

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN VÁPENICE



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN VÁPENICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vápenice	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti: Josef Kubáník – starosta	
Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území.	5
1.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	5
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	5
1.b.3.	Hlavní zásady prostorového řešení	6
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	6
1.c.1.	Urbanistická koncepce	6
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
1.c.3.	Plochy přestavby	8
1.c.4.	Plochy systému sídelní zeleně	8
1.c.5.	Plochy ostatní	8
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	9
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	9
1.d.2.	Technická infrastruktura	10
1.d.3.	Občanská vybavenost	11
1.d.4.	Veřejná prostranství	11
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	11
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
1.e.2.	Prostupnost krajiny	11
1.e.3.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	11
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	11
1.e.5.	Dobývání nerostů, sesuvné území, rekreace, apod.	12
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	12
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	13
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	13
1.f.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	19
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	19
1.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	20
1.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části	21

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
I1	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I2	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS, VPO, A)	M 1 : 5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
PÚP	původní územní plán schválený v roce 1996
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
MU	městský úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
JDTM ZK	Jednotná digitální mapa Zlínského kraje
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
DO	dotčené orgány
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
IP	interakční prvek
CHKO	chráněná krajinná oblast
ČOV	čistírna odpadních vod
VN (NN)	vysoké napětí (nízké napětí)
VTL (STL) (NTL)	vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)
ÚK	úcelová komunikace
MK	místní komunikace
RD	rodinný dům

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Vápenice je nově vymezeno ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 03.01.2011. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území obce (cca bývalý intravilán) a 113 dílčích.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I1 Výkres základního členění území
- I2 Hlavní výkres
- II1 Koordinační výkres
- II2 Výkres dopravní a technické infrastruktury
- II3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 5 km východně od města Uherský Brod, při silnici II/495.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce a rozptýlené dvorcové zástavby
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- vzhledem k dobrým půdním a klimatickým podmínkám zachování zemědělské činnosti v obci,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území (přírodní památka Mravenčí louka, CHKO - I.,II. a III. zóna, a památný strom Františkův Břek a Janův buk) a také pro posilování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

1.b.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Vápenice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení stabilní **občanské vybavenosti**,
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (rozšíření stávajících výrobních areálů),
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (stávající sjezdovky, dětská hřiště, cyklistické stezky a cyklotrasy, stávající plochy rekreace a stávající plochy rodinné rekreace),

- rozvoj **veřejné infrastruktury** (obchvat obce, vodovod, vodojem a jímací zařízení),
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení,
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

1.b.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího velmi dobrého životního prostředí** (v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území)
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura dvorcové zástavby (roztroušená zástavba) a zastavovány byly přednostně plochy na místech historického osídlení, a aby byl respektován pohledový horizont v místech jeho ochrany

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1.c.1 Urbanistická koncepce

Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury - z rozptýlené dvorcové zástavby charakteru Moravských kopanic – rozptýlená kopaničářská zástavba, jejíž charakter musí být zachován i u nově navrhovaných staveb.

- Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky stavebních pozemků určených pro bydlení. Návrhové plochy smíšené obytné vesnické (pro realizaci bydlení), jsou navrhovány tak, aby byla dochována sídelní struktura dvorcové zástavby a zastavovány byly přednostně plochy na místech historického osídlení. Nové návrhové plochy jsou plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (10, 13, 24, 26, 39, 46, 49, 57, 64, 68-71, 74, 79, 84, 94, 105, 108, 129). Z toho plochy navrhované pro zástavbu přednostně na místech historického osídlení – původní PK stavební parcely – jsou plochy SO.3 10, 94).

V jednotlivých zastavěných územích se nebude, z důvodu zachování charakteru rozptýlené dvorcové zástavby, zvyšovat počet hlavních staveb.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- 1) ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou.

- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované a nepředpokládá se jejich rozvoj.
- Stávající dopravní struktura obce je v územním plánu doplněna o návrhovou plochu DS (124), pro realizaci pokračování obchvatu Starého Hrozenkova. ÚP navrhuje další plochy pro silniční dopravu DS (72, 75, 25, 11, 106, 8, 95, 44, 89, 85) k realizaci účelových komunikací.
- Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV (117) k vybudování skupinového vodovodního řadu, návrhového vodojemu - TV (132), plocha pro realizaci jímacího zařízení - TV (133) a plocha pro přivedení této doplňkové vody do vodojemu – TV (118). Dále jsou navrženy plochy pro místní vodovod vedený z návrhového vodojemu do lokality Zvonice (TV 117 a TV 123) a do lokalit Šagátky a Vápenice (TV 119 a 120).
- ÚP Vápenice navrhuje rozvojovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (36) a návrhovou plochu výroby a skladování V (63).
- Umístění ploch ÚSES je v celém řešeném katastrálním území upřesněno projektantem ÚSES. Pro realizaci LBC jsou navrženy plochy přírodní P (7,9,22,31,34,35,37,60,61,103,104), pro realizaci LBC, IP a ostatní zeleně jsou navrženy plochy K (1-6,14-21,23,27-30,32,33,40-43,45,47,48,50,51,53,54,55,58,59,62,66,67,73,77,81,82,86,87,88,90-93,96-102,107,109-114,116,121,122,125-128,131), Z* (76,78,80) a L (115).

1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Navržené plochy :

Označení (ID plochy)	Lokalita
10,13	Plochy v severozápadní části k.ú. obce
24,26,68,69,129	Plochy v severní části k.ú. obce
39,70,71,74,79	Plochy v severovýchodní části k.ú. obce
105,108	Plochy ve východní části k.ú. obce
94	Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce
46,49,57,64,84	Plochy ve střední části k.ú. obce

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS

Navržené plochy :

Označení (ID plochy)	Lokalita	Účel
8,11	Plochy v severozápadní části k.ú. obce	Účelová komunikace
25	Plocha v severní části k.ú. obce	Účelová komunikace
124	Plocha v severovýchodní části k.ú. obce	Návrhová plocha pro přeložku silnice I/50
72	Plocha v severovýchodní části k.ú. obce	Účelová komunikace
89,106	Plocha ve východní části k.ú. obce	Účelová komunikace
95	Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce	Účelová komunikace
44	Plocha v jihozápadní části k.ú. obce	Účelová komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

Navržené plochy :

Označení (ID plochy)	Lokalita	Účel
117	Plocha ve východní části k.ú. obce	Skupinový vodovodní řad, vodojem a místní vodovod
123	Plocha ve východní části k.ú. obce	Místní vodovod
118	Plocha ve východní části k.ú. obce	Skupinový vodovodní řad z jímacího zařízení do vodojemu
119,120	Plocha ve východní části k.ú. obce	Místní vodovod
132	Plocha ve východní části k.ú. obce	Vodojem
133	Plocha ve východní části k.ú. obce	Jímací zařízení

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

Navržená plocha :

Označení (ID plochy)	Lokalita
63	Plocha ve střední části k.ú. obce

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU – VZ

Navržená plocha :

Označení (ID plochy)	Lokalita
36	Plocha v severní části k.ú. obce

- 1.c.3 **Plochy přestavby**
Nejsou ÚP navrhovány.

- 1.c.4 **Plochy systému sídelní zeleně**

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

1.
Plochy v severovýchodní části k.ú. obce – **Z* (76, 78, 80)**

- 1.c.5 **Plochy ostatní**

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

1.
Plochy v západní části k.ú. obce – **K (1-6, 126-128)**
2.
Plochy v severozápadní části k.ú. obce – **K (14-18)**
3.
Plochy v severní části k.ú. obce – **K (27-30, 32, 33, 67)**
4.
Plochy v severovýchodní části k.ú. obce – **K (125, 73, 77, 81, 82, 40-43, 113)**
5.
Plochy ve východní části k.ú. obce – **K (90, 91, 121, 107, 109-111, 112, 114, 122, 96-102)**
6.
Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce – **K (92, 93)**

7.
Plochy v jižní části k.ú. obce – **K (116)**
8.
Plochy ve střední části k.ú. obce – **K (19-21, 45, 47, 48, 50, 51, 53-55, 58, 59, 62, 66, 86, 87, 88, 131)**

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

1.
Plocha v severozápadní části k.ú. obce – **P (7, 9)**
2.
Plocha v severní části k.ú. obce – **P (31, 34, 35, 37)**
3.
Plochy ve střední části k.ú. obce – **P (22, 60, 61)**
3.
Plochy ve východní části k.ú. obce – **P (103, 104)**

PLOCHY LESNÍ – L

1.
Plocha v západní části k.ú. obce – **L (115)**

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Silnice I.třídy

ÚP navrhuje plochu pro přeložku silnice I/50 (Brno – Uherské Hradiště – státní hranice se Slovenskou republikou). Zbývající část silnice I/50 je v území stabilizována.

DS (124) – návrhová plocha pro I/50 (obchvat) ze ZÚR ZK.

Silnice III.třídy

Silnice III/05022 a III/49516 jsou v území stabilizovány. Nové plochy nejsou ÚP navrženy.

Místní komunikace (MK)

Stávající MK jsou v území stabilizovány. Nové místní komunikace nejsou ÚP navrhovány.

Účelové komunikace (ÚK)

Stávající ÚK jsou v území stabilizovány

Nové ÚK jsou navrženy na plochách **DS (72, 75, 25, 11, 106, 8, 95, 44, 89, 85)**

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší :

Stezka pro pěší

Stávající stezky pro pěší jsou stabilizovány. Nové stezky pro pěší nejsou ÚP navrhovány.

Doprava hromadná :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava cyklistická :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava vodní, drážní, letecká :

Území leží mimo zájmy dopravy vodní, drážní, letecké.

1.d.2. Technická infrastruktura

Vodovod

Územní plán Vápenice respektuje stávající vodovodní síť (je pokryta část obce) a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nově navrhuje vodovod v následujících návrhových plochách :

- je navržena plocha TV 117 pro návrhový skupinový vodovodní řad (výtlak ze stávajícího vodojemu VDJ 2x25m³) do návrhového vodojemu VDJ 20m³ na ploše TV 132.
- je navržena plocha TV 118 pro návrhový skupinový vodovodní řad, který do návrhového vodojemu VDJ 20m³ přivede další potřebnou vodu z návrhového jímacího zařízení navrženého na ploše TV 133.
- je navržena plocha TV 123 pro návrhový místní vodovod vedený z návrhového vodojemu VDJ 20m³ zpět samospádem do lokality Zvonice (částečně i v ploše TV 117) pro napojení stávajících ploch smíšených obytných vesnických.
- je navržena plocha TV 119 pro návrhový místní vodovod vedený z návrhového vodojemu VDJ do lokality Šagátky pro napojení stávajících ploch smíšených obytných vesnických. Z její trasy bude obslouženo napojení návrhové plochy smíšené obytné vesnické SO.3 105
- je navržena plocha TV 120 pro návrhový místní vodovod vedený do lokality Vápenice pro napojení stávajících ploch smíšených obytných vesnických. Z její trasy bude obslouženo napojení návrhové plochy smíšené obytné vesnické SO.3 108

Pro ostatní návrhové plochy smíšené obytné vesnické je realizace místního vodovodu z technických i ekonomických důvodů (vysoká svažítost a členitost terénu mezi jednotlivými údolími zástavby) neřešitelná. Rovněž v PRVK ZK není navrhována.

Kanalizace

Kanalizace v obci není vybudována. Splaškové odpadní vody z jednotlivých domků jsou odváděny do bezodtokových žump, obsah je vyvážen na zemědělské pozemky. Malá část nemovitostí má domovní ČOV. Nadále je uvažováno se zachováním stávajícího systému likvidace odpadních vod. Součástí nově budovaných nemovitostí budou domovní ČOV.

ÚP nenavrhuje žádné plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

Plynovod

Stávající síť plynovodu v obci je stabilizovaná. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování el.energií

Síť linek a trafostanic VN je v obci Vápenice dostačující. Část rozvodů NN byla rekonstruována, část je připravena k rekonstrukci.

Nové rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících rozvodů NN s případnou rekonstrukcí trafostanic – nové svody, rozvaděče a větší transformátory.

Telekomunikace

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě je stabilizováno a respektováno. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Nová výstavba bude řešit vytápění tuhými palivy, využitím el.energie, event. alternativními zdroji energie.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje a bude zachována. Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.

1.d.3. Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení bude zachováno. Nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.

1.d.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Vápenice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům, nebo pozemkům. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

Nové návrhové plochy veřejných prostranství nejsou ÚP navrhovány.

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz,
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní památka Mravenčí louka, CHKO I.,II. a III. zóna, EVL Natura 2000, památné stromy Františkův Břek a Janův buk)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability, včetně regionálního biokoridoru RBK 161 stávajícího
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení
- nezastavitelné plochy vodních toků a oprávněný prostor pro správu vodního toku.
- stávající vodní plochy a toky a jejich manipulační pásmo.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy :

Plochy zemědělské (pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).

Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF)

Plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové BK, BC, IP a plochy DS).

1.e.3. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (např. návrhový interakční prvek – plocha K 15,16,17,125,91,107). Ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku.

1.e.4. Územní systém ekologické stability

V území byla vymezena a stabilizována plocha stávajícího regionálního biokoridoru RBK 161. Byla vymezena v souladu s oborovou dokumentací ochrany přírody CHKO Bílé Karpaty "Plán lokálního ÚSES pro k. ú. Vápenice u Starého Hrozenkova a Vyškovec", který je zpřesněním generelu ÚSES a tudíž zpřesněním ZÚR ZK.

Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány.

Navržené plochy ÚSES

Označení (ID plochy)	Prvek ÚSES
1-6	LBK XV
7,9	LBC Ručkové
19-21	LBK XVI
22	LBC V Krátkých
14,18,28,30	IP4
15	IP62
16	IP63
17	IP64
29	IP
67	IP6
34,35,37	LBC Čisté
33	IP2
31	LBC Pod Skalkami
73,76	IP7
77,78,80	LBK XXII
81	IP
125	IP
82,43,42,41,40	IP
113	IP
23	IP12
53-55	LBK XVII
58,59,62,50,51	LBK XX
60,61	LBC U staré školy
91	IP20
90,121	IP19
107	IP
109-111	IP
48	IP15
86,87	IP17
88,97,122,101	LBK XVIII
98	IP28
96	IP31
93	IP32
100	IP29
99	IP30
103,104	LBC Šagátky
112,114	LBK XIX

1.e.5. Dobývání nerostů, sesuvné území, rekreace, apod.

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ani ložisko nerostných surovin.

V řešeném území se vyskytují sesuvná území, plochy rekreace R a plochy rodinné rekreace RI. Plochy R a RI Jsou zhodnoceny jako dostatečné a ÚP nové plochy nenavrhuje.

1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

1.f.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

plochy rekreace

R – plochy rekreace

RI – plochy rodinné rekreace

plochy občanského vybavení

O – plochy občanského vybavení

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

plochy smíšeného využití

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

dopravní infrastruktura

DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

technická infrastruktura

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

veřejné prostranství

P* - plochy veřejných prostranství

výroba a skladování

V – plochy výroby a skladování

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

Z* - plochy sídelní zeleně

K – plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P – plochy přírodní

plochy zemědělské

Z – plochy zemědělské

plochy lesní

L – plochy lesní

1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím :

R – plochy rekreace

Hlavní využití plochy

- rekreace

Přípustné využití plochy:

- stavby pro hromadnou rekreaci v rekreačních areálech a střediscích (hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení)
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreačních chaty a zahrádkářské domky)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, koupališť, atd.
- související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekreační chaty (rodinné chaty) - výška max.8m nad terénem (1NP a podkroví)
- zahrádkář.domky (zahrádkářské chaty) - výška max.6m nad terénem (1NP a podkroví)
- ostatní stavby dle přípustného využití - max. celková výška 9 m nad úrovní terénu

RI – plochy rodinné rekreace**Hlavní využití plochy:**

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a chatové osady)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekreační chaty (rodinné chaty) - výška max.8m nad terénem (1NP a podkroví)

O – plochy občanského vybavení**Hlavní využití plochy:**

- plochy občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úrovní terénu

OS – plochy pro tělovýchovu a sport**Hlavní využití plochy:**

- sjezdové tratě (sjezdovky)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro sjezdovky
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terén

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické**Hlavní využití plochy:**

- plochy pro smíšené využití vesnického charakteru (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, tzn. zemědělské a řemeslné výroby, která může i převážet nad bydlením)

Přípustné využití plochy:

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru (maloobchodní prodejny, živnostenské provozy...)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1NP a podkroví, max.celková výška staveb bude 8 m nad úroveň terénu

DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu**Hlavní využití plochy:**

- plochy pro silniční dopravu

Přípustné využití :

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací)
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

Hlavní využití plochy:

- plochy pro vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace)

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

P* – plochy veřejných prostranství

Hlavní využití plochy

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, atd.)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- dětská hřiště, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – plochy pro výrobu a skladování

Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití plochy :

- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu
- max. celková výška staveb bude 7 m nad úroveň terénu – platí pouze pro lokalitu V 63

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu, skladování a manipulaci

Přípustné využití plochy :

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- zeleň
- plochy pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

WT – plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z* – plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:

- plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)

Přípustné využití:

- vyhrazená zeleň nezahrnutá do ploch občanské vybavenosti
- prvky ÚSES
- zahrady rodinných domů
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K – plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy:

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- protipovodňová a protierozní opatření
- stávající sjezdová trať a stávající lyžařský vlek – platí pouze pro plochu K (1, 2, 3)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P – plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- plochy pro prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- stavby
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

Z – plochy zemědělské

Hlavní využití plochy:

- plochy určené pro převažující zemědělské využití (k produkci zemědělských plodin)

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

L – plochy lesní

Hlavní využití plochy

- plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

Použité pojmy :

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru – stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)
- zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba – termíny z katalogu jevů z metodiky zpracování ÚP

1.f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Jsou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. ÚP respektuje území speciálních zájmů – plochu pro ochranu pohledových horizontů neregionálního významu.

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

OZNAČENÍ VPS, VPO	ID	NÁZVY VPS, VPO
D1 (ZÚR)	124	DS - PŘELOŽKA I/50
D2	89	UK
D3	85	UK
D4	44	UK
T1	117	TV (SKUP. A MÍSTNÍ VODOV.ŘAD)
T2	118	TV (SKUP.VODOV.ŘAD)
T3	123	TV (MÍSTNÍ.VODOV.ŘAD)
T4	119	TV (MÍSTNÍ.VODOV.ŘAD)
T5	120	TV (MÍSTNÍ.VODOV.ŘAD)
T6	132	TV (VODOJEM)
T7	133	TV (JÍMACÍ ZAŘÍZENÍ)

1.h. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

OZNAČENÍ VPS, VPO	ID	NÁZVY VPS, VPO	V ČÍ PROSPĚCH MÁ BÝT VLOŽENO
D1 (ZÚR)	124	DS - PŘELOŽKA I/50	STÁT
D2	89	UK	OBEC
D3	85	UK	OBEC
D4	44	UK	OBEC
T6	132	TV (VODOJEM)	OBEC
T7	133	TV (JÍMACÍ ZAŘÍZENÍ)	OBEC
Ú1	1	LBK XV	OBEC
	2	LBK XV	OBEC
	3	LBK XV	OBEC
	4	LBK XV	OBEC
	5	LBK XV	OBEC
	6	LBK XV	OBEC
Ú2	7	LBC Ručkové	OBEC
	9	LBC Ručkové	OBEC
Ú3	19	LBK XVI	OBEC
	20	LBK XVI	OBEC
	21	LBK XVI	OBEC
Ú4	22	LBC V Krátkých	OBEC
Ú5	53	LBK XVII	OBEC
	54	LBK XVII	OBEC
	55	LBK XVII	OBEC
Ú6	59	LBK XX	OBEC
Ú7	50	LBK XX	OBEC
	51	LBK XX	OBEC
	58	LBK XX	OBEC
	62	LBK XX	OBEC
Ú8	60	LBC U staré školy	OBEC
	61	LBC U staré školy	OBEC
Ú9	101	LBK XVIII	OBEC
	122	LBK XVIII	OBEC
	88	LBK XVIII	OBEC
	97	LBK XVIII	OBEC
Ú10	112	LBK XIX	OBEC
	114	LBK XIX	OBEC
Ú11	34	LBC Čisté	OBEC
	35	LBC Čisté	OBEC
	37	LBC Čisté	OBEC

Ú12	77	LBK XXII	OBEC
	78	LBK XXII	OBEC
	80	LBK XXII	OBEC
Ú13	31	LBC Pod Skalkami	OBEC
Ú14	103	LBC Šagátky	OBEC
	104	LBC Šagátky	OBEC

Územní plán nevymezuje plochu pro asanace. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem Vápenice navržena.

1.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vápenice obsahuje 21 listů textové části, 4 výkresy