAZBA			
I. a)	Hostinská činnost, bistro, prodej občerstvení a alkoholických nápojů všech druhů, byt doplňkový*)	9 Kč/ za každý započatý m ² /každý započatý den	9	0	21%
I. b)	Směnárenská činnost, prodej ovoce a zeleniny, upomínkových předmětů, drogistického zboží, hraček, papírnického sortimentu, denního tisku, novin, časopisů, tabákových výrobků a potravin s výjimkou alkoholických nápojů všech druhů*)	4 Kč/ každý započatý m ² /každý započatý den	4	0	21%
I. c)	Provozování předzahrádek, předsunutých prodejních míst nebo prodejních míst na plochách veřejného prostranství, pokud tato místa nepodléhají režimu povolování zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona*)	528 Kč/ každý započatý m ² /rok	528	0	21%
I. d)	Pozemky k umístění reklamních zařízení*)	stojany navigačního značení: 3.960 Kč/1 sloupek/rok	3960	0	21%
		elektronická projekční stěna: 3.960 Kč/každý započatý m ² reklamní plochy/rok	3960	0	21%
		ostatní reklamní zařízení: 3.960 Kč/ každý započatý m ² reklamní plochy/rok, přičemž pro oboustranné reklamní zařízení lze tuto částku vynásobit koeficientem 0,85	3960	0	21%
I. e)	Komerční využití pozemků, které není uvedeno v taxativním výčtu v bodu I. a), I. b), I. c), I. d)*)	v intravilánu obce pozemek do 50 m ² - 3 Kč/každý započatý m ² /den	3	0	21%
		v intravilánu obce pozemek nad 50 m ² - 4 Kč/ každý započatý m ² /den	4	0	21%
I. f)	Pozemky k umístění inženýrských sítí uložených v zemi v době výstavby, pokud nedochází k záboru veřejného prostranství, nebo po dokončení stavby *)	20 Kč/m ² /rok	20	0	21%
I. g)	Převisy inženýrských sítí nad pozemkem (např. optický kabel...)	26 Kč/m ² /rok	26	0	21%
I. h)	Umístění inženýrských sítí na sloupech VO	470 Kč/sloup/rok	470	0	21%
Sazby za nájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely					
II.	Nájem POZEMKU DLE ÚČELU VYUŽITÍ	SAZBA			
II. a)	Pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby při uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování ekologické zemědělské výroby s realizací protierozních opatření*)	při jednoroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědní době 2,2 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m ² propachtovaného pozemku a rok, vycházející ze základní ceny roku 2021 x inflace roku 2021, 2022 a 2023; pachtovné v případě pachtu pozemků nacházejících se mimo katastrální území města Uherský Brod bude navyšováno o daň z nemovitých věcí.			Individuální posouzení
II. b)	Pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby při uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování zemědělské výroby*)	při jednoroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědní době 4 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m ² propachtovaného pozemku a rok, vycházející ze základní ceny roku 2021 x inflace roku 2021, 2022 a 2023;			Individuální posouzení
		minimální výše pachtovného činí 500,- Kč/rok/celý předmět pachtu, pachtovné v případě pachtu pozemků nacházejících se mimo katastrální území města Uherský Brod bude navyšováno o daň z nemovitých věcí.			
II. c)	Pozemky zastavěné zemědělskými stavbami užívanými výlučně v souvislosti s provozováním zemědělské výroby a zázemí těchto staveb*)	46 Kč/m ² /rok	46	0	Individuální posouzení
Sazby za individuální nájem/pacht ostatních pozemků					
III.	Nájem POZEMKU DLE ÚČELU VYUŽITÍ	SAZBA			
III. a)	Pozemky využívané jako zahrádka, zahrada (zahrádkářské kolonie)	11 Kč/m ² /rok	11	0	0
III. b)	Pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou a pozemky, které jsou s nimi ve funkčním celku	25 Kč/ m ² /rok za pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou	25	0	0
		11 Kč/m ² /rok ve funkčním celku	11	0	0
III. c)	Pozemky využívané jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí (tj. např. dvory, přístavby lodžii a balkónů domů)	26 Kč/ m ² /rok - zahrady,	26	0	0
		53 Kč/m ² /rok - dvory, přístavby lodžii a balkónů domů	53	0	0
III. d)	Pozemky využívané pro přístup, příjezd (komunikace bez rozdílu povrchu)	46 Kč/ m ² /rok	46	0	0
III. e)	Ostatní pozemky nesloužící k podnikání*)	46 Kč/ m ² /rok	46	0	individuální posouzení
Sazby za zřízení věcného břemene					
IV.	Druh věcného břemene	SAZBA			
IV. a)	Věcná břemena zřizovaná ve prospěch fyzických a právnických osob nebo ve prospěch nemovitých věcí a ve prospěch územně samosprávných celků (obcí a kraje) **)	právo cesty a stezky 132 Kč/m ² , služebnost inženýrské sítě 264 Kč/bm při celkové šířce ochranného pásma do 1 m včetně inženýrské sítě, 264 Kč/bm x šířka ochranného pásma při celkové šířce ochranného pásma nad 1 m včetně inž. sítě, 1.980 Kč/sloup, stožár, rozvodnou skříň, přičemž minimální jednorázová úplata činí 3.960 Kč + DPH, ostatní věcná břemena za minimální jednorázovou úplatu ve výši 13.200 Kč při dotčené ploše do 100 m ² a 264 Kč/ m ² při dotčené ploše nad 100 m ² (dotčená plocha v sobě zahrnuje i ochranná pásma)			21%
IV. b)	Věcná břemena pro elektrická zařízení (po dohodě s EG.D.)	a) podzemní vedení - 264 Kč/bm x šířka VB nad 1 m (šířka 1 m vyhovuje pro uložení cca 3 kabelů v jedné rýze, pokud bude kabelů v jedné rýze více , šířka VB bude v GP vyznačena nad 1 m), 1.980 Kč/sloup nebo pilíř nebo rozvaděč b) pro venkovní vedení - 132 Kč/m ² pro vedení NN, 26 Kč/m ² pro vedení VN, 3.960 Kč/malý sloup (základ do 1 m ²), 6.600 Kč/velký sloup (základ do 10 m ²), 660 Kč/m ² základu velmi velkého sloupu (základ nad 10 m ²)			21%

Sazby za nájem pozemků za účelem parkování					
V.	Velikost a lokace pronajatého pozemku k parkování	SAZBA			
V. a)	mimo městskou památkovou zónu do 15 m ² (1 stání cca 15 m ²)	55 Kč/ m ² /rok	55	0	21%
V. b)	mimo městskou památkovou zónu nad 15 m ²	110 Kč/ m ² /rok	110	0	21%
V. c)	v městské památkové zóně včetně zpevněného povrchu do 15 m ²	462 Kč/m ² /rok	462	0	21%
V. d)	v městské památkové zóně včetně zpevněného povrchu nad 15 m ²	660 Kč/m ² /rok	660	0	21%
V. e)	v městské památkové zóně bez zpevněného povrchu do 15 m ²	132 Kč/m ² /rok	132	0	21%
V. f)	v městské památkové zóně bez zpevněného povrchu nad 15 m ²	264 Kč/m ² /rok	264	0	21%
Sazby za nájem pro umístění reklamního zařízení					
VI.	Nájem DLE UMÍSTĚNÍ na objektu/stavbě	SAZBA			
VI. a)	Stoup veřejného osvětlení (VO)	9 Kč/každý započatý m ² reklamy/sloup/den - krátkodobý nájem do 30 dnů	9	0	21%
		90 Kč/sloup VO/měsíc - nájem delší jak 30 dnů	90	0	21%
VI. b)	Budovy/stavby/objekty	3 Kč/každý započatý m ² /den	3	0	21%
VI. c)	Nad pozemkem	25 Kč/každý započatý m ² /den	25	0	21%
Sazby za nájem staveb a prostor					
VII.	Nájem staveb a prostor DLE účelu využití	SAZBA			
VII. a)	Komerční využití (prodejna, restaurační zařízení, administrativa, sport a relaxace, ubytovna, autoservisy, kiosky)	2.555 Kč/m ² /rok - na náměstí v historickém centru a propojovacích ulicích	2555	0	21%
		přilehlé ulice k náměstím v historickém centru 1.900 Kč/m ² /rok	1900	0	21%
		zbývající náměstí a ulice 1.200 Kč/m ² /rok	1200	0	21%
VII. b)	Služby - sociální, zdravotní, školské, opravné a servisy bez prodejen	220 Kč/m ² /rok	220	0	individuální posouzení
VII. c)	Garáže, skladovací prostory	900 Kč/m ² /rok			osvobozen od daně, s výjimkou krátkodobého nájmu
			900	0	

*) V zákonem stanovených případech nebo v případech, kdy nájemné či pachtovné bude ve výši 10.000 Kč za rok a vyšší, nájemce či pachtýř je plátcem DPH a nájem či pacht se sjednává za účelem uskutečnění jeho ekonomických činností, bude ke stanovené výši nájemného či pachtovného uplatňována daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**) Ke stanovené výši jednorázové úplaty bude uplatňována daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné a pachtovné bude každoročně navýšováno o inflační doložku.

Minimální výše nájemného/pachtovného: 500 Kč (+ DPH)

Úplata za zřízení věcného břemena - zásah do nemovité věci bez souhlasu: navýšení úplaty o 100 %

Bezesmluvní užívání: 1,5 násobek sazby nájemného, pachtovného

Při změně zákona o dani z přidané hodnoty proběhne aktualizace ceníku.

Ve výjimečných případech může RM rozhodnout jinak.