

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu RUDICE za období 07/2015 – 05/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Mgr. Miroslava Chupíková, starostka obce

květen 2021

I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	12
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje	17
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	17
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rudice, v rozsahu zadání změny	17
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	18
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..	19
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	19
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	19
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	19
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	19
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	20
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	21
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	21
K.	Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudice.....	21
K.1	Vyhodnocení stanovisek	21
K.2	Vyhodnocení vyjádření.....	23
L.	Závěr	27

Úvod

Územní plán Rudice (dále jen „ÚP Rudice“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Rudice dne 27.04.2011 usnesením č. 4 bod 2. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 16.05.2011.

Změna č. 1 územního plánu Rudice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Rudice dne 07.12.2016 usnesením č. 206-85/2016. Opatření obecné povahy č. 1/2016 nabylo účinnosti dne 23.12.2016. Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Rudice za období 05/2011-07/2015. „Zpráva“ byla schválena Zastupitelstvem obce Rudice dne 10.09.2015 usnesením č. 91/2015.

Zpráva o uplatňování ÚP Rudice za uplynulé období 08/2015–05/2021 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách. Výstavba rodinných domů v uplynulém období probíhala jen zvolna. Celkově jsou za toto období postaveny či v realizaci cca 2 rodinné domy.
- Z návrhových ploch pro bydlení individuální je využita plocha BI 102 a plocha BI 2, kde je stavba v realizaci.
- Návrhové plochy občanského vybavení O nebyly využity.
- Návrhová plocha pro tělovýchovu a sport OS pro rozšíření fotbalového hřiště využita nebyla.
- Návrhová plocha OH pro rozšíření hřbitova využita nebyla.
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování V využity nebyly.
- Z návrhových ploch smíšeného využití S budou převedeny do stavu plochy S 94 a S 96, kde je stávající využití. Plocha S 95 není využita.
- Návrhová plocha smíšená výrobní SP 14 nebyla využita.
- Návrhové plochy dopravní infrastruktury nebyly využity.
- Návrhová plocha veřejného prostranství P* nebyla využita.
- Návrhové plochy pro energetiku TE využity nebyly.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV využity nebyly.
- Návrhové plochy pro technické zabezpečení obce TO zatím využity nebyly
- Návrhová plocha vodní WT 35 využita nebyla.
- Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny zejména jako prvky interakční zeleně. Budou prověřeny a případně převedeny do „stavu“.
- Návrhové plochy lesa L dosud nebyly zařazeny do lesních pozemků.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována.
- Plochy přestavby v platném územním plánu byly vymezeny ke změně funkčního využití stávajících ploch. Jednalo se o plochy občanského vybavení, plochy smíšeného využití, plochu pro veřejné pohřebiště a plochu výroby a skladování. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do „stávajícího“ stavu.

- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	východní část obce	0,33	0,33	1 RD v realizaci
BI 9	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,17	0	nezastavěno
BI 88	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,95	0	nezastavěno
BI 89	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,54	0	nezastavěno
BI 90	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,74	0	nezastavěno
BI 92	bydlení individuální	východní část obce	0,25	0	nezastavěno
BI 102	bydlení individuální	severní část obce	0,13	0,13	zastavěno, 1 RD
Celkem			3,11	0,46	využito 15 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 15	občanské vybavení	severně od obce	0,01	0	nevyužito
O 26	občanské vybavení	severní část obce	0,17	0	nevyužito
O 32	občanské vybavení	severní část	0,07	0	nevyužito
O 91	občanské vybavení	severozápadní část obce	0,58	0	nevyužito
Celkem			0,83	0	nevyužito

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 25	rozšíření fotbal. hřiště	jižní část obce	0,48	0	nevyužito
Celkem			0,48	0	nevyužito

Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby - OH

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 27	veřejné pohřebiště	severní část obce	0,08	0	nevyužito
Celkem			0,08	0	nevyužito

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 39	výroba a skladování	jižní část území	0,56	0	nezastavěno
V 40	výroba a skladování	severozápadní část obce	0,83	0	nezastavěno
V 100	výroba a skladování	jižní část území	0,55	0	nezastavěno
Celkem			1,94	0	nevyužito

Plochy smíšeného využití - S

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
S 94	smíšené využití	severní část obce	0,44	0,44	stávající využití
S 95	smíšené využití	střední část, u družstva	0,05	0	nevyužito
S 96	smíšené využití	střední část, u OÚ	0,02	0,02	stávající využití
Celkem			0,51	0,46	využito 90 %

Plochy smíšené výrobní - SP

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 14	smíšená výrobní	jižní část obce	0,68	0	nevyužito
Celkem			0,68	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 93	veřejné prostranství	střední část, mezi BI 88,90	0,17	0	nevyužito
Celkem			0,17	0	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury - DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 28	dopravní infrastruktura	východní část	0,06	0	nevyužito
DS 30	dopravní infrastruktura	jihozápadní část	0,64	0	nezastavěno
DS 41	dopravní infrastruktura	východní část území	1,07	0	nevyužito
DS 42	dopravní infrastruktura	severní část (k O 15)	0,11	0	nevyužito
DS 43	dopravní infrastruktura	východní část	0,16	0	nevyužito
DS 44	dopravní infrastruktura	východní část	0,21	0	nevyužito

DS 97	dopravní infrastruktura	jihozápadní část	0,46	0	nevyužito
Celkem			2,71	0	nevyužito

Plochy pro energetiku - TE

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 76	plocha pro trafostanici	východní část, u BI 9	0,08	0	nevyužito
TE 77	plocha pro trafostanici	východní část	0,69	0	nevyužito
Celkem			0,77	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 29	protierozní příkop	východní část	0,48	0	nevyužito
TV 31	plocha pro ČOV	severní část	0,29	0	nevyužito
TV 74	dešťová kanalizace	východní část, u BI 9	0,07	0	nevyužito
TV 75	plocha pro kanalizaci	západní část	0,04	0	nevyužito
Celkem			0,88	0	nevyužito

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 101	technické zabezpečení obce	západní část	0,21	0	nevyužito
Celkem			0,21	0	nevyužito

Plochy vodní a toky - WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 35	vodní plochy a toky	severní část	0,81	0	nevyužito
Celkem			0,81	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 54	krajinná zeleň	severní část obce	0,10	0	nevyužito
K 71	krajinná zeleň	jihovýchodní část	1,71	0,30	část stávající stav
K 79	krajinná zeleň	severozápadní část	0,30	0	nevyužito

K 80	krajinná zeleň	severní část	0,38	0	nevyužito
K 81	krajinná zeleň	východní část	1,56	0	nevyužito
K 82	krajinná zeleň	východní část	0,35	0	nevyužito
K 83	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,28	0	nevyužito
K 84	krajinná zeleň	severní část	0,58	0	nevyužito
K 85	krajinná zeleň	východní část	0,05	0	nevyužito
K 86	krajinná zeleň	východní část	0,19	0	nevyužito
K 87	krajinná zeleň	střední část	0,19	0,19	stávající stav
K 98	krajinná zeleň	západně od obce	0,08	0,08	stávající stav
K 99	krajinná zeleň	západně od obce	0,51	0,07	část stávající stav
Celkem			6,28	0,64	využito 10 %

Plochy lesní - L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 60	plocha lesní	severní část	12,56	0	nevyužito
L 66	plocha lesní	severní část	0,51	0	nevyužito
Celkem			13,07	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Změna č. 1 ÚP Rudice byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11.09.2020.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyl účinnosti 23.10.2008. Změna č. 1 územního plánu Rudice byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně ÚP Rudice (viz kapitola E).
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.
- V řešeném území v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy. Schválená společná zařízení budou zpracována ve změně územního plánu.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Kanalizace není připojena na ČOV
Prověřit vymezení plochy pro ČOV, případně napojení kanalizace na jinou ČOV (dle PRVKZK) - v ÚP řešeno návrhem plochy pro ČOV - TV 31.
- Dlouhodobý pozvolný úbytek počtu obyvatel
Prověřit dostatek dostupných a technicky připravených lokalit pro bydlení – v ÚP je vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení.
- Významně vyšší podíl starších obyvatel v obci
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro občanskou vybavenost – dům pro seniory se nachází v sousední obci.
- Nízká vybavenost obce
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro sociální služby v obsluhující obci – obec využívá občanskou vybavenost sousedních obcí.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Změna č. 1 ÚP Rudice byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020 (úplné znění po Aktualizaci č. 5)..

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizaci ploch zemědělských a lesních.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní, plochy smíšené a plochy smíšené výrobní, a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály - brownfields se v území nenachází. Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné

ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou vymezeny plochy lesa i krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím neprochází cyklostezky ani cyklotrasy. ÚP Rudice řeší návrh cyklostezek zejména v návaznosti na Šumice.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešeným územím prochází silnice III. tř., která umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nejedná se o území v rozvojové oblasti ani ose. Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství. Železniční doprava se v řešeném

území nenachází. Cyklistická doprava je vzhledem ke konfiguraci terénu omezená, ÚP navrhuje plochy pro cyklostezky.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit pouze v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je tato problematika řešena předepsaným koeficientem zastavění pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční pouze na úrovni dopravy silniční.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v řešeném území zajištěna veřejným vodovodem. Kanalizace není napojena do ČOV, je svedena do recipientu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tedy i mimo řešené území obce Rudice.

Změna ÚP Rudice bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.9.2020.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Územní plán Rudice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Změna č. 1 územního plánu Rudice byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Během sledovaného období došlo k další aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Rudice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská,
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (PU127); jedná se o veřejně prospěšná opatření,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny - krajinný celek Luhačovické zálesí, krajinný prostor Biskupicko, krajina zemědělská harmonická.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Rudice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Řešení ÚP Rudice podporuje udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce.

Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených a ploch pro výrobu, soudržnost obyvatel územní plán podporuje např. návrhem ploch občanského vybavení a plochou pro sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Rudice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy pro cyklistickou dopravu s návazností na okolní obce.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vyzarování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

V územním plánu nejsou vymezeny koridory pro dopravu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území ve formě např. lokálního biocentra a biokoridorů.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

V ÚP nejsou navrženy záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešené území obce Rudice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Rudice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Rudice je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace (není napojena na ČOV), plynovod. V obci vzhledem k její velikosti není základní občanská vybavenost, jako je školka, škola, zdravotnické zařízení ani domov pro seniory. Tato vybavenost je zajištěna v sousedních obcích (Nezdenice, Šumice, Bojkovice) Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a ploch smíšených a stabilizací stávajících ploch výroby, nevyužívané objekty či areály se v území nevyskytují.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Území v okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno a nemá podmínky pro rekreační využití. V ÚP nejsou navrhovány rozvojové plochy pro hromadné ani individuální formy rekreace.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Pozemkové úpravy v současné době probíhají. Nejedná se o návštěvnicky a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navrženy plochy vodního hospodářství pro protierozní a záchytný příkop.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách, např. předepsaným koeficientem zastavění.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od výrobního i zemědělského areálu.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec Rudice se nenachází ve specifické oblasti kraje.

Vymezené plochy v ÚP vytvářejí podmínky pro podnikání a služby.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajnotvornou a půdoochrannou.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesních, přírodních a ZPF.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Rudice neřeší.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Rudice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro ČOV a odkanalizování, jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (PU127) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP.*

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nacházejí významné prvky kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Rudice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Rudice spadá do krajinného celku Luhačovické zálesí, krajinného prostoru Biskupicko, krajiny zemědělské harmonické.

V krajinně zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Rudice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Rudice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu a jeho změny č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK.

Změna ÚP Rudice bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Rudice i jeho změna č. 1 byly zpracovány v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době jejich zpracování. Další změna ÚP Rudice bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 3,11 ha ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo v zastavitelných plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 2 RD na ploše cca 0,46 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 2,65 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,01 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Rudice odpovídá potřebě těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rudice, v rozsahu zadání změny

Územní plán Rudice i jeho změna č. 1 byly zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Rudice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny

je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - rozšířit návrhové plochy pro bydlení individuální,
 - rozšířit některé ze stávajících ploch pro bydlení zejména na pozemcích obce,
 - rozšířit plochu občanského vybavení (O 32),
 - zastupitelstvo obce nepovoluje stavby ve volné krajině.(Změna ÚP bude pořízena po komplexních pozemkových úpravách.)
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav (po jejich schválení).
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. (viz kapitola K.2 - vyjádření Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany.
- Respektovat požadavky a doporučení uvedená ve stanovisku AOPK ze dne 29.06.2020 (viz kapitola K.1):
 - Zpracovat podmínky ochrany krajinného rázu vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu, zpracovaného AOPK ČR (je možné si vyžádat u AOPK ČR, RP SCHKO Bílé Karpaty), zejména:
 - Zachovat kompaktní charakter sídla s plynulým přechodem do volné krajiny a celkově příznivým krajinnotvorným působením;
 - Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), sídlo dále do volné krajiny nerozšiřovat;
 - Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť;
 - Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha s možným zvalbením, orientace, podlažnost, barevnost; vyloučit výstavbu bytových domů;
 - Novou účelovou zástavbu vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla vyloučit;
 - Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencovanou výsadbu stanovištně odpovídající zeleně;
 - Nesnižovat postavení kostela sv. Václava v zástavbě sídla;
 - Zachovat krajinnotvornou přechodovou zeleň na okrajích sídla (sady);
 - Vyloučit zásahy do břehových porostů podél vodotečí.
 - Při případných změnách regulativů ploch dbát na zákonné požadavky ochrany přírody dané zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména § 26 stanovujícího omezení dané zonací CHKO a dále § 12 stanovujícího podmínky ochrany krajinného rázu.

- Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách CHKO.
 - U návrhových ploch většího rozsahu požadovat zpracování územní studie nebo zpracování podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti regulačního plánu (výška zástavby, uliční čára, typy střech).
 - Optimalizovat vymezení cestní sítě v zemědělské krajině tak, aby polní cesty byly součástí ploch Z. Pouze u zpevněných asfaltových/betonových cest a jiné dopravní infrastruktury vymezovat plochy D ve volné krajině.
 - Dále doporučujeme, aby obec zvážila možnosti zpracování regulativů plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a zpracování dohody s orgánem ochrany přírody dle §12 ods. 4 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. V opačném případě budou nadále jednotlivé stavební záměry posuzovány ohledně krajinného rázu kauzálně.
- Provést doporučení nadřízeného orgánu územního plánování (Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování) - zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch se stanovenou podmínkou zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Rudice a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny územního plánu Rudice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny ÚP, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny ÚP (schválení v zastupitelstvu) bude vyhotoven ÚP Rudice zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudice

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rudice za uplynulé období 2015–2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením do zastupitelstva obce projednán dle stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rudice byl doručen veřejnou vyhláškou – vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod od 10.05.2021 do 10.06.2021, na úřední desce obce Rudice od 10.05.2021 do 10.06.2021 zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.obec-rudice.cz>.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Miroslavou Chupíkovou, starostkou obce Rudice dle uplatněných stanovisek a vyjádření.

K.1 Vyhodnocení stanovisek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, ze dne 13.05.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 10. 5. 2021 podána Městem Uherský Brod, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, možností vlivu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudice za období 07/2015 - 05/2021. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází částečně na území chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Mimo toto území se koncepce nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení:

Stanovisko zapracováno do Zprávy do kapitoly F.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, ze dne 31.05.2021

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela od Městského úřadu Uherský Brod, odboru stavebního návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Slavkov a vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

u uvedeného záměru **lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany** nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Odůvodnění

Agentura obdržela dne 10. 5. 2021 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.

Předložený záměr řeší Zprávu o uplatňování ÚP Rudice a základní požadavky na nový ÚP obce. Vzhledem k míře podrobnosti předložených záměrů nebyl u záměrů patrných z dokumentace shledán významný vliv na EVL a PO.

Pokud se během navazujících řízení o ÚP obce objeví nové skutečnosti či záměry, které nebyly z návrhu zadání patrné a mohly by dle OOP mít vliv na soustavu NATURA 2000, bude možné žádat opětovné posouzení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany EVL nebo PO, tedy soustavu NATURA 2000.

V daném území se nachází EVL Rudický les (CZ0720420).

Konkrétní záměry budou posouzeny v navazujících řízeních k ÚP obce.

Dále požadujeme:

- Zapracovat podmínky ochrany krajinného rázu vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu, zpracovaného AOPK ČR (je možné si vyžádat u AOPK ČR, RP SCHKO Bílé Karpaty), zejména:
- Zachovat kompaktní charakter sídla s plynulým přechodem do volné krajiny a celkově příznivým krajino tvorným působením;
- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), sídlo dále do volné krajiny nerozšiřovat;
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť;
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha s možným zvalbením, orientace, podlažnost, barevnost; vyloučit výstavbu bytových domů;
- Novou účelovou zástavbu vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla vyloučit;
- Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencovanou výsadbu stanovištně odpovídající zeleně;
- Nesnižovat postavení kostela sv. Václava v zástavbě sídla;
- Zachovat krajino tvornou přechodovou zeleň na okrajích sídla (sady);
- Vyloučit zásahy do břehových porostů podél vodotečí.
- Při případných změnách regulativů ploch dbát na zákonné požadavky ochrany přírody dané zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména § 26 stanovujícího omezení dané zonací CHKO a dále § 12 stanovujícího podmínky ochrany krajinného rázu.
- Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách CHKO.
- U návrhových ploch většího rozsahu požadovat zpracování územní studie nebo zapracování podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti regulačního plánu (výška zástavby, uliční čára, typy střech).
- Optimalizovat vymezení cestní sítě v zemědělské krajině tak, aby polní cesty byly součástí ploch Z. Pouze u zpevněných asfaltových/betonových cest a jiné dopravní infrastruktury vymezovat plochy D ve volné krajině.

Dále doporučujeme, aby obec zvážila **možnosti zapracování regulativů plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a zpracování dohody s orgánem ochrany přírody** dle §12 ods. 4 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. V opačném případě budou nadále jednotlivé stavební záměry posuzovány ohledně krajinného rázu kauzálně.

Vyhodnocení:

Stanovisko zapracováno do Zprávy do kapitoly F, požadavek na respektování doporučení zapracován do kapitoly E.1.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, ze dne 01.06.2021

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice za období 07/2015–05/2021, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Rudice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

...

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Rudice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Požadavky na změnu ÚP jsou specifikovány pouze obecně: rozšířit návrhové plochy pro bydlení individuální, rozšířit některé ze stávajících ploch pro bydlení zejména na pozemcích obce, rozšířit plochu občanského vybavení (O 32) bez konkrétních plošných a prostorových požadavků.

Navrhované změny ÚP Rudice v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUZL 31085/2021 ze dne 13. května 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. AOPK, Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ve svém stanovisku ze dne 31. května 2021 (č. j. 1140/BK/21) vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy na soustavu NATURA 2000.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Zpracováno do Zprávy, kap. F – změnu územního plánu není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K.2 Vyhodnocení vyjádření

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, v Brně dne 11.05.2021.

... jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

souhlasné stanovisko
k návrhu Zprávy o uplatňování RUDICE v uplynulém období 07/2015 – 05/2021
dle § 55 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rudice v uplynulém období 07/2015 – 05/2021 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ve Zlíně dne 12.05.2021.

..., jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rudice v uplynulém období 07/2015 - 05/2021.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ě n í :

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Rudice v uplynulém období 07/2015 - 05/2021
s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

... Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rudice v uplynulém období 07/2015 - 05/2021 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rudice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, v Praze dne 17.05.2021.

... z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice vyjadřuje takto:

Na území obce Rudice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice spadá do plochy ostatního prognózního zdroje zemního plynu č. 9411500 Bojkovice, ta však není limitem využití území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚP bude pořízena zejména z důvodu potřeby sladit územní plán s platnou legislativou, úpravy podmínek využití jednotlivých funkčních ploch, prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizace zastavěného území a prověření záměrů na změny v území. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Rudice souhlasíme.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Ministerstvo obrany. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v Brně dne 25.05.2021:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudice **nemá Ministerstvo obrany připomínky**.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Požadavek Ministerstva obrany je uveden v kapitole E1.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, ze dne 25.05.2021:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádné další požadavky. Upozorňujeme na potřebu dodržení návaznosti s projednávaným ÚP Uherský Brod.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11. 9. 2020 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 11. 9. 2020 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- N-OS2 rozvojová osa nadmístního významu Olšavsko-Vlárská,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU127 regionální biokoridor 156-Hrabová – Valy,
- cílové charakteristiky krajiny:
 - 13.4 - krajinný celek Luhačovské Zálesí, krajinný prostor Biskupicko – krajina zemědělská harmonická.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky:

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- doporučujeme zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území.

Vyhodnocení:

Doporučení zařazeno k prověření v kap. E1.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 02.06.2021:

..., v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II/49510. Tato silnice je v území stabilizována s její větší úpravou mající územní nároky se nepočítá.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice za období 07/2015 – 05/2021 žádné připomínky ani požadavky na změnu územního plánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, ze dne 04.06.2021:

1. vodní hospodářství

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění - § 106 odst. 2 a § 104 odst. 9,

... příslušný úřad na úseku vodního hospodářství, neuplatňuje připomínky.

2. odpadové hospodářství

- § 126 písm. k) a dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

... orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje připomínky.

3. ochrana přírody a krajiny:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a):

... orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny mimo území CHKO Bílé Karpaty neuplatňuje žádné připomínky.

4. státní správa lesů:

- dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), vydává dle § 14 odst. 1 lesního zákona toto vyjádření:

... orgán státní správy lesů neuplatňuje žádné připomínky.

5. státní památková péče

- § 29 odst. 2, písm. c, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění pozdějších předpisů:

... správní orgán uplatňuje připomínku:

Na katastrálním území obce Rudice se nachází nemovitá kulturní památka kaplička vedená v ÚSKP ČR pod rej. č. 12582/7-8527, na pozemku parc. č. 1588/13 na kterou se vztahuje zákon č. 20/1987 Sb., státní památkové péči.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, ze dne 10.06.2021:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 10.5.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Obec Rudice, ze dne 03.06.2021:

Zastupitelstvo obce Rudice na svém zasedání dne 2. 6. 2021 usnesením č. 2-35/2021 bere na vědomí Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Rudice a usnesením č. 2-36/2021 rozhoduje o doplnění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Rudice o dodatek-ZO Rudice nepovoluje stavby ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí, požadavek zapracován do kapitoly E1.

L. Závěr

Na základě vyhodnocení stanovisek a vyjádření byla zpráva upravena a předložena zastupitelstvu obce Rudice.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Rudice 08/2015–05/2021 byla schválena Zastupitelstvem obce Rudice dne **09.08.2021** usnesením č. **3-56/2021**.

.....
Mgr. Miroslava Chupíková
starostka

.....
Miroslav Plášek
místostarostka