

**Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu -
vstupní údaje použité pro výpočet**
dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění
pozdějších předpisů

Stavebník (investor) :

- fyzická osoba** – jméno a příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popřípadě jiná adresa pro doručování
- fyzická osoba podnikající** – pokud žádost souvisí přímo s její podnikatelskou činností, uveďte: jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, IČO, adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování,
- právníká osoba** – název nebo obchodní firma, IČO, adresa sídla, popřípadě jiná adresa pro doručování

.....

.....

.....

Účel zamýšleného odnětí (název záměru nebo stavby dle projektové dokumentace):

.....

.....

.....

Půda bude odnímaná: trvale

- dočasně na dobu let, včetně rekultivace

Údaje z LV a katastrální mapy- vyplní žadatel

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku dle KN (m ²)	Druh parcely dle KN	Výměra odnětí pro odvody (m ²)

ČÁST A

Zařazení pozemku nebo jeho částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek (vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění) a jeho základní cena podle oceňovací vyhlášky (vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku [oceňovací vyhláška], příloha č. 4)

Katastrální území	Parcelní číslo	BPEJ	Základní cena/ m ²	Třída ochrany	Koeficient třídy ochrany

ČÁST B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu	ekologická váha vlivu
A	Národní parky – I. zóna, národní přírodní rezervace a národní přírodní památky	20
	Národní parky – II. zóna, chráněné krajinné oblasti – I. zóna, přírod. rezervace a přírodní památky	15
	Národní parky – III. zóna, chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	10
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna nebo významné krajinné prvky	5
<p><i>Údaje na území CHKO Bílé Karpaty potvrdí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na území mimo CHKO odbor životního prostředí MěÚ Uherský Brod</i></p> <p style="text-align: right;">razítko, podpis</p>		
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	10
<p><i>Údaje potvrdí Odbor životního prostředí MěÚ Uherský Brod, vodní hospodářství</i></p> <p style="text-align: right;">razítko, podpis</p>		
C	Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5
<p><i>Údaj potvrdí věcně a místně příslušný stavební úřad, úřad územního plánování</i> Žadatel k tomuto účelu předloží orgánu územního plánování projektovou dokumentaci v rozsahu potřebném pro posouzení věci.</p> <p style="text-align: right;">razítko, podpis</p>		
D	Chráněná ložisková území	5
<p><i>Údaj potvrdí věcně a místně příslušný stavební úřad, úřad územního plánování nebo Odbor životního prostředí MěÚ Uherský Brod</i></p> <p style="text-align: right;">razítko, podpis</p>		
E	Pozemky, které nenavazují na zastavěné území, jsou-li na nich umístovány stavební záměry pro obchod, výrobu nebo skladování. Pro účely tohoto ustanovení se za výrobu a skladování nepovažují výroba a uskladňování uvedené v energetickém zákoně ⁴⁵⁾ , dále se za skladování nepovažuje ukládání podle horního zákona ⁸⁾ .	10
<p><i>Údaj potvrdí věcně a místně příslušný stavební úřad, úřad územního plánování</i></p> <p style="text-align: right;">razítko, podpis</p>		

8) Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

45) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST C Zrušena

ČÁST D

Postup při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Zpracovatel výpočtů odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a 11) postupuje při této činnosti takto:

1. Zjistí zařazení pozemku nebo jeho částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek a jeho základní cenu podle oceňovací vyhlášky²⁷⁾.

2. Zjistí, bude-li odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B, a v návaznosti na to určí odpovídající ekologickou váhu tohoto ovlivnění. V případech, že bude ovlivněno více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha vlivu. Ekologická váha vlivu se nepoužije při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu na plochách

a) průmyslových zón určených k podpoře vyváženého a dynamického hospodářského rozvoje státu, které podle zákona o investičních pobídkách schvaluje na návrh Ministerstva průmyslu a obchodu vláda³⁹⁾; Ministerstvo průmyslu a obchodu vydá na žádost orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vyjádření, ve kterém posoudí, zda se jedná o takovou průmyslovou zónu a zda je stanovení výše odvodu podle tohoto ustanovení v souladu s podmínkami pro poskytování veřejné podpory stanovenými přímo použitelnými předpisy Evropské unie^{46), 47)}, nebo

b) rodinných domů včetně souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku, pokud je stavebníkem fyzická osoba a rodinný dům má sloužit vlastní bytové potřebě stavebníka.

Věta třetí se nepoužije pro plochy potřebné pro umístění staveb pro skladování věcně nesouvisející se záměrem investiční akce ve výrobě.

3. Základní cenu zemědělské půdy dotčené odnětím ze zemědělského půdního fondu (bod 1.) vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí. Tím je stanovena základní sazba odvodů za odnětí.

4. Výslednou sazbu odvodů zjistí tak, že základní sazbu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu zjištěnou podle bodů 2 a 3 vynásobí koeficientem třídy ochrany.

Třída ochrany	koeficient
I. třída	11
II. třída	8
III. třída	5
IV. třída	4
V. třída	4

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

5. Jde-li o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, při kterém se odvody platí jednorázově, je stanovena částka skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (bod 4.) konečná.

6. Při dočasném odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo při trvalém odnětí této půdy, za které mají být odvody placeny každoročně, stanoví výši odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dotčeném pozemku, vypočtené podle bodu 4. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

7. Je-li zemědělská půda odňata ze zemědělského půdního fondu pro těžební účely na pozemcích nalézajících se ve schváleném dobývacím prostoru nebo na chráněném ložiskovém území, ekologická váha vlivu skupiny faktorů D „Chráněná ložisková území“ v části B se nepoužije.

8. Došlo-li k nezemědělskému využití zemědělské půdy pro záměr podle stavebního zákona⁶⁾, který byl realizován na zemědělské půdě bez příslušného povolení podle stavebního zákona, celková výše odvodů se násobí hodnotou dvacet.

ČÁST E

Východiska ke zjišťování údajů potřebných pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, se zjistí například z mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, z územně plánovací dokumentace, z výsledků geologického průzkumu a z jiných účelových podkladů, popřípadě z účelového měření.