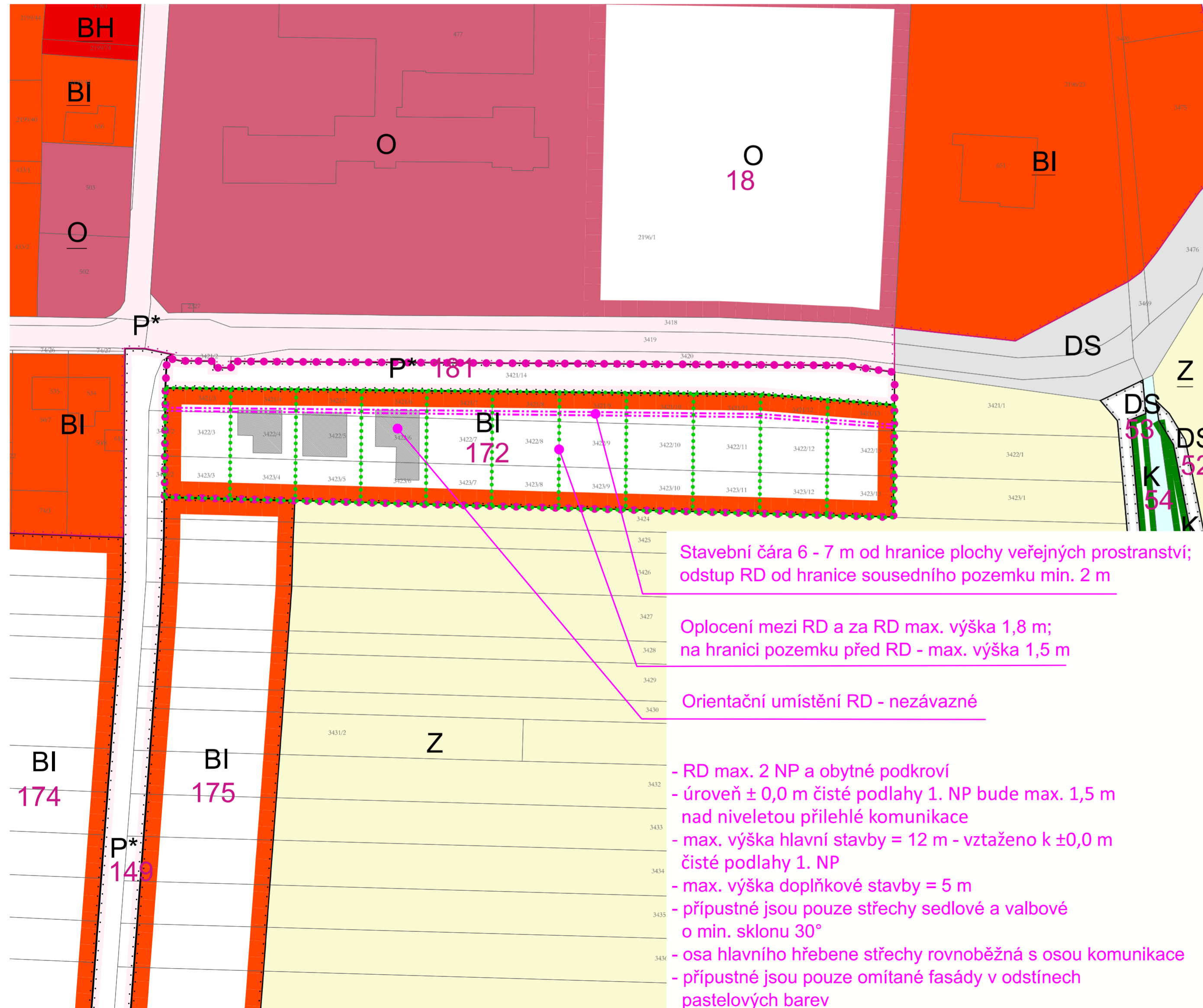


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAKŠICE



HLAVNÍ VÝKRES S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1:1 000



Stavební čára 6 - 7 m od hranice plochy veřejných prostranství; odstup RD od hranice sousedního pozemku min. 2 m

Oplocení mezi RD a za RD max. výška 1,8 m; na hranici pozemku před RD - max. výška 1,5 m

Orientační umístění RD - nezávazné

- RD max. 2 NP a obytné podkrovní
- úroveň ± 0,0 m čisté podlahy 1. NP bude max. 1,5 m nad niveletou přilehlé komunikace
- max. výška hlavní stavby = 12 m - vztaženo k ±0,0 m čisté podlahy 1. NP
- max. výška doplňkové stavby = 5 m
- přípustné jsou pouze střechy sedlové a valbové o min. sklonu 30°
- osa hlavního hřebene střechy rovnoběžná s osou komunikace
- přípustné jsou pouze omítané fasády v odstínech pastelových barev

LEGENDA:

	PLOCHA ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		BI		PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ RD (NEZÁVAZNĚ)		BH		PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ
	STAVEBNÍ ČÁRA		O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OPLOCENÍ		P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 01.01.2024)		DS		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY		WT		PLOCHY VODNÍ A TOKY
	PARCELNÍ KRESBA		K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	ČÍSLA PARCEL		Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariéry v území nebo měnily odtokové poměry v území jsou nepřipustné
- dělení pozemků, nebo scelování sousedních pozemků je nepřipustné
- pro každou bytovou jednotku musí být vytvořena min. 2 parkovací místa + 1 parkovací místo navíc; parkování řešit na vlastním pozemku, parkování na ploše veřejných prostranství je nepřipustné

Příloha č. 2 - I.4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: Zastupitelstvo obce Prácheň	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU: 10. 7. 2024	
ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHOTOVITELE: Ing.arch.Radoslav Špok	POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherský Brod Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Ing. Dana Vozárová	FUNKCE: referentka oddělení územního plánování
PODPIS: (otisk oprávněné úřední osoby pořizovatele)	PODPIS: (otisk úředního razítka)

VISUALCAD, s.r.o.		urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry	
Protzkarova 51, Uherské Hradiště, 68601, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz			
projektant: Ing.arch.Radoslav Špok	vypracoval: Mgr. Martin Turčinek	číslo zakázky: vis-2020-03	formát: 600 x 400
pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování	objednatel: Obec Prácheň	datum: 06/2024	měřítko: 1:1 000
akce: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAKŠICE	obsah: HLAVNÍ VÝKRES S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	číslo výkresu: 1.4	