

PROGRAM PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ NA ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKŮ PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH NEBO BYTOVÝCH DOMECH V UHERSKÉM BRODĚ V ROCE 2025

I. Účel a důvod

- 1) Rozvoj zón pro bydlení je jedním z prioritních rozvojových záměrů města Uherský Brod (dále jen „město“), který je založen na koordinované výstavbě pro bydlení v lokalitách určených územním plánem pro bydlení. Žádosti o dotace musí být v souladu s podmínkami a požadavky města na vybudování jednotné páteřní veřejné infrastruktury.
- 2) Účelem podpory Programu pro poskytování dotací na zasíťování pozemků pro bydlení v rodinných nebo bytových domech v Uherském Brodě v roce 2025 (dále jen „Program“) je **zpětná úhrada nákladů spojená s pořízením zasíťování pro stavební pozemek, na kterém byl postaven**
 - a. **rodinný dům nebo**
 - b. **bytový dům**

na území města Uherský Brod, a to v lokalitách určených územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) k bydlení. Jedná se o lokality, které byly bez finanční spoluúčasti města, dotace nebo návratné finanční výpomoci z veřejného rozpočtu vybaveny veřejnou infrastrukturou nebo v nich byla veřejná infrastruktura přebudována za účelem zvýšení kapacity.
- 3) Důvodem podpory stanoveného účelu je podpora kvality bydlení s cílem stabilizovat nebo zvýšit počet obyvatel trvale přihlášených k pobytu na území města Uherský Brod a to v rámci kompaktního zastavění města blokovou zástavbou, bez rozsáhlých a nežádoucích záborů veřejných prostranství, zeleně či zemědělské půdy, které jsou v rozporu s udržitelným rozvojem města a jeho provozní ekonomikou.

II. Základní pojmy

- 1) Poskytovatelem dotace je město Uherský Brod (dále jen „poskytovatel“ nebo taky „město“).
- 2) **Rodinným domem** (dále jen „RD“) se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 3) **Bytovým domem** (dále jen „BD“) se rozumí stavba pro bydlení, která není rodinným domem, a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. BD má **více než tři bytové jednotky** a společné prostory, jako jsou vstupní haly, chodby, schodiště, sklepy, půda apod.
- 4) **Bytová jednotka** (dále jen „BJ“) je prostorově uzavřená a samostatná část domu (byt), která je dle stavebního úřadu určena k bydlení a rovněž k ní náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu případně pozemku, na kterém je dům postaven.
- 5) **Veřejnou infrastrukturou** (dále jen „VI“) se dle tohoto Programu rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické a zelené infrastruktury a veřejných prostranství.
- Dopravní infrastruktura, kterou jsou zejména stavby pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení.

- **Technická infrastruktura**, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury (energetické, vodovodní a kanalizační, elektronické komunikace a produktovody) a s nimi související stavby a zařízení.

- **Veřejná prostranství a zpevněné plochy** (chodníky, veřejná parkoviště, schodiště) a plochy veřejné zeleně.

Do veřejné infrastruktury dle tohoto Programu nepatří pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti, dále dílčí přípojky inženýrských sítí, jež slouží k napojení bytových a rodinných domů, které jsou nedílnou součástí těchto staveb, a dále přístupy a příjezdy z veřejných zpevněných ploch k bytovým domům a k parkovištím bytových domů.

6) **Zasít'ovaný pozemek** je takový stavební pozemek, ke kterému jsou přivedeny všechny nezbytně nutné části veřejné infrastruktury, které vyžaduje funkčnost staveb rodinných a bytových domů.

III. Objem peněžních prostředků a výše dotace

1) Dotace se poskytuje z rozpočtu města Uherský Brod. Předpokládaný **celkový objem peněžních prostředků** vyčleněných z rozpočtu poskytovatele dotace v daném kalendářním roce činí **2.600.000 Kč**, dále je rozdělen na jednotlivé účely programu takto:

- a. **1.600.000 Kč** na podporu účelu dle Čl. I., odst. 2) písm. a. Programu, tj. **na pořízení zasít'ovaného pozemku, na kterém byl postaven rodinný dům;**
- b. **1.000.000 Kč** na podporu účelu dle Čl. I., odst. 2) písm. b. Programu, tj. **na pořízení zasít'ovaného pozemku, na kterém byl postaven bytový dům.**

2) V případě vyčerpání celkového objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) Programu a to na základě vyhodnocených žádostí lze Program zastavit a to i pouze v jednom z jeho účelů definovaných v Čl. I odst. 2) písm. a. nebo písm. b. takto:

- a. **Příjem žádostí dle Čl. I, odst. 2) písm. a. bude zastaven** v případě, že na základě vyhodnocení žádostí dojde k vyčerpání celkového objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) a zároveň dojde k přečerpání objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) písm. a., čímž se rozumí přijetí žádostí ve finančním objemu nad určenou alokaci, a zároveň k nedočerpání objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) písm. b.
- b. **Příjem žádostí dle Čl. I, odst. 2) písm. b. bude zastaven** v případě, že na základě vyhodnocených žádostí dojde k vyčerpání celkového objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) a zároveň dojde k přečerpání objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) písm. b., čímž se rozumí přijetí žádostí ve finančním objemu nad určenou alokaci, a zároveň k nedočerpání objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) písm. a.
- c. **Program bude zcela zastaven** v případě, že na základě vyhodnocených žádostí dojde k vyčerpání celkového objemu peněžních prostředků uvedených v Čl. III., odst. 1) a zároveň k vyčerpání objemu peněžních prostředků uvedených v čl. III., odst. 1) písm. a. a zároveň k vyčerpání objemu peněžních prostředků uvedených v čl. III., odst. 1) písm. b.

3) Zastavení příjmu žádostí dle Čl. III, odst. 2) může proběhnout nejdříve 14 kalendářních dní po vyhlášení Programu. Rozhodnutí o zastavení Programu bude zveřejněno na elektronické úřední desce poskytovatele.

4) V případě částečného vyčerpání a zároveň částečného nedočerpání peněžních prostředků vymezených pro jednotlivé účely dle Čl. III. odst. 1) písm. a. a písm. b. Programu, lze tyto peněžní prostředky mezi sebou převádět dle potřeby za účelem pokrytí převisu žadatelů. Takový převod je zcela v kompetenci poskytovatele dotace a žadatelé na něj nemají právní nárok.

- 5) Výše dotace činí:
- a. **200.000 Kč** na jeden **rodinný dům**;
 - b. **50.000 Kč** na jednu **bytovou jednotku**.

IV. Kritéria přijatelnosti žádosti o poskytnutí dotace

- 1) **Žadatelem o dotaci** je fyzická osoba s trvalým pobytem v Uherském Brodě, která je vlastníkem
- a. rodinného domu nebo
 - b. bytové jednotky v bytovém domě
- s minimálně jednou osobou v tomto RD nebo této BJ trvale přihlášenou k trvalému pobytu.
- 2) Předmětný RD resp. BJ se musí nacházet v lokalitě určené ÚPD pro bydlení, kde nebyla v případě RD do roku 2009 včetně a v případě BD do roku 2021 včetně zřízena nebo zkapacitněna veřejná infrastruktura, na níž se stavba RD resp. BD připojila. Tato skutečnost bude doložena žadatelem formou kopií kolaudačních rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasů na všechny nezbytně nutné části veřejné infrastruktury, ke kterým byl RD (nejdříve z roku 2010), resp. BJ (nejdříve z roku 2022) napojen/napojena.
- 3) Dotaci lze poskytnout za předpokladu, že veřejná infrastruktura dle Čl. II., odst. 5) jež je součástí zasíťovaného pozemku je (s výjimkou plynovodu, vodovodu a sítí nízkého a vysokého napětí) ve vlastnictví města a pozemky zastavěné stavbami veřejné infrastruktury jsou majetkoprávně vypořádané formou daru, výkupu, nebo zřízením věcného břemene (služebnosti) minimálně po dobu existence veřejné infrastruktury. Jiné majetkoprávní vypořádání (např. formou výpůjčky či nájmu) je možné jen v případech, že se takové majetkoprávní vypořádání předpokládá z titulu smluv platných již ke dni účinnosti Programu.
- 4) Dotaci dle tohoto Programu lze poskytnout témuž žadateli v daném kalendářním roce pouze jednou.
- 5) Dotaci lze poskytnout pro konkrétní RD resp. BJ pouze jedenkrát a to vlastníkov, který o ni jako první požádá. Další vlastníci, kteří nabyli bytovou jednotku převodem nebo přechodem vlastnického práva, nemají již na poskytnutí dotace nárok, přestože musí plnit podmínky dle čl. IX. Příjemce dotace se zavazuje zajistit, aby každý další vlastník plnil po stanovenou dobu uvedené podmínky Programu. Porušení této podmínky je porušením podmínek tohoto dotačního Programu.
- 6) Dotaci nelze poskytnout tomu, kdo má splatné peněžité závazky vůči městu a vůči jim zřízeným organizacím.

V. Náležitosti žádosti o dotaci a způsob podání žádosti

- 1) **Žádost se podává ve dvou krocích:**
1. Online odeslání žádosti na úřad přímo z elektronického prohlížeče na webu města
 2. Doručení podepsané žádosti na úřad (fyzicky vytištěné, elektronicky podepsané nebo datovou schránkou)

Ad 1. Odeslání žádosti na úřad přímo z elektronického prohlížeče

Žádost o poskytnutí dotace (dále jen „žádost“) **se vždy vyplňuje elektronicky přímo v internetovém prohlížeči** na elektronickém formuláři uveřejněném na www.ub.cz/dotace. **Vyplněná elektronická verze žádosti musí být vždy přímo z internetového prohlížeče odeslána na úřad**, bez ohledu na to jakým způsobem bude poté doručena na úřad. Odeslání žádosti je možné nejdříve v den zahájení příjmu žádostí.

Vzor žádosti je přílohou č. 1 tohoto Programu.

Ad 2. Doručení podepsané žádosti

Elektronicky vyplněnou a na úřad odeslanou **žádost je nutno následně se všemi přílohami doručit na Městský úřad Uherský Brod**. Doručení žádosti je možné učinit následujícími 3 způsoby: přímo v internetovém prohlížeči, datovou schránkou, nebo v tištěné podobě.

- a) **Elektronické doručení Žádosti pouze v internetovém prohlížeči** je možné pouze v případě, že žadatel jako fyzická osoba vlastní elektronický podpis. V tomto případě žadatel odešle žádost na úřad přímo v internetovém prohlížeči přes tlačítko „Elektronicky podepsat, odeslat na úřad“ a Žádost přímo v internetovém prohlížeči elektronicky podepíše (tj. opatří ji platným kvalifikovaným certifikátem vydaným jedním z kvalifikovaných poskytovatelů certifikačních služeb). Elektronicky podepsaná žádost se považuje za doručenu okamžikem podepsání, a to za předpokladu, že byla následně bez zbytečného odkladu také elektronicky odeslána.
 - b) V případě **doručení prostřednictvím datové schránky** žadatel v internetovém prohlížeči vyplněnou Žádost přes tlačítko „Odeslat na úřad a vytisknout“ vytiskne do formátu pdf, čímž dochází také k jejímu odeslání na úřad (nutno vyčkat na potvrzení), a poté ji spolu se všemi přílohami odešle do datové schránky města Uherský Brod (ID DS: e3kbzf6). Datovou zprávu označí jako „Žádost o dotaci: Program na podporu zasíťování pozemků pro RD nebo BD“. Žádost je doručena okamžikem doručení do datové schránky města Uherský Brod.
 - c) V případě **doručení v tištěné podobě** žadatel v internetovém prohlížeči vyplněnou Žádost přes tlačítko „Odeslat na úřad a vytisknout“ vytiskne do formátu pdf, čímž dochází také k jejímu odeslání na úřad (nutno vyčkat na potvrzení), a poté ji podepíše a doručí spolu se všemi přílohami na podatelnu městského úřadu, tj. na adresu: město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, která ji opatří razítkem podatelny s doplněním časového údaje doručení ve formátu hh:mm. Poštou doručené Žádosti budou zaevidovány dle aktuálních časů vyzvedávání došlé pošty (resp. převzetí žádosti od pošty, zásilkové služby či kurýra). Žádost se považuje za doručenu jejím fyzickým předáním na podatelnu Městského úřadu v Uherském Brodě. Podpis na žádosti nemusí být úředně ověřen.
- 2) Pokud je vlastníkem RD resp. BJ více spoluvlastníků a Žádost podává více spolužadatelů, musí být podepsána všemi spolužadateli. Žádost může podat a podepsat pouze jeden spolužadatel, pokud doloží plnou moc ostatních spolužadatelů (nemusí být úředně ověřena).
- 3) **K žádosti žadatel doloží tyto přílohy:**
- a) výpis z katastru nemovitostí k rodinnému domu resp. k bytové jednotce (např. z bezplatné aplikace Nahlížení do KN volně přístupné na <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>),
 - b) doklad o finanční spoluúčasti žadatele na budování nebo zkapacitnění nezbytně nutné části veřejné infrastruktury (případně čestné prohlášení),
 - c) kopie kolaudačních rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasů na všechny nezbytně nutné části veřejné infrastruktury, ke kterým byl RD (nejdříve z roku 2010), resp. BJ (nejdříve z roku 2022) napojen/napojena (příp. č. e. developera, který souhlasy již doložil). Tato příloha se dokládá jen v případě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

v případě žádosti dle Čl. I., odst. 2) a. tohoto Programu dále

- d) kopii kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům nebo doklad, že RD lze užívat, u staveb dokončených po 01.01.2018 kopii dokladu o přidělení čísla popisného.

- 4) Konzultace k žádostem, resp. k posouzení jejich oprávněnosti, jsou poskytovány pracovníky oddělení dotací a rozvoje města, Odboru rozvoje města v pracovní době pro veřejnost v předem dohodnutých časech a po předchozí identifikaci RD resp. BJ (alespoň č. parcely).

VI. Lhůta pro podání žádosti

Program bude zveřejněn na elektronické úřední desce a na webu města do 7 dnů po schválení Programu Zastupitelstvem města Uherský Brod (dále jen „ZM“). Program se zveřejňuje po dobu nejméně 90 dnů na elektronické úřední desce poskytovatele způsobem umožňující dálkový přístup. Přijímání žádostí bude zahájeno vždy do 35 dnů po zveřejnění Programu. Minimální lhůta pro podání žádosti o dotaci je 14 kalendářních dnů od zahájení příjmu žádostí. Po uplynutí této lhůty může být Program z důvodu vyčerpání alokace v daném kalendářním roce zastaven. **Příjem žádostí bude ukončen nejpozději poslední den měsíce října příslušného kalendářního roku.** Žádostem doručeným mimo lhůtu pro příjem žádostí nebude vyhověno.

VII. Kritéria pro hodnocení žádosti

- 1) Kontrolu podané žádosti včetně její oprávněnosti provede Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení dotací a rozvoje města. Zjistí-li, že žádost není kompletní, vyzve žadatele k jejímu doplnění a k odstranění formálních nedostatků ve stanovené lhůtě. Dle potřeby má poskytovatel právo si vyžádat doplňující podklady a informace k podaným žádostem.
 - 2) Žádost, která nebude splňovat formální kritéria, tj. že není podána na stanoveném elektronickém formuláři, neobsahuje požadované přílohy a náležitosti dle požadavků poskytovatele, a ani ve stanovené lhůtě nebude doplněna, nebude hodnocena a bude to důvodem k jejímu vyřazení a tedy nevyhovění.
 - 3) Žádosti, které splní kritéria pro poskytnutí dotace, budou seřazeny (od nejstaršího po nejmladší) podle
 - a. data vydání kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům nebo dokladu, že RD lze užívat nebo data přidělení čísla popisného (u staveb dokončených po 01.01.2018) v případě, že je žadatelem vlastník rodinného domu dle Čl. IV., odst. 1) písm. a.
 - b. data nabytí bytové jednotky do vlastnictví (tj. datum zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí) v případě, že je žadatelem vlastník bytové jednotky dle Čl. IV., odst. 1) písm. b.
- V případě shody dat dle Čl. VII., odst. 3) budou žádosti dále seřazeny podle data, resp. okamžiku jejich podání (od dříve podané k později podané žádosti). Současně bude také vytvořen seznam žádostí, které nespĺnily podmínky pro přijetí žádosti se zdůvodněním nevyhovění žádosti (např. nesplnění účelu, nedodržení lhůty pro podání žádosti atd.).
- 4) Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.

VIII. Rozhodnutí o poskytnuté dotace a lhůta pro vyplacení

- 1) Žádost, která splnila kritéria a podmínky pro poskytnutí dotace, bude předložena k rozhodnutí příslušným orgánům města (zastupitelstvu nebo radě města). Ve lhůtě do jednoho měsíce od schválení zápisu z jednání příslušného orgánu města budou žadatelé vyrozuměni o rozhodnutí o žádosti a o poskytnutí nebo neposkytnutí dotace.
- 2) Odbor rozvoje města zpracuje (vyhodnotí) žádosti tak, aby byly předloženy na jednání orgánů města, zpravidla v polovině roku a dále po uplynutí termínu pro příjem žádostí, nejméně však jednou ročně.
- 3) V případě rozhodnutí o poskytnutí dotace budou úspěšní žadatelé vyzváni k uzavření veřejnoprávní smlouvy podpisem všech spolužadatelů, na základě které bude dotace poskytnuta.
- 4) Žadatel je povinen uzavřít veřejnoprávní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na její uzavření. Neuzavře-li žadatel, jakožto příjemce smlouvu ve lhůtě dle předchozí věty, ztrácí nárok na poskytnutí dotace. Ve výjimečném a příjemcem písemně odůvodněném případě může poskytovatel žadateli poskytnout novou přiměřenou lhůtu k uzavření smlouvy.
- 5) Dotace bude vyplacena po uzavření veřejnoprávní smlouvy a to jednorázově ve sjednané lhůtě.

IX. Podmínky pro příjemce dotace

- 1) Ke dni podání žádosti a v následujících 5 letech musí být v RD či BD dle Čl. I odst. 2 tohoto Programu veden trvalý pobyt alespoň jedné osoby. V případě úmrtí osoby s trvalým pobytem v bytové jednotce se vyplacená dotace nevrací.
- 2) Po dobu 5 let od poskytnutí dotace nesmí dojít ani k částečné rekolaudaci RD nebo BD na nebytové prostory pro podnikání či jiné účely.
- 3) Po dobu 5 let od poskytnutí podpory bude příjemce trvale přihlášen k pobytu na území města Uherský Brod.
- 4) Příjemce je povinen vrátit celou dotaci v případě:
 - a) uvedení nepravdivých informací v žádosti nebo jejích přílohách,
 - b) porušení podmínek Programu a/nebo veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Na poskytnutí dotace není právní nárok. O vyhovění či nevyhovění žádosti rozhoduje vždy příslušný orgán města.
- 2) O vyhlášení Programu rozhoduje Zastupitelstvo města Uherský Brod. Prostředky určené na financování dotací (vč. případného snížení či navýšení pro daný rok) jsou schvalovány v Zastupitelstvu města a jsou závislé na rozpočtových možnostech města.
- 3) Poskytovatel je oprávněn Program jednostranně kdykoliv zrušit a ukončit zpracování přijatých žádostí. V takovém případě nemá žadatel nárok na náhradu škody a/nebo náhradu nákladů, které mu v souvislosti s Programem vznikly.
- 4) Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny Programem, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.

- 5) Žadatelem poskytnuté osobní údaje budou městem Uherský Brod, jakožto správcem osobních údajů na základě právního titulu uvedeného v čl. 6 odst. 1 písm. b), („příprava a plnění smlouvy“) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů („nařízení GDPR“), zpracovány výhradně za účelem tohoto Programu.
- 6) Jakoukoli změnu údajů uvedených v žádosti resp. změnu veřejnoprávní smlouvy je žadatel/příjemce dotace povinen oznámit písemně.

Tento Program schválilo Zastupitelstvo města Uherský Brod na svém . zasedání konaném dne ,
č. usnesení.

Ing. Ferdinand Kubáník

starosta

Příloha: Vzory žádosti pro vlastníky RD a pro vlastníky BJ