

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁNÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



**TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**

01/2022

Příloha č.1

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.2

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁNÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Strání	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 15. 2. 2022	
Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod	
Jméno a příjmení: Mgr. Jan Čouka	
Funkce: referent oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	6
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	8
C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	9
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	10
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	12
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	12
E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	13
E.7. REKREACE	13
E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	14
F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM (STÁVAJÍCÍ I NÁVRHOVÉ PLOCHY)	14
F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	15
F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	30
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	33
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	34
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	34
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	34
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	34

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	34
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	34
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	34
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	34

GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č.2

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>název výkresu</i>	<i>měřítko</i>
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
ZÚR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK / RBK	<i>lokální / regionální biokoridor</i>
NN / VN / VVN	<i>nízké / vysoké / velmi vysoké napětí</i>
ÚK	<i>účelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
AZZÚ	<i>aktivní zóna záplavového území</i>
ZÚ	<i>záplavové území</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Strání je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 01.11.2021. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 36 dílčích zastavěných území. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 22 km jihovýchodně od města Uherský Brod.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro zvyšování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který
- spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Strání je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (stabilizace stávajících ploch a rozšíření nabídky nových ploch bydlení, jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení a rozvoj **občanské vybavenosti** (stabilizace stávajících ploch, návrh nových ploch občanského vybavení),
- udržení a rozvoj **ekonomického potenciálu** (stabilizace ploch výroby a skladování a ploch zemědělské a lesnické výroby, návrh plochy výroby a skladování),
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (návrh ploch dopravy, návrh ploch veřejných prostranství u nových ploch bydlení, návrh ploch technické infrastruktury k realizaci protierozních příkopů a k realizaci protipovodňové hráze, návrh ploch technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nových přípojek VN a nových trafostanic VN/NN).
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **přiměřený rozvoj životního prostředí** - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na stabilizaci plně funkčního ÚSES v celém řešeném území a doplnění jeho prvků na místní úrovni
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení jsou doplněny rozvojovými plochami, které jsou navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území. Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách a částečně také v zahradách či humnech.
- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Navrhují se nové plochy občanského vybavení, plochy pro rozšíření hřbitova (plochy pro veřejná pohřebiště a související služby) a plochy pro tělovýchovu a sport.
- Stávající plochy výroby jsou stabilizovány. Navrhují se nové plochy pro výrobu a skladování.
- ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně a navrhuje nové plochy krajinné zeleně, dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES. ÚP dále stabilizuje plochy WT a navrhuje nové plochy.
- Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. ÚP jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace a odstavné plochy (parkoviště) a plochy veřejných prostranství pro nové plochy bydlení a plochu hřbitova, určené k jejich obsluze a parkování. Stávající technická infrastruktura je doplněna rozvojovými plochami k realizaci protierozních příkopů a protipovodňové hráze, dále je doplněna plochami k realizaci nových přípojek VN a nových trafostanic VN/NN.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území (dle přehledu rozmístění návrhových ploch v řešeném území):

Plochy pro bydlení individuální – BI

BI 26, 27, 197, 198, 199	Plochy u západního okraje HZÚ
BI 184, 185, 186, 187, 188, 189, 196, 208	Plochy u východního okraje HZÚ
BI 180, 182	Plochy v severní části HZÚ

Plochy rekreace - R

R 203, 209	Plochy v severní části řešeného území
------------	---------------------------------------

Plochy občanského vybavení – O

O 44	Plocha v centrální části HZÚ
------	------------------------------

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

OS 38, 204	Plochy u východního okraje HZÚ
OS 172, 173	Plochy v severní části řešeného území

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

OH 34, 202	Plochy v severovýchodní části HZÚ
------------	-----------------------------------

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS

DS 87, 135, 136, 183, 205	Plochy v severovýchodní části řešeného území
DS 57, 58, 119	Plochy západně od HZÚ
DS 190	Plocha východně od HZÚ
DS 122	Plochy ve střední části řešeného území
DS 126, 137, 138, 139, 146, 147, 174, 211	Plochy v severní části řešeného území

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 22, 23, 39, 88, 89, 100, 111, 112, , 127, 128, 129, 130, 132, 133	Plochy severovýchodně od HZÚ
T* 53, 54, 55, 156, 191	Plochy východně od HZÚ
T* 51, 52, 59, 60, 61, 74, 77, 120, 121, 124, 125, 145, 162, 163, 164, 165, 166, 201	Plochy západně od HZÚ
T* 113, 114, 117, 212, 213	Plochy v severní části řešeného území

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

TE 95, 99	Plochy v severovýchodní části řešeného území
TE 102	Plocha v jihovýchodní části řešeného území

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

PV 28, 210	Plocha u severního okraje HZÚ
PV 181, 200	Plochy u západního okraje HZÚ
PV 192	Plocha u východního okraje HZÚ

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ

PZ 193	Plocha u východního okraje HZÚ
---------------	--------------------------------

Plochy výroby a skladování – V

V 43	Plocha v centrální části HZÚ
V 207	Plocha v jihovýchodní části HZÚ

Plochy vodní a toky – WT

WT 30, 31, 160, 161	Plochy v severovýchodní části řešeného území
WT 105, 106, 103, 104, 195	Plochy ve východní části HZÚ
WT 73	Plocha jihozápadně od HZÚ

C.3. Vymezení ploch přestavby

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

C.4. Vymezení ploch sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně – Z*

Z* 83	Plocha v jihovýchodní části HZÚ
--------------	---------------------------------

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Silnice I. a III. třídy

Stávající plochy jsou stabilizovány. Nové plochy se nenavrhují.

Místní komunikace (MK)

Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách **PV 28** a **192**.

Účelové komunikace (ÚK)

Účelové komunikace (ÚK) jsou navrženy na návrhových plochách **PV 181** a **DS 57, 58, 87, 119, 122, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 174, 190, 205, 211** a **T* 89**.

Hluk ze silniční dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava hromadná

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu

Nové odstavné plochy a parkoviště se navrhují v plochách **DS 174** a **PV 210**.
Rozšíření garáží je navrženo v ploše **DS 183**.

Doprava cyklistická

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava vodní

Území leží mimo zájmy vodní dopravy.

Doprava drážní

Území leží mimo zájmy drážní dopravy.

Doprava letecká

Území leží mimo zájmy letecké dopravy.

D.2. Technická infrastruktura

Vodovod

Obec Strání, včetně místní části Květná, je zásobována z veřejného vodovodu. Současná koncepce zásobování vodou bude zachována. Nové plochy pro vodovod se nenavrhují (rozvojové plochy BI, O a V budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů – prodloužení jsou vedena převážně ve stávajících plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní).

Kanalizace

V obci je stávající jednotná kanalizace. Současná koncepce odkanalizování bude zachována. Nové plochy pro kanalizaci se nenavrhují (rozvojové plochy BI, O a V budou napojeny prodloužením stávajících řadů – prodloužení jsou vedena převážně ve stávajících plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní).

Protipovodňová ochrana, protierozní opatření

V obci je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území toku Klanečnice.

Návrhové plochy protipovodňových a protierozních opatření:

T* 22, 23, 39, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 74, 88, 89, 100, 111, 112, 113, 114, 117, 120, 121, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 145, 156, 163, 164, 165, 191, 201, 212, 213 – plochy technické infrastruktury k realizaci protierozního příkopu.

T* 132, 133 – plochy technické infrastruktury k realizaci protierozní přehrážky.

T* 77, 162, 166 – plochy technické infrastruktury k realizaci zatrubněného odvodu extravilánové vody

T* 55 – plochy technické infrastruktury k realizaci protipovodňové hráze (proti povodni či spíše záplavě z polí – extravilánové vody, eroze).

WT 103 – 106 (včetně stavové plochy toku WT u školy) – úprava břehů Klanečnice, vestavěné prvky (prahy, výhony), obnova břehových porostů. V rámci velikosti vymezených ploch možné zkapacitnění a stabilizace koryta dle „Plánu oblastí povodí Moravy“ M184, ident. č. MO130145. Stabilizace a zkapacitnění lze provést také ve stávajících plochách WT toku Klanečnice v rámci vymezené parcely toku.

Plynovod

Současná koncepce zásobování plynem bude zachována. Nové plochy pro plynovod se nenavrhují (rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících sítí – prodloužení jsou vedena ve stávajících i návrhových plochách, které to svými podmínkami využití umožní).

Zásobování el. energií

Návrhové plochy technické infrastruktury pro energetiku:

TE 94, 98, 101, 134 – pro nové přípojky VN k novým trafostanicím.

TE 95, 99, 102 – pro nové trafostanice.

Elektronické komunikace

Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství bude zachována.

D.3. Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Návrhové plochy :

O 44 –plocha občanského vybavení.

OS 38, 172, 173, 204 –plochy pro tělovýchovu a sport.

OH 34, 202 –plochy pro veřejná pohřebiště a související služby.

D.4. Veřejná prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy **PV 28, 181, 192, 200, 210** a **PZ 193**.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- respektuje prvky územního systému ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra a biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a lokality I. zóny CHKO)

Plochy vodní (vodní plochy a toky)

Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování)

Plochy zemědělské specifické (zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování)

Plochy lesní (zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

E.2 Vymezení ploch změn v krajině

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

TE 94, 98, 134	Plochy v severovýchodní části řešeného území
TE 101	Plocha v jihovýchodní části řešeného území

Plochy krajinné zeleně – K

K 1, 5, 9, 10, 86	Plochy v severovýchodní části řešeného území
K 41, 79, 82, 194	Plochy ve východní části řešeného území
K 67, 68	Plochy v jihovýchodní části řešeného území
K 75, 76, 78, 154, 155	Plochy v jižní části řešeného území
K 48, 49, 70, 71, 72, 123, 149, 150, 151, 152, 153	Plochy ve střední části řešeného území
K 3, 4, 13, 47, 148, 176, 177, 178, 179	Plochy v severní části řešeného území

Plochy přírodní – P

P 8	Plocha v severovýchodní části řešeného území
P 93	Plocha ve střední části řešeného území
P 17, 18, 175	Plochy v severní části řešeného území

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové biokoridory, biocentra a plochy dopravy). Dále je ÚP podmínkami využití ploch řešena přípustnost či nepřípustnost oplocení (oplocení není přípustné v plochách K, P, Z, L).

E.4 Ochrana před povodněmi

V řešeném území obce Strání je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území vodního toku Klanečnice.

Většina zastavitelných ploch je vymezena tak, aby nezasahovaly do AZZÚ a ZÚ. Výjimkou jsou plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy vodní, kterými se upravuje samotný vodní tok a plocha sídelní zeleně.

Dále do ZÚ Q20 a Q100 zasahuje téměř celá návrhová plocha pro bydlení individuální BI (184), ve které před započítáním samotné výstavby proběhnou terénní úpravy (lokální protipovodňové opatření). Tato plocha mírně zasahuje také do AZZÚ na svém západním okraji - v této části plochy nebudou umístěny žádné objekty ani stavby, které by bránily průchodu eventuální povodňové vlny.

Plochy umístěné v AZZÚ – BI 184; PV 192; DS 126, 135, 136, 183, 190; T 74, 156, 162; WT 103 - 106, 195.*

Plochy umístěné v ZÚ Q5, Q20, Q 100 – BI 184; PV 192; PZ 193; DS 87, 126, 135, 136, 146, 183, 190; T 74, 156, 162; WT 103 - 106, 195.*

E.5 Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou stabilizovány stávající nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory.

ÚP navrhuje regionální biokoridory (návrhové plochy **P 93** a **K 67, 68, 70, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 152, 153, 154, 155, 194**), lokální biokoridory (návrhové plochy **K 1, 3, 4, 5, 9, 10, 13, 47, 48, 49, 86, 123, 148, 149, 150, 151, 176, 179**) a lokální biocentra (návrhové plochy **P 8, 17, 18, 175**).

E.6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Návrhové plochy:

T* 22, 23, 39, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 74, 88, 89, 100, 111, 112, 113, 114, 117, 120, 121, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 145, 156, 163, 164, 165, 191, 201, 212, 213 – plochy technické infrastruktury k realizaci protierozního příkopu.

T* 132, 133 – plochy technické infrastruktury k realizaci protierozní přehrážky.

T* 77, 162, 166 – plochy technické infrastruktury k realizaci zatrubněného odvodu extravilánové vody

T* 55 – plochy technické infrastruktury k realizaci protipovodňové hráze (proti povodni či spíše záplavě z polí – extravilánové vody, eroze).

WT 103 – 106 (včetně stavové plochy toku WT u školy) – úprava břehů Klanečnice, vestavěné prvky (prahy, výhony), obnova břehových porostů. V rámci velikosti vymezených ploch možné zkapacitnění a stabilizace koryta dle „Plánu oblastí povodí Moravy“ M184, ident. č. MO130145. Stabilizace a zkapacitnění lze provést také ve stávajících plochách WT toku Klanečnice v rámci vymezené parcely toku.

WT 195 – vodní plocha pro zlepšení odtokových poměrů (udržení vody v krajině).

E.7 Rekreace

V řešeném území se nachází stávající plochy rekreace, plochy rodinné rekreace a plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady. ÚP navrhuje rozšíření stávající rekreace - plocha **R 209** a novou plochu rekreace pro výstavbu penzionu – plocha **R 203**.

E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ani výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin.

V řešeném území jsou evidována sesuvná území.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

F.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)

plochy bydlení

BI - plochy pro bydlení individuální

BH - plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace

R - plochy rekreace

RI - plochy rodinné rekreace

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

dopravní infrastruktura

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* – plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku

TO.1 – plochy pro nakládání s odpady

veřejná prostranství

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

výroba a skladování

V - plochy výroby a skladování

VZ - plochy zemědělské a lesnické výroby

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

Z* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy lesní

L - plochy lesní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

Z.1 - plochy zemědělské specifické

F.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím

BI – plochy pro bydlení individuální (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
- výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úroveň terénu
- nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střechní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou)
- koeficient zastavěnosti pozemku (poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku):
 - max. 0,4 pro novou zástavbu
 - max. 0,7 pro stávající zástavbu

BH – plochy pro bydlení hromadné (stávající plochy)

Hlavní využití plochy

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení)
- související nerušící občanské vybavení
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

R – plochy rekreace (stávající a návrhové plochy s výjimkou plochy 203)

Hlavní využití plochy

- rekreace

Přípustné využití plochy:

- hromadná rekreace v rekreačních areálech a střediscích (hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení)
- rekreační chaty a zahrádkářské domky
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, atd.
- související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní zástavby
- výška zástavby v návrhových plochách bude:
 - rekreační chaty (rodinné chaty) - výška max. 8 m nad terénem
 - zahrádkářské domky (zahrádkářské chaty) - výška max. 6 m nad terénem
 - ostatní stavby dle přípustného využití – výška max. 9 m nad terénem

R – plochy rekreace (návrhová plocha 203)

Hlavní využití plochy

- rekreace

Přípustné využití plochy:

- hromadná rekreace v rekreačních areálech a střediscích (hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, atd.
- související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- terénní úpravy – terasy, kaskády apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
- charakter zástavby bude respektovat charakter okolní zástavby (sedlová střecha, obdélníkový půdorys atd.)

RI – plochy rodinné rekreace (stávající plochy)

Hlavní využití plochy:

- rodinná rekreace

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- půdorysné a výškové vymezení objektů při případných stavebních úpravách zůstane beze změn

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (stávající plochy)

Hlavní využití plochy:

- zahrádkaření

Přípustné využití plochy:

- údržba a opravy stávajících objektů pro skladování zemědělského nářadí, pomůcek a plodin
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- půdorysné a výškové vymezení objektů při případných stavebních úpravách zůstane beze změn

O – plochy občanského vybavení (stávající plochy bez „čísla plochy“ a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně bydlení, za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících a návrhových plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

O – plochy občanského vybavení (stávající plocha 171)

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- hromadné bydlení
- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (stávající plochy bez „čísla plochy“ a návrhové plochy s výjimkou ploch 172, 173)

Hlavní využití plochy:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- služby, stravování a ubytování
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících a návrhových plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (stávající plocha 109)

Hlavní využití plochy:

- sjezdové tratě (sjezdovky)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy pro akumulaci a zasněžování, včetně čerpacích stanic
- zeleň
- vlek

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- ubytování, bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stožárů lanové dráhy (vleku) bude max. celková výška 18 m nad úroveň terénu

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (stávající plocha 110)

Hlavní využití plochy:

- sjezdové tratě (sjezdovky)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro provoz, související služby, stravování a zázemí obsluhy vleku, lanovky, či dopravníkových pásů
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy pro akumulaci a zasněžování, včetně čerpacích stanic
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- ubytování, bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu, pouze u stožárů lanové dráhy (vleku) bude max. celková výška 18 m nad úroveň terénu

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (návrhová plocha 172)

Hlavní využití plochy:

- motokrosová trať

Přípustné využití plochy:

- terénní úpravy
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy zástavby, zpevněné plochy, osvětlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachovat stávající mozaiku roztroušené vegetace dřevin, travnatých porostů narušovaných ploch
- podíl izolační a rozptýlené zeleně min. 20 % plochy

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (návrhová plocha 173)

Hlavní využití plochy:

- zázemí motokrosové trati

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- objekt správy a obsluhy sportovního areálu (motokrosové trati)
- protipovodňová a protierozní opatření
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží, šikmá střecha (sedlová, valbová, apod.)

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- veřejné pohřebiště a služby s ním související

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- občanské vybavení veřejné a komerční - jen v nezbytném rozsahu a přímo související s hlavním využitím

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících a návrhových plochách nebude narušovat hladinu původní zástavby

DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (stávající a návrhové plochy s výjimkou plochy 174)

Hlavní využití plochy:

- silniční doprava

Přípustné využití :

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu osob
- související technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- garáže a parkoviště

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (návrhová plocha 174)

Hlavní využití plochy:

- odstavná plocha pro vozidla (bez zpevnění povrchu)

Přípustné využití :

- související technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy zástavby, zpevněné plochy, osvětlení

T* – plochy technické infrastruktury (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- prvky ÚSES (pouze plochy T* 163, 165, 77)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (stávající plochy)

Hlavní využití plochy

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 8 m nad úrovní terénu

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- energetická zařízení a vedení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 15 m nad úrovní terénu

TO.1 – plochy pro nakládání s odpady (stávající plocha 11)

Hlavní využití plochy

- skládka zeminy

Přípustné využití plochy:

- třídění, zpracování, ukládka zeminy a následná rekultivace
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- ukládání jakýchkoli jiných materiálů kromě zeminy
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO.1 – plochy pro nakládání s odpady (stávající plocha 12)

Hlavní využití plochy

- dočasné uložení suti určené k recyklaci

Přípustné využití plochy:

- třídění a zpracování suti
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- ukládání jakýchkoli jiných materiálů kromě suti
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 8 m nad úroveň terénu

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství (náves, komunikace, chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, atd.)

Přípustné využití plochy:

- související technická infrastruktura
- přístřešky sloužící veřejné dopravě, dopravní a manipulační plochy, parkoviště
- dětská hřiště, zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – plochy výroby a skladování (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- výroba zpracovatelská průmyslová a manipulace
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
- výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úroveň terénu

V – plochy výroby a skladování (stávající plocha 214)

Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- výroba zpracovatelská průmyslová a manipulace
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu v omezeném rozsahu, s tím, že v územním řízení (v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona) bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
- výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úroveň terénu

VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby (stávající plochy)

Hlavní využití plochy:

- zemědělská výroba

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- agroturistika
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování (stávající plocha)

Hlavní využití plochy:

- fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití plochy:

- ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu

WT – plochy vodní a toky (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy:

- rybochovná zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu

Z* – plochy sídelní zeleně (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření
- zahrady
- sakrální stavby, prvky drobné architektury

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K – plochy krajinné zeleně (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- prvky ÚSES
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a dočasná oplocení při ochraně založených trvalých porostů proti zvěři
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- vodní plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- trvalé oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P – plochy přírodní (stávající a návrhové plochy)

Hlavní využití plochy

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- přírodní památky, přírodní rezervace, národní přírodní rezervace
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a dočasná oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- polní cesty

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- trvalé oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

L – plochy lesní (stávající plochy)

Hlavní využití plochy

- plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- vodní plochy, mokřady
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněna) a dočasná oplocení při ochraně lesních porostů před poškozováním zvěří
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- trvalé oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z – plochy zemědělské (stávající plochy)

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- mokřady
- zasakovací příkopy
- opatření ke zpřístupnění pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- trvalé oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z.1 - plochy zemědělské specifické (stávající plochy)

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby objektů pro zemědělské obhospodařování
- oplocení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou objektů pro malovýrobní zemědělské obhospodařování, dále stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 4 m nad úrovní terénu

Použité pojmy:

- *stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru* – stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)
- *stavby objektů pro zemědělské obhospodařování* – zastavěná plocha max. 16 m², max. výška 4 m nad rostlým terénem
- *stavby a zařízení lesního hospodářství* – zázemí a sklady pro správu lesa - zastavěná plocha max. 16 m², max. výška 4 m nad rostlým terénem

F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. ÚP nenavrhuje nová zastavitelná území na horizontech a v blízkosti dominant, nevznáší nové dominanty, nenavrhuje velkoplošné odstranění lesa.

ÚP zvyšuje podíl zeleně a její ochranu - návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, návrhem LBK, LBC a RBK a ostatních ploch krajinné zeleně.

Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako **dobrý, výjimečný**, s doporučením **pro další vývoj zachovat nebo konzervovat krajinný ráz**.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY
D1	87	účelová komunikace
	89	účelová komunikace
	205	účelová komunikace
D3	57	účelová komunikace
D4	58	účelová komunikace
D5	137	účelová komunikace
	138	účelová komunikace
	139	účelová komunikace
D6	135	účelová komunikace
D7	136	účelová komunikace
D8	126	účelová komunikace
D9	119	účelová komunikace
D10	190	účelová komunikace
D11	122	účelová komunikace
D12	146	účelová komunikace
	147	účelová komunikace
D14	174	nezpevněná odstavná plocha
D15	211	účelová komunikace
T1	112	protierozní příkop
	113	protierozní příkop
	114	protierozní příkop
T2	22	protierozní příkop
T3	23	protierozní příkop
T4	100	protierozní příkop
	127	protierozní příkop
	128	protierozní příkop
	129	protierozní příkop
	130	protierozní příkop
T5	120	protierozní příkop
	121	protierozní příkop
T6	39	protierozní příkop
	88	protierozní příkop
	89	protierozní příkop
T7	55	protierozní hráz (hráz poldru)
T8	54	protierozní příkop
T9	53	protierozní příkop
T11	51	protierozní příkop
T12	52	protierozní příkop
T13	59	protierozní příkop
T14	60	protierozní příkop

T15	61	protierozní příkop
T16	191	protierozní příkop
T17	77	zatrubnění
	162	zatrubnění
	166	zatrubnění
T18	74	protierozní příkop
	163	protierozní příkop
	164	protierozní příkop
	165	protierozní příkop
T21	94	přípojka VN a protierozní příkop
T22	95	trafostanice VN/NN a protierozní příkop
T23	98	přípojka VN
	134	přípojka VN
T24	99	trafostanice VN/NN
T25	101	přípojka VN
T26	102	trafostanice VN/NN
T27	103	vestavěné prvky (prahy, výhony), úprava břehů
	104	vestavěné prvky (prahy, výhony), úprava břehů
	105	vestavěné prvky (prahy, výhony), úprava břehů
	106	vestavěné prvky (prahy, výhony), úprava břehů
T28	132	protierozní přehrážky
	133	protierozní přehrážky
T29	111	protierozní příkop
T31	116	protierozní příkop
T32	117	protierozní příkop
T33	145	protierozní příkop
T34	124	protierozní příkop
T35	125	protierozní příkop
T37	156	protierozní příkop
T40	201	protierozní příkop

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS OPATŘENÍ
U1	3	lokální biokoridor
U2	5	lokální biokoridor
U3	9	lokální biokoridor
	10	lokální biokoridor
	86	lokální biokoridor
U4	8	lokální biocentrum
U5	1	lokální biokoridor
U6	4	lokální biokoridor
	179	lokální biokoridor
U7	175	lokální biocentrum
U8	13	lokální biokoridor
	176	lokální biokoridor
U9	17	lokální biocentrum
	18	lokální biocentrum
U10	47	lokální biokoridor
	48	lokální biokoridor
	49	lokální biokoridor
	123	lokální biokoridor
	148	lokální biokoridor
	149	lokální biokoridor
	150	lokální biokoridor
	151	lokální biokoridor

V ZÚR ZK byla na území obce Strání vymezena veřejně prospěšná opatření PU129 – Regionální biokoridor 158 Javořina - Mandlová, PU130 – Regionální biokoridor 159 Mandlová – Zlatný potok, PU136 – Regionální biokoridor 165 Mandlová – Javořina. Veřejná prospěšnost těchto opatření je dána ZÚR ZK.

Vymezením návrhových ploch:

- P 93; K 70, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 152, 153, 154, 155, 194; T* 77, 163, 165 pro VPO **PU136** označené v ÚP jako U11(ZÚR)
- K 67, 68 pro VPO **PU130** označené v ÚP jako U13(ZÚR)

vzniká v územním plánu možnost pro tato opatření pozemky vyvlastnit.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Strání není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Strání není vymezena plocha a koridor územní rezervy.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Strání nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Strání nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Strání nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro všechny návrhové plochy (s výjimkou plochy BI 198) platí následující postup realizace zástavby:

- výstavba komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)
- vyřešení likvidace odpadních vod
- zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu nebo vlastního zdroje
- zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem
- stavby objektů bydlení po vybudování dopravní a technické infrastruktury

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ÚP Strání nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Strání obsahuje 34 listů textové části, 3 výkresy.