

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PRAKŠICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

**SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ
VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP**

06/2024

Příloha č. 3b

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN PRAKŠICE	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Prakšice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod Odbor rozvoje města Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí Oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	
Jméno a příjmení projektanta: Ing.Tomáš Horký zpracování ÚSES	
Podpis :	

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14, odst. 2)

ÚZEMNÍ PLÁN PRAKŠICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Prakšice	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. Dana Vozárová	
Funkce: referentka oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

OBJEDNATEL:**OBEC PRAKŠICE**

687 56, Prakšice č.p. 29

IČ:00291277

DIČ:CZ00291277

zastupuje:

Ing. Josef Hefka – starosta

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

Odbor stavebního úřadu

Oddělení územního plánování

zastupuje:

Ing. Dana Vozárová

ZPRACOVATEL:**VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51

686 01 Uherské Hradiště

IČ:25568329

DIČ:CZ25568329

zastupuje:

Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**Odbor územního plánování a stavebního
řádu**Digitální zpracování:**

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

06/2024

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	9
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	9
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	10
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	13
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
C.5.	VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH	13
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	14
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	15
D.3.	OBČANSKÁ VYBAVENOST	16
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	16
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
E.2.	PROSTUPNOST KRAJINY	17
E.3.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E.4.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	18
E.5.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	18
E.6.	REKREACE	19
E.7.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	19
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	19
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	21
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	34
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	35
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	36
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	36
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	36

K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	36
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	37
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	37
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	37
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	37
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	38

<i>Označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	7
B.2	Hlavní cíle rozvoje	7
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	8
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
C.1	Urbanistická koncepce	9
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	10
C.3	Vymezení ploch přestavby	11
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
D.1	Dopravní infrastruktura	12
D.2	Technická infrastruktura	12
D.3	Občanské vybavení	13
D.4	Veřejná prostranství	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	14
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	14
E.3	Prostupnost krajiny	15
E.4	Ochrana před povodněmi	15
E.5	Územní systém ekologické stability	15
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	16

E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	16
E.8	Rekreace	16
E.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	31
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	33
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	34
P.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	34
Q.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

označení	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.4	Hlavní výkres s prvky regulačního plánu	1:1 000

POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
HZÚO	hlavní zastavěné území
ID	identifikátor plochy
k.ú	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

V Územním plánu Prakšice je ke dni ~~6. 8. 2012~~ **1. 1. 2024** vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru obce a ~~15~~ **14** menších zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Prakšice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Prakšice.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- 1.1 ————— Výkres základního členění území
- 1.2 ————— Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z polohy obce. Obec leží cca 7 km od Uherského Brodu na silnici spojující Uherský Brod se Zlínem.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu obce
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vzhledem k dobrým půdním a klimatickým podmínkám zachování zemědělské činnosti v obci
- zapracování plánu ÚSES do územního plánu v souladu se schválenými KPÚ

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavními cíli rozvoje obce Prakšice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- komplexní rozvoj **občanské vybavenosti** (rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti **ploch občanského vybavení**),
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (především rozšířením ploch smíšených výrobních),
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (kanalizace, rozšíření sběrného dvora, přeložka přeložky el. vedení VN),
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce v souladu s KPÚ

- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího dobrého životního prostředí** (v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území),
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce.
- **rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí**

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.
- **urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území. Je řešeno oddělení zón pro podnikatelské aktivity od bydlení**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí podmínek využití ploch.

Urbanistická koncepce je založena na požadavku optimálního rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.

Územní plán zachovává stávající urbanistickou strukturu a vesnický ráz obce.

Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových **stavebních pozemků určených pro bydlení**. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány v prolukách zastavěného území (~~5, 9, 10, 45 a 48~~ **167, 169 a 170**) a při východní hranici hlavního zastavěného území (~~19~~ **172, 174, 175**). Menší plochy bydlení jsou pak navrhovány v návaznosti na severovýchodní hranici HZÚO (**14**), jižně od HZÚO (~~82, 84, 85, 126, 132-145, 179, 180~~) a ~~uvnitř zastavěného území v jeho jižní části~~ **u severozápadního okraje HZÚO (126-166, 173, 186)**. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy ~~občanské vybavenosti~~ **občanského vybavení**, jednak navrhuje jejich rozšíření. Vedle základní školy je navrhována plocha **18 a za sportovním areálem plocha 142**. V blízkosti nové obytné zóny je navržena plocha **30** pro tělovýchovu a sport.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy a areály a navrhuje jejich rozšíření. V blízkosti zemědělského družstva je navrhovaná výrobní plocha **96** a plocha smíšená výrobní ~~93~~ **150**. Další plocha smíšená výrobní ~~31~~ **184** je navrhovaná vedle ~~budované~~ čerpací stanice odpadních vod a **dále plocha smíšená výrobní 187 vedle sběrného dvora**.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch rodinné rekreace v místě bývalého Prackšického mlýna (**35**). **Jižně od HZÚO se navrhuje nová rozvojová plocha pro zahrádkářské osady (147)**.

Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel (výstavba infrastruktury v uličních prostorách).

Územní plán navrhuje ~~nové~~ vodní plochy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které budou plnit i funkci protipovodňového opatření.

Dále územní plán navrhuje v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplnění sítě účelových komunikací, interakční prvky a prvky protierozní a protipovodňové ochrany.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky, včetně drobné architektury a památek místního významu, které jsou součástí historie obce.

Do návrhu územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně nadregionálního biokoridoru 152 Kostecké Polesí - Hluboček (PU 23) a regionálního biocentra 1544 Prakšice (PU 103). Nadřazený ÚSES je doplněn o prvky místního ÚSES.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení individuální - BI

BI 5, 9, 10 166, 167, 173, 186	Plochy v lokalitě Horní rybníky severozápadně od HZÚO
BI 14	Plocha severovýchodně od HZÚO
BI 19, 45, 48 169, 170, 172, 174, 175	Plochy východně od HZÚO
BI 82, 84, 85, 126, 132, 145, 179, 180	Plochy jižně od HZÚO

Plochy občanského vybavení - O

O 18	Plocha vedle základní školy
------	-----------------------------

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

OS 30	Plocha západně od HZÚO
OS 142	Plocha uvnitř HZÚO v jeho východní části

Plochy rodinné rekreace - RI

RI 35	Plocha v západní části k.ú.
-------	-----------------------------

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - RZ

RZ 147	Plocha jižně od HZÚO
--------	----------------------

Plochy smíšené výrobní - SP

SP 31 184, 187	Plocha západně severozápadně od HZÚO
SP 93 150	Plocha jihozápadně od HZÚO

Plochy výroby a skladování- V

V 96	Plocha jihozápadně od HZÚO
------	----------------------------

Plochy technického zabezpečení obce - TO

TO 29	Plocha vedle sběrného dvora
-------	-----------------------------

Plochy veřejných prostranství – P*

P* 12, 182	Plocha v lokalitě Horní rybníky Plochy u severozápadního okraje HZÚO
P* 83, 146	Plochy jižně od HZÚO
P* 137	Plocha severovýchodně od HZÚO
P* 149, 181	Plochy východně od HZÚO

Plochy pro silniční dopravu - DS

DS 21, 24, 25, 26	Plochy v severozápadní části k.ú.
DS 3	Plocha severovýchodně od HZÚO
DS 20, 50, 52, 53, 56, 58, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 88, 90, 139, 148, 168	Plochy ve východní části k.ú.
DS 42, 43, 44, 95, 128	Plochy západně od HZÚO
DS 97, 103, 106, 108, 109, 110, 111, 113	Plochy jihozápadně od HZÚO
DS 98, 99, 100, 129	Plochy jižně od HZÚO
DS 114, 116, 120, 125	Plochy v jižní části k.ú.

Vodní plochy a toky – WT

WT 22, 127	Plochy v západní části k.ú.
WT 92	Plocha jihovýchodně od HZÚO
WT 104	Plocha v jihozápadní části k.ú.
WT 131	Plocha jihovýchodně od HZÚO

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

Plochy občanského vybavení - O

PŘESTAVBA_1	O 18	Plocha uvnitř HZÚO v jeho východní části
--------------------	-------------	---

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

PŘESTAVBA_2	OS 142	Plocha uvnitř HZÚO v jeho východní části
--------------------	---------------	---

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.

Plochy sídelní zeleně – Z*

Z* 183	Plocha u severozápadního okraje HZÚO
---------------	---

C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 40	Plocha v západní části k.ú.
T* 123	Plocha v jižní části k.ú.

Plochy pro vodní hospodářství – TV

TV 138	Plocha v západní části k.ú.
--------	-----------------------------

Plochy pro energetiku – TE

TE 91	Plocha jihovýchodně od HZÚO
-------	-----------------------------

Plochy krajinné zeleně – K

K 1, 2, 4	Plochy severně od HZÚO
K 28	Plocha severozápadně od HZÚO
K 32, 36, 37, 38, 39, 41, 101, 102, 105, 107, 112	Plochy v západní části k.ú.
K 51, 86, 87	Plochy jihovýchodně od HZÚO
K 94, 130	Plochy na západním okraji HZÚO
K 115, 117, 118, 119, 121, 122, 124	Plochy v jižní části k. ú.
K 54, 55, 57, 59, 61, 71, 89	Plochy ve východní části k. ú.

Plochy přírodní – P

P 23, 27, 143, 144	Plochy v západní části k.ú.
--------------------	-----------------------------

Plochy lesní – L

L 133, 134	Plochy na východní okraji k.ú.
------------	--------------------------------

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální na plochách **P* 12, 137, 149, 181 a 182.**

Účelové komunikace

Územní plán navrhuje plochy **DS 3, 20, 21, 24, 25, 26, 42, 43, 44, 50, 52, 53, 56, 58, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 88, 90, 95, 97, 98, 99, 100, 103, 106, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 116, 120, 125, 128, 129 a 139, 148 a 168** pro účelové komunikace.

Cyklistická doprava

Územní plán stabilizuje plochy pro **cyklostezku cyklostezky** vedoucí do Uherského Brodu a do **Pašovic.**

Nové plochy pro cyklostezky nejsou navrhovány.

Pěší provoz

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky budou vybudovány v místech které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5 dle konkrétních potřeb v dané lokalitě.

Nové samostatné plochy pro odstavná stání a parkoviště nejsou navrhovány.

Hluk z dopravy

V Územním plánu Prakšice nejsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury, které by výrazným způsobem zatěžovaly své okolí nadměrným hlukem ze silniční dopravy.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice je zachována. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro zásobování vodou.

ÚP navrhuje prodloužení trasy vodovodu k návrhové ploše BI 145, 166, 173, 174 a 175. Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Odkanalizování

Územní plán navrhuje novou koncepci odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Územní plán navrhuje novou čerpací stanici odpadních vod umístěnou na ploše bývalé ČOV (stávající plocha TV). A dále navrhuje plochu TV 138 pro páteřní tlakovou kanalizaci, která bude zaústěna na ČOV Uherský Brod.

ÚP navrhuje prodloužení trasy kanalizace k návrhové ploše BI 145, 166, 172, 173, 174 a 175. Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Územní plán navrhuje přeložku vedení VN na ploše TE 91.

Další přeložku el. vedení VN územní plán navrhuje u východního okraje HZÚO. Nová trasa kabelového vedení VN bude umístěna v plochách BI, P*, DS a návrhové ploše TE 185.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je zachována.

ÚP navrhuje prodloužení trasy plynovodu k návrhové ploše návrhovými plochám BI 145, 166, 172, 173, 174 a 175. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Územní plán navrhuje rozšíření sběrného dvora na ploše TO 29. ÚP stabilizuje stávající sběrný dvůr na ploše TO.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

ÚP Navrhuje novou plochu **OS 30** pro maloplošné hřiště a plochu **OS 142** pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport.

Dále je navrhována plocha **O 18** pro občanskou vybavenost.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím se v obci Prakšice vymezují všechny ulice v zastavěné části obce tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **P* 12, 83, 137, 146, 149, 181 a 182** pro veřejná prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI REKREACE, A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny – harmonická zemědělská krajina, krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Prakšicko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (Natura 2000 EVL Újezdecký les, přírodní park Prakšická vrchovina)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability (RBC Prakšice, lokální biocentra, NRBK Kostelecké Polesí – Hluboček a lokální biokoridory)
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- návrhem vhodných lokalit pro nové vodní plochy
- navrhuje krajino tvorná opatření zvyšující krajinnou diverzitu

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 40	Plocha v západní části k.ú.
T* 123	Plocha v jižní části k.ú.

Plochy pro energetiku - TE

TE 91	Plocha jihovýchodně od HZÚO
TE 185	Plochy u východního okraje HZÚO

Plochy krajinné zeleně - K

K 28	Plocha severozápadně od HZÚO
K 32, 37, 38, 39, 41, 101, 102, 105, 107, 112, 151 - 162	Plochy v západní části k.ú.
K 51, 87	Plochy jihovýchodně od HZÚO
K 94, 130	Plochy na západním okraji HZÚO
K 115, 117, 118, 119, 121, 122, 124	Plochy v jižní části k. ú.
K 54, 55, 57, 59, 61, 71, 163 – 165	Plochy ve východní části k. ú.

Plochy přírodní - P

P 23, 27, 143	Plochy v západní části k.ú.
---------------	-----------------------------

Plochy lesní - L

L 133, 134	Plochy na východním okraji k.ú.
------------	---------------------------------

E.2. E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší realizací navrhovaných účelových komunikací, navrženým ÚSES a navrženými interakčními prvky.

E.3. E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V k. ú. Prakšice není stanoveno záplavové území. Územní plán navrhuje několik vodních ploch dvě vodní plochy, které budou mít také funkci protipovodňového opatření. Dále jsou navrženy svodné příkopy na plochách T* 40 a 123 a na plochách K 71, 122 a 124 jsou navrženy svodné průlehy. V plochách K 151 – 165 jsou navrženy zatravnňovací pásy.

E.4. E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje prvky ÚSES v souladu s plánem společných zařízení, který byl zpracován jako součást KPÚ.

Do severní části řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor Kostecké Polesí – Hluboček. Tento biokoridor ústí do regionálního biocentra Prakšice. Jihozápadně z tohoto biocentra je veden lokální biokoridor do lokálního biocentra Vrchové (k.ú. Drslavice). Jihozápadně od regionálního biocentra se nachází LBC Pod Rybníkem. Z něj je korytem Prakšického potoka veden LBK do LBC Sítí (k.ú. Drslavice). Jihozápadní částí řešeného území vede lokální biokoridor, do kterého jsou v řešeném území vložena LBC Špitálky a Jeleně. Jihovýchodně od RBC je veden lokální biokoridor do LBC Pašovická stráž (k.ú. Pašovice na Moravě).

Navržené plochy pro ÚSES:

ÚSES	ID ČÍSLO
RBC PRAKŠICE	23
	27
LBC POD RYBNÍKEM	143
	144
LBC ŠPITÁLKY	104
LBK 1	32
LBK 3	36
	37
	38
	39
	101
	102
LBK 5	117
	118
LBK 6	1
	2
	28

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách **K 41, 61, 86, 87, 89, 115 a 130**.

E.5 E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje prvky protipovodňové a protierozní ochrany v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Územní plán navrhuje vodní plochy WT 92 a 131, které budou plnit zároveň funkci protierozního opatření. Dále územní plán navrhuje na plochách **T* 40 a 123** svodné příkopy. **V plochách K 151 – 165 jsou navrženy zatravněvací pásy.**

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest). Na ploše **K 4** je navržena výsadba protierozní zeleně. Na plochách **K 51, 61, 86, 87, 89, 94, 115 a 130** jsou navrhovány interakční prvky. Plochy **K 71, 105, 107, 112, 122 a 124** jsou navrženy pro vybudování protierozních mezí.

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy lesní L 133, 134. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské.

~~E.6.~~ E.8. REKREACE

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje jejich rozšíření. Územní plán navrhuje plochu rodinné rekreace RI 35. Dále se navrhuje nová rozvojová plocha pro zahrádkářské osady RZ 147.

~~E.7.~~ E.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V katastrálním území je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- BI – plochy pro bydlení individuální
- BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace

- RI – plochy rodinné rekreace
- RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- O – plochy občanského vybavení
- OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

plochy smíšené využití

- SP – plochy smíšené výrobní

plochy dopravní infrastruktury

- DS – plochy pro silniční dopravu

plochy technická infrastruktury

- T* – plochy technické infrastruktury
- TV – plochy pro vodní hospodářství
- TE – plochy pro energetiku
- TO – plochy technického zabezpečení obce
- TO.1 – plochy pro nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství

- P* – plochy veřejných prostranství

výroby a skladování

- V – plochy výroby a skladování
- VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

- WT – vodní plochy a toky

plochy zeleně

- K – plochy krajinné zeleně
- Z* - plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

- P – plochy přírodní

plochy zemědělské

- Z – plochy zemědělské

plochy lesní

- L – plochy lesní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<i>kód označení ploch:</i>	BI – plochy pro bydlení individuální
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BI
	Plochy návrhové: BI 5, 9, 10, 14, 19, 45, 48, 82, 84, 85, 126, 132, 145, 166, 167, 169 – 171, 172 – 175, 179, 180, 186
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných veřejná prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby, které nejsou v rozporu s hlavním využitím • pozemky souvisejícího občanského související občanské vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba naváže na okolní zástavbu nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou) • max. 2 NP a obytné podkroví • pro plochu 172 platí: <ul style="list-style-type: none"> - stavební čára jednotná pro všechny RD 6-7 m od hranice plochy veřejných prostranství - odstup RD od hranice sousedního pozemku min. 2 m - objekty pro bydlení max. 2NP + obytné podkroví - úroveň ± 0,0 m čisté podlahy 1. NP bude max. 1,5 m nad niveletou přilehlé komunikace - max. výška stavby hlavní 12 m - vztaženo k ± 0,0 m čisté podlahy 1. NP - max. výška staveb doplňkových 5 m nad úroveň terénu - přípustné jsou pouze střechy sedlové a valbové o min. sklonu 30°; osa hlavního hřebene rovnoběžná s osou komunikace - přípustné jsou pouze omítané fasády v odstínech pastelových barev - max. výška oplocení mezi RD a za RD 1,8 m; max. výška oplocení na hranici pozemku před RD 1,5 m - terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariéry v území nebo měnily odtokové poměry v území jsou nepřípustné - dělení pozemků, nebo scelování sousedních pozemků je nepřípustné - pro každou bytovou jednotku musí být vytvořena min. 2 parkovací místa + 1 parkovací místo navíc; parkování řešit na vlastním pozemku; parkování na ploše veřejných prostranství je nepřípustné

<i>kód označení ploch:</i>	BH – plochy pro bydlení hromadné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v bytových domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných veřejná prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby, které nejsou v rozporu s hlavním využitím • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách bude přizpůsobena stávající zástavbě

<i>kód označení ploch:</i>	RI – plochy rodinné rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RI
	Plochy návrhové: RI 35
<i>hlavní využití:</i>	rodinná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • veřejná prostranství • doplňková zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: RZ 147
hlavní využití:	zahrádkaření
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obhospodařování pozemku zahrádkářské chaty zahrady, sady související dopravní a technická infrastruktura přístupové cesty a chodníky v rámci rekreační zástavby doplňková zeleň
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím oplocení výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie (s výjimkou umístění těchto zařízení na zahrádkářských objektech)
prostorové uspořádání ploch:	<ul style="list-style-type: none"> celková zastavěná plocha všech staveb na pozemku nepřekročí 40 m² max. výška 6 m nad úroveň terénu

kód označení ploch:	O – plochy občanského vybavení
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: O
	Plochy návrhové: O 18
hlavní využití:	občanská vybavenost občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura nevýrobní služby a služby, které nejsou v rozporu s hlavním využitím hromadné bydlení – byty (mimo plochu O na pozemku parc. č. st. 115) zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných veřejná prostranství
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání návrhových ploch:	<ul style="list-style-type: none"> výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OS
	Plochy návrhové: OS 30, 142
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	ukládání lidských ostatků veřejná pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • zeleň, pozemky veřejných veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	SP – plochy smíšené výrobní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou SP
	Plochy návrhové: SP 31, 93 150, 184, 187
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby spojené s výrobou • administrativa, pomocné provozy • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných veřejná prostranství • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • bydlení související s hlavní činností (služební byty) – pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech • deponie zeminy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba naváže na okolní zástavbu

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DS
	Plochy návrhové: DS 3, 20, 21, 24, 25, 26, 42, 43, 44, 50, 52, 53, 56, 58, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76–81, 88, 90, 95, 97–100, 103, 106, 108–111, 113, 114, 116, 120, 125, 128, 129, 139, 148, 168
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • technická infrastruktura neomezující hlavní využití • veřejná prostranství, zeleň • protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: T*
	Plochy návrhové: T* 40, 123
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy pro vodní hospodářství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TV
	Plochy návrhové: TV 138 nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TE – plochy pro energetiku
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: TE 91, 185
<i>hlavní využití:</i>	zásobování elektrickou energií a plynem (trafostanice, energetické vedení, regulační stanice a apod.)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb stavby a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy • související dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	TO – plochy technického zabezpečení obce
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: TO
	Plochy návrhové: TO-29 nejsou
hlavní využití:	technické zabezpečení obce
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • prostor pro umístování technického vybavení obce – parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství... • technické vybavení obce, sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...) • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doplňková a izolační zeleň • deponie zeminy
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	TO.1 – plochy pro nakládání s odpady
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: TO.1
	Plochy návrhové: nejsou
hlavní využití:	ukládání a zpracování odpadu
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • technické vybavení, sloužící k likvidaci odpadu (sběru, shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...) • skládky odpadu • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doplňková a izolační zeleň • zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P*
	Plochy návrhové: P* 12, 83, 137, 146, 149, 181, 182
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství - náves , ulice, chodníky, veřejná a izolační zeleň, parky • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: V
	Plochy návrhové: V 96
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická, skladování a manipulace • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba naváže na okolní zástavbu výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

Kód ploch:	VZ – zemědělská a lesnická výroba
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: VZ
	Plochy návrhové: nejsou
hlavní využití:	výroba, skladování a manipulace pro živočišnou a rostlinnou výrobu
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím izolační zeleň
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání stávajících ploch:	<ul style="list-style-type: none"> výstavba naváže na okolní zástavbu výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	WT – plochy vodní a toky
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: WT
	Plochy návrhové: WT 22, 92, 104, 127, 131
hlavní využití:	vodní plochy a toky
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vodohospodářské stavby rybochovná zařízení z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky prvky drobné architektury hygienická zařízení informační tabule a zařízení prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) nezbytná dopravní a technická infrastruktura zeleň
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro: <ul style="list-style-type: none"> pro zemědělství pro lesnictví, pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, cyklostezek, prvků drobné architektury, informačních tabulí a zařízení apod. výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	<p>Plochy stávající: K</p> <p>Plochy návrhové: K 1, 2, 4, 28, 32, 36 37–39, 41, 51, 54, 55, 57, 59, 61, 71, 86, 87, 89, 94, 101, 102, 105, 107, 112, 115, 117–119, 121, 122, 124, 130, 151 - 165</p>
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • související nezbytná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> • chodníky pro pěší, cyklistické trasy • odpočívadla • prvky drobné architektury • informační tabule • technická opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě přípustných oplocení), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • pro zemědělství • pro vodní hospodářství • pro lesnictví • pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů (s výjimkou území ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny) • stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, cyklostezek, odpočívadel, prvků drobné architektury, informačních tabulí apod.

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z*
	Plochy návrhové: nejsou Z* 183
<i>hlavní využití:</i>	zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • dětská hřiště • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	P – plochy přírodní
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: P Plochy návrhové: P 23, 27, 143, 144
hlavní využití:	prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • prvky drobné architektury (kříže, boží muka...) • vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • související nezbytná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> • chodníky pro pěší, cyklistické trasy • odpočívadla • prvky drobné architektury
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě přípustných oplocení), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • pro zemědělství • pro vodní hospodářství • pro lesnictví • pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů • stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, odpočívadel, informačních tabulí apod. • lesní mateřské školy

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • související nezbytná dopravní a technická infrastruktura • související drobné stavby a zařízení pro zemědělství • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> • chodníky pro pěší, cyklistické trasy • odpočívadla • prvky drobné architektury • informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení, hygienická zařízení, ekologická a informační centra • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • pro vodní hospodářství • pro lesnictví • pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů (s výjimkou území ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny) • stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, odpočívadel, prvků drobné architektury, informačních tabulí apod.
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška staveb a zařízení pro zemědělství max. 4m nad terénem • stavby a zařízení pro zemědělství max. 30 m²

kód označení ploch:	L – plochy lesní
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: L
	Plochy návrhové: L 133, 134
hlavní využití:	lesy
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro lesnictví • prvky ÚSES • dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři • protierozní opatření (hrazení strží) • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • související nezbytná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> • chodníky pro pěší, cyklistické trasy • odpočívadla • prvky drobné architektury • informační tabule a zařízení
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě přípustných oplocení), hygienická zařízení, ekologická a informační centra • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • pro zemědělství, • pro vodní hospodářství • pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů • stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, odpočívadel, prvků drobné architektury, informačních tabulí apod.

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu je třeba zachovat charakter harmonické zemědělské krajiny.

Prostorové uspořádání bude v případě nové zástavby respektovat členění ploch podle rozdílného využití (viz kapitola F.1.).

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání, jež jsou vymezeny s ohledem na charakter obce a řešeného území (viz kapitola F.2.).

Nová zástavba v zastavěném území i zastavitelných plochách musí chránit sídelní strukturu a vycházet z charakteru stávající zástavby, respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území. Při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být respektovány a chráněny kulturní a přírodní hodnoty.

Podmínkou ochrany krajinného rázu je rovněž respektování kulturních a přírodních hodnot, zachování charakteru krajinného celku Uherskobrodsko, zachování tradičního využití pozemků a důsledná ochrana nezastavěného území.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

OZNAČENÍ VPS	POPIS	ID ČÍSLO	VYVLASTNĚNÍ
TE1	Přeložka VN	91	+
TE2	Přeložka VN	185	

Navržená veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

OZNAČENÍ VPO	POPIS	ID ČÍSLO	VYVLASTNĚNÍ
Ú1	Lokální biokoridor	1	+
	Lokální biokoridor	2	+
	Lokální biokoridor	28	+
Ú3	Lokální biokoridor	32	+
Ú4	Lokální biocentrum	143	+
	Lokální biocentrum	144	+
Ú5	Lokální biokoridor	36	+
	Lokální biokoridor	37	+
	Lokální biokoridor	38	+
	Lokální biokoridor	39	+
	Lokální biokoridor	101	+
	Lokální biokoridor	102	+
Ú6	Lokální biocentrum	104	+
Ú7	Lokální biokoridor	117	+
	Lokální biokoridor	118	+
Ú8	Zatrávňovací protierozní pás	154	
Ú9	Zatrávňovací protierozní pás	153	
Ú10	Zatrávňovací protierozní pás	152	
Ú11	Zatrávňovací protierozní pás	151	
Ú12	Zatrávňovací protierozní pás	155	
Ú13	Zatrávňovací protierozní pás	156	
Ú14	Zatrávňovací protierozní pás	157	
Ú15	Zatrávňovací protierozní pás	158	
Ú16	Zatrávňovací protierozní pás	159	
Ú17	Zatrávňovací protierozní pás	161	
Ú18	Zatrávňovací protierozní pás	160	
Ú19	Zatrávňovací protierozní pás	162	

Ú20	Zatravňovací protierozní pás	163	
Ú21	Zatravňovací protierozní pás	164	
Ú22	Zatravňovací protierozní pás	165	

V ZÚR ZK bylo na území obce Prakšice vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU 103 - regionální biocentrum 1544 - Prakšice**. Veřejná prospěšnost tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch (P 23, 27) pro výše uvedené VPO v územním plánu vzniká možnost pro toto opatření pozemky vyvlastnit. V územním plánu je VPO označeno jako Ú2(ZÚR).

Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace

V návrhu Územního plánu Prakšice není navržena plocha asanace.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V rámci návrhu Územního plánu Prakšice nejsou navržena žádná opatření.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Prakšice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Prakšice nenavrhuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Prakšice lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Proto nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V k.ú. Prakšice nejsou vymezeny plochy územní rezervy.

V řešeném území jsou vymezeny plochy územní rezervy pro možné budoucí využití k bydlení:

- BI 176 – plochy pro bydlení individuální
- BI 177 – plochy pro bydlení individuální

Pro tyto plochy budou zpracovány územní studie jako podklad pro změnu územního plánu.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP Prakšice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Praxšice nestanovuje plochy a koridory ve kterých je jako podmínka pro rozhodování požadováno zpracování územní studie.

Plochy s podmínkou zpracování územní studie:

US 1 – plocha územní rezervy *BI 176*

US 2 – plocha územní rezervy *BI 177*

Podmínky pro zpracování územních studií US 1 a US 2:

ÚS budou řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se stavebním zákonem
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS (zejména přeložku el. vedení VN)
- způsob zástavby a regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby apod.)
- případně návrh nové parcelace

Lhůta pro zpracování územních studií je stanovena do 30. 6. 2030.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Návrh ÚP Praxšice nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. nejprve bude vždy vyřešena a vybudována nezbytná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou.
- II. po vybudování nezbytné funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti, atd.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby Návrh ÚP Praxšice nevymezuje.

P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

drobné podnikání a služby – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše negativními vlivy z provozu (vibrace, hluk, zápach) – např. autoservis, kadeřnictví apod.

nevýrobní služby – neprodukční činnosti, pro zajištění uspokojení potřeb obyvatelstva obce (např. maloobchodní prodej, květinářství apod.)

prvky drobné architektury – např. boží muka, kříže, památníky apod.

technická opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny – např. větrolamy, protierozní příkopy, meze apod.

P. Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Prakšice obsahuje:

- 30 34 listů textové části
- 3 4 výkresy