

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu RUDICE za období 05/2011 – 07/2015

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Ladislav Kolařík, starosta obce

červenec 2015

I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	9
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	9
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje	9
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rudice	10
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	10
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..	11
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	13
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	13
K.	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Rudice	13
K1.	Vyhodnocení stanovisek	13
K2.	Vyhodnocení vyjádření	14
K3.	Vyhodnocení podnětu	17
K4.	Vyhodnocení připomínek	17
L.	Schválení zprávy	17

Úvod

Územní plán Rudice (dále jen „ÚP Rudice“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Rudice dne 27.04.2011 usnesením č. 4 bod 2. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 16.05.2011.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Rudice za období 05/2011–07/2015.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Výstavba rodinných domů v uplynulém období probíhala jen zvolna. Celkově jsou za toto období postaveny či v realizaci 3 rodinné domy.
- Plochy přestavby v platném územním plánu byly vymezeny ke změně funkčního využití daných ploch. Jednalo se o plochy občanského vybavení, plochu technického zabezpečení obce, plochu pro veřejná pohřebiště a plochu smíšenou výrobní. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do „stávajícího“ stavu.
- Plocha pro tělovýchovu a sport využita nebyla.
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování využity nebyly.
- Návrhové plochy veřejných prostranství byly využity kromě části plochy P* 23.
- Plochy PZ 18 a PZ 20 byly vymezeny dle stávajícího stavu a jsou využity.
- Z návrhových ploch dopravní infrastruktury byly využity pouze plochy DS 78 a DS 49 jako příjezdové komunikace k plochám pro bydlení. Stávající je i sjezd z komunikace na ploše DS 33. Ostatní plochy pro dopravní infrastrukturu zpevněny nebyly.
- Návrhové plochy pro energetiku, vodní hospodářství ani plocha pro technické zabezpečení obce zatím využity nebyly.
- Návrhová plocha vodní WT 35 využita nebyla.
- Ve volné krajině nedošlo ke změnám v hospodaření. Návrhové plochy krajinné zeleně byly většinou zakresleny do ÚP dle stávajícího stavu v území. Budou prověřeny a převedeny do „stavu“.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována. Návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	východní část	0,29	0	nezastavěno
BI 2	bydlení individuální	východní část	0,29	0	nezastavěno
BI 6	bydlení individuální	střední část	1,89	0,15	v realizaci 1 RD
BI 8	bydlení individuální	střední část	0,84	0,08	1 RD
BI 9	bydlení individuální	střední část	0,22	0	nezastavěno
BI 11	bydlení individuální	střední část	0,54	0	nezastavěno
Celkem			4,07	0,23	využito celkem 6 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 12	občanské vybavení	severozápadní část	0,80	0	nezastavěno
O 15	občanské vybavení	severní část	0,01	0	nezastavěno
O 22	občanské vybavení	severní část	0,30	0	nezastavěno
O 24	občanské vybavení	severní část	0,08	0,04	část využita
O 26	občanské vybavení	severní část	0,16	0	nezastavěno
O 32	občanské vybavení	střední část	0,07	0	nezastavěno
Celkem			1,42	0,04	využito celkem 3 %

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 25	tělovýchova a sport	jižní část	0,47	0	využito
Celkem			0,47	0	využito celkem 0 %

Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby - OH

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 27	veřejné pohřebiště	střední část	0,08	0	využito
Celkem			0,08	0	využito celkem 0 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 34	výroba a skladování	jižní část	1,67	0	nezastavěno
V 39	výroba a skladování	jižní část	0,58	0	nezastavěno
V 40	výroba a skladování	západní část	0,51	0	nezastavěno
Celkem			2,76	0	zastavěno celkem 0 %

Plochy smíšené výrobní - SP

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 13	smíšená výrobní	západní část	0,95	0,5	část stávající využití
SP 14	smíšená výrobní	jižní část	0,66	0	nevyužito
Celkem			1,61	0,5	využito celkem 31 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 16	veřejné prostranství	střední část	0,07	0,07	využito
P* 23	veřejné prostranství	střední část	0,61	0,44	část využita
Celkem			0,68	0,51	využito celkem 75 %

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PZ 18	veřejné prostranství	východní část	0,57	0,57	stávající využití
PZ 20	veřejné prostranství	východní část	0,03	0,03	stávající využití
Celkem			0,60	0,60	využito celkem 100 %

Plochy dopravní infrastruktury - DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 28	dopravní infrastruktura	východní část	0,06	0	nevyužito
DS 30	dopravní infrastruktura	jihozápadní část	0,57	0	nezastavěno
DS 33	dopravní infrastruktura	jižní část	0,01	0,01	využito
DS 41	dopravní infrastruktura	jihovýchodní část	1,10	0	nevyužito
DS 42	dopravní infrastruktura	severní část	0,11	0	nevyužito

DS 43	dopravní infrastruktura	východní část	0,17	0	nevyužito
DS 44	dopravní infrastruktura	východní část	0,21	0	nevyužito
DS 49	dopravní infrastruktura	východní část	0,03	0,03	využito
DS 78	dopravní infrastruktura	střední část	0,07	0,07	využito
Celkem			2,33	0,11	využito celkem 5 %

Plochy pro energetiku - TE

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 76	pro energetiku	východní část	0,08	0	nevyužito
TE 77	pro energetiku	střední část	0,69	0	nevyužito
Celkem			0,77	0	využito celkem 0 %

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 29	technická infrastruktura	severní část	0,48	0	nevyužito
TV 31	technická infrastruktura	severní část	0,29	0	nevyužito
TV 74	technická infrastruktura	severní část	0,07	0	nevyužito
TV 75	technická infrastruktura	západní část	0,04	0	nevyužito
Celkem			0,88	0	využito celkem 0 %

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 73	technické zabezpečení obce	západní část	0,05	0	nevyužito
Celkem			0,05	0	využito celkem 0 %

Plochy vodní a toky - WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 35	vodní plochy a toky	severní část	0,80	0	využito
Celkem			0,80	0	využito celkem 0 %

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 17	krajinná zeleň	střední část	0,05	0,05	stav
K 21	krajinná zeleň	střední část	0,06	0,06	stav
K 45	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,80	0,80	stav
K 46	krajinná zeleň	střední část	2,42	2,42	stav
K 47	krajinná zeleň	západní část	0,78	0,78	stav
K 48	krajinná zeleň	severní část	0,22	0,22	stav
K 50	krajinná zeleň	severní část	0,17	0,17	stav
K 52	krajinná zeleň	východní část	1,44	1,44	stav
K 54	krajinná zeleň	střední část	0,11	0	nevyužito
K 55	krajinná zeleň	západní část	0,66	0	nevyužito
K 56	krajinná zeleň	západní část	2,04	2,04	stav
K 57	krajinná zeleň	západní část	0,80	0,80	stav
K 58	krajinná zeleň	severní část	0,26	0,26	stav
K 62	krajinná zeleň	jihozápadní část	1,39	1,39	stav
K 63	krajinná zeleň	západní část	0,55	0,55	stav
K 65	krajinná zeleň	jihozápadní část	1,32	1,32	stav
K 67	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,40	0,40	stav
K 68	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,89	0,89	stav
K 69	krajinná zeleň	jihozápadní část	1,37	1,37	stav
K 70	krajinná zeleň	jihozápadní část	1,33	1,33	stav
K 71	krajinná zeleň	jihovýchodní část	1,84	0	nevyužito
K 72	krajinná zeleň	severní část	1,49	1,49	stav
K 79	krajinná zeleň	severozápadní část	0,30	0	nevyužito
K 80	krajinná zeleň	severní část	0,38	0	nevyužito
K 81	krajinná zeleň	jihovýchodní část	1,55	0	nevyužito
K 82	krajinná zeleň	východní část	0,35	0	nevyužito
K 83	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,29	0	nevyužito
K 84	krajinná zeleň	severní část	0,58	0	nevyužito
K 85	krajinná zeleň	východní část	0,05	0	nevyužito
K 86	krajinná zeleň	východní část	0,19	0	nevyužito
K 87	krajinná zeleň	střední část	0,16	0	nevyužito
Celkem			24,24	17,78	využito celkem 73 %

Plochy lesní - L

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 59	plocha lesní	severní část	0,81	0,81	zalesněno
L 60	plocha lesní	severní část	12,72	0	nevyužito
L 64	plocha lesní	severozápadní část	0,37	0,37	zalesněno
L 66	plocha lesní	střední část	0,52	0	nevyužito
Celkem			14,42	1,18	využito celkem 8 %

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Rudice (viz kapitola E).

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Rudice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Kanalizace není připojena na ČOV
Provéřit vymezení plochy pro ČOV, případně napojení kanalizace na jinou ČOV (dle PRVKZK).
- Dlouhodobý pozvolný úbytek počtu obyvatel
Provéřit dostatek dostupných a technicky připravených lokalit pro bydlení
- Významně vyšší podíl starších obyvatel v obci
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro občanskou vybavenost.
- Nízká vybavenost obce
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro sociální služby v obsluhující obci.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. **Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.**

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je třeba zapracovat do změny ÚP Rudice.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Rudice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Rudice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvojová osa nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko-Vlárská**
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 156-Hrabová–Valy (**PU127**); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Luhačovické zálesí, krajinný prostor Biskupicko, krajina zemědělská harmonická

Požadavky budou prověřeny a zapracovány ve změně ÚP Rudice.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Rudice je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny z uvedených dokumentů byly schváleny již v době zpracování územního plánu Rudice a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu. Po vydání ÚP Rudice byl aktualizován Generel dopravy Zlínského kraje, z nějž však pro řešené území obce Rudice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 4,07 ha ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo v zastavitelných plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 2 RD na ploše cca 0,23 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 3,84 ha ploch.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Rudice převyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,57 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Rudice je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny č. 1 ÚP Rudice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rudice

Územní plán Rudice byl zpracován jako jeden z prvních podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Rudice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - stávající plochu O a přilehlou plochu O 22 převést na plochu smíšeného využití, která by umožňovala vybudování sběrného dvora, zázemí pro hasiče, šicí dílnu apod. (viz grafická příloha, lokalita A)
 - změnu plochy TO 73 na smíšené využití (viz grafická příloha, lokalita B)
 - rozšíření plochy pro výrobu V 40 (viz grafická příloha, lokalita C)
 - úpravu plochy O 24 dle stávajícího stavu – levá část slouží jako autobusová zastávka a veřejné prostranství, pravá část slouží k bydlení (viz grafická příloha, lokalita D)
 - změnu části plochy O 12 na veřejné prostranství (včetně návrhu plochy parkoviště) a ve stávající ploše O umožnit bydlení v RD čp. 1 (viz grafická příloha, lokalita E)
 - zrušit 3 plochy BI (p. č. 2714, 2713, 2656) - převést na plochy veřejného prostranství (viz grafická příloha, lokalita F)
 - plošně vymezit návrhovou cyklotrasu do Šumic (viz grafická příloha, lokalita G)
 - vymezit návrh komunikace - pokračování DS 30 k rybníkům dle stávajícího stavu (viz grafická příloha, lokalita H)
 - zrušit značku nefunkční studny před „šicí dílnou“
 - převedení ploch PZ na plochy PV
 - změnu plochy OS (p. č. 2617) na plochu veřejného prostranství dle stávajícího stavu (viz grafická příloha, lokalita I)
 - přemístění plochy TV 31 k ploše K 58 (viz grafická příloha, lokalita J)
 - doplnit chybějící studny nad vodním tokem (p. č. 2528)
 - návrh plochy TO pro skladování sutí mezi plochami K 58 a K 63 (viz grafická příloha, lokalita K)
 - scelení stávající plochy BI zrušením stávající Z* v severní části zastavěného území (viz grafická příloha, lokalita L)
 - návrh plochy BI, příp. plochy pro rekreaci na p. č. 332 dle požadavku p. Hušky (viz grafická příloha, lokalita M)
 - převedení stávající plochy O na plochu smíšenou - objekt čp. 63 je využíván pro skladování (viz grafická příloha, lokalita N)
 - doplnění návrhové plochy BI na ploše PZ 18 (viz grafická příloha, lokalita O)
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).

- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další plošně rozsáhlé plochy.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Rudice a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000

Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Rudice bude vypracován i návrh právního stavu ÚP Rudice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část návrhu právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změnu územního plánu zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Rudice bude vyhotoven ÚP Rudice zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Rudice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Rudice při jeho projednávání v roce 2008 a 2011 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhované změny nezasahují do lokalit Natura 2000. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neuplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zprávy požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Rudice

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za období 05/2011 – 07/2015 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rudice za období 05/2011 – 07/2015 byl doručen veřejnou vyhláškou – vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod od 20.07.2015 do 20.08.2015, na úřední desce obce Rudice od 20.07.2015 do 20.08.2015 a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.obec-rudice.cz>.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem Ladislavem Kolaříkem, starostou obce dle uplatněných stanovisek, vyjádření, připomínky a podnětu.

K1. Vyhodnocení stanovisek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 12. srpna 2015.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto stanovisko v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke Zprávě o uplatňování územního plánu Rudice:

změnu č. 1 územního plánu Rudice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení:

Zpracováno do zprávy, kap. F – změna územního plánu nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty v Luhačovicích dne 10. srpna 2015.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Zapracováno do zprávy, kap. F.

K2. Vyhodnocení vyjádření

Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, v Brně dne 29. července 2015:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínek. Jelikož projednaný návrh zprávy bude sloužit jako návrh zadání změny územního plánu, zasíláme informace pro návrh změny územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Vyhodnocení:

Požadavek respektování zájmové území Ministerstva obrany je uveden v kapitole E.1.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, ve Zlíně dne 27. července 2015.

KVS SVS pro Zlínský kraj na základě projednání návrhu Zprávy o uplatnění územního plánu Rudice souhlasí s návrhem zadání územního plánu a konstatuje, že neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů, tj. ze zákona 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající ze zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (včetně předpisů vydaných k jejich provedení), podle kterých dotčený orgán vykonává státní správu ve věcech veterinární péče, vykonává státní veterinární dozor a plní úkoly orgánu ochrany zvířat.

Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatel – Zemědělské družstvo Rudice-Přečkovice, Rudice 7, 687 32 Rudice, registrační číslo CZ 72000391, který se intenzivně zabývá chovem hospodářských zvířat.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, v Praze dne 17. července 2015.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Rudice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, v Uherském Hradišti dne 03. srpna 2015.

Souhlasné stanovisko

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, ze dne 11. srpna 2015

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska koordinace využívání území a širších územních vztahů nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice žádné další požadavky.

b) Politika územního rozvoje České republiky

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 156-Hrabová-Valy (vymezeno jako VPO PU127)
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Biskupicko, krajina zemědělská harmonická

Z hlediska souladu se ZÚR ZK nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice žádné další požadavky.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, koordinované stanovisko ze dne 12. srpna 2015:

- odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF),

„...uplatní stanovisko až v dalším stupni změny č. 1 Územního plánu Rudice ke konkrétním zastavitelným plochám. Upozorňujeme, že je velmi nízké využití ploch pro bydlení. Z doposud platného územního plánu, kde je odsouhlaseno 4,07 ha zemědělské půdy pro bydlení jsou realizovány pouze 2 RD. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel, vypočteno dle kalkulačka URBANKA je 2,57 ha, což současný návrh ÚP obce Rudice převyšuje až o 1,27 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Rudice je dostatečné množství disponibilních ploch pro bydlení a jejich navyšování je nezdůvodnitelné.“

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

- odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

z hlediska silnic II. a III. třídy prochází katastrálním územím silnice č. III/49510, která je ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje. Je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Z hlediska dopravy nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Rudice žádné připomínky, ani požadavky na změnu ÚP.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. srpna 2015:

- vodní hospodářství

neuplatňuje připomínky.

- odpadové hospodářství

neuplatňuje žádné připomínky

- ochrana přírody a krajiny

neuplatňuje žádné připomínky

- státní správa lesů

vydává souhlas

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, státní památková péče, 17. července 2015:

Nemáme námitek.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

K3. Vyhodnocení podnětu

Město Luhačovice, ze dne 17. července 2015:

...Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rudice bereme na vědomí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

K4. Vyhodnocení připomínky

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 12. srpna 2015:

Ke zprávě o uplatňování územního plánu (vypracování aktualizace) máme následující připomínky:

- V předložené grafické příloze jsou vyznačeny pouze zájmové plochy bez průběhu inženýrských sítí.
- Při zpracování musí být respektována stávající vodovodní zařízení ochranných pásem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. Podklady od průběhu inženýrských sítí jsou v digitální formě k dispozici v datovém skladu ve Zlíně...
- Sdělujeme Vám, že naše a. s. se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu a ani jejich rekonstrukci z kapacitních důvodů, která bude vyvolána novou výstavbou.
- Kanalizace v obci Rudice není v majetku ani provozování naší a. s.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

L. Schválení zprávy

Na základě vyhodnocení stanovisek, vyjádření, podnětu a připomínky byla zpráva upravena (v kapitole F) a předložena zastupitelstvu obce Rudice ke schválení.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Rudice byla schválena Zastupitelstvem obce Rudice dne 10.09.2015 usnesením č. 91/2015.

.....
Ladislav Kolařík
starosta

.....
Luděk Horecký
místostarosta