

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PRAKŠICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

06/2024

Příloha č. 3c

OBJEDNATEL:**OBEC PRAKŠICE**

687 56, Prakšice č.p. 29

IČ:00291277

DIČ:CZ00291277

zastupuje:

Ing. Josef Hefka – starosta

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

Odbor stavebního úřadu

Oddělení územního plánování

zastupuje:

Ing. Dana Vozárová

ZPRACOVATEL:**VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51

686 01 Uherské Hradiště

IČ:25568329

DIČ:CZ25568329

zastupuje:

Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Digitální zpracování:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

06/2024

označení	kapitola	strana
A.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	5
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
B.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	19
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	19
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	19
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	19
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
C.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	30
C.1.	Širší vztahy	30
C.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	30
C.3.	Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi	31
D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
E.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
F.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	37
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38
H.	Text s vyznačením změn	44
I.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44
Vyhodnocení předpokládaných důsledků zastavitelných ploch, koridorů a ploch změn v krajině řešených Změnou č.1 ÚP na ZPF		45

Výkresy odůvodnění změny

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ZÚO	Zastavěné území obce
K. Ú.	Katastrální území
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ČOV	Čistírna odpadních vod
VN	Vysoké napětí
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
RBC	Regionální biocentrum
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RD	Rodinný dům
PR	Přírodní rezervace
PP	Přírodní park

TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „nový stavební zákon“), který stanovuje, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

A. Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že Změna č.1 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024**“. Jedná se o PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7.

Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024**“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Praksice je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- **Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **Změna č.1 ÚP chrání lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělské půdy především aktualizací podmínek funkčního využití daných ploch. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nezbytně nutná část ZPF pro zajištění realizace záměru, pozemky lesa nejsou Změnou č.1 dotčeny vůbec.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Tato koncepce platného ÚP je Změnou č.1 ÚP respektována.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Celková koncepce řešení platného ÚP stanovila podmínky pro rozvoj sídla jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Byly nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území. Tato koncepce platného ÚP je Změnou č.1 ÚP respektována.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy výroby a skladování a výroby zemědělské platného ÚP, navržené pro vytvoření pracovních příležitostí v obci. Změna č. 1 ÚP dále aktualizuje vymezení dvou ploch smíšených výrobních platného ÚP a vymezuje novou plochu smíšenou výrobní.**

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla zejména návrhem záměrů v oblasti rozvoje bydlení situovaného v atraktivním prostředí obce.**

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfieldy se v řešeném území nevyskytují.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch krajinné zeleně K, ploch lesních L a ploch vodních a toků WT, stanovením podmínek využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.1 ÚP dále aktualizuje prvky ÚSES a vymezuje nové návrhové plochy krajinné zeleně pro zvyšování ekologické stability krajiny.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny především aktualizací prvků ÚSES. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- **Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, vyplývající z PÚR ČR. Nachází se ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.1 ÚP aktualizuje systém krajinné zeleně v řešeném území, převádí do stavu sedm návrhových ploch krajinné zeleně a jednu návrhovou plochu přírodní platného ÚP dle aktuálního stavu v území. Dále Změna č. 1 navrhuje 15 nových ploch krajinné zeleně.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Změna č.1 ÚP respektuje cyklostezky do Uherského Brodu a do Prakšic. Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras, pěší turistická trasa a Cyrilometodějská stezka. Nové plochy a záměry v oblasti pěší a cyklo turistiky nejsou Změnou č.1 ÚP řešeny.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Platný územní plán vymezuje v souladu s KPÚ rozvojové plochy silniční dopravy pro dobudování sítě účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP vymezuje dvě nové rozvojové plochy veřejných prostranství a plochu pro silniční dopravu k zajištění dopravní obslužnosti nových ploch pro bydlení individuální východně a severozápadně od hlavního ZÚO. Prostupnost krajiny je zachována a krajina není novými záměry fragmentována. V řešeném území neprochází trasy tranzitní dopravy ani koridory dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- **Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejných prostranství a pro silniční dopravu zejména pro obsluhu nových návrhových ploch pro bydlení individuální.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Změna č. 1 ÚP vymezuje nové plochy pro rozvoj bydlení v dostatečné vzdálenosti od průmyslových nebo zemědělských areálů. Navíc je vymezena návrhová plocha sídelní zeleně pro izolační zeleň vedle plochy smíšené výrobní.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

- Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách je obecně dle regulativů funkčních ploch přípustné využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V řešeném území není stanoveno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Platný územní plán vymezuje v souladu s KPÚ rozvojové plochy silniční dopravy pro dobudování sítě účelových komunikací. Řešené území leží mimo zájmy, železniční, letecké a vodní dopravy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V řešeném území byla platným ÚP účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny. To je Změnou č.1 ÚP respektováno a dále rozvíjeno. V obci je vzhledem k rozvoji navržena adekvátní veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení i veřejná prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- **Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Řešeným územím prochází cyklistická trasa 5176 Drslavice – Prakšice – Pašovice – Částkov – Kelníky – Svárov a regionální cyklotrasa č. 5177 Bílovice – Pašovice. Cyklisté mohou využít také cyklostezky spojující obec Prakšice s Uherským Brodem a s Pašovicemi. Nové plochy a záměry v oblasti pěší a cyklo turistiky nejsou Změnou č.1 ÚP řešeny.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s PRVK ZK. Je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody i zpracování odpadních vod kanalizačním výtlakem přes obec Drslavice na ČOV Uherský Brod.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- **Změna č. 1 nevymezuje nové návrhové plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Výroba tohoto typu energie je Změnou č.1 ÚP umožněna v rámci ploch výroby a skladování. Dále se předpokládá rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech. V nezastavěném území je změnou č.1 ÚP tento typ výroby energie stanoven jako nepřipustný.**

Soulad návrhu změny ÚP se stanovenými specifickými oblastmi:

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- **Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro řešení problematiky ohrožení území suchem a dalších jevů vyplývajících ze změn klimatu zejména respektováním stanovené koncepce uspořádání krajiny platného ÚP, respektováním rozsáhlých ploch lesních a přírodních, napomáhajících k zadržování vody v krajině, a dále pak ploch krajinné zeleně pro interakční prvky a zasakovací pásy. Dále jsou změnou č.1 aktualizovány plochy vodní pro vodní nádrže, kterých je v řešeném území několik. V zastavěném území a zastavitelných plochách je obecně dle regulativů funkčních ploch přípustné využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulačních nádržích s postupným odtokem.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“ se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Prakšice.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022.

Změna č.1 ÚP Prakšice je zpracována v souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4.**

Řešené území obce Prakšice nespadá do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, ani není součástí specifické oblasti Zlínského kraje.

V řešeném území obce Prakšice nestanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje žádné plochy a koridory pro vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- K zajištění udržitelného rozvoje změna č. 1 ÚP navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen respektováním a aktualizací rozvojových ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních platného ÚP a návrhem nové plochy smíšené výrobní. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena respektováním ploch občanského vybavení a návrhem ploch pro bydlení.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzat RBC 1544 Prakšice (dle ZÚR ZK: PU103) a NRBK 152 Kostelecké poleš - Hluboček (dle ZÚR ZK: PU23). Tyto záměry jsou Změnou č.1 ÚP respektovány stabilizací ploch přírodních a lesních platného ÚP.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. **- Změna č.1 ÚP prověřila vymezení ploch pro hospodářské aktivity v obci. Nejedná se o rozvojové záměry kraje, jejich obsluha potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou je však zajištěna.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Obec Prakšice není významným centrem osídlení kraje. Změna č.1 ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury návrhem nových rozvojových ploch pro bydlení jako posílení vztahu s městem Uherský Brod (potenciál plnění rezidentní funkce pro obyvatelstvo zaměstnané v této blízké ORP).

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- **řešené území obce Prakšice leží mimo zájmy železniční dopravy.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- **V územním plánu je stabilizována cyklistická doprava. Územím prochází cyklistická trasa 5176 Drslavice – Prakšice – Pašovice – Částkov – Kelníky – Svárov a regionální cyklotrasa č. 5177 Bílovice – Pašovice. Cyklisté mohou využít také cyklostezky spojující obec Prakšice s Uherským Brodem a s Pašovicemi. Nové plochy a záměry v oblasti cyklistické dopravy a cykloturistiky nejsou Změnou č.1 ÚP řešeny.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- **V řešeném území se nenachází koridory dopravní infrastruktury.**

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- **Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje plochy krajinné zeleně, plochy lesní a plochy přírodní platného ÚP. Dále změna č.1 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území návrhem nových rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území obce.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- **Změnou č.1 ÚP jsou vymezovány nové rozvojové záměry výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území, tak aby byl co nejméně narušen charakter a ráz krajiny.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č.1 ÚP novými záměry nenarušuje urbanistickou strukturu sídla ani architektonické dominanty obce. To je zajištěno především vhodným stanovením podmínek prostorového uspořádání funkčních ploch.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- **Změnou č.1 ÚP respektováno především vhodným stanovením podmínek funkčního využití jednotlivých ploch.**

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- **Řešené území obce Prakšice neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Změna č.1 ÚP řeší rozvoj území obce komplexním způsobem.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- **Obec Prakšice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod), potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.**
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v

- zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- **Rozvoj podnikání je podpořen respektováním ploch výroby a skladování a ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, a dále aktualizací ploch smíšených výrobních platného Úpa návrhem nové plochy smíšené výrobní. Změna č.1 ÚP převádí do stavu část plochy smíšené výrobní platného ÚP a další plochu smíšenou výrobní přibližně o třetinu redukuje. Realizace těchto ploch nezhoršuje podmínky pro využívání zastavěného území a dodržuje funkční urbanistickou celistvost obce Prakšice.**
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - **Změna č.1 ÚP zachovává ráz kompaktního sídla s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.**
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - **Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností. Změnou č. ÚP je zajištěna prostupnost krajiny zejména aktualizací prvků ÚSES a dalších ploch zeleně pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace.**
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - **Platným ÚP nebyly navrženy záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci, ploch občanského vybavení a stabilizací cyklistických stezek a cyklotras. Změnou č.1 ÚP je vymezena návrhová plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady.**
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - **Intenzivnější rekreační a turistické využívání území Změna č.1 ÚP neřeší.**
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - **Obec Prakšice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod), potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.**
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - **změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje plochy vodní pro vodní nádrže včetně protipovodňových hrází a tím přispívá k ochraně území před povodněmi.**
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - **V řešeném území není stanoveno záplavové území.**
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - **V zastavěném území a zastavitelných plochách je obecně dle regulativů funkčních ploch přípustné využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulacích nádrží s postupným odtokem.**
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
 - **Změnou č.1 ÚP jsou respektovány stávající i návrhové plochy pro výrobu a skladování a aktualizovány plochy smíšené výrobní včetně návrhu nové plochy smíšené výrobní. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách pro bydlení individuálního či v plochách občanského vybavení.**
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **Změna č. 1 ÚP vymezuje nové plochy pro rozvoj bydlení v dostatečné vzdálenosti od průmyslových nebo zemědělských areálů. Případně je obytná funkce oddělena od funkce výrobní izolační zelení.**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území obce Prakšice se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- V řešeném území je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin (ev. č. 318790000). Jedná se o ložisko cihlářské suroviny. Toto území je vyznačeno v Koordinačním výkrese. V této části nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy vyjma dopravní infrastruktury. Přírodní zdroje jsou v řešeném území zastoupeny především formou lesních porostů a kvalitní zemědělské půdy.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení v těsné blízkosti hlavního ZÚO, proto je zábor ve vyšších třídách ochrany ZPF v mnoha případech nevyhnutelný, z důvodu nutnosti zachování rozvojových aktivit v obci. Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje plochy krajinné zeleně, plochy lesní a plochy přírodní a vymezuje nové plochy krajinné zeleně. Těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V řešeném území obce Prakšice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.1 ÚP respektovány.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Řešené území neleží na hranici území státu. Změna č.1 ÚP neřeší a nekoordinuje žádné záměry přeshraniční spolupráce.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Naplnění této priority není Změnou č.1 ÚP řešitelné.

Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK:

Nadregionální biokoridor 152 – Kostelecké polesí - Hluboček (PU 23) – Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochu lesní platného ÚP pro tento biokoridor.

Regionální biocentrum 1544 – Prakšice (PU103) – Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy přírodní platného ÚP pro toto biocentrum.

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Prakšice do krajinného celku „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Prakšicko**“.

Celkový stav krajiny je v těchto krajinných prostorech hodnocen jako dobrý.

Krajinný ráz je hodnocen jako výrazný.

Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek zachovat a podpořit stávající krajinný ráz.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské harmonické**“ pro které jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

Krajina zemědělská harmonická:

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Všechny zásady užívání krajiny zemědělské harmonické jsou změnou č.1 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Prakšice byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny tyto dokumenty byly schváleny již v době zpracování ÚP Prakšice a koncepce ÚP je tudíž s nimi v souladu. Po vydání ÚP byl aktualizován „Generel dopravy Zlínského kraje“, z této aktualizace však pro řešené území obce Prakšice nevyplývají žádné nové požadavky. Vydána byla také nová koncepce pro nakládání s odpady „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, která nestanovuje pro řešení území obce Prakšice žádné konkrétní požadavky.

Dále byl během platnosti ÚP schválen „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, ze kterého ale pro řešené území obce Prakšice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Vládou ČR byly schváleny nové koncepční a rozvojové dokumenty „Národní plán povodí Dunaje“ a „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (oba tyto dokumenty pořídilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými správci povodí a místně příslušnými krajskými úřady). Pro řešené území obce Prakšice nevyplývají z těchto dokumentů žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 1 ÚP Prakšice je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval potřeby generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č.1 ÚP Prakšice řeší udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna č.1 ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Lze zde umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vždy dle konkrétních regulativů dané plochy s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní dosavadní užívání pozemků.

Změna č.1 ÚP dále posuzuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a respektuje stanovenou koncepci jeho rozvoje, zejména aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch pro bydlení individuální. Změna č.1 ÚP prověřila všechny požadavky na změny v území a ve veřejném zájmu ochrany před erozí vymezila nové návrhové interakční prvky. Jsou respektovány urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území, zejména respektováním podmínek platného ÚP s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Změnou č.1 ÚP je stanovena etapizace, kdy platí, že před započítáním samotné výstavby musí být nejprve vybudována nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof aktualizací interakčních prvků a respektováním vodních nádrží vymezených platným ÚP. Jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn aktualizací ploch smíšených výrobních a vymezením nové plochy smíšené výrobní. Sídlní struktura je v obci změnou ÚP rozvíjena a jsou vytvořeny podmínky pro její obnovu. Změna č.1 ÚP vylučuje velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území, je řešena přípustnost v rámci plochy pro nakládání s odpady, dále se v obci předpokládá pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech (fotovoltaické panely na střeších RD). Změna č.1 ÚP vytváří v řešeném území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, navržené změny v území jsou většinou pro záměry ve veřejném zájmu. Civilní ochrana je zajištěna respektováním objektu civilní ochrany, který je vyznačen v Koordinačním výkrese. Změna č.1 ÚP vymezuje dvě plochy přestaveb, další rekonstrukční, asanační, nebo rekultivační zásahy v řešeném území nevymezuje. Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s ochranou území dle zvláštních právních předpisů, kompenzační opatření nejsou navržena. V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin, které je Změnou č.1 ÚP respektováno, dále jsou plochy pro přírodní zdroje zastoupeny pouze plochami lesními a zemědělskými, ty jsou Změnou č.1 ÚP respektovány. Při zpracování Změny č.1 ÚP byly zohledněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Posouzení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj není vzhledem k povaze řešených záměrů zpracováno.

A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.), který dle §334a stanovuje, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.), a dále podle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je Změna č.1 ÚP Prakšice ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Prakšice, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci zprávy o uplatňování ÚP Prakšice vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro změnu č.1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranného pásma 6 m pro správce vodního toku. Ochranné pásmo je vyznačeno v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 ÚP respektovány. U nově navrhovaných lokalit je z hlediska přístupu hasičské techniky zajištěn přístup z veřejných komunikací (např. je vyloučeno umístění domu za domem atd.).

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Prakšice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani chráněná ložisková území a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. V řešeném území je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin (ev. č. 318790000), jedná se o ložisko cihlářské suroviny, které je vyznačeno v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Prakšice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Prakšice se nachází lokality se zvláštními poměry geologické stavby. Jedná se o oblasti aktivních nesanovaných sesuvů, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány např. návrhem ploch izolační zeleně pro oddělení funkce obytné a funkce výrobní apod.

Změna č. 1 ÚP Prakšice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stručné vyhodnocení zpracování stanovisek DO a NO k veřejnému projednání:

Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 4. 4. 2024, č.j. MUUB/31598/2024

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné s poznámkou o nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů v regulativech funkčních ploch na území ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3187900 Prakšice.

– do regulativů dotčených funkčních ploch krajinné zeleně K a zemědělských Z byla v nepřipustném využití doplněna výjimka pro toto ložisko nerostných surovin.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství – stanovisko ze dne 14. 5. 2024, č.j. KUZL 43888/2024

Stanovisko dotčeného orgánu bylo nesouhlasné s požadavky na zpracování, které byly takto vypořádány:

– v kap. G. textové části odůvodnění změny bylo doplněno odůvodnění vyhodnocení záboru ZPF návrhových ploch BI 174, 175

– na konec textové části odůvodnění změny byla doplněna tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků zastavitelných ploch, koridorů a ploch změn v krajinně řešených Změnou č.1 ÚP na ZPF“

Po doplnění a opravě těchto nedostatků bylo opětovně stanovisko dotčeného orgánu souhlasné a bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 10. 6. 2024, č.j. KUZL 52359/2024

Stanovisko nadřízeného orgánu bylo souhlasné s doporučeními dle ust. §171 stavebního zákona, které byly takto vypořádány:

– v textové části odůvodnění změny bylo do kap. A.2 doplněno vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

– úprava grafické části za účelem doplnění přístupu k zastavitelné ploše RI 35 řešena nebyla, vzhledem k tomu, že plocha se jednak nachází cca 27m od komunikace ve stávající ploše DS, je tedy naplněna podstata §20 odst. 7 vyhl. 501/2006 a zároveň je plocha obsloužena po stávající zpevněné komunikaci v rámci stávající plochy technické infrastruktury T a stávající plochy vodní WT, které nezbytnou dopravní infrastrukturu připouštějí*

– všechny další nesoulady, překlepy a chyby v rámci jednotlivých částí dokumentace byly bez výjimky opraveny dle doporučení nadřízeného orgánu

Všechna další stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

*Krajský úřad Zlínského kraje vydal dne 08. 07. 2020 ke Zprávě o uplatňování ÚP Prakšice stanovisko: uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Dále Krajský úřad Zlínského kraje vydal dne 21. 07. 2020 ke Zprávě o uplatňování ÚP Prakšice stanovisko:

**Změnu územního plánu Prakšice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného neuplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zprávy požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Prakšice hodnocena nadprůměrně. Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2020 získala obec Prakšice za velmi dobré podmínky hospodářského rozvoje. Hodnocení příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel byla také kladná.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je výhodou zejména to, že obec částečně leží v EVL NATURA 2000 a přírodním parku Prakšická vrchovina. Dále pak plochy lesa na 32% celkové výměry území. Výhodou je také celková plynofikace obce a napojení na ČOV. Mírným záporem je pak nízký koeficient ekologické stability a to, že se jedná o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Z pohledu hospodářského rozvoje je výhodou existence plynovodu, kanalizace napojená na ČOV a vyšší intenzita bytové výstavby. Nevýhodou je naopak to, že obec nemá přímé napojení na dálnici nebo silnici I. třídy.
- Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je hodnocen také kladně. Výhodou je, že v obci je školka, škola, zdravotní středisko, také sportovní hřiště se zázemím. Kladně je hodnocen vysoký podíl bytů ve vlastních domech a příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Slabou stránkou je vyšší podíl neobydlených bytů.

Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Před zpracováním samotné změny č. 1 ÚP Prakšice bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem dodaným krajským úřadem pro účely zpracování změn ÚP.

Sítě VN a VVN včetně OP, síť plynovodů STL a VTL včetně OP, kanalizační a vodovodní sítě, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních a účelových komunikací, síť cyklotras a cyklostezek aktualizovány na nový mapový podklad dle aktuálních ÚAP.

Do koordinačního výkresu bylo doplněno OP přírodní památky, byly přidány plochy sesuvů, dálkový telekomunikační kabel, vodojem a čerpací stanice, dva vodní zdroje skupinového vodovodu, návrhy místního vodovodu a návrhy páteční kanalizace. Dále byl do koordinačního výkresu přidán objekt civilní obrany, objekt požární ochrany a bylo vypuštěno OP hřbitova.

Změna č. 1 obsahuje (je řešeno změnou)

Plochy změnou nově vymezené, plochy změnou převáděné do stavu (plochy původního ÚP, ve kterých došlo k realizaci záměrů a jsou již stavem v území), plochy změnou rušené, dále plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace, rozdělení plochy nebo rozšíření plochy.

Změnou č.1 je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo nově vzniklou zástavbu a již zastavěné části návrhových ploch platného ÚP).

Změnou je také řešena aktualizace vymezení prvků ÚSES včetně interakčních prvků dle Plánu společných zařízení KPÚ Prakšice.

Pozn.: Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (173) – nová návrhová plocha pro bydlení individuální v severní části hlavního ZÚO pro výstavbu RD. Plocha je vymezena v stávající ploše zemědělské a dotváří ucelený ráz zastavěného území vytvořením oboustranné zástavby. Jelikož se jedná o konkrétní požadavek na umožnění výstavby v této lokalitě, je brzké započetí realizace záměru velmi pravděpodobné. Lokalita společně s plochou BI (166) navazuje na již využitou lokalitu s deseti novými RD, která byla velmi rychle zastavěna, proto je další rozšíření nabídky ploch pro bydlení v této atraktivní části obce žádoucí.

BI (174, 175) – nové návrhové plochy na východním okraji hlavního ZÚO. Plochy jsou vymezeny ve stávající ploše zemědělské platného ÚP. Jedná se o nově navrženou obytnou zónu s oboustrannou zástavbou podél nově navržené obslužné komunikace, která bude zokruhována. Jedná se v oblasti bydlení o strategickou lokalitu s potenciálem následného pokračujícího rozvoje v navazujících plochách územních rezerv BI 176, 177, jejichž využití je nepřímým podmíněno realizací výstavby v plochách BI 174, 175.

BI (186) – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u severozápadního okraje hlavního ZÚO v místě návrhové plochy smíšené výrobní platného ÚP. Plocha má výhodné umístění podél stávající komunikace, ve které jsou již vybudována potřebná technická infrastruktura. Umožnění výstavby RD v této lokalitě je vhodné také vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově neexponovanou lokalitu, která navíc dotváří ucelený ráz zastavěného území.

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

RZ (147) – nová návrhová plocha pro rekreaci jižně od hlavního ZÚO. Plocha je vymezena v stávající ploše zemědělské platného ÚP. Jelikož již v současné době v této oblasti určitá forma zahrádkářství probíhá, je snahou tyto aktivity do dané lokality centralizovat a zejména regulovat parametry objektů v této lokalitě a jejich nekontrolovatelné rozšiřování do krajiny.

Plochy smíšené výrobní

SP (187) – nová návrhová plocha severozápadně od hlavního ZÚO navazující na areál sběrného dvora, pro záměr výstavby objektu lehké výroby. Výrobní aktivity v této ploše budou takového charakteru, aby nenarušovaly kvalitu bydlení v blízké obytné zástavbě.

Plochy veřejných prostranství

P* (149) – nová návrhová plocha východně od hlavního ZÚO. Plocha je navržena na místo původní plochy DS 50 platného ÚP, rozšiřuje ji na šířku 12 m, je ale vymezena pouze přibližně v polovině její délky (zbylá část nově vymezena jako plocha DS 168). Plocha bude sloužit k vybudování místní komunikace pro obsluhu nové zóny pro bydlení (ploch BI 174, 175) včetně vybudování potřebné technické infrastruktury a mimo jiné také přeložky el. vedení VN.

P* (181) – nová návrhová plocha u východního okraje hlavního ZÚO. Plocha je navržena pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální BI (172). V této ploše bude umístěn chodník, technická infrastruktura a příjezdové cesty k novým RD.

P* (182) – nová návrhová plocha severozápadně od hlavního ZÚO. Plocha je navržena pro obsluhu nové návrhové plochy pro bydlení individuální BI (186) - přístup ke dvorní části budoucích RD. Zároveň bude místní komunikace v této ploše zajišťovat obsluhu plochy smíšené výrobní SP (184).

Plochy pro energetiku

TE (185) – nová návrhová plocha u východního okraje hlavního ZÚO. Plocha je navržena pro přeložku el. vedení VN. Nově bude vedení kabelové a vedeno v trase co nejmenšího střetu s funkcí bydlení v této lokalitě.

Plochy sídelní zeleně

Z* (183) – nová návrhová plocha severozápadně od hlavního ZÚO. Plocha je navržena pro izolaci nové návrhové plochy pro bydlení individuální BI (186) od plochy smíšené výrobní SP (184) a k umožnění obsluhy RD z dvorní části. Plocha je vymezena o šířce 5 m, což je dostatečné pro výsadbu izolační zeleně a přístup k pozemkům.

Plochy krajinné zeleně

K (151 - 165) – nové návrhové plochy krajinné zeleně vymezeny ve stávajících plochách zemědělských. Plochy budou sloužit pro vytvoření zatravnovacích pásů. Tyto plochy jsou převzaty z KPÚ Prakšice, které je nutné respektovat.

2. Plochy změnou převáděné do stavu:

Plochy pro bydlení individuální

BI (84) – návrhová plocha platného ÚP v jižní části hlavního ZÚO, která je změnou převáděna do stávající plochy individuálního bydlení BI z důvodu realizace záměru - probíhající výstavba RD.

BI (132) – návrhová plocha platného ÚP v jižní části hlavního ZÚO, která je změnou převáděna do stávající plochy individuálního bydlení BI jako proluka dle metodické pomůcky MMR.

Plochy veřejných prostranství

P* (83, 146) – návrhové plochy platného ÚP v jižní části hlavního ZÚO, které jsou změnou převáděny do stávajících ploch veřejného prostranství P* dle skutečného stavu v území (veřejná prostranství a místní komunikace).

Plochy pro silniční dopravu

DS (88) – návrhová plocha platného ÚP jižně od hlavního ZÚO. Plocha je změnou převáděna do stávající plochy pro silniční dopravu DS dle skutečného stavu v území.

Plochy technického zabezpečení obce

TO (29) – návrhová plocha platného ÚP vedle sběrného dvora. Plocha je změnou převáděna do stávající plochy technického zabezpečení obce TO z důvodu realizace záměru rozšíření sběrného dvora. Rozsah plochy je vymezen v souladu s katastrem nemovitostí (manipulační plocha).

Plochy pro vodní hospodářství

TV (138) – návrhová plocha platného ÚP v západní části řešeného území. Plocha je změnou rušena z důvodu realizace záměru (funkční kanalizační výtlaček) a převádí se do stávající plochy pro silniční dopravu DS dle skutečného stavu v území (účelová komunikace).

Plochy krajinné zeleně

K (1, 2) – návrhové plochy platného ÚP severně od hlavního ZÚO, pro lokální biokoridor, které jsou změnou převáděny do stávajících ploch krajinné zeleně K dle skutečného stavu v území.

K (4) – návrhová plocha platného ÚP severně od hlavního ZÚO, která je změnou převáděna do stávající plochy krajinné zeleně K z důvodu realizace záměru v této ploše - vzrostlá zeleň.

K (36) – návrhová plocha platného v západní části řešeného území, pro lokální biokoridor, která je změnou převáděna do stávající plochy krajinné zeleně K dle skutečného stavu v území - vzrostlá zeleň.

K (86) – návrhová plocha platného ÚP u jižního okraje hlavního ZÚO, která je změnou převáděna do stávající plochy sídelní zeleně Z* dle skutečného stavu v území (zahrnuta do zastavěného území).

K (89) – návrhová plocha platného ÚP jižně od hlavního ZÚO, pro interakční prvek, která je změnou převáděna do stávající plochy krajinné zeleně K dle skutečného stavu v území - vzrostlá zeleň.

Plochy přírodní

P (144) – návrhová plocha platného ÚP v západní části řešeného území, pro lokální biocentrum Pod Rybníkem, která je změnou převáděna do stávající plochy přírodní dle skutečného stavu v území (mokřad) a je součástí stávající plochy LBC.

Plochy vodní a toky

WT (92, 131) – návrhové plochy platného ÚP jihovýchodně od hlavního ZÚO, které jsou změnou převáděny do stávajících ploch vodních WT z důvodu realizace záměrů v těchto plochách – vybudované malé vodní plochy (rybníky).

WT (127) – návrhová plocha platného ÚP v západní části řešeného území, která je změnou převáděna do stávající plochy vodní WT z důvodu realizace záměru v této ploše – vybudovaná vodní nádrž.

3. Plochy změnou rušené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (126) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO, která je změnou rušena a převedena do stávající plochy sídelní zeleně Z* dle aktuálního stavu v území. V ploše aktuálně není předpoklad zahájení výstavby RD, proto není účelné ponechávat v návrhu.

Plochy pro silniční dopravu

DS (50) – návrhová plocha platného ÚP východně od hlavního ZÚO, která je změnou ÚP zrušena. Na místo ní se vymezuje nová návrhová plocha veřejných prostranství P* 149 a plocha pro silniční dopravu DS 168. Obě tyto plochy jsou vymezeny o větší šířce (12 m) než původní plocha DS 50 pro zajištění bezproblémové obsluhy a vybudování veřejné infrastruktury pro navrhované plochy pro bydlení individuální.

4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy pro bydlení individuální

BI (166) – jedná se o část původní návrhové plochy individuálního bydlení **BI (5)** platného ÚP v lokalitě Horní rybníky, která se vlivem částečné realizace záměru rozdělila na stávající plochu pro bydlení individuální BI a novou rozvojovou plochu **BI 166**.

BI (167) – jedná se o část původních návrhových ploch individuálního bydlení **BI (9, 10)** platného ÚP v lokalitě Horní rybníky, které se vlivem realizace výstavby částečně převedly do stávajících ploch pro bydlení individuální BI a zbylá část je vymezena jako rozvojová plocha **BI 167**.

BI (169) – jedná se o část původní návrhové plochy individuálního bydlení **BI (45)** platného ÚP východně od hlavního ZÚO, která se vlivem částečné realizace záměru rozdělila na stávající plochu pro bydlení individuální BI a rozvojovou plochu **BI 169**.

BI (170) – jedná se o část původní návrhové plochy individuálního bydlení **BI (48)** platného ÚP východně od hlavního ZÚO, která se vlivem částečné realizace záměru rozdělila na stávající plochu pro bydlení individuální BI a rozvojovou plochu **BI 170**.

BI (172) – jedná se o část původní návrhové plochy individuálního bydlení **BI (19)** platného ÚP východně od hlavního ZÚO, která se rozdělila na návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (172)** a návrhovou plochu veřejných prostranství P* (181). Pro tuto plochu jsou Změnou č.1 ÚP stanoveny prvky regulačního plánu, pro regulaci nové výstavby RD.

Plochy smíšené výrobní

SP (150) – jedná se o část původní návrhové plochy smíšené výrobní **SP (93)** platného ÚP jihozápadně od hlavního ZÚO, která se vlivem částečné realizace záměru rozdělila na stávající plochu smíšenou výrobní SP a rozvojovou plochu **SP 150**.

5. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozdělení plochy:

Plochy pro silniční dopravu

DS (148) – jedná se o značnou část původní návrhové plochy pro silniční dopravu **DS 65** platného ÚP ve východní části řešeného území, jejíž západní okraj byl zahrnut nové návrhové plochy pro silniční dopravu **DS 168**, zbývající část byla vymezena jako nová rozvojová plocha **DS 148**.

6. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozšíření plochy:

BI (179) – jedná se částečně o původní návrhovou plochu individuálního bydlení **BI (85)** platného ÚP u jižního okraje hlavního ZÚO, která se rozšířila jižním směrem o jednu parcelu dle požadavku obce. Plocha má přímou návaznost na zastavěné území, je tak vhodná k výstavbě RD.

BI (180) – jedná se částečně o původní návrhovou plochu individuálního bydlení **BI (82)** platného ÚP u jižního okraje ZÚO, která se rozšířila jižním směrem o dvě parcely dle požadavku obce. Plocha má přímou návaznost na zastavěné území, je tak vhodná k výstavbě RD.

pozn. : plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Jsou to všechny plochy původního ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

pozn.: použitím aktuálního mapového podkladu (účelové katastrální mapy ZK) se změnila i výměra návrhových ploch, které se změnou jinak nemění.

a) Rozvoj bydlení a bytový fond

Stávající plochy bydlení individuálního BI a bydlení hromadného BH jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Nové plochy pro hromadné bydlení BH nejsou změnou č.1 ÚP vymezeny. Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy pro bydlení individuální platného ÚP za účelem optimalizace rozvoje bytového fondu v obci. Vyhodnocení využití návrhových ploch pro bydlení platného ÚP a potřeby vymezení nových ploch je součástí kap. B.5.

- Změnou č.1 je převedena část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (5) platného ÚP do stávající plochy BI, zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (166).
- Změnou č.1 je převedena část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (9) platného ÚP do stávající plochy BI, zbylá část je nově sloučena s částí plochy BI (10) a vymezena jako návrhová plocha BI (167).
- Změnou č.1 jsou převedeny dvě části návrhové plochy pro bydlení individuální BI (10) platného ÚP do stávajících ploch BI, zbylá část je nově sloučena s částí plochy BI (9) a vymezena jako návrhová plocha BI (167).
- Změnou č.1 je převedena část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (45) platného ÚP do stávající plochy BI, zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (169).
- Změnou č.1 je převedena část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (48) platného ÚP do stávající plochy BI, zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (170).
- Změnou č.1 je převedena část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (19) platného ÚP do stávající plochy BI, zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (172).
- Změna č. 1 vymezuje severně od hlavního ZÚO novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (173) na místo stávající plochy zemědělské Z.
- Změna č. 1 vymezuje východně od hlavního ZÚO nové návrhové plochy pro bydlení individuální BI (174, 175) na místo stávající plochy zemědělské Z.
- Změna č. 1 vymezuje u severozápadního okraje hlavního ZÚO novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (186) v části návrhové plochy smíšené výrobní SP (31) platného ÚP.
- Změna č.1 převádí do stavu Z* návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (126) platného ÚP.
- Změna č.1 převádí do stavu BI návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (84) platného ÚP.
- Změna č.1 převádí do stavu BI návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (132) platného ÚP.
- Změna č. 1 rozšiřuje jižně od hlavního ZÚO návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (82) a nově ji vymezuje jako návrhovou plochu BI (180).
- Změna č. 1 rozšiřuje jižně od hlavního ZÚO návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (85) a nově ji vymezuje jako návrhovou plochu BI (179).
- Změna č. 1 převádí část stávající plochy zemědělské Z v centrální části hlavního ZÚO do stavu BI z důvodu narovnání podmínek funkčního využití v celé řadě domů.

b) Občanské vybavení

Stávající a návrhové plochy občanského vybavení O, plochy pro sport a tělovýchovu OS a plochy pro veřejná pohřebiště OH platného ÚP jsou změnou č. 1 respektovány.

- Změna č.1 převádí část stávající plochy O u fotbalového hřiště do stavu OS – jedná se o sportovní zázemí přidružené k fotbalovému hřišti.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy výroby a skladování V, stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a stávající plochy smíšené výrobní SP. Dále změna respektuje platným ÚP návrhovou plochu pro výrobu a skladování V (96) platného ÚP.

- Změna č.1 převádí do stavu SP část návrhové plochy platného ÚP SP (93), ve zbývající části plochy se vymezuje nová návrhová plocha SP (150).
- Změna č.1 plošně redukuje návrhovou plochu SP (31) platného ÚP vlivem vymezení nového záměru (návrhové plochy pro bydlení individuální BI 186), nově je plocha označena jako SP (184).
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu smíšenou výrobní SP (187) vedle sběrného dvora.

d) Rekreace a cestovní ruch

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy rodinné rekreace RI a návrhovou plochu RI 35 platného ÚP

- Změna č. 1 navrhuje novou rozvojovou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ 147 V plochách RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady je stanovena maximální zastavitelnost pozemků z důvodu snahy o co nejmenší narušení krajinného rázu území.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP Prakšice stabilizuje stávající i návrhové plochy pro silniční dopravu DS a stávající i návrhové plochy veřejných prostranství P*, které jsou mimo jiné vymezeny jako plochy pro místní komunikace a odstavné parkování.

- Změna č.1 vymezuje novou stávající plochu DS na místo návrhové plochy TV (138) platného ÚP dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 převádí do stavu DS návrhovou plochu pro silniční dopravu DS (88) platného ÚP z důvodu realizace záměru.
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu pro silniční dopravu DS (148) na místo původní plochy DS (65) platného ÚP.
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství P* (149) jako rozšíření návrhové plochy DS (50) platného ÚP (přibližně polovina původní délky plochy) a zároveň vymezuje novou plochu pro silniční dopravu DS (168) (druhá polovina původní délky DS (50)).
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství P* (181) u východního okraje hlavního ZÚO.
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství P* (182) severozápadně od hlavního ZÚO.
- Změna č.1 převádí návrhovou plochu veřejných prostranství P* (146) do stavu P* dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 převádí část stávající plochy pro silniční dopravu DS v jižní části hlavního ZÚO do stavu P*.
- Změna č.1 převádí plochu krajinné zeleně K u jižního okraje hlavního ZÚO do stavu P*.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP.

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající vodovodní sítě.

ÚP navrhuje prodloužení trasy vodovodu k návrhovým plochám pro rodinné bydlení BI 145, 166, 173, 174 a 175 . Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP.

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající kanalizační sítě.

- Změna č. 1 vymezuje novou stávající plochu DS na místo návrhové plochy TV 138 platného ÚP dle aktuálního stavu v území a z důvodu realizace záměru vybudování tlakové kanalizace.

ÚP navrhuje prodloužení trasy kanalizace k návrhové ploše BI 145, 166, 172, 173, 174 a 175. Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování el. energií

Změna č. 1 respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Prakšice.

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP. Změna č.1 aktualizuje a přebírá z platného ÚP přeložku el. vedení VN na ploše TE 91, dále Změna č.1 ÚP vymezuje novou přeložku el. vedení VN u východního okraje hlavního ZÚO mimo jiné v ploše TE 185.

Plynovod

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezené sítě STL a VTL plynovodu dle ÚAP.

Změna č.1 ÚP navrhuje prodloužení trasy plynovodu k návrhové plochám BI 145, 166, 172, 173, 174 a 175 v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu.

Nové trasy plynovodu lze dále umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Telekomunikace

Změna č. 1 respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Prakšice a aktualizuje je dle ÚAP.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 ÚP Prakšice nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Prakšice prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025. Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochu technického zabezpečení obce TO.

V jižní části katastrálního území se nachází skládka tuhého komunálního odpadu. Část skládky již byla rekultivována. Rozšiřování skládky na k.ú. Prakšice není navrhováno.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 1 respektuje stávající plochy a návrhové plochy vodní a toky v řešeném území obce Prakšice.

- Změna č.1 převádí do stavu WT návrhovou plochu vodní a toky WT (127) platného ÚP z důvodu realizace záměru.
- Změna č.1 převádí do stavu WT návrhovou plochu vodní a toky WT (92) platného ÚP z důvodu realizace záměru.
- Změna č.1 převádí do stavu WT návrhovou plochu vodní a toky WT (131) platného ÚP z důvodu realizace záměru.

Nové plochy vodní a toky změna nenavrhuje, pouze aktualizuje vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 respektuje většinu stávajících ploch sídelní zeleně v řešeném území obce Prakšice.

- Změna č. 1 převádí návrhovou plochu pro individuální bydlení BI (126) v centrální části hlavního ZÚO na stávající plochu sídelní zeleně Z* dle aktuálního stavu v území.
- Změna č. 1 ÚP převádí v centrální části hlavního ZÚO čtyři části stávajících ploch sídelní zeleně Z* do ploch veřejných prostranství P* dle aktuálního stavu v území.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu sídelní zeleně Z* (183) severozápadně od hlavního ZÚO.
- Změna č. 1 převádí stávající plochu sídelní zeleně Z* v severní části hlavního ZÚO do stavu BI z důvodu narovnání podmínek funkčního využití v celé řadě domů.
- Změna č. 1 převádí stávající plochu zemědělskou Z u západního okraje hlavního ZÚO do stávající plochy sídelní zeleně Z*, která lépe odpovídá skutečnému funkčnímu využití v lokalitě – zahrady domů.

Změna č. 1 respektuje většinu stávajících i návrhových ploch krajinné zeleně v řešeném území obce Prakšice.

- Změna převádí do stavu K návrhové plochy krajinné zeleně K (1, 2, 4, 36, 89) platného ÚP dle aktuálního stavu území.
- Změna převádí do stavu Z* návrhovou plochu krajinné zeleně K (86) platného ÚP dle aktuálního stavu území.
- Změna č. 1 vymezuje nové návrhové plochy krajinné zeleně K (151 – 165).
- Změna č.1 převádí plochu krajinné zeleně K u jižního okraje hlavního ZÚO do stavu P*.
- Změna č.1 převádí plochu krajinné zeleně K u jižního okraje hlavního ZÚO do stavu Z*.
- Změna č. 1 převádí stávající plochu krajinné zeleně K u jižního okraje hlavního ZÚO do stávající plochy zemědělské Z, která lépe odpovídá skutečnému funkčnímu využití v lokalitě.
- Změna č.1 převádí stávající plochu krajinné zeleně K u severozápadního okraje hlavního ZÚO do stávající plochy technického zabezpečení obce TO.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní vymezené platným ÚP.

- Změna č.1 převádí do stavu návrhovou plochu přírodní P (144) platného ÚP dle aktuálního stavu území.

Změna č.1 respektuje stávající plochy zemědělské Z vymezené platným ÚP.

- Změna č. 1 převádí stávající plochu zemědělskou Z u západního okraje hlavního ZÚO do stávající plochy sídelní zeleně Z*, která lépe odpovídá skutečnému funkčnímu využití v lokalitě – zahrady domů.
- Změna č. 1 převádí stávající plochu krajinné zeleně K u jižního okraje hlavního ZÚO do stávající plochy zemědělské Z, která lépe odpovídá skutečnému funkčnímu využití v lokalitě.

Nové plochy pro zemědělství nejsou změnou č.1 navrhovány.

Změna č.1 respektuje stávající plochy lesní \underline{L} vymezené platným ÚP.
Nové plochy lesní nejsou změnou č.1 navrhovány.

V plochách WT, K, P a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu lesních porostů.

V plochách WT, K, P a Z jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny.

V plochách WT, K, P, Z a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách K, P, Z a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách WT, K, P, Z a L jsou nepřipustná technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra) z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Prakšice, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu – EVL Natura 2000
- PP Prakšická vrchovina a PR Vrchové

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Prakšice.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území jsou vymezeny památky místního významu:

- kostel Krista Krále
- kamenný kříž (pod kostelem)
- kamenný kříž (u památného stromu)
- kamenný kříž Dlouhé
- kamenný kříž (v místní části Vinohrady)
- kamenný kříž (naproti hostince)
- pamětní kříž (u družstva)
- památník k uctění památky padlých vojáků Rudé armády
- pamětní kříž (u účelové komunikace do Drslavic)
- pamětní kamenný kříž (jihozápadní okraj k.ú.)
- pamětní kamenný kříž (u výjezdu z obce na Uh. Brod)
- kamenný kříž Průhony
- pamětní kamenný kříž (v jižní části k.ú.)
- pamětní kamenný kříž (naproti skládce)
- kamenný kříž Hůrky

Celé řešené území je dále nutné pokládat za území s archeologickými nálezy.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.1 ÚP Prakšice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

V k. ú. Prakšice není stanoveno záplavové území.

Změna č. 1 ÚP respektuje navržené svodné příkopy na plochách T* 40 a 123 platného ÚP a svodné průlehy na plochách K 71, 122 a 124 platného ÚP.

- Změna č. 1 ÚP navrhuje nové rozvojové plochy krajinné zeleně K 151 – 165 pro vybudování zatravnovacích pásů.
- Změna č.1 ÚP vymezuje stávající plochu technické infrastruktury T* u západního okraje řešeného území v místě protipovodňové hráze vodní nádrže dle skutečného stavu v území.

l) Obrana a bezpečnost státu

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změnou č.1 ÚP Prakšice nejsou navrženy žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚO. Nové rozvojové plochy jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit, avšak vzhledem k současné poptávce po kvalitním bydlení je brzké zahájení realizace pravděpodobné. Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby RD v pěti návrhových plochách, které byly buď částečně nebo celkově převedeny do ploch stávajících. Plocha BI (126) byla vyhodnocena jako nevhodná a byla vypuštěna. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Změna č.1 ÚP dále navrhuje nové plochy pro bydlení individuální. Vymezení těchto ploch vyplývá z poptávky po kvalitním bydlení, zaznamenaném obcí. K nově navrženým plochám již byla buď vypracována projektová dokumentace nebo se jedná o lokality, ve kterých byl vznesen konkrétní požadavek na výstavbu RD. U těchto lokalit se tedy čeká na schválení ploch touto změnou ÚP, aby nic nebránilo zahájení výstavby.

Zpráva o uplatňování ÚP Prakšice uvádí:

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno cca 6,6 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) 6 RD na ploše cca 0,6 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 6 ha ploch. Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,54 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Prakšice je srovnatelná s potřebou těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná.

Nová aktualizace RURÚ 2020 uvádí potřebu zastavitelných ploch pro bydlení 5,78 ha.

Celková plocha zastavitelných ploch pro bydlení individuální platného ÚP – 6,59 ha

Výměra Změnou č.1 ÚP rušených návrhových ploch BI – 6,15 ha

Výměra návrhových ploch BI vymezených Změnou č. 1 ÚP – 6,67 ha

Celková výměra návrhových ploch BI po Změně č. 1 ÚP – 6,59 – 6,15 + 6,67 = 7,11 ha

Celková plocha rozvojových ploch pro bydlení platného ÚP činila 6,59 ha.

V pěti návrhových plochách pro bydlení individuální došlo k realizaci výstavby. Změnou č.1 ÚP je nově navržená celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení individuální (BI) nad limitem stanoveným v bilanci těchto ploch v aktualizaci RURÚ 2020 o cca 1,5 ha. Největší výměru návrhových ploch pro bydlení tvoří zejména proluky v ZÚO. Během pořizování změny ÚP byl v obci zastavěn další pozemek o výměře cca 0,1 ha. Návrhová plocha BI 172 je v současné době rozparcelovaná a probíhá zde výstavba ZTV, proto bude v nejbližší době využita. Jedná se o cca 0,8 ha. Z těchto důvodů se nejedná o nadměrné navýšení návrhových ploch pro bydlení.

Vzhledem k velkému zájmu o bydlení v obci a předpokládanému nárůstu počtu obyvatel jsou vymezeny nové návrhové plochy pro bydlení k uspokojení této poptávky. Jedná se o plochy, ve kterých je brzká realizace stavebních záměrů velmi pravděpodobná.

Stávající plochy pro rekreaci jsou stabilizovány. Rozvojová plocha RI (35) platného ÚP prozatím nebyla využita. Změna č. 1 ÚP navrhuje novou rozvojovou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ (147) pro zahrádkářství.

Během platnosti ÚP nedošlo k využití návrhové plochy občanského vybavení O (18) platného ÚP ani ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS (30) a OS (142) platného ÚP. Stávající plochy občanského vybavení O i plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS jsou stabilizovány. Žádné nové návrhové občanského vybavení O a plochy pro tělovýchovu a sport OS se Změnou č. 1 ÚP nenavrhují.

Co se týče ploch smíšených výrobních, plocha SP (31) platného ÚP využita nebyla a je Změnou č.1 ÚP o přibližně třetinu redukována a nově vymezena jako SP (184). Plocha SP (93) byla využita částečně, tato část plochy byla Změnou č. 1 ÚP převedena do stávající plochy SP, ve zbylé části byla vymezena nová plocha SP (150). Dále je Změnou č.1 ÚP vymezena nová návrhová plocha smíšená výrobní SP (187).

Stávající i návrhové plochy výroby jsou respektovány. Během platnosti ÚP nedošlo k realizaci záměru rozvojové plochy výroby V (96). Žádné nové rozvojové plochy výroby se nenavrhují.

Změna č.1 převádí dvě návrhové plochy pro veřejná prostranství P* (83, 146) platného ÚP do stávajících ploch P*. Ostatní stávající i návrhové plochy P* jsou stabilizovány. Změna č. 1 ÚP navrhuje tři nové rozvojové plochy P* (149, 181, 182) pro nové místní obslužné komunikace.

Plochy pro silniční dopravu byly po dobu platnosti ÚP využity zřídka. Byla využita jedna rozvojová plocha pro účelovou komunikaci DS (88). Změnou č. 1 ÚP je navrhována nová plocha DS (148), která se navrhuje na místo původní plochy DS (65) platného ÚP a plocha DS (168), která rozšiřuje plochu DS (50) platného ÚP a je vymezena přibližně v polovině její délky.

Technické zabezpečení obce je trvale stabilizováno, žádné nové plochy se nevymezují. Byla využita rozvojová plocha TV (138) platného ÚP pro vybudování tlakové kanalizace a plocha TO (29) platného ÚP pro rozšíření stávající svěrného dvoru. Ostatní rozvojové plochy pro technické zabezpečení obce jsou respektovány.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Z hlediska obytné funkce je využíváno na úrovni aktuální poptávky. Co se týče dalších typů návrhových ploch (rekreace, občanské vybavení, výroba atd.) není, vzhledem k potřebám obce, v budoucnu nutnost jejich výrazného rozšíření, pouze jejich průběžná aktualizace vzhledem ke konkrétním požadavkům.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

C.1. Širší vztahy

Obec Prakšice leží na úpatí Bílých Karpat v severovýchodní části **okresu Uherské Hradiště**. Obec se rozkládá v údolí říčky Holomňa asi 7 km severně od Uherského Brodu.

Z hlediska širších vztahů je řešené území součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherský Brod**. Spádovým městem je Uherský Brod.

Obec je součástí mikroregionu „Uherskobrodsko“. Prioritními oblastmi rozvoje mikroregionu jsou ekonomický rozvoj, rozvoj dopravní a technické infrastruktury a rozvoj lidských zdrojů.

Obec je také součástí mikroregionu „Za Moravú“, jehož cílem je rozvoj regionu.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Prakšice napojena na silniční síť prostřednictvím silnice:

- III/49714 Uherský Brod – Částkov - Bílovice

Železniční spojení je možné přes železniční stanici Uherský Brod ležící na trati č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk. Tato železniční stanice je od obce vzdálena cca 7 km.

Cyklistická doprava je v řešeném území provozována především po zpevněných účelových komunikacích a po cyklostezkách spojujících Prakšice s Uherským Brodem a s Pašovicemi.

Z hlediska zásobování vodou je řešené území zásobováno ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Odvádění odpadních vod je řešeno kanalizačním výtlakem přes k.ú. Drslavice na ČOV Uherský Brod.

Řešeným územím prochází VTL plynovod. Obec Prakšice je zásobována plynem prostřednictvím regulační stanice VTL/STL.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV.

Řešeným územím prochází radioreleové trasy. Nachází se zde základnové stanice, které šíří signál mobilních operátorů.

V jižní části řešeného území je v provozu řízená skládka odpadu. Rozšiřování skládky není v územním plánu navrhováno.

V jižní části řešeného území se nachází evropsky významná lokalita Natura 2000 – Újezdecký les, která zasahuje i na sousední k.ú. Část řešeného území je součástí přírodního praku Prakšická vrchovina.

V řešeném území je navržen územní systém ekologické stability, který je řešen v návaznosti na sousední katastrální území. Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor vedoucí z NRBC Kostelecké Polesí do NRBC Hluboček a RBC Prakšice. Tento systém nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je doplněn o prvky místního ÚSES.

C.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce Prakšice tvoří pouze katastrální území Prakšice. Obec sousedí na jihu s k.ú. Uherský Brod, Těšov a Újezdec u Luhačovic, na východě s k.ú. Maršov u Uherského Brodu a Pašovice na Moravě, na severu s k.ú. Částkov a Nedachlebice a na západě s k.ú. Drslavice a Havřice.

Díky zázemí města Uherský Brod, které nabízí pracovní příležitosti i vyšší občanskou vybavenost, má obec dobré předpoklady především pro bydlení.

Navržené řešení územního plánu vytváří dobré podmínky pro rozvoj tohoto potenciálu.

C.3. Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Prakšice je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Změna č.1 ÚP Prakšice v řešení navazuje na platné územní plány sousedních obcí (ÚP Uherský Brod, ÚP Drslavice ve znění Změny č.1, ÚP Nedachlebice, ÚP Částkov a ÚP Pašovice) a není s těmito územními plány v rozporu.

Ve Změně č.1 ÚP je řešena koordinace:

- návaznosti návrhových účelových komunikací na sousední k.ú. (v koordinaci s ÚP Uherský Brod)
 - plocha **DS 81** navazuje na stávající plochu DS v k. ú. Újezdec u Luhačovic
 - plocha **DS 110** navazuje na návrhovou plochu DS 248 v k. ú. Uherský Brod
 - plocha **DS 111** navazuje na stávající plochu DS v k. ú. Havříce
 - plocha **DS 125** navazuje na stávající plochu DS v k. ú. Uherský Brod
- návaznosti návrhových prvků ÚSES na sousední k.ú. (v koordinaci s ÚP Drslavice ve znění změny č.1)
 - plocha **K 32** pro LBK navazuje na stávající plochu P pro LBC v k. ú. Drslavice
- návaznosti stávajících prvků ÚSES na sousední k.ú. (v koordinaci s ÚP Uherský Brod, ÚP Drslavice ve znění změny č.1, ÚP Nedachlebice a ÚP Pašovice)

D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním změny č. 1 územního plánu Prakšice se rozumí Zpráva o uplatňování územního plánu, ve které je uvedeno:

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy.
Řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, návrh protierozních opatření, např. pásů krajinné zeleně. Platný ÚP navrhuje prvky protipovodňové a protierozní ochrany v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Platný ÚP navrhuje na plochách T 40 a 123 svodné příkopy. Změna č. 1 ÚP navrhuje v plochách K 151 – 165 zatravnovací pásy.*
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Provéřit nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší. Platný ÚP vymezuje rozvojové plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, které nebyly v době platnosti ÚP realizovány. Změnou č. 1 ÚP jsou navrhovány další plochy krajinné zeleně K 151 – 165.
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. tř. ochrany ZPF.
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF. Změna č.1 ÚP minimalizuje zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF pokud je to možné. Nevýhodou obce je, že většina hlavního ZÚO a jeho přilehlé okolí je součástí I. nebo II. třídy ochrany ZPF. Vyhnout se těmto záborům tak není mnohdy možné.
- Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku.
Provéřit a navrhnout funkční využití zastavitelné plochy, které by nebylo ve střetu s ochranou přírodního parku. Přírodní park zasahuje téměř do poloviny hlavního ZÚO. Jelikož jsou rozvojové plochy navrhovány v přímé návaznosti na hlavního ZÚO, tak aby nedocházelo k nekontrolovatelné suburbanizaci a nežádoucím zásahům do otevřené krajiny, nelze se zásahu do přírodního parku vyhnout. Změna č. 1 ÚP navrhuje v této části obce pouze dvě nové zastavitelné rozvojové plochy BI 173, 186, které logicky dotváří ucelený blok zastavěného území. Ostatní plochy jsou převzaty, nebo částečně převzaty z platného ÚP.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Prakšice

Územní plán Prakšice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Prakšice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území, prověřit záměry na změny v území apod. **Splněno.**

E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- navrhnout vhodné plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území v rozsahu cca 2 ha - **Změna č. 1 ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení individuální BI 174, 175 o celkové výměře cca 1,4 ha**
- zpracovat plochy protierozních opatření uvedené v plánu společných zařízení obce – **Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy krajinné zeleně K 151 – 165 pro realizaci zatravnovacích pásů dle KPÚ**
- řešit vhodné funkční využití části lokality „Drahy“ nad vodní plochou, které by lépe odpovídalo současnému využívání lokality (individuální rekreace, zahrádkaření) - viz grafická příloha, lokalita A, B - **Změna č. 1 ÚP vymezuje rozvojovou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ 147**
- prověřit plochu pro rekreaci RI 35 - viz grafická příloha, lokalita C – **prověřeno; Změna č. 1 ÚP tuto plochu ponechává pro budoucí využití a nemění podmínky jejího využití**
- navrhnout vhodné parkovací plochy v obci – **prověřeno; nové parkovací plochy nebyly Změnou č.1 ÚP vymezeny; parkovací plochy jsou přípustné v plochách veřejných prostranství P* a dále jsou přípustné jako „související dopravní infrastruktura“ také v dalších funkčních plochách.**

- řešit přeložky vedení VN v lokalitě Záhumenice - viz grafická příloha, lokalita D - **splněno, nová trasa vedení VN bude umístěna v plochách BI, P*, DS a návrhové ploše TE 185 dle příslušných podmínek využití ploch.**
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů – **Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy.**
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **prověřeno, podmínky využití ploch aktualizovány vzhledem k současným právním předpisům a aktuálním požadavkům na využití území**
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP - **splněno**
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury) –**splněno**
- Změna ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území. – **splněno (kap. A.1 a A.2)**
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.– **splněno**
- Řešit návaznosti zejména komunikací z územních plánů okolních obcí.– **splněno**
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.– **splněno**
- Zpracovat požadavky nadřízeného orgánu územního plánování:
 - z hlediska širších vztahů a koordinace území upozorníme na potřebu zajištění návazností na projednávaný Územní plán Uherský Brod - **splněno**
 - doplnit přístup ke všem zastavitelným plochám – **splněno, přístup k zastavitelným plochám je zajištěn buďto prostřednictvím ploch pro silniční dopravu DS, nebo v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, které připouští dopravní infrastrukturu (např. plocha RI (35) obsloužena po hrází vodní nádrže v rámci stávající plochy technické infrastruktury T*)**
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. - **splněno**

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení územní rezervy není stanoven. - **Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro bydlení individuální BI 176, 177. Jedná se o lokality navazující na návrhové plochy pro bydlení individuální BI 174, 175. Až budou tyto návrhové plochy využity, budou územní rezervy převedeny do návrhových ploch pro realizaci další fáze výstavby v této lokalitě.**

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo – **splněno. Rozsah VPS, VPO a asanací aktualizován, včetně stanovení práv na vyvlastnění.**

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na zpracování regulačního plánu nebo územní studie není stanoven. – **Změna č. 1 ÚP vymezuje územní studie US1 (pro plochu územní rezervy BI 176) a US2 (pro plochu územní rezervy BI 177).**

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona. – **Změna č.1 ÚP tento postup respektuje.**
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Praxšice a z pokynů pořizovatele - **splněno**

- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Prakšice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory - **splněno**
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje - **splněno**
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat (**splněno**):

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Prakšice, bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny ÚP Prakšice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP. – **splněno**.
- Změna ÚP bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. – **splněno**
- Po vydání (schválení v zastupitelstvu) změny ÚP Prakšice bude vyhotoven ÚP Prakšice zahrnující úplné znění po vydání této změny.. – **bude splněno**
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující (**bude splněno**):

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD - **splněno**
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp) – **bude splněno**
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.– **bude splněno**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. – **změnou č.1 ÚP není zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
Není požadováno zpracování variant řešení. – **změna č.1 ÚP není řešena ve více variantách.**

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu. – **nový ÚP není pořizován – požadavky jsou řešeny ve Změně č.1 ÚP.**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A. – **změnou č.1 ÚP nejsou řešena opatření na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. – **změnou č.1 ÚP nejsou řešeny záměry, které by vyžadovaly aktualizaci ZÚR ZK.**

Nad rámec Zprávy o uplatňování byly zpracovány další požadavky na změny:

- Vymezit lokalitu s návrhovou plochou pro bydlení individuální BI (19) platného ÚP jako část ÚP s prvky regulačního plánu – **splněno – lokalita Změnou č.1 ÚP aktualizována a rozdělena na návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (172) a plochu veřejných prostranství P* (181); celá tato lokalita je řešena s prvky regulačního plánu (viz kap. F.), tyto regulace jsou stanoveny v textové části a v novém výkresu – Hlavní výkres s prvky regulačního plánu**
- rozšířit návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (82) u jižního okraje hlavního ZÚO jižním směrem o parcely č. 3112 a 3115 – **splněno – návrhová plocha BI (82) rozšířena, nově vymezena jako BI (180)**
- rozšířit návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (85) u jižního okraje hlavního ZÚO jižním směrem o parcelu č. 3729 – **splněno – návrhová plocha BI (85) rozšířena, nově vymezena jako BI (179)**
- vymezit návrhovou plochu pro bydlení individuální u severozápadního okraje hlavního ZÚO v místě návrhové plochy SP (31) na parc. č. 2507 – **splněno – vymezena návrhová plocha BI (186) o hloubce 50 m, včetně plochy sídelní zeleně Z* (183) pro izolační zeď a plochy veřejných prostranství P* (182) pro příjezdovou komunikaci k návrhové ploše smíšené výrobní.**
- vymezit návrhovou plochu smíšenou výrobní u severozápadního okraje hlavního ZÚO na parc. č. 2504/2 a 2504/3 – **splněno – vymezena nová návrhová plocha SP (187)**

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve všech dotčených kapitolách opraveny překlepy a nesoulady dle doporučení nadřízeného orgánu
- ve kap. F.2 doplněno v regulativech ploch K a Z nepřípustné využití pro stavby a zařízení pro vyhledávání. Průzkum a těžbu nerostů o výjimku „s výjimkou území ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny“ dle stanoviska dotčeného orgánu

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:

- ve všech dotčených kapitolách opraveny překlepy a nesoulady dle doporučení nadřízeného orgánu
- v kap. A.2 doplněno vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle doporučení nadřízeného orgánu
- v kap. A.4 doplněno stručné vyhodnocení zapracování stanovisek k veřejnému projednání
- v kap. D. doplněn tento popis měněných částí
- v kap. G. doplněno vyhodnocení záboru ZPF návrhových ploch BI 174, 175 dle stanoviska dotčeného orgánu
- na konec textové části odůvodnění doplněna tabulka předpokládaných důsledků návrhových ploch na ZPF dle stanoviska dotčeného orgánu

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve všech dotčených výkresech opraveny chyby a nesoulady dle doporučení nadřízeného orgánu

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ze změny č.1 ÚP Prakšice nevyplývají žádné požadavky nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK.

F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Podmínky prostorového uspořádání v ploše BI 172, která je řešena s prvky regulačního plánu:

1. plocha pro bydlení individuální - určená pro zástavbu rodinnými domy
2. stavební čára bude jednotná pro všechny RD 6-7 m od hranice plochy veřejných prostranství; odstup RD od hranice sousedního pozemku min. 2 m
3. maximální přípustná výška objektů:
 - objekt pro bydlení max. 2NP + obytné podkrovní
 - úroveň $\pm 0,0$ m čisté podlahy 1. NP bude max. 1,5 m nad niveletou přilehlé komunikace
 - max. výška stavby hlavní = 12 m - vztaženo k $\pm 0,0$ m čisté podlahy 1. NP
 - stavby doplňkové max. výška = 5 m nad úroveň terénu
4. zastřešení:
 - přípustné jsou pouze střechy sedlové a valbové
 - min. sklon střech 30°
 - osa hlavního hřebene střechy rovnoběžná s osou komunikace
5. přípustné jsou pouze omítané fasády v odstínech pastelových barev
6. oplocování pozemků:
 - max. výška oplocení mezi RD a za RD 1,8 m;
 - max. výška oplocení na hranici pozemku před RD 1,5 m
7. v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariery v území nebo které by měnily odtokové poměry v území
8. dělení pozemků, nebo scelování sousedních pozemků je nepřípustné
9. pro každou bytovou jednotku musí být vytvořena min. 2 parkovací místa + 1 parkovací místo navíc; parkování řešit na vlastním pozemku; parkování na ploše veřejných prostranství je nepřípustné

Odůvodnění prvků regulačního plánu:

Obec Prakšice připravuje realizační podmínky pro výstavbu rodinných domů v ploše BI 172. Intenzivně se podílela na přeparcelování původních, pouze zemědělsky využívaných pozemků na budoucí stavební pozemky. Dále řeší podrobnosti dopravního napojení a vybudování technické infrastruktury.

Stávající zastavěná část obce v lokalitě u školy má jednotný urbanistický charakter:

- jednotná stavební čára
- jednotný výškový a objemový charakter
- střechy sedlové, valbové
- plochy před RD bez oplocení
- velký podíl zelených ploch před RD

Je žádoucí pomocí nástrojů územního plánu s prvky regulačního plánu tento charakter zachovat a udržet jej i u nové zástavby v ploše BI 172 a od počátku nastavit stavebníkům pro budování nových RD v nezbytně nutném rozsahu jasná pravidla. Jelikož se jedná o okrajovou část hlavního ZÚO, při vjezdu do obce ze směru od Pašovic, je určení pravidel výstavby v této obytné lokalitě velmi důležité pro zachování celkového charakteru zástavby v obci. Je snahou zabránit nežádoucí formě zástavby, která by v okrajových pohledově exponovaných částech zastavěného území negativně ovlivnila celkový charakter obce.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Prakšice zahrnuje dle bonitního zatřídění jak kvalitní půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují jako pozemky nadprůměrnou produkční schopností tak i méně kvalitní půdy III., VI. a V. třídy ochrany ZPF.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

Platným ÚP schválené návrhové plochy bez zvětšení výměry (záboru ZPF) a bez změny funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak Změnou č.1 ÚP vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL.

Komplexní vyhodnocení předpokládaných skutečných záborů ZPF a důsledků na ZPF návrhových ploch a koridorů ve Změně č.1 ÚP (dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – Tabulka 2) je uvedeno v tabulce na konci této textové části Odůvodnění změny.

Lokalita RZ (147) – plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady: jedná se o novou návrhovou plochu jižně od hlavního ZÚO.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Tato plocha bude navíc i nadále zemědělsky využívána jako zahrádky. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše není předpoklad velkých záborů zemědělské půdy, plocha bude nadále sloužit spíše k zemědělským účelům – zahrádkaření. Umístění plochy v této lokalitě je kvůli povaze záměru a skutečnosti, že lokalita je již k zahrádkaření částečně využívána, v těchto parcelách nevhodnější. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreačního potenciálu obce, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita DS (148) – plocha pro silniční dopravu: jedná se převzatou plochu DS 65 platného ÚP východně od hlavního ZÚO, která se mírně zmenšila.

Plocha je vymezena na parcele, pro účelovou komunikaci vymezenou dle KPÚ, která již je vyňata ze ZPF, nepodléhá tedy záboru. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci. Vzhledem k využití obecní parcely je umístění této plochy v dané lokalitě nevhodnější.

Lokalita P* (149) – plocha veřejných prostranství: jedná se o novou návrhovou plochu, avšak v lokalitě, kde již byl zábor ZPF částečně schválen v platném ÚP (plocha DS 50). Nachází se východně od hlavního ZÚO. Plocha je vymezena pro místní obslužnou komunikaci a veřejné prostranství pro obsluhu nové lokality bydlení.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi dobrou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, potažmo rozvoj bydlení (dopravní a technická infrastruktura pro plochy B1). Vzhledem k částečnému využití obecní parcely je umístění této plochy v dané lokalitě nevhodnější.

Lokalita SP (150) – plocha smíšená výrobní: jedná se o převzatou plochu SP 93 platného ÚP jihozápadně od hlavního ZÚO, která byla změnou plošně zmenšena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. a III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky okolní pozemky jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační systém je však v této lokalitě zastaralý a převážně nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na ekonomický rozvoj obce. Vzhledem k zajištění návaznosti na stávající plochy výroby a skladování a zamezení diferenciaci výroby v řešeném území je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější. Navíc se nejedná o nový zábor ZPF, ale již v platném ÚP zábor schválený.

Lokalita K (151 - 162) – plochy krajinné zeleně: jedná se o nové návrhové plochy v západní části řešeného území. Tyto plochy zeleně pro zatravnovací pásy v otevřené krajině budou plnit protierozní funkci. Plochy jsou vymezeny dle plánu společných zařízení ze zpracovaných KPÚ.

Plochy zasahují na půdy v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s převážně nadprůměrnou produkční schopností. Plochy 158, 161 a 162 jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, tento meliorační systém bude upraven. Zemědělské účelové komunikace nebudou narušeny. Bude upraven systém obhospodařování zemědělských pozemků, který bude respektovat tato protierozní opatření. Realizací navržených ploch dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině. Jedná se o záměry přímo navržené k ochraně ZPF před erozí. Návrh těchto ploch zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je jejich vymezení vhodné a žádoucí.

Lokalita K (163 - 165) – plochy krajinné zeleně: jedná se o nové návrhové plochy ve východní části řešeného území. Tyto plochy zeleně pro zatravnovací pásy v otevřené krajině budou plnit protierozní funkci. Plochy jsou vymezeny dle plánu společných zařízení ze zpracovaných KPÚ.

Plochy zasahují na půdy v I., II. a III. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s převážně nadprůměrnou produkční schopností. Plochy 163 a 164 jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, tento meliorační systém bude upraven. Zemědělské účelové komunikace nebudou narušeny. Bude upraven systém obhospodařování zemědělských pozemků, který bude respektovat tato protierozní opatření. Realizací navržených ploch dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině. Jedná se o záměry přímo navržené k ochraně ZPF před erozí. Návrh těchto ploch zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je jejich vymezení vhodné a žádoucí.

Lokalita BI (166) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o převzatou plochu BI 5 platného ÚP v severní části hlavního ZÚO, která byla změnou plošně zmenšena. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento zábor byl již schválen v platném ÚP je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navržena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita BI (167) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o převzaté plochy BI 9, 10 platného ÚP v severní části hlavního ZÚO, které byly změnou sloučeny a celkově plošně zmenšeny z důvodu realizace výstavby. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento zábor byl již schválen v platném ÚP je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navracena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita DS (168) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o novou návrhovou plochu, avšak v lokalitě, kde již byl zábor ZPF částečně schválen v platném ÚP (plocha DS 50). Nachází se východně od hlavního ZÚO. Plocha je vymezena pro účelovou komunikaci a do budoucna bude sloužit pro obsluhu lokality bydlení (aktuálně plochy územních rezerv pro bydlení individuální).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi dobrou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, potažmo rozvoj bydlení (dopravní a technická infrastruktura pro plochy BI). Vzhledem k částečnému využití obecní parcely, která nepodléhá záboru ZPF je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita BI (169) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o převzatou plochu BI 45 platného ÚP ve východní části hlavního ZÚO, která byla změnou plošně zmenšena. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento zábor byl již schválen v platném ÚP je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navracena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita BI (170) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o převzatou plochu BI 48 platného ÚP ve východní části hlavního ZÚO, která byla změnou plošně zmenšena. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento zábor byl již schválen v platném ÚP je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navracena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita BI (172) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o převzatou plochu BI 19 platného ÚP ve východní části hlavního ZÚO, která byla změnou plošně zmenšena. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, na které přímo navazuje podél komunikace. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi dobrou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento zábor byl již schválen v platném ÚP je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navrácena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita BI (173) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální v severní části hlavního ZÚO.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. a IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území s oboustrannou výstavbou kolem komunikace. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel. Vzhledem k tomu je umístění v této lokalitě pro tento záměr nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navrácena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita BI (174, 175) – plochy pro bydlení individuální: jedná se o nové návrhové plochy pro bydlení individuální východně od hlavního ZÚO. Plochy jsou navrženy pro budoucí oboustrannou zástavbu podél komunikace, která bude zokružována. Nová lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, nedojde tak k nekontrolovatelnému rozšiřování sídla do krajiny, ale k postupnému dotváření kompaktního celku. Území mezi plochu 174 a ZÚO bude nadále zemědělsky využíváno jako zahrady a sady za rodinnými domy (obdobně jako je za stávající zástavbou v ZÚO v současnosti).

Návrhová lokalita je na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Nové plochy pro bydlení na pozemcích s nejvyšší ochranou ZPF byly navrženy po velmi pečlivém a uvážlivém vyhodnocení všech aspektů. Zastavěné území obce je obeháno z drtivé většiny pouze pozemky s nejvyšší ochranou zemědělské půdy. Pouze ze severní strany se navazující pozemky nacházejí v nižších třídách ochrany ZPF. Jedná se totiž o krajinářsky cenné území přírodního parku Prakšická vrchovina, kde je terén velmi svažité a pro rozvoj obce nevhodný. Z hlediska územního plánu se jedná většinou o plochy přírodní. Ze severovýchodní strany zástavba téměř dosahuje hranice se sousední obcí a proto ji dále nelze rozšiřovat. Ze západní strany ZÚO se nachází zemědělské a výrobní areály, na které také navazují pozemky s nejvyšší ochranou ZPF. Z jižní strany ZÚO jsou opět pozemky s nejvyšší ochranou ZPF a jde o velké obhospodařované zemědělské celky. Z jihovýchodní strany ZÚO, kde se nachází pozemky s nižší ochranou ZPF, se změnou ÚP navrhuje plocha RZ jako zahrádkářská lokalita dle stávajícího využití pozemků. Rozšiřování bydlení v této části obce není z urbanistického hlediska vhodné, obec by se „roztahovala“ do „dálky“ do okolí. Také z hlediska ekonomického a technického není tento rozvoj vhodný. Proto byla vyhodnocena jako nejvhodnější rozvojová plocha z východní strany ZÚO. Navrhovaná lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území. Mezi plochami pro bydlení budou sady a zahrady, které jsou typické pro tuto oblast a u stávající zástavby jsou k tomuto účelu v současné době využívány. Obec má v této lokalitě eminentní zájem vynaložit veřejné prostředky na výkup a zasíťování pozemků. Nahodilá jednotlivá zástavba rodinnými domy je zde vyloučena. Toto je zabezpečeno regulací etapizace zástavby v území. Proto nedojde k roztržštění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků. Zájem obce vynaložit veřejné prostředky právě v této lokalitě je dán výhledem pokračování rozvoje obce jihovýchodním směrem zokružováním navrhované komunikace pro oboustrannou zástavbu. Tím bude zamezeno dalšímu rozšiřování nahodilé zástavby do volné krajiny a rozvoj obce bude do budoucna zajištěn v kompaktním celku. Jedná se z hlediska celkové koncepce, jak urbanistické, tak ekonomické a technické, o nejvhodnější řešení rozvoje obce do budoucna. Z těchto důvodů se jedná o veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V územním plánu je třeba navrhovat komplexní koncepční záměry na změny v území. Proto byl navržen rozvoj obce ve východní části a návrhové plochy jsou řešeny jako využitelný blok s navazujícím budoucím rozvojem obce. Tím

pádem se navrhuje mírný nadbytek návrhových ploch oproti zhodnocení potřeby návrhových ploch v RURÚ 2020.

Plochy BI 174 a 175 jsou vymezeny v minimální možné hloubce pro realizaci záměrů výstavby (40 m), odnímány ze ZPF budou navíc pouze samostatné pozemky staveb, podstatná část ploch bude navrácena k zemědělskému užívání jako zahrady (ze záboru 1,4 ha bude skutečný zábor ZPF pouze cca 0,3 ha). Plochy nejsou zhodnoceny investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Jedná se o strategické rozvojové plochy pro bydlení, ve kterých obec již plánuje výkup pozemků a jejich novou parcelaci, vybudování místní obslužné komunikace v sousední ploše veřejných prostranství P* (149), kompletní zasíťování všech budoucích stavebních pozemků (včetně přeložky el. vedení VN). Z těchto důvodů jde o municipální veřejný zájem, který svou důležitostí převyšuje v dané lokalitě zájem na ochranu ZPF. Zahájení výstavby v těchto lokalitách je podmíněno právě vybudováním nezbytné dopravní a technické infrastruktury, které budou financovány z veřejných rozpočtů, což tento veřejný zájem umocňuje. Zároveň se z pohledu udržitelného rozvoje obce jedná o významné posílení sociálního pilíře. Zlepšení nabídky v oblasti bydlení má pro obec Prakšice, jakožto primárně rezidentní obec se spádovostí do města Uherského Brodu, velký význam také z důvodu posílení kooperace s tímto spádovým centrem oblasti – nalákání nového obyvatelstva znamená příliv nových zaměstnanců zejména pro podniky v Uherském Brodě. V této souvislosti se tak jedná o veřejný zájem na potenciál zvýšení ekonomické úrovně nejen v samotné obci, ale zejména v širším okolí (spádovém městě Uherský Brod). Z důvodu, že se jedná o lokalitu vhodně dotvářející ráz kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny a vzhledem k nevhodným geomorfologickým podmínkám v jiných lokalitách s pozemky méně kvalitních půd, je umístění těchto záměrů do dané lokality nejvhodnější. Množství návrhových ploch pro bydlení v obci se v současnosti jeví jako adekvátní poptávce (dle výpočtu bilance návrhových ploch pro bydlení), avšak obcí byl zaznamenán nárůst poptávky po výstavbě RD, proto je pravděpodobné, že dojde k poměrně rychlému zastavění současně vymezených návrhových ploch, kontinuálnost výstavby proto musí být nadále zajištěna.

Lokalita BI (179) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o částečně převzatou plochu pro bydlení individuální BI (85) platného ÚP u jižního okraje hlavního ZÚO, která se mírně rozšířila o jednu parcelu jižním směrem.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha je zasažena investicemi do půdy v podobě odvodnění, tento meliorační systém bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se z větší části jedná o již schválený zábor ZPF v platném ÚP a navíc je tato plocha navržena v přímé návaznosti na zastavěného území, nedochází tak k nekontrolovatelnému rozšiřování sídla do volné krajiny, je tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navrácena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita BI (180) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o částečně převzatou plochu pro bydlení individuální BI (82) platného ÚP u jižního okraje hlavního ZÚO, která se rozšířila o jednu parcelu jižním směrem.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF se vyznačují podprůměrnou produkční schopností, ve II. třídě ochrany se nacházejí pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se z větší části jedná o již schválený zábor ZPF v platném ÚP a navíc je tato plocha navržena v přímé návaznosti na zastavěného území, nedochází tak k nekontrolovatelnému rozšiřování sídla do volné krajiny, je tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější. Podstatná část plochy bude navíc navrácena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, potažmo rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita P* (181) – plocha veřejných prostranství: jedná se o novou návrhovou plochu veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci východního okraje hlavního ZÚO, která byla vymezena v rámci plochy BI (19) platného ÚP. Plocha je vymezena pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální BI (172).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. a mírně do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou a velmi dobrou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se v této lokalitě jedná o již schválený zábor ZPF v platném ÚP (část plochy BI 19 platného ÚP) a z důvodu návaznosti (obsluhy) sousední návrhové plochy pro bydlení individuální je umístění plochy jediné možné a nejvhodnější. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti v obci, potažmo rozvoj bydlení.

Lokalita P* (182) – plocha veřejných prostranství: jedná se o novou návrhovou plochu veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci u severozápadního okraje hlavního ZÚO. Plocha je vymezena v části návrhové plochy smíšené výrobní SP (31) platného ÚP.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o platným ÚP již schválený zábor ZPF (část plochy SP 31 platného ÚP) a konkrétně lokalizovaný záměr na obsluhu sousední návrhové plochy smíšené výrobní je tato lokalita pro tento záměr nejvhodnější a jediná možná. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci.

Lokalita Z* (183) – plocha sídelní zeleně: jedná se o novou návrhovou plochu sídelní zeleně pro izolační zeď u severozápadního okraje hlavního ZÚO. Plocha je vymezena v části návrhové plochy smíšené výrobní SP (31) platného ÚP.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Jedná se navíc o již schválený zábor ZPF platným ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k povaze záměru (izolace funkce obytné od funkce výrobní) je umístění tohoto záměru nejvhodnější a jediné možné.

Lokalita SP (184) – plocha smíšená výrobní: jedná se o převzatou plochu SP (31) platného ÚP u severozápadního okraje hlavního ZÚO, která byla změnou plošně zmenšena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na ekonomický rozvoj obce, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná již o schválený zábor ZPF v platném ÚP a plocha je pouze redukována, je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita TE (185) – plocha pro energetiku: jedná se o novou návrhovou plochu u východního okraje hlavního ZÚO pro přeložku el. vedení VN.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF jsou pozemky velmi dobrou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO i přilehlé pozemky jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Navíc se nejedná o trvalý zábor, ale pouze dočasný – po vybudování kabelového el. vedení bude půda navracena k zemědělskému užívání. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury v obci, potažmo podporu rozvoje bydlení. Vzhledem k tomu, že se nejedná o trvalý zábor ZPF a je nutné zajistit návaznost na další síť el. vedení a trafostanici, je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější a jediné možné.

Lokalita BI (186) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální u severozápadního okraje hlavního ZÚO pro výstavbu RD.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností, které jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k návaznosti plochy na zastavěné území (zamezení rozrůstání sídla do volné krajiny) je tato lokalita pro výstavbu nejvhodnější. Tento zábor ZPF byl již schválen v platném ÚP, jelikož se jedná o část návrhové plochy smíšené výrobní SP 31, která mění své funkční využití. Navíc bude podstatná část plochy navracena k zemědělskému užívání jako zahrady. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení v obci, potažmo posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci.

Lokalita SP (187) – plocha smíšená výrobní: jedná se o novou návrhovou plochu u severozápadního okraje hlavního ZÚO pro výstavbu objektu výroby.

Lokalita nepodléhá záboru ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k návaznosti plochy na zastavěné území (zamezení rozrůstání sídla do volné krajiny) je tato lokalita pro výstavbu nejvhodnější.

H. Text s vyznačením změn

Zpracováno jako samostatný dokument *Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP* – Příloha č.3b. Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Prakšice.

I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Prakšice obsahuje:

- 42 listů textové části
- 4 výkresy

Vyhodnocení předpokládaných důsledků zastavitelných ploch, koridorů a ploch změn v krajině řešených Změnou č.1 ÚP na ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KORIDORY												
185	TE	0,0789	0,0789	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-
Σ	TE	0,0789	0,0789	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-
Σ		0,0789	0,0789	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
166	BI	0,3942	-	-	0,3922	0,0021	-	0,20	-	-	-	-
167	BI	1,7179	-	-	1,7179	-	-	1,20	-	-	-	-
169	BI	0,3414	0,3414	-	-	-	-	0,26	-	-	-	ANO
170	BI	0,2453	0,2453	-	-	-	-	0,18	-	-	-	ANO
172	BI	0,7811	0,7811	-	-	-	-	0,50	-	-	-	ANO
173	BI	0,3916	-	-	0,0192	0,3724	-	0,30	-	-	-	-
174	BI	0,6758	0,6758	-	-	-	-	0,50	-	-	-	-
175	BI	0,7211	0,7211	-	-	-	-	0,55	-	-	-	-
179	BI	0,1776	-	0,1776	-	-	-	0,13	-	ANO	-	-
180	BI	0,7332	-	0,4423	-	0,2909	-	0,50	-	-	-	-
186	BI	0,4810	-	-	0,4810	-	-	0,30	-	-	-	-
Σ	BI	6,6602	2,7647	0,6199	2,6103	0,6654	-	4,62	-	ANO	-	ANO
147	RZ	7,9513	1,2122	-	-	3,9396	4,0117	7,80	-	-	-	-
Σ	RZ	7,9513	1,2122	-	-	3,9396	4,0117	7,80	-	-	-	-
149	P*	0,1099	0,1099	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	P*	0,1987	0,1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-
182	P*	0,0935	-	-	0,0935	-	-	-	-	-	-	-
Σ	P*	0,4021	0,3086	-	0,0935	-	-	-	-	-	-	-
148	DS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
168	DS	0,0882	0,0882	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	DS	0,0882	0,0882	-	-	-	-	-	-	-	-	-

150	SP	0,4659	-	0,4153	0,0506	-	-	-	-	-	-	-
184	SP	1,2673	-	-	1,2673	-	-	-	-	-	-	-
187	SP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	SP	1,7332	-	0,4153	1,3179	-	-	-	-	-	-	-
183	Z*	0,0772	-	-	0,0772	-	-	-	-	-	-	-
Σ	Z*	0,0772	-	-	0,0772	-	-	-	-	-	-	-
Σ		16,9122	4,3737	1,0352	4,0989	4,6050	4,0117	12,42	-	ANO	-	ANO
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
151	ZK	0,6852	-	0,2328	0,4523	-	-	-	-	-	-	-
152	ZK	1,6275	0,4444	1,1615	0,0217	-	-	-	-	-	-	-
153	ZK	0,4642	0,3926	0,0716	-	-	-	-	-	-	-	-
154	ZK	0,2978	0,0445	0,2533	-	-	-	-	-	-	-	-
155	ZK	0,6388	-	0,6388	-	-	-	-	-	-	-	-
156	ZK	3,4477	-	1,0785	-	0,0010	2,3682	-	-	-	-	-
157	ZK	5,4739	-	0,4614	4,8498	0,1627	-	-	-	ANO	-	-
158	ZK	0,7599	-	0,7599	-	-	-	-	-	ANO	-	-
159	ZK	0,2029	-	0,0620	0,1409	-	-	-	-	-	-	-
160	ZK	0,3165	-	-	0,1705	0,1460	-	-	-	-	-	-
161	ZK	2,8779	-	0,5296	2,3483	-	-	-	-	ANO	-	-
162	ZK	0,2269	-	0,1659	0,0237	0,0374	-	-	-	ANO	-	-
163	ZK	0,1720	0,1720	-	-	-	-	-	-	ANO	-	-
164	ZK	0,3282	0,1570	0,1712	-	-	-	-	-	ANO	-	-
165	ZK	0,3189	0,1954	0,1075	0,0160	-	-	-	-	-	-	-
Σ	ZK	17,8383	1,4059	5,6940	8,0232	0,3471	2,3682	-	-	ANO	-	-
Σ		17,8383	1,4059	5,6940	8,0232	0,3471	2,3682	-	-	ANO	-	-
Σ	CELKEM	34,8294	5,8585	6,7292	12,1221	4,9521	6,3799	12,49	-	ANO	-	ANO