ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽÍTKOVÁ

TEXTOVÁ ČÁST

08/2023

Příloha č. 1

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst. 1

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÍTKOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Žítková**	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: **19. 9. 2023**	
Pořizovatel: **Městský úřad Uherský Brod** **Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování**	
Jméno a příjmení: **Ing. arch. Martina Zábojníková**	
Funkce: **Referentka oddělení územního plánování**	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	Ing. arch. Martina Zábojníková Digitálně podepsal Ing. arch. Martina Zábojníková Datum: 2023.09.20 13:22:10 +02'00'
Jméno a příjmení projektanta: **Ing. arch. Radoslav Špok** Podpis:	

Ruší se text „AI – TEXTOVÁ ČÁST“ a ruší se celý původní obsah.

Vkládá se text „**TEXTOVÁ ČÁST; Příloha č. 1; (podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)**“ a dále se vkládá nový obsah.

Označení	*kapitola*	*strana*
A.	**Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**	**6**
B.	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**6**
B.1	**Zásady celkové koncepce rozvoje obce**	**6**
B.2	**Hlavní cíle rozvoje**	**6**
B.3	**Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**	**6**
C.	**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**	**7**
C.1	**Urbanistická koncepce**	**7**
C.2	**Vymezení zastavitelných ploch**	**8**
C.3	**Vymezení ploch přestavby**	**9**
C.4	**Vymezení systému sídelní zeleně**	**9**
D.	**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**	**10**
D.1	**Dopravní infrastruktura**	**10**
D.2	**Technická infrastruktura**	**10**
D.3	**Občanská vybavenost**	**11**
D.4	**Veřejná prostranství**	**11**
E.	**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**	**12**
E.1	**Koncepce uspořádání krajiny**	**12**
E.2	**Vymezení ploch změn v krajině**	**13**
E.3	**Prostupnost krajiny**	**13**
E.4	**Ochrana před povodněmi**	**13**
E.5	**Územní systém ekologické stability**	**13**
E.6	**Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**	**14**
E.7	**Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**	**15**
E.8	**Rekreace**	**15**
E.9	**Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**	**15**
F.	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**	**16**
F.1	**Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití**	**16**
F.2	**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití**	**17**
F.3	**Základní podmínky ochrany krajinného rázu**	**27**

G.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**	**28**
H.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**	**29**
I.	**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**	**30**
J.	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**	**30**
K.	**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**	**30**
L.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**	**30**
M.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**	**30**
N.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**	**31**
O.	**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**	**31**
P.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**31**

Vkládá se text „**GRAFICKÁ ČÁST; Příloha č. 1;** ***(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)*****“** a dále se vkládá nová tabulka:

Vkládá se text oddíl „**Používané zkratky“** s následujícím textem:

ÚP ..... územní plán
ÚSES ..... územní systém ekologické stability
VPS ..... veřejně prospěšné stavby
VPO ..... veřejně prospěšná opatření
HZÚ ..... hlavní zastavěné území
ZÚR ZK ..... Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
STL ..... středotlaký (plynovod)
ČOV ..... čistírna odpadních vod
EVL ..... evropsky významná lokalita
RBK ..... regionální biokoridor
LBK ..... lokální biokoridor
LBC ..... lokální biocentrum

Vkládá se text „**TEXTOVÁ ČÁST**“.

Text názvu kapitoly „A1.- a)“ se nahrazuje textem „A.“ a dále se na konec názvu kapitoly vkládá text „**,, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“. V kapitole „A“ se ruší text „V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚP, tj.k 30.4.2014. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.“, který se nahrazuje novým textem „**V Územním plánu Žítková je ke dni 1. 11. 2022 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které je tvořeno kompaktní zástavbou v centru obce, a 79 menších, zastavěných území**“.

Text názvu kapitoly „A1 - b.)“ se nahrazuje textem „**B.**“.
V kapitole „B. 1 Základní koncepce rozvoje území obce“ se ve druhém odstavci v první odrážce text „venkovskou“ nahrazuje textem „**vesnickou**“.

V kapitole „B“ se vkládá nová kapitola „**B. 2 Hlavní cíle rozvoje**“ s textem „**Hlavními cíli rozvoje obce Žítková je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:**

- **rozvoj kvalitního bydlení (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)**
- **všestranný rozvoj občanské vybavenosti (v oblasti ubytování, agroturistiky, kynologie, myslivosti)**
- **optimální rozvoj cestovního ruchu a rekreace v řešeném území**
- **rozvoj ekonomického potenciálu (výroba, skladování)**
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení trvale udržitelného rozvoje.**“.

Text názvu kapitoly “B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ“, se nahrazuje textem **„B. 3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**“.

Text názvu kapitoly „A1.-c) Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, se nahrazuje textem „**C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

V kapitole „C.1 Urbanistická koncepce“ se ve třetím odstavci v první větě v závorce text „venkovské“ nahrazuje textem „**smíšené**“ a za slovo „obytné“ se vkládá text „**vesnické**“, v následující větě se za slovo „technická“ doplňuje text „**a dopravní**“.
V oddílu „Plochy individuálního bydlení“ se ruší text „bydlení“ a čísla „1, 2, 3, 99“ jsou vypuštěny a nahrazeny čísly „**100, 101, 141, 142, 143, 144**“.
V oddílu „Plochy smíšené obytné vesnické“ se text „15-19.“ Nahrazuje textem „**16, 18,**“, text „SO.3 č.“ se ruší a text „a 97“ se nahrazuje textem „**102 – 106, 139**“.
Vkládá se nový oddíl „**Plochy rekreace**“ s textem „**V rámci koncepce řešení této funkce v území byla vymezena plocha rodinné rekreace - lokalita RI č. 108.** “.
Ruší se oddíl „Plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných“ s textem „Pro doplnění zeleně s možností umístění prvků drobné architektury je v centrální části obce navrženo veřejné prostranství s převahou ploch nezpevněných PZ č.29. Plocha se stejnou funkcí PZ č.30 je navržena v návaznosti na stávající plochou dopravy.“.
Vkládá se nový oddíl „**Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**“, s textem „**Pro uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území se navrhuje nová plocha veřejných prostranství – lokalita PV č. 109**“.
V oddílu „Plochy dopravy“ se vkládá text „**pro**“, ruší se text „smíšených vesnických“, spojka „a“ se nahrazuje čárkou a vkládá se text „**,, 110 – 123**“.
V oddílu „Plochy technické vybavenosti“ se ve druhé větě ruší text „39“ a vkládá se text nový „,**37, 38, 39, 124 a 125**“.

V kapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší text „Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:“ a ruší se také celá tabulka. Na místo rušené tabulky se vkládají tabulky nové:

Plochy pro bydlení individuální – BI

BI 5, 6, 7	**Plochy u jižního okraje HZÚ**
BI 11	**Plocha u východního okraje HZÚ**
BI 12	**Plocha jihovýchodně od HZÚ**
BI 22	**Plocha v jižní části řešeného území**
BI 101	**Plocha u severního okraje HZÚ**

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

SO.3 16, 103, 104	**Plocha v centrální části řešeného území**
SO.3 18, 105	**Plochy ve východní části řešeného území**
SO.3 26	**Plocha v severní části řešeného území**
SO.3 102	**Plocha severovýchodně od HZÚ**
SO.3 139	**Plocha v severovýchodní části řešeného území**
SO.3 106	**Plocha v jihovýchodní části řešeného území**

Plochy rodinné rekreace – RI

RI 108	**Plocha ve východní části řešeného území**

Plochy dopravní infrastruktury – D

D 33, 98, 119	**Plochy v centrální části řešeného území**
D 34, 120, 121, 122, 123	**Plochy v jižní části řešeného území**
D 117	**Plocha v jihozápadní části řešeného území**
D 96, 118	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
D 115, 116	**Plochy v severní části řešeného území**
D 110 – 114	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**

Plochy pro energetiku – TE

TE 31	**Plocha v centrální části řešeného území**
TE 32	**Plocha v jižní části řešeného území**

Plochy pro vodní hospodářství – TV

TV 35, 37, 38, 39, 124, 125	**Plochy v jižní části řešeného území**

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD

VD 27	**Plocha v jihozápadní části řešeného území**

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

PV 109	**Plocha u jižního okraje HZÚ**

Vkládá se nová kapitola „**C. 3 vymezení ploch přestavby**“ s textem a tabulkou:

„**Plochy pro bydlení individuální – BI**

BI 10	**Plocha v jižní části HZÚ**
BI 100, 141, 143	**Plochy v severní části HZÚ**
BI 142, 144	**Plochy ve východní části HZÚ**“

Text názvu kapitoly „C.3 PLOCHY“ se nahrazuje textem „**C.4 Vymezení systému**“.
V kapitole „ C.4 vymezení systému sídelní zeleně“ se ruší druhá věta „Jako samostatná plocha pro zeleň v zastavěném území obce je navržena plocha veřejného prostranství PZ č.29 a 30, která umožní vybudování sídelní zeleně v místě, která jsou žádoucí pro doplnění využití ploch obce pro tuto funkci.“, která se nahrazuje textem „**Územní plán stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně, žádné nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.**“.

Text názvu kapitoly „A. 1. D.)“ se nahrazuje textem „**D.**“ a dále se do názvu kapitoly přidává text „**, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
V názvu kapitoly „D.1“ se ruší text „DOPRAVA“ a nahrazuje se textem „**Dopravní infrastruktura**“.
V oddílu „Plochy dopravní infrastruktury“ se v prvním odstavci ruší text „V rámci nové výstavby lokality SO.3 č.13, která bude současně odpovídajícím způsobem dopravně obsluhovat i stávající zástavu je navržena plocha pro plochu dopravy D č.33., pro dopravní obsluhu plochy pro bydlení č.22 je navržena plocha dopravy D č.34. Pro dopravní obsluhu stávající zástavby je dle zaužívaného stavu navržena plocha dopravy D č.98.“ a nahrazuje se textem „**Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Pro dobudování sítě účelových komunikací se navrhují nové plochy dopravní infrastruktury D č. 33, 34, 98 a 110 – 123.**“.
Vkládá se nový název kapitoly „**D.2 Technická infrastruktura**“.
V názvu oddílu „Zásobování vodou“ se ruší text „D.3“.
V oddílu „Zásobování vodou“ se ve druhém odstavci ruší text „39“, nahrazuje jej nový text „,**37, 38, 39, 124, 125**“ a dále se ruší text „řady“. Ve třetím odstavci se ruší text „1, 2, 3, 5, 10 a 11“ a nahrazuje se textem novým „**5 - 7, 10 - 12, 22, 100, 101, 141 - 144**“.
V názvu oddílu „Odkanalizování“ se ruší text „D.4“.
V názvu oddílu „Zásobování plynem“ se ruší text „D.5“.
V názvu oddílu „Zásobování elektrickou energií“ se ruší text „D.6“.
V oddílu „Zásobování elektrickou energií“ se přidává první věta „**Koncepce zásobování** elektrickou energií je zachována.“. Dále se ruší text „Lokalita 7 V této lokalitě bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - BRODSKÉ. Lokality 16, 17 V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - NAD FARMOU. Lokality 18, 19V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - DOLINY.“ a ruší se i tabulka „Tabulka ploch nezastavitelných“.
Vkládá se nový oddíl „**TELEKOMUNIKACE**“ s textem „**Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.**“.
Vkládá se nový oddíl „**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** “ s textem „**Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro nakládání s odpady.**“.

Vkládá se nová kapitola „**D.3. Občanská vybavenost**“ s textem „**Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Žádné nové plochy občanské vybavenosti se nenavrhují.**“.

Vkládá se nová kapitola „**D.4. Veřejná prostranství**“ s textem „**Jako veřejné prostranství se v obci Žítková vymezují všechny ulice v zastavěné části obce, pozemní komunikace s výjimkou silnic III. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci. Navrhují se nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 109. Plocha je navržena z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území.** “.

Ruší se text názvu kapitoly „A.1 - e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin“ a nahrazuje se novým názvem kapitoly „**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.

Do názvu kapitoly „E.1“ se přidává slovo „**KONCEPCE**“.
Na začátek kapitoly „E.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se vkládá text „**Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:**

- **zachovává stávající krajinný ráz**
- **zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně**
- **chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, EVL Natura 2000**
- **plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability**
- **chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území**
- **linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty…) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení (interakčními prvky).**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, a to zejména realizací funkčního ÚSES, který je v územním plánu vymezen.“.
V oddílu „Plochy přírodní“ se ruší text „Jsou navrhovány nové plochy tohoto určení P č.40-55 které jsou jako plochy nezastavitelné navrženy k doplnění krajiny o biocentra navrhovaného ÚSES“.
V oddílu „Plochy krajinné zeleně“ se ruší text „plochy krajinné zeleně pro vedení biokoridorů v rámci ÚSES K č.56 - 85 a také jako plochy krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF K č.86-95.“ a nahrazuje se textem „**plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, plochy pro interakční prvky, plochy pro oddělující zeleň**“.
Vkládá se nová oddíl „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ s textem „**- (vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).**“.

Vkládá se nová kapitola „**E. 2 Vymezení ploch změn v krajině**“ s tabulkami:
Plochy krajinné zeleně - K

K 138	**Plocha v severozápadní části řešeného území**
K 58, 72, 73, 75, 94, 129 – 133	**Plochy v západní části řešeného území**
K 59 - 62	**Plochy v severní části řešeného území**
K 66 – 68, 87, 135, 136	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
K 70, 71, 88 – 90, 134	**Plochy v centrální části řešeného území**
K 77 – 79, 83, 84, 91, 92	**Plochy v jižní části řešeného území**

Plochy přírodní - P

P 40	**Plocha v severozápadní části řešeného území**
P 41, 43, 127, 128	**Plochy v severní části řešeného území**
P 44, 45, 46	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
P 53, 54, 55	**Plochy v severovýchodní části řešeného území**
P 47, 126	**Plochy ve východní části řešeného území**
P 49 - 52	**Plochy v jižní části řešeného území**

Vkládá se nová kapitola „**E. 3 Prostupnost krajiny**“ s textem „**Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny se zlepší realizací navrhovaných účelových komunikací a navrženým systémem ÚSES. Řešené území je protkáno systémem cyklotras a značených pěších turistických tras.**“.

Vkládá se nová kapitola „**E. 4 Ochrana před povodněmi**“ s textem „**Na k. ú. Žítková se nenachází aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán nové plochy pro ochranu před povodněmi nenavrhuje. Územní plán navrhuje plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, jejichž realizací mimo jiné dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a tím eliminaci rizika bleskových povodní a bahnotoků.**“.

Název původní kapitoly „E.2 Návrh ÚSES“ se nahrazuje novým názvem „**E.5 Územní systém ekologické stability**“. Text „Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původními lučními společenstvy. Při hospodaření bude vycházeno z požadavků zonace CHKO Bílé Karpaty. Pro vedení prvků ÚSES jsou v územním plánu vymezeny plochy krajinné zeleně K a plochy přírodní P. U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu.“ se nahrazuje textem „**Územní plán stabilizuje stávající prvky místního a regionálního ÚSES na plochách K - plochy krajinné zeleně a plochách P - plochy přírodní, WT - vodní plochy a toky a plochy L - plochy lesní. Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních a regionálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Dále se navrhují nové plochy pro doplnění lokálních biocenter.**“.

Dále se ruší text „Tabulka ploch nezastavitelných“ včetně příslušné tabulky a vkládá se text „**Navržené plochy pro ÚSES:**“ s novou příslušnou tabulkou:

ÚSES	ČÍSLO PLOCHY
LBK	**138**
LBC SKALIČÍ	**40**
LBK	**58**
LBC POD ŽÍTKOVSKÝM VRCHEM	**41**
	43
	127
	128
LBK	**59**
	60
	61
	62
LBK	**70**
	71
LBC KOPRVASY	**49**
	50
	51
	52
LBK	**77**
	78
	79
RBK 162	**84**
LBK	**72**
	73
	75
	132
	133
LBC LEŠNÁ	**47**
	126
LBC V HUTISKÁCH	**44**
	45
	46
RBK 163	**66**
	67
	68

LBC HUTĚ	53
	54
	55

Vkládá se nová kapitola „**E. 6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**“ s textem „**Navržený systém ploch krajinné zeleně a ploch přírodních pro ÚSES zároveň podporuje zadržování extravilánových vod, zvyšuje tak retenční schopnost krajiny a plní i funkci protierozní. Pro zlepšení odtokových poměrů v krajině se dále navrhují plochy krajinné zeleně K 87 – 92, 94, 129, 130, 131, 134, 135 a 136.** “.

Vkládá se nová kapitola „**E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**“ s textem „**Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské.**“.

Vkládá se nová kapitola „**E. 8 Rekreace**“ s textem „**Řešené území má dobré podmínky především pro krátkodobou rekreaci. Územní plán stabilizuje stávající plochy rodinné rekreace a plochy pro tělovýchovu a sport. Rekreační potenciál území je rozvíjen návrhem ploch pro rodinnou rekreaci RI 108.**“.

Vkládá se nová kapitola „**E. 9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ s textem „**V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin. Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.**“.

V názvu kapitoly „F.“ se ruší text „A. 1.“ a text „s určením převažujícího účelu využití, nepřípustného využití včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání“, dále se do názvu kapitoly přidává text „**(hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“:**

Vkládá se nová kapitola „**F. 1 Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití (stávající i návrhové plochy)**“ s textem:

<u>plochy bydlení</u>
BH – plochy pro bydlení hromadné
BI – plochy pro bydlení individuální

<u>plochy rekreace</u>
RI – plochy rodinné rekreace

<u>plochy smíšeného využití</u>
SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

<u>plochy občanského vybavení</u>
OS - plochy pro tělovýchovu a sport
OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení

<u>plochy veřejných prostranství</u>
PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

<u>plochy výroby a skladování</u>
VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy technické infrastruktury
TV - plochy pro vodní hospodářství
TE - plochy pro energetiku

plochy dopravní infrastruktury
DS – plochy pro silniční dopravu
D - plochy dopravní infrastruktury

plochy přírodní
P - plochy přírodní

plochy lesní
L - plochy lesní

plochy zeleně
K - plochy krajinné zeleně
Z* - plochy sídelní zeleně

plochy zemědělské
Z - plochy zemědělské

plochy vodní a vodohospodářské
WT – plochy vodní a toky

Vkládá se nový název kapitoly „**F. 2 Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy):**“.
V oddílu „Plochy hromadného bydlení“ v části „Přípustné“ se do třetí odrážky se vkládá text „**zeleň, dětská hřiště**“ a vkládá se čtvrtá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se vkládá nová odrážka s textem „**max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**“.

V oddílu „Plochy individuálního bydlení“ v části „Zatřídění dle zákl. členění území“ se v řádku „plochy zastavitelné“ ruší čísla „1, 2, 3, 10, 99“ a vkládá se nové číslo „**101**“, dále se vkládá nový řádek s textem „**plochy přestaveb: lokalita č. 10, 100, 141, 142, 143, 144**“. V části „Hlavní využití“ se v první odrážce text „individuální“ nahrazuje textem „**v rodinných domech**“. Ve třetí odrážce se vkládá text „**, zeleň, dětská hřiště**“ a doplňuje se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se text „výšková hladina“ nahrazuje textem „**nová zástavba**“ a na konec části se vkládají dvě odrážky s textem „**max. celková výška 10 m nad úrovní terénu**“ a „**v plochách BI 100, 142, 143, 144 bude umístěn max. 1 RD**“.

V oddílu „Plochy rodinné rekreace“ se v části „Zatřídění dle zákl. členění území“ přidává text „**plochy zastavitelné: lokalita č. 108**“. V části „Přípustné“ se ve druhé odrážce se přidává text „**, zeleň, dětská hřiště**“ a přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se vkládají dvě nové odrážky s textem „**max. celková výška 8 m nad úrovní terénu**; **v ploše RI 108 max. celková výška 6 m nad úrovní terénu**“.

V názvu oddílu „Plochy smíšené obytné vesnické“ se ruší text „pro“. V části „Zatřídění dle zákl. členění území“ se text „15-19, č.“ nahrazuje textem „**16, 18,**“, ruší se text „a 97,“ a na konec výčtu se vkládá text „**102 – 106, 139**“. V části přípustné se ve druhé odrážce se přidává text „**, zeleň, dětská hřiště**“ a přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se text „výšková hladina zástavby“ nahrazuje textem „**nová zástavba**“, přidává se text „**a okolní krajinu**“, vkládá se poslední odrážka s textem „**max. celková výška 10 m nad úrovní terénu**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**max. 2 nadzemní podlaží (tzn. 1 NP + obytné podkroví) – platí pro plochy SO.3 102, 103, 106, 139**“.

V oddílu „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ v části „Přípustné“ se vkládá první odrážka s textem „**stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu**“, v páté odrážce se text „související bydlení“ nahrazuje textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití**“ a vkládají se dvě poslední odrážky „**související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy**“ a „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se text „výšková hladina zástavby“ nahrazuje textem „**nová zástavba**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**“.

V oddílu „Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“ se v části „Hlavní využití“ v první odrážce přidává text „**pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou**“. V části „Přípustné“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby služeb a výrobních provozů, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví …)**“, v páté odrážce se text „související bydlení“ nahrazuje textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se text „výšková hladina zástavby“ nahrazuje textem „**nová zástavba**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**“.

V oddílu „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ se v části „Přípustné“ vkládá nová odrážka s textem „**stavby služeb a výrobních provozů, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví …)**“, ruší se pátá odrážka s textem „fotovoltaická zařízení na stávajících objektech“, v šesté odrážce se text „související bydlení“ nahrazuje textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se v první odrážce text „výšková hladina zástavby“ nahrazuje textem „**nová zástavba**“ a vkládají se dvě odrážky s textem „**max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**“ a „**max. celková výška 16 m nad úrovní terénu – platí pouze pro stávající plochu 140**“.

V oddílu „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ v části „Zatřídění dle zákl. členění území“ se přidává nový text „**plochy zastavitelné: lokalita č. 109**“. V části „Hlavní využití“ se vypouští text „s převahou zpevněných ploch“ a nahrazuje se novým textem „**– náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, pozemní komunikace**“. V části „Přípustné“ se v první odrážce vkládá nový text „**dopravní a**“, dále se ve třetí odrážce přidává text „**dětská hřiště**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

V oddílu „Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch“ v části „Zatřídění dle zákl. členění území“ se ruší text „plochy nezastavitelné : lokalita č.29,30“. V části „Přípustné“ se vkládá nová odrážka s textem „**zeleň**“. Původně třetí odrážka s textem „veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof“ se vypouští a vkládá se nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Do názvu části „Nepřípustné“ se vkládá text „využití“ a dále se vkládá nová odrážka s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

V oddílu „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se v části „Přípustné“ ve třetí odrážce se text „související bydlení“ nahrazuje textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití**“ a přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Prostorové uspořádání“ se vkládá nová odrážka s textem „**max. celková výška 12 m nad úrovní terénu**“.

V názvu oddílu „Plochy technické infrastruktury vodní hospodářství“ se přidává text „**pro**“. V části „Zatřídění dle zákl. členění území“ se ruší text „35 – 39“ a vkládá se nový text „**35, 37, 38, 39, 124, 125**“. V části „Hlavní využití“ se ruší text „technická infrastruktura- vodní hospodářství“ a vkládá se text nový „**zásobování vodou a odkanalizování**“. V části „Přípustné“ se vkládá nová odrážka s textem „**vodohospodářská zařízení**“, ve druhé odrážce se vkládá text „**a technická**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

V názvu oddílu „Plochy pro energetiku“ se ruší text „technické infrastruktury energetika“. V části „Hlavní využití“ se ruší text „technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem“ a vkládá se text nový „**zásobování elektrickou energií (trafostanice, energetické vedení, apod.)**“. V části „Přípustné“ se v první odrážce vkládá nový text „**a technická**“, dále se vkládá poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.
V oddílu „Plochy silniční dopravy“ se v části „Přípustné“ přidává nová odrážka s textem „**objekty a činnosti související se silniční dopravou**“, přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

V názvu oddílu „Plochy ostatní dopravy“ se ruší text „ostatní dopravy „ a vkládá se text nový „**dopravní infrastruktury**“. V části „Zatřídění dle zákl. členění území“ se vkládá text nový „**110 – 123**“. V části „Přípustné“ se přidává nová odrážka s textem „**objekty a činnosti související se silniční dopravou**“, přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nová část „**Nepřípustné využití**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

V oddílu „Plochy přírodní“ se v části „Zatřídění dle zákl. členění území“ text „nezastavitelné“ nahrazuje textem „**změn v krajině**“, ruší se text „40 -55“ a vkládá se text nový „**40, 41, 43 – 47, 49 – 55, 126 - 128**“. V části „Hlavní využití“ se ruší text „plochy přírodní“ a vkládá se text nový „**prvky územního systému ekologické stability**“. V části „Přípustné“ se ruší první tří odrážky s textem „související dopravní a technická infrastruktura; zařízení pro ochranu přírody a krajiny; veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof“ a vkládají se nové odrážky s textem „**biocentra (luční, lesní, nivní…) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES; vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání; stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří); nezbytná dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných liniových vedení technické a dopravní infrastruktury s plochami biocenter); protipovodňová a protierozní opatření**“. V části nepřípustné se ruší všechny odrážky s textem „zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; oplocení“ a vkládá se nový text „**všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné; všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES); výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů; stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro zemědělství; pro vodní hospodářství; pro lesnictví; pro těžbu nerostů**“.

V oddílu „Plochy lesní“ se v části „Zatřídění dle zákl. členění území“ text „nezastavitelné“ nahrazuje textem „**nezastavěné**“. V části „Přípustné“ ruší první odrážka „související dopravní a technická infrastruktura “, dále se ruší třetí odrážka „zařízení pro ochranu přírody a krajiny“ a čtvrtá odrážka „veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof“, přidávají se odrážky s textem „**lesnická činnost; stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod.; drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky); protierozní a protipovodňová opatření; z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: chodníky pro pěší, cyklistické trasy; odpočívadla; prvky drobné architektury; informační tabule; nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
V části „Nepřípustné“ se ruší první tři odrážky s textem „zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; oplocení“ a vkládají se nové odrážky s textem „**všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné; všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES a lesní školky); výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů; stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a**

mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro zemědělství; pro vodní hospodářství; pro těžbu nerostů".

V oddílu „Plochy krajinné zeleně" se v části „Zatřídění dle zákl. členění území" text „nezastavitelné" nahrazuje textem „**změn v krajině**", ruší se text „ 56 -95" a vkládá se text nový „**58 – 62, 66 – 68, 70 – 73, 75, 77 – 79, 83, 84, 87 – 92, 129 – 136, 138**". V části „Přípustné" se ruší všechny odrážky s textem „související dopravní a technická infrastruktura; územní systém ekologické stability; zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof" a vkládá se text nový „**zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků); protierozní a protipovodňová opatření; nezbytná dopravní a technická infrastruktura; z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: chodníky pro pěší, cyklistické trasy; odpočívadla; prvky drobné architektury; informační tabule**". V části „Nepřípustné využití se ruší všechny tři odrážky s textem „zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof" a vkládají se nové odrážky s textem „**všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES); výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů; stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro zemědělství, pro vodní hospodářství, pro lesnictví; pro těžbu nerostů**".

V názvu oddílu „Plochy pro specifické druhy výroby a skladování" se ruší text „výrobu specifickou" a vkládá se text nový „**specifické druhy výroby a skladování**". V části „Přípustné" se vypouští text „sídelní" a nahrazuje se textem „**doprovodná**", přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**". Přidává se nová část „**Nepřípustné**" s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**".

V oddílu „Plochy zemědělské" se v části „Hlavní využití" ruší text „zemědělské využití" a nahrazuje se textem „**zemědělská půda**". V části „Přípustné využití" se ruší první dvě odrážky „související dopravní a technická infrastruktura; veřejná technická infrastruktura" a vkládá se nový text „**plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav; sady včetně oplocení; stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod.; nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek; protierozní a protipovodňová opatření; z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: chodníky pro pěší, cyklistické trasy; odpočívadla; prvky drobné architektury; informační tabule a zařízení**". V části „Nepřípustné" se ruší první dvě odrážky „zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch" a vkládají se nové odrážky s textem „**všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné; všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; trvalé oplocení mimo oplocení sadů; výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů; stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro lesnictví; pro těžbu nerostů**".

V oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské" v části „Přípustné" se ruší první dvě odrážky s textem „související dopravní a technická infrastruktura; doprovodná zeleň" a vkládá se nový text „**územní systém ekologické stability; vodohospodářské využití; rybochovná zařízení; nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek; protierozní a protipovodňová opatření**". V části „Nepřípustné" se ruší všechny čtyři odrážky s textem „zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny; technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; rekreace a cestovní ruch; oplocení" a vkládá se nový text „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**".

V oddílu „Plochy sídelní zeleně“ se v části „Přípustné“ se ruší první dvě odrážky s textem „související dopravní a technická infrastruktura; vodní toky a plochy“ a vkládá se nový text „**zahrady; drobné stavby (pouze stávající plochy); dětská hřiště; nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek; protipovodňová a protierozní opatření**“. Vkládá se nový část „**Nepřípustné**“ s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

Na konec kapitoly F.2 se vkládá nový text
„**Vysvětlení použitých pojmů:**

- **drobné stavby – v sídelní zeleni plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.**
  Mezi drobné stavby se řadí:
  - Stavby s jedním nadzemním podlažím do 16 metrů čtverečních a výškou do 4,5 metru
  - Podzemní stavby do 16 metrů čtverečních a hloubkou do 3 metrů
  - Oplocení, propustky
  - Drobnou stavbou není garáž.
- **prvky drobné architektury – sochařská díla, plastiky, výtvarné objekty, apod.**
  - Mobiliář, přístřešky, apod.
  - Boží muky, kříže, kapličky, apod.
  - Drobné památníky, mohyly, apod.
- **veřejný zájem - jde o takový zájem, který lze označit za obecný či veřejně prospěšný, případně za zájem společnosti jako celku**
- **rozptýlená kopaničářská zástavba (osídlení) – historický typ zástavby - samostatně stojící domy (samoty) s velkým přilehlým pozemkem (hospodářským) či hospodářské obytné komplexy (dvorce) obklopené drobnými políčky a sady; mezi domy velké rozestupy, roztroušené usedlosti s vazbou na zeleň; typicky 1 NP a podkroví, obdélníkový půdorys (popř. půdorys do tvaru L), sedlová souměrná střecha se sklonem cca 45°.**“

Vkládá se nová kapitola „**F. 3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**“ s textem:
„**Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedochází k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Jsou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. Maximální výška staveb v místech významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu nesmí přesáhnout 20m.**

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- **ochrana sídelní struktury – respektovat a zachovávat dochované půdorysné uspořádání kopaničářské zástavby – roztroušené usedlosti s vazbou na zeleň**
- **ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických objektů) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou**
- **intenzita využití pro zastavěné území – hustota zástavby daná počtem RD bude odpovídat počtu stavebních parcel s č.p. resp. č.e., případně počtu stavebních parcel zapsaných v KN jako zbořeniště, nebo počtu stavebních parcel ve zjednodušené evidenci**

V názvu kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se označení „A.1.- g.)“ nahrazuje označením „**G.**“
Přidává se název tabulky „**Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**“.
V tabulce „Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:“ se označení názvu sloupce „plocha_ID“ nahrazuje textem „**ČÍSLO PLOCHY**“, sloupec „vyvlastnění“ se ruší. Vkládá se sloupec s názvem „**Označení VPS a VPO v ZÚR**“, ve kterém se k položkám s VPO s označením „U5(ZÚR)“, „U6(ZÚR)“, „U7(ZÚR)“ a „U8(ZÚR)“ vkládá text „**PU134**“ a k položce s VPO s označením „U10(ZÚR)“ se vkládá text „**PU133**“. Řádky v tabulce jsou seřazeny dle logické posloupnosti v prvním sloupci: řádky s položkami s VPO „U10(ZÚR) - U19“ přesunuty za řádek s položkou „U9(ZÚR)“ a řádky s položkami s VPO „U20 – U21“ přesunuty za položku s VPO „U19“.
Za položku s VPS s označením „D2“ se vkládají řádky s VPS „**D3; 110**“, „**D4; 111**“, „**D5; 112**“, „**D6; 113**“, „**D7; 114**“, „**D8; 115**“, „**D9; 116**“, „**D10; 98**“, „**D11; 117**“, „**D12; 119**“, „**D13; 120**“, „**D13; 121**“, „**D13; 122**“, „**D14; 123**“, „**D15; 118**“, „**D16; 34**“.

Dále se za původní řádek s VPO „U2; 43“ vkládají řádky s VPO „**U2; 127**“ a „**U2; 128**“, za původní řádek s VPO „U4; 48“ se vkládá řádek s VPO „**U4; 126**“, za původní řádek s VPO „U11; 57“ se vkládá řádek s VPO „**U11; 138**“ a za původní řádek s textem „U18; 78“ se vkládají řádky s VPO „**U18; 132**“ a „**U18; 133**“.
Následně se ruší řádky s VPO „**U2; 42**“, „**U4; 48**“, „**U9(ZÚR); 69**“, „**U10(ZÚR); 82**“, „**U10(ZÚR); 85**“, „**U11; 56“**, „**U11; 57**“, „**U16; 80“**, „**U18; 74**“,„**U18; 76**“, „**U20; 81**“, „**U21; 63**“, „**U21; 64**“, „**U21; 65**“.

Dále se vkládá text „**Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením “(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR**“ s legendou:

Veřejně prospěšné stavby
Veřejně prospěšná opatření

Vkládá se nový oddíl „**Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace**“ s textem „**V rámci návrhu územního plánu Žítková nejsou navrženy asanace nebo asanační úpravy žádného objektu.**“.
Vkládá se nový oddíl „**Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**“ s textem „**V rámci návrhu územního plánu Žítková nejsou navržena žádná opatření.**“.
V názvu kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území“ se označení „A.1.“ nahrazuje textem „**H.**“ a vkládá se text „**a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.
V prvním odstavci se vkládá text „**žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo**“.
V názvu kapitoly „Stanovení kompenzačních opatření“ se označení „A.1.- I)“ nahrazuje označením „**I.**“ a vkládá se text „**podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“.
Ruší se text „Územní plán nenavrhuje.“ a vkládá se text nový „**Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Žítková není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.**“.

Ruší se kapitola „A.1.-J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,“ s textem „ÚP Žítková má 20 stran textu, 3 výkresy.“

V názvu kapitoly „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se označení „A.2.– A)“ nahrazuje označením „**J.**“.
Vkládá se text „**žádné plochy územních rezerv**.“.

Vkládá se nová kapitola „**K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**“ s textem „**V ÚP Žítková nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**“.

Vkládá se nová kapitola „**L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ s textem „**ÚP Žítková nevymezuje žádné plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.** “.

Vkládá se nová kapitola „**M.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**“ s textem „**ÚP Žítková nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.**“.

Vkládá se nová kapitola „**N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“ s textem „**Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace nebyla v návrhu územního plánu stanovena. Všechny nové lokality jsou takového rozsahu a charakteru (plošně malé lokality s malou vazbou na okolní zástavbu), že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny.**“.

Vkládá se nová kapitola „**O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**“ s textem „**ÚP nové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nevymezuje.**“.

Vkládá se nová kapitola „**P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ s textem:

„**Návrh územního plánu Žítková obsahuje:**

- **textová část - 31 listů**
- **grafická část - 3 výkresy**.“