ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽÍTKOVÁ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ
VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP

08/2023

Příloha č. 3b

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst. 1

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÍTKOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Žítková**
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Pořizovatel: **Městský úřad Uherský Brod** **Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování**	
Jméno a příjmení: **Ing. arch. Martina Zábojníková**	
Funkce: **Referentka oddělení územního plánování**	
Podpis: **(oprávněná úřední osoba pořizovatele)**	

Jméno a příjmení projektanta: Ing.arch. Radoslav Špok **Podpis:**	

~~A I – TEXTOVÁ ČÁST~~

~~obsah :~~

~~A1.- a) Vymezení zastavěného území ..... 6~~
~~A1 - b.) ZÁKLADNÍ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..... 6~~
~~A1. c) Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..... 7~~
~~A.1. - d.) Koncepce veřejné infrastruktury ..... 11~~
~~A.1 – e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN ..... 13~~
~~A.1. – f.) STANOVENÍ PODMÍNEK pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání ..... 18~~
~~A.1. – g.) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮMA STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 31~~
~~A.1. – H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNITPŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A ..... 34~~
~~A.1. – I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ ..... 34~~
~~a.1. J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI, ... 35~~
~~A.2.– A) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, ... 34~~

TEXTOVÁ ČÁST **Příloha č. 1**

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

Označení	*kapitola*	*strana*
A.	**Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**	**6**
B.	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**6**
B.1	**Zásady celkové koncepce rozvoje obce**	**6**
B.2	**Hlavní cíle rozvoje**	**6**
B.3	**Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**	**6**
C.	**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**	**7**
C.1	**Urbanistická koncepce**	**7**
C.2	**Vymezení zastavitelných ploch**	**8**
C.3	**Vymezení ploch přestavby**	**9**
C.4	**Vymezení systému sídelní zeleně**	**9**
D.	**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**	**10**
D.1	**Dopravní infrastruktura**	**10**
D.2	**Technická infrastruktura**	**10**
D.3	**Občanská vybavenost**	**11**
D.4	**Veřejná prostranství**	**11**
E.	**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**	**12**
E.1	**Koncepce uspořádání krajiny**	**12**
E.2	**Vymezení ploch změn v krajině**	**13**
E.3	**Prostupnost krajiny**	**13**
E.4	**Ochrana před povodněmi**	**13**
E.5	**Územní systém ekologické stability**	**13**
E.6	**Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**	**14**
E.7	**Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**	**15**
E.8	**Rekreace**	**15**
E.9	**Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**	**15**
F.	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***	**16**
F.1	**Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití**	**16**
F.2	**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití**	**17**
F.3	**Základní podmínky ochrany krajinného rázu**	**27**

G.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**	**28**
H.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**	**29**
I.	**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**	**30**
J.	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**	**30**
K.	**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**	**30**
L.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**	**30**
M.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**	**30**
N.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**	**31**
O.	**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**	**31**
P.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**31**

GRAFICKÁ ČÁST — Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	*název výkresu*	*měřítko*
I.1	**Výkres základního členění území**	**M 1:5 000**
I.2	**Hlavní výkres**	**M 1:5 000**
I.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**M 1:5 000**

Používané zkratky:

ÚP .....územní plán
ÚSES .....územní systém ekologické stability
VPS.....veřejně prospěšné stavby
VPO .....veřejně prospěšná opatření
HZÚ .....hlavní zastavěné území
ZÚR ZK.....Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
STL.....středotlaký (plynovod)
ČOV .....čistírna odpadních vod
EVL .....evropsky významná lokalita
RBK .....regionální biokoridor
LBK .....lokální biokoridor
LBC .....lokální biocentrum

TEXTOVÁ ČÁST

~~*A1. – a)*~~ *A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*

Rozsah území řešeného Územním plánem Žítková je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Žítková*. ~~V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚP, tj.k 30.4.2014. Takto je to znázorněno ve výkrese č.Bl.1 – Základní členění a výkrese č.Bl.2 – Hlavní výkres.~~ **V Územním plánu Žítková je ke dni 1. 11. 2022 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které je tvořeno kompaktní zástavbou v centru obce, a 79 menších, zastavěných území.**

~~*A1 – b.)*~~ *B. Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

B.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči o životní prostředí.

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro funkci bydlení a funkci smíšenou obytnou ~~venkovskou~~ **vesnickou**
- Je navrženo zajištění komplexní technické vybavenosti sídla
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.

B. 2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Žítková je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- **rozvoj kvalitního bydlení (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)**
- **všestranný rozvoj občanské vybavenosti (v oblasti ubytování, agroturistiky, kynologie, myslivosti)**
- **optimální rozvoj cestovního ruchu a rekreace v řešeném území**
- **rozvoj ekonomického potenciálu (výroba, skladování)**
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení trvale udržitelného rozvoje.**

~~B.2 Ochrana a rozvoj hodnot v území~~

B. 3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:

Územní plán je navržen tak, že

- Je respektován stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínka dalšího rozvoje obce a jejího správního území.

- Je respektována urbanistická kompozice s ohledem na technickou infrastrukturu, konfiguraci terénu a další podmínky území.
- Při rozvoji území jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot :

Územní plán je navržen tak, že :

- Jsou chráněny nejhodnotnější části krajiny - lesy, vodní toky a plochy, krajinná zeleň
- Jsou respektovány hlavní pohledové horizonty
- Plochy krajinné zeleně jsou rozšiřovány tak, aby byl zachovaný harmonický ráz kulturní krajiny
- Je navrženo doplnění systému ÚSES a je koordinováno jeho propojení se systémem ÚSES okolních obcí s respektováním CHKO Bílé Karpaty, přírodní rezervace, NATURA 2000, MAB biosférické rezervace UNESCO, které zasahují do řešeného území.
- Zábor ZPF je upřednostněn na plochy s nižší bonitou půdy.

~~*A1. c) Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*~~

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1 Urbanistická koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.
Koncepce urbanistického řešení vychází z charakteru zástavby, což je roztroušená zástavba kopaničářského osídlení s centrální osadou – jádrem obce. Vzhledem k tomu, že podstatnou roli v rozvoji obce tvoří okolní krajina, je urbanistická koncepce založena na respektování a současně i vhodném rozvíjení krajinotvorných prvků za předpokladu respektování stávajících přírodních podmínek (CHKO Bílé Karpaty, další přírodní chráněná území, konfigurace terénu).
Hlavním koncepčním záměrem co do rozvoje ploch zastavitelných je vymezit plochy individuálního bydlení a bydlení roztroušeného (~~venkovské~~ **smíšené** obytné **vesnické**) a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce. Současně s tím je doplněna, tam, kde je to technicky a ekonomicky možné i chybějící technická **a dopravní** infrastruktura.

Pro rozvoj obce jsou navrženy následující plochy:

Plochy individuálního bydlení

V rámci koncepce řešení této funkce v území ~~bydlení~~ byly vymezeny plochy nadměrných proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu tam, kde to alespoň částečně umožňuje technická vybavenost sídla – lokality **BI č.** ~~1, 2, 3,~~ **5, 6, 7, 10, 11, 12, 22,** ~~99~~**, 100, 101, 141, 142, 143, 144**.

Plochy smíšené obytné vesnické

V rámci koncepce řešení této funkce v území byly vymezeny i plochy pro rozvoj tohoto charakteru bydlení, protože ten je nedílnou a historickou součástí řešeného území. Pro rozvoj ploch smíšených byly navrženy lokality, které korespondují se stávající zástavbou a nebudou narušovat krajinný ráz – lokality **SO.3 č.** ~~15-19.~~ **16, 18,** ~~SO.3 č.~~ **26**~~. a 97~~**, 102 – 106, 139.**

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

V návaznosti na stávající plochu drobné výroby je navržena plocha pro její možné rozšíření **VD č.27.**

Plochy rekreace

V rámci koncepce řešení této funkce v území byla vymezena plocha rodinné rekreace - lokalita RI č. 108.

~~Plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných~~

~~Pro doplnění zeleně s možností umístění prvků drobné architektury je v centrální části obce navrženo veřejné prostranství s převahou ploch nezpevněných PZ č.29. Plocha se stejnou funkcí PZ č.30 je navržena v návaznosti na stávající plochou dopravy.~~

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Pro uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území se navrhuje nová plocha veřejných prostranství – lokalita PV č. 109

Plochy dopravy

Pro dopravní obsluhu stávajících a návrhových ploch **pro** bydlení ~~smíšených vesnických~~ jsou navrženy plochy pro účelovou komunikaci **D č. 33, 34** ~~a~~**, 98, 110 – 123**. V návaznosti na vybudovanou místní komunikaci na sousedním katastru (SR – obec Horná Súča) je navržena plocha pro místní komunikaci **D č.96**.

Plochy technické vybavenosti

Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce. V rámci návrhu zásobování vodou jsou navrženy plochy pro rozvodnou vodovodní síť **TV č. 35**~~-39~~ **,37, 38, 39, 124 a 125**.
Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení - plochy **TE**.

Plochy krajinné zeleně

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES a ploch krajinného rázu je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční a současně byla zajištěna ochrana krajiny před erozemi - plochy a **K** a **P**.

C. 2 Vymezení zastavitelných ploch

~~Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:~~

funkční plochy	funkční využití	plochy v ha	plochy (index)
1	plocha individuálního bydlení	0,5208	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,4496	BI
3	plocha individuálního bydlení	1,4962	BI
5	plocha individuálního bydlení	0,3308	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,3171	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,4362	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,5206	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,5377	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,5980	BI
15	plocha smíšená obytná vesnická	0,4517	SO.3
16	plocha smíšená obytná vesnická	0,3703	SO.3
17	plocha smíšená obytná vesnická	0,4834	SO.3
18	plocha smíšená obytná vesnická	0,3669	SO.3
19	plocha smíšená obytná vesnická	0,5626	SO.3
22	plocha individuálního bydlení	0,0394	BI
26	plocha smíšená obytná vesnická	0,1768	SO.3
27	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,1982	VD
29	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2461	PZ
30	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1689	PZ
33	plocha dopravní infrastruktury	0,2511	D
34	plocha dopravní infrastruktury	0,0266	D
35	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0556	TV
96	plocha dopravní infrastruktury	0,0673	D
97	plocha smíšená obytná vesnická	0,3759	SO.3
98	plocha dopravní infrastruktury	0,0737	D
99	plocha individuálního bydlení	0,5766	BI

Plochy pro bydlení individuální – BI

BI 5, 6, 7	**Plochy u jižního okraje HZÚ**
BI 11	**Plocha u východního okraje HZÚ**
BI 12	**Plocha jihovýchodně od HZÚ**
BI 22	**Plocha v jižní části řešeného území**
BI 101	**Plocha u severního okraje HZÚ**

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

SO.3 16, 103, 104	**Plocha v centrální části řešeného území**
SO.3 18, 105	**Plochy ve východní části řešeného území**
SO.3 26	**Plocha v severní části řešeného území**
SO.3 102	**Plocha severovýchodně od HZÚ**
SO.3 139	**Plocha v severovýchodní části řešeného území**
SO.3 106	**Plocha v jihovýchodní části řešeného území**

Plochy rodinné rekreace – RI

RI 108	**Plocha ve východní části řešeného území**

Plochy dopravní infrastruktury – D

D 33, 98, 119	**Plochy v centrální části řešeného území**
D 34, 120, 121, 122, 123	**Plochy v jižní části řešeného území**
D 117	**Plocha v jihozápadní části řešeného území**
D 96, 118	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
D 115, 116	**Plochy v severní části řešeného území**
D 110 – 114	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**

Plochy pro energetiku – TE

TE 31	**Plocha v centrální části řešeného území**
TE 32	**Plocha v jižní části řešeného území**

Plochy pro vodní hospodářství – TV

TV 35, 37, 38, 39, 124, 125	**Plochy v jižní části řešeného území**

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD

VD 27	**Plocha v jihozápadní části řešeného území**

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

PV 109	**Plocha u jižního okraje HZÚ**

C. 3 Vymezení ploch přestavby

Plochy pro bydlení individuální – BI

BI 10	**Plocha v jižní části HZÚ**
BI 100, 141, 143	**Plochy v severní části HZÚ**
BI 142, 144	**Plochy ve východní části HZÚ**

~~C.3 Plochy~~ C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součásti ploch občanského vybavení a ploch dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou. ~~Jako samostatná plocha pro zeleň v zastavěném území obce je navržena plocha veřejného prostranství **PZ č.29 a 30**, která umožní vybudování sídelní zeleně v místě, která jsou žádoucí pro doplnění využití ploch obce pro tuto funkci.~~ **Územní plán stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně, žádné nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.**

~~*A.1. - d.)*~~ *D. Koncepce veřejné infrastruktury*, ***včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***

D.1 ~~Doprava~~ Dopravní infrastruktura

Plochy dopravní infrastruktury:

~~V rámci nové výstavby lokality SO.3 č.13, která bude současně odpovídajícím způsobem dopravně obsluhovat i stávající zástavu je navržena plocha pro plochu dopravy D č.33., pro dopravní obsluhu plochy pro bydlení č.22 je navržena plocha dopravy D č.34. Pro dopravní obsluhu stávající zástavby je dle zaužívaného stavu navržena plocha dopravy D č.98.~~ **Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Pro dobudování sítě účelových komunikací se navrhují nové plochy dopravní infrastruktury D č. 33, 34, 98 a 110 – 123.** V návaznosti na vybudovanou místní komunikaci na sousedním katastru (SR – obec Horná Súča) je navržena plocha pro místní komunikaci **D č. 96**.

Hospodářská doprava: Bude řešena mimo zastavěné území v komplexních pozemkových úpravách.

Pěší doprava: Pěší doprava je vedena v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

D.2 Technická infrastruktura

~~D.3~~ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územní plán navrhuje zachování současného stavu zásobování pitnou vodou. Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou ze stávajícího vodovodu. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

V územním plánu jsou navrhovány plochy pro TV č.35~~, 39~~ **, 37, 38, 39, 124, 125** ~~řady~~ pro vybudování zdroje pitné vody a rozvodného vodovodního řádu v jihovýchodní části obce.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy ~~1, 2, 3, 5, 10 a 11~~ **5 - 7, 10 - 12, 22, 100, 101, 141 - 144** budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících a navrhovaných vodovodních řadů.

Ostatní navrhované plochy nebudou pitnou vodou zásobovány z veřejného vodovodu. Při řešení navrhovaných objektů bude součástí i výstavba individuálního zdroje pitné vody.

~~D.4~~ ODKANALIZOVÁNÍ

Stávající domovní ČOV, stávající septiky a stávající jímky na vyvážení, budou dále provozovány jako doposud. Stávající septiky a jímky na vyvážení budou postupně intenzifikovány nebo budou nahrazeny domovními ČOV.

Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně, případně budou zasakovány.

U navrhované zástavby bude systém odkanalizování řešen individuálně podle konkrétních dispozic. Čištění splaškových OV a jejich společná likvidace s dešťovými vodami bude předmětem návrhu využití nemovitosti.

~~D.5~~ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zastavěného území zemním plynem. Objekty obytné zástavby budou i nadále zásobovány zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí domovních přípojek.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5, 10 a 11 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Ostatní navrhované plochy nebudou zemním plynem zásobovány a nepředpokládá se rozvoj plynovodní sítě.

~~D.6~~ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Územní plán navrhuje plochy **TE č. 31 a 32** pro vedení VN.

~~Lokalita 7~~

~~V této lokalitě bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - BRODSKÉ.~~

~~Lokality 16, 17~~

~~V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - NAD FARMOU.~~

~~Lokality 18, 19~~

~~V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - DOLINY.~~

~~Tabulka ploch nezastavitelných~~

ID funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0556	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1179	TV
38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0556	TV
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0395	TV
31	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1843	TE
32	plocha technické infrastruktury - energetika	1,2547	TE

TELEKOMUNIKACE

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro nakládání s odpady.

D.3 Občanská vybavenost

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Žádné nové plochy občanské vybavenosti se nenavrhují.

D.4 Veřejná prostranství

Jako veřejné prostranství se v obci Žítková vymezují všechny ulice v zastavěné části obce, pozemní komunikace s výjimkou silnic III. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.
Navrhují se nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 109.
Plocha je navržena z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území.

~~*A.1 – e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin*~~

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:
- **zachovává stávající krajinný ráz**
- **zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně**
- **chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, EVL Natura 2000**
- **plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability**
- **chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území**
- **linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty…) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení (interakčními prvky).**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, a to zejména realizací funkčního ÚSES, který je v územním plánu vymezen.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy zemědělské - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability ~~Jsou navrhovány nové plochy tohoto určení P č.40-55 které jsou jako plochy nezastavitelné navrženy k doplnění krajiny o biocentra navrhovaného ÚSES~~

Plochy krajinné zeleně ~~plochy krajinné zeleně pro vedení biokoridorů v rámci ÚSES K č.56 - 85 a také jako plochy krajinotovorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF K č.86-95.~~ **plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, plochy pro interakční prvky, plochy pro oddělující zeleň**

Plochy vodní a vodohospodářské - (vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

E. 2 Vymezení ploch změn v krajině

Plochy krajinné zeleně - K

K 138	**Plocha v severozápadní části řešeného území**
K 58, 72, 73, 75, 94, 129 – 133	**Plochy v západní části řešeného území**
K 59 – 62	**Plochy v severní části řešeného území**
K 66 – 68, 87, 135, 136	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
K 70, 71, 88 – 90, 134	**Plochy v centrální části řešeného území**
K 77 – 79, 83, 84, 91, 92	**Plochy v jižní části řešeného území**

Plochy přírodní - P

P 40	**Plocha v severozápadní části řešeného území**
P 41, 43, 127, 128	**Plochy v severní části řešeného území**
P 44, 45, 46	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
P 53, 54, 55	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
P 47, 126	**Plochy ve východní části řešeného území**
P 49 - 52	**Plochy v jižní části řešeného území**

E. 3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny se zlepší realizací navrhovaných účelových komunikací a navrženým systémem ÚSES. Řešené území je protkáno systémem cyklotras a značených pěších turistických tras.

E. 4 Ochrana před povodněmi

Na k. ú. Žítková se nenachází aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán nové plochy pro ochranu před povodněmi nenavrhuje.
Územní plán navrhuje plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, jejichž realizací mimo jiné dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a tím eliminaci rizika bleskových povodní a bahnotoků.

~~E.2 Návrh ÚSES~~ E.5 Územní systém ekologické stability

~~Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.~~
~~ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původními lučními společenstvy. Při hospodaření bude vycházeno z požadavků zonace CHKO Bílé Karpaty. Pro vedení prvků ÚSES jsou v územním plánu vymezeny plochy krajinné zeleně K a plochy přírodní P.~~

~~U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu.~~

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního a regionálního ÚSES na plochách K - plochy krajinné zeleně a plochách P - plochy přírodní, WT - vodní plochy a toky a plochy L - plochy lesní.
Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních a regionálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Dále se navrhují nové plochy pro doplnění lokálních biocenter.

~~Tabulka ploch nezastavitelných~~

ID funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
40	plocha přírodní	0,9175	P
41	plocha přírodní	0,8779	P
42	plocha přírodní	7,8502	P
ID funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
43	plocha přírodní	0,7836	P
44	plocha přírodní	0,3943	P
45	plocha přírodní	1,7799	P
46	plocha přírodní	0,5140	P
47	plocha přírodní	0,2031	P
48	plocha přírodní	0,9280	P

49	plocha přírodní	0,3252	P
50	plocha přírodní	0,2139	P
51	plocha přírodní	0,4524	P
52	plocha přírodní	3,4784	P
53	plocha přírodní	8,0347	P
54	plocha přírodní	0,7292	P
55	plocha přírodní	3,4074	P
56	plocha krajinné zeleně	1,0039	K
57	plocha krajinné zeleně	0,5065	K
58	plocha krajinné zeleně	0,4155	K
59	plocha krajinné zeleně	0,3110	K
60	plocha krajinné zeleně	0,1677	K
61	plocha krajinné zeleně	0,0647	K
62	plocha krajinné zeleně	0,8050	K
63	plocha krajinné zeleně	0,0276	K
64	plocha krajinné zeleně	0,1845	K
65	plocha krajinné zeleně	0,0336	K
66	plocha krajinné zeleně	0,2599	K
67	plocha krajinné zeleně	0,6414	K
68	plocha krajinné zeleně	0,1220	K
69	plocha krajinné zeleně	1,0416	K
70	plocha krajinné zeleně	0,0213	K
71	plocha krajinné zeleně	1,2841	K
72	plocha krajinné zeleně	0,0313	K
73	plocha krajinné zeleně	0,3571	K
74	plocha krajinné zeleně	0,6074	K
75	plocha krajinné zeleně	0,2326	K
76	plocha krajinné zeleně	0,6589	K
77	plocha krajinné zeleně	0,1440	K
78	plocha krajinné zeleně	0,1192	K
79	plocha krajinné zeleně	0,2518	K
80	plocha krajinné zeleně	0,1605	K
81	plocha krajinné zeleně	0,0704	K
82	plocha krajinné zeleně	0,2478	K
ID funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
83	plocha krajinné zeleně	0,0883	K
84	plocha krajinné zeleně	0,9490	K
85	plocha krajinné zeleně	0,2521	K
86	plocha krajinné zeleně	0,4452	K
87	plocha krajinné zeleně	0,1466	K
88	plocha krajinné zeleně	0,1375	K

89	plocha krajinné zeleně	0,1614	K
90	plocha krajinné zeleně	0,0972	K
91	plocha krajinné zeleně	0,2044	K
92	plocha krajinné zeleně	0,0260	K
93	plocha krajinné zeleně	0,6513	K
94	plocha krajinné zeleně	0,3229	K
95	plocha krajinné zeleně	0,3494	K

Navržené plochy pro ÚSES:

ÚSES	ČÍSLO PLOCHY
LBK	**138**
LBC SKALIČÍ	**40**
LBK	**58**
LBC POD ŽÍTKOVSKÝM VRCHEM	**41**
	43
	127
	128
LBK	**59**
	60
	61
	62
LBK	**70**
	71
LBC KOPRVASY	**49**
	50
	51
	52
LBK	**77**
	78
	79
RBK 162	**84**
LBK	**72**
	73
	75
	132
	133
LBC LEŠNÁ	**47**
	126
LBC V HUTISKÁCH	**44**
	45
	46
RBK 163	**66**
	67
	68
LBC HUTĚ	**53**
	54
	55

E. 6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Navržený systém ploch krajinné zeleně a ploch přírodních pro ÚSES zároveň podporuje zadržování extravilánových vod, zvyšuje tak retenční schopnost krajiny a plní i funkci protierozní.
Pro zlepšení odtokových poměrů v krajině se dále navrhují plochy krajinné zeleně K 87 – 92, 94, 129, 130, 131, 134, 135 a 136.

E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské.

E. 8 Rekreace

Řešené území má dobré podmínky především pro krátkodobou rekreaci. Územní plán stabilizuje stávající plochy rodinné rekreace a plochy pro tělovýchovu a sport. Rekreační potenciál území je rozvíjen návrhem ploch pro rodinnou rekreaci RI 108.

E. 9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.
Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

~~*A.1. -*~~ ***F.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*** ~~*s určením převažujícího účelu využití, nepřípustného využití včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání*~~ ***(hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)***

F. 1 Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití (stávající i návrhové plochy)

plochy bydlení
BH – plochy pro bydlení hromadné
BI – plochy pro bydlení individuální

plochy rekreace
RI – plochy rodinné rekreace

plochy smíšeného využití
SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

plochy občanského vybavení
OS - plochy pro tělovýchovu a sport
OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení

plochy veřejných prostranství
PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy výroby a skladování
VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy technické infrastruktury
TV - plochy pro vodní hospodářství
TE - plochy pro energetiku

plochy dopravní infrastruktury
DS – plochy pro silniční dopravu
D - plochy dopravní infrastruktury

plochy přírodní
P - plochy přírodní

plochy lesní
L - plochy lesní

plochy zeleně
K - plochy krajinné zeleně
Z* - plochy sídelní zeleně

plochy zemědělské
Z - plochy zemědělské

plochy vodní a vodohospodářské
WT – plochy vodní a toky

F. 2 Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy):

Pro celé řešené území: Krajinný ráz bude orgánem ochrany přírody a krajiny posuzován v navazujících stavebně správních řízeních.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• hromadné bydlení
Přípustné	• občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství**, zeleň, dětská hřiště** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• výšková hladina bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita **č.** ~~1, 2, 3,~~ **5, 6, 7,** ~~10,~~ **11, 12, 22**, ~~99,~~ **101** **plochy přestaveb: lokalita č. 10, 100, 141, 142, 143, 144**
Hlavní využití	• bydlení ~~individuální~~ **v rodinných domech**
Přípustné	• občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství**, zeleň, dětská hřiště** • chovatelství a pěstitelství • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• ~~výšková hladina~~ **nová zástavba** bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 10 m nad úrovní terénu** • **v plochách BI 100, 142, 143, 144 bude umístěn max. 1 RD**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné **plochy zastavitelné: lokalita č. 108**
Hlavní využití	• rodinná rekreace
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství**, zeleň, dětská hřiště** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 8 m nad úrovní terénu** • **v ploše RI 108 max. celková výška 6 m nad úrovní terénu**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY~~PRO~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita **č.** ~~15-19, č.~~ **16**, **18, 26** ~~a 97~~**, 102 – 106, 139**
Hlavní využití	• bydlení formou zemědělských usedlostí
Přípustné	• drobná a zemědělská výroba • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství**, zeleň, dětská hřiště** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání:	• ~~výšková hladina zástavby~~ **nová zástavba** bude respektovat okolní zástavbu **a okolní krajinu** • **max. celková výška 10 m nad úrovní terénu** • **max. 2 nadzemní podlaží (tzn. 1 NP + obytné podkroví) – platí pro plochy SO.3 102, 103, 106, 139**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• tělovýchova a sport
Přípustné	• **stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu** • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • ~~související bydlení~~ **bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití** a ubytování • **související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• ~~výšková hladina zástavby~~ **nová zástavba** bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- veřejná vybavenost **pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou**
Přípustné	• **stavby služeb a výrobních provozů, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví …)** • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • ~~související bydlení~~ **bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• ~~výšková hladina~~ **nová zástavba** bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné	• **stavby služeb a výrobních provozů, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví …)** • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • ~~fotovoltaická zařízení na stávajících objektech~~ • ~~související bydlení~~ **bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• ~~výšková hladina zástavby~~ **nová zástavba** bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 12 m nad úrovní terénu** • **max. celková výška 16 m nad úrovní terénu – platí pouze pro stávající plochu 140**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné **plochy zastavitelné: lokalita č. 109**
Hlavní využití	• veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~ **– náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, pozemní komunikace**
Přípustné	• související **dopravní a** technická infrastruktura • vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím občanské • sídelní zeleň**, dětská hřiště** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné ~~plochy nezastavitelné: lokalita č. 29, 30~~
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné	• **zeleň** • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • ~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~ • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny • oplocení • **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 27
Hlavní využití	• drobná výroba a služby
Přípustné	• doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • ~~související bydlení~~ **bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
Prostorové uspořádání	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • **max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTUKTURY* PRO *VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. ~~35-39~~ **35, 37, 38, 39, 124, 125**
Hlavní využití	• ~~technická infrastruktura vodní hospodářství~~ **zásobování vodou a odkanalizování**
Přípustné	• **vodohospodářská zařízení** • související dopravní **a technická** infrastruktura • doprovodná zeleň • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY*** ~~TECHNICKÉ INFRASTUKTURY ENERGETIKA~~ **PRO ENERGETIKU *(TE)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: lokalita č. 31, 32
Hlavní využití	• ~~technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem~~ **zásobování elektrickou energií (trafostanice, energetické vedení, apod.)**
Přípustné	• související dopravní **a technická** infrastruktura • doprovodná zeleň • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• silniční doprava
Přípustné	• **objekty a činnosti související se silniční dopravou** • související technická infrastruktura • plochy pro čerpací stanice PH • doprovodná zeleň • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY*** ~~OSTATNÍ DOPRAVY~~ **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY *(D)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 33, 34, 96, 98**, 110 – 123**
Hlavní využití	• dopravní infrastruktura
Přípustné	• **objekty a činnosti související se silniční dopravou** • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné využití	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy ~~nezastavitelné~~ **změn v krajině**: lokalita č. ~~40-55~~ **40, 41, 43 – 47, 49 – 55, 126 - 128**
Hlavní využití	• ~~plochy přírodní~~ **prvky územního systému ekologické stability**
Přípustné	• ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ • ~~zařízení pro ochranu přírody a krajiny~~ • ~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~ • **biocentra (luční, lesní, nivní…) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES** • **vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání** • **stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)** • **nezbytná dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných liniových vedení technické a dopravní infrastruktury s plochami biocenter)** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné	• ~~zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů~~ • ~~rekreace a cestovní ruch~~ • ~~oplocení~~ • **všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné** • **všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry** • **hygienická zařízení, ekologická a informační centra** • **oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)** • **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů** • **stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:** o **pro zemědělství** o **pro vodní hospodářství** o **pro lesnictví** o **pro těžbu nerostů**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY LESNÍ (L)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy ~~nezastavitelné~~ **nezastavěné**
Hlavní využití	• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné	• ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ • územní systém ekologické stability • ~~zařízení pro ochranu přírody a krajiny~~ • ~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~ • **lesnická činnost** • **stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod.** • **drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky)** • **protierozní a protipovodňová opatření** • **z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:** o **chodníky pro pěší, cyklistické trasy** o **odpočívadla** o **prvky drobné architektury** o **informační tabule** o **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
Nepřípustné	• ~~zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů~~ • ~~rekreace a cestovní ruch~~ • ~~oplocení~~ • **všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné** • **všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry** • **hygienická zařízení, ekologická a informační centra** • **oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES a lesní školky)** • **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů** • **stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:** o **pro zemědělství** o **pro vodní hospodářství** o **pro těžbu nerostů**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy ~~nezastavitelné~~ **změn v krajině**: č. ~~56-95~~ **58 – 62, 66 – 68, 70 – 73, 75, 77 – 79, 83, 84, 87 – 92, 129 – 136, 138**
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně
Přípustné	• ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ • ~~územní systém ekologické stability~~ • ~~zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství~~ • ~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~ • **zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy** • **prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)** • **protierozní a protipovodňová opatření** • **nezbytná dopravní a technická infrastruktura** • **z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:** o **chodníky pro pěší, cyklistické trasy** o **odpočívadla** o **prvky drobné architektury** o **informační tabule**
Nepřípustné	• ~~zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů~~ • ~~rekreace a cestovní ruch~~ • ~~oplocení~~ • **všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné** • **všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry** • **hygienická zařízení, ekologická a informační centra** • **oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)** • **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů** • **stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:** o **pro zemědělství** o **pro vodní hospodářství** o **pro lesnictví** o **pro těžbu nerostů**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY PRO*** ~~VÝROBU SPECIFICKOU~~ **SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ *(VX)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• zařízení pro skladování zemědělské výroby mimo zastavěné území
Přípustné	• ~~sídelní~~ **doprovodná** zeleň • související technická a dopravní infrastruktura • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• ~~zemědělské využití~~ **zemědělská půda**
Přípustné	• ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ • ~~veřejná technická infrastruktura~~ • **plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav** • **sady včetně oplocení** • **stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod.** • **nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek** • **protierozní a protipovodňová opatření** • **z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:** o **chodníky pro pěší, cyklistické trasy** o **odpočívadla** o **prvky drobné architektury** o **informační tabule a zařízení**
Podmínečně přípustné	• oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat
Nepřípustné	• ~~zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů~~ • ~~rekreace a cestovní ruch~~ • **všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné** • **všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry** • **hygienická zařízení, ekologická a informační centra** • **trvalé oplocení mimo oplocení sadů** • **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů** • **stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:** o **pro lesnictví** o **pro těžbu nerostů**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• vodní a vodohospodářské plochy
Přípustné	• ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ • ~~doprovodná zeleň~~ • **územní systém ekologické stability** • **vodohospodářské využití** • **rybochovná zařízení** • **nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek** • **protierozní a protipovodňová opatření**
Nepřípustné	• ~~zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny~~ • ~~technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~ • ~~rekreace a cestovní ruch~~ • ~~oplocení~~ • **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím** • **stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné	• ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ • ~~vodní toky a plochy~~ • **zahrady** • **drobné stavby (pouze stávající plochy)** • **dětská hřiště** • **nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek** • **protipovodňová a protierozní opatření**
Nepřípustné	• **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Vysvětlení použitých pojmů:

- **drobné stavby – v sídelní zeleni plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.**
  Mezi drobné stavby se řadí:
  - Stavby s jedním nadzemním podlažím do 16 metrů čtverečních a výškou do 4,5 metru
  - Podzemní stavby do 16 metrů čtverečních a hloubkou do 3 metrů
  - Oplocení, propustky
  - Drobnou stavbou není garáž.
- **prvky drobné architektury – sochařská díla, plastiky, výtvarné objekty, apod.**
  - Mobiliář, přístřešky, apod.
  - Boží muky, kříže, kapličky, apod.
  - Drobné památníky, mohyly, apod.
- **veřejný zájem - jde o takový zájem, který lze označit za obecný či veřejně prospěšný, případně za zájem společnosti jako celku**
- **rozptýlená kopaničářská zástavba (osídlení) – historický typ zástavby - samostatně stojící domy (samoty) s velkým přilehlým pozemkem (hospodářským) či hospodářské obytné komplexy (dvorce) obklopené drobnými políčky a sady; mezi domy velké rozestupy, roztroušené usedlosti s vazbou na zeleň; typicky 1 NP a podkroví, obdélníkový půdorys (popř. půdorys do tvaru L), sedlová souměrná střecha se sklonem cca 45°.**

F. 3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedochází k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Jsou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Maximální výška staveb v místech významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu nesmí přesáhnout 20m.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- **ochrana sídelní struktury – respektovat a zachovávat dochované půdorysné uspořádání kopaničářské zástavby – roztroušené usedlosti s vazbou na zeleň**
- **ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických objektů) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou**
- **intenzita využití pro zastavěné území – hustota zástavby daná počtem RD bude odpovídat počtu stavebních parcel s č.p. resp. č.e., případně počtu stavebních parcel zapsaných v KN jako zbořeniště, nebo počtu stavebních parcel ve zjednodušené evidenci**

~~*A.1.- g.)*~~ *G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

VPS_VPO_označení	~~plocha_ID~~ ČÍSLO PLOCHY	vyvlastnění	Označení VPS a VPO v ZÚR
D1	33	+	
D2	96	+	
D3	**110**		
D4	**111**		
D5	**112**		
D6	**113**		
D7	**114**		
D8	**115**		
D9	**116**		
D10	**98**		
D11	**117**		
D12	**119**		
D13	**120**		
D13	**121**		
D13	**122**		
D14	**123**		
D15	**118**		
D16	**34**		
TE1	31	+	
TE2	32	+	
U1	40	+	
U2	41	+	
~~U2~~	~~42~~	+	
U2	43	+	
U2	**127**		
U2	**128**		
U3	49	+	
U3	50	+	
U3	51	+	
U3	52	+	
U4	47	+	
~~U4~~	~~48~~	+	
U4	**126**		
U5(ZÚR)	44	+	**PU134**
U5(ZÚR)	45	+	**PU134**
U5(ZÚR)	46	+	**PU134**
U6(ZÚR)	53	+	**PU134**
U6(ZÚR)	54	+	**PU134**
U6(ZÚR)	55	+	**PU134**

U7(ZÚR)	68	+	**PU134**
U8(ZÚR)	66	+	**PU134**
U8(ZÚR)	67	+	**PU134**
~~U9(ZÚR)~~	~~69~~	+	
~~U10(ZÚR)~~	~~82~~	+	
U10(ZÚR)	84	+	**PU133**
~~U10(ZÚR)~~	~~85~~	+	
~~U11~~	~~56~~	+	
~~U11~~	~~57~~	+	
U11	**138**		
U12	58	+	
U13	59	+	
U13	62	+	
U14	60	+	
U14	61	+	
U15	70	+	
U15	71	+	
U16	79	+	
~~U16~~	~~80~~	+	
U17	83	+	
~~U18~~	~~74~~	+	
U18	75	+	
~~U18~~	~~76~~	+	
U18	77	+	
U18	78	+	
U18	**132**		
U18	**133**		
U19	72	+	
U19	73	+	
~~U20~~	~~81~~	+	
~~U21~~	~~63~~	+	
~~U21~~	~~64~~	+	
~~U21~~	~~65~~	+	

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Veřejně prospěšné stavby
Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace
V rámci návrhu územního plánu Žítková nejsou navrženy asanace nebo asanační úpravy žádného objektu.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
V rámci návrhu územního plánu Žítková nejsou navržena žádná opatření.

~~*A.1. - H)*~~ *H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

Územní plán nenavrhuje **žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo**.

~~*A.1. - I)*~~ *I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*

~~Územní plán nenavrhuje.~~

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Žítková není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

~~*A.1.-J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*~~

~~ÚP Žítková má 20 stran textu, 3 výkresy.~~

~~*A.2.– A)*~~ *J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*

Územní plán nenavrhuje **žádné plochy územních rezerv**.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Žítková nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Žítková <u>nevymezuje</u> žádné plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

ÚP Žítková nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace nebyla v návrhu územního plánu stanovena.

Všechny nové lokality jsou takového rozsahu a charakteru (plošně malé lokality s malou vazbou na okolní zástavbu), že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ÚP nové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nevymezuje.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Žítková obsahuje:

- **textová část - 31 listů**
- **grafická část - 3 výkresy**