

# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

# PRAKŠICE



**TEXTOVÁ ČÁST**

*06/2024*

Příloha č. 1

**Záznam o účinnosti**  
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14, odst. 1)

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAKŠICE**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Prakšice</b>	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: <b>10. 7. 2024</b>	
Požizovatel: <b>Městský úřad Uherský Brod Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Dana Vozárová</b>	
Funkce: <b>referentka oddělení územního plánování</b>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta: <b>Ing. arch. Radoslav Špok</b>	
Podpis:	

**OBJEDNATEL:****OBEC PRAKŠICE**

687 56, Prakšice č.p. 29

IČ:00291277

DIČ:CZ00291277

zastupuje:

Ing. Josef Hefka – starosta

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

Odbor stavebního úřadu

Oddělení územního plánování

zastupuje:

Ing. Dana Vozárová

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51

686 01 Uherské Hradiště

IČ:25568329

DIČ:CZ25568329

zastupuje:

Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**Odbor územního plánování a stavebního  
řádu**Digitální zpracování:**

Mgr. Martin Turčínek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

06/2024

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

<i>Označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	7
B.2	Hlavní cíle rozvoje	7
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	8
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
C.1	Urbanistická koncepce	9
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	10
C.3	Vymezení ploch přestavby	11
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
D.1	Dopravní infrastruktura	12
D.2	Technická infrastruktura	12
D.3	Občanské vybavení	13
D.4	Veřejná prostranství	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	14
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	14
E.3	Prostupnost krajiny	15
E.4	Ochrana před povodněmi	15
E.5	Územní systém ekologické stability	15
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	16
E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	16
E.8	Rekreace	16
E.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( <i>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</i> )	17
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	31

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	33
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	34
P.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	34
Q.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

Na konec tabulky výkresů grafické části se vkládá nový řádek s textem „I.4; Hlavní výkres s prvky regulačního plánu; 1:1 000“.

V seznamu použitých zkratk se ruší řádky s textem „ČOV; čistírna odpadních vod“, „ID; identifikátor plochy“ a „VUSS; Vojenská ubytovací a stavební správa“.

Před kapitolu A. se vkládá nový text „**TEXTOVÁ ČÁST**“.

## 1.

### Kapitola A.

Na konec názvu kapitoly „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se vkládá text „, **VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

1.1 V kapitole A. se v první větě datum „6. 8. 2012“ nahrazuje datem „**1. 1. 2024**“ a ve druhé větě se číslo „15“ nahrazuje číslem „**14**“.

1.2 V kapitole A. se na konci kapitoly vypouští text:

„Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres“.

## 2.

### Kapitola B.

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1 V kapitole B., podkapitole B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE se:
- se na začátku podkapitoly vypouští text „Koncepce rozvoje řešeného území vychází z polohy obce. Obec leží cca 7 km od Uherského Brodu na silnici spojující Uherský Brod se Zlínem.“.
- 2.2 V kapitole B., podkapitole B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE se:
- ve druhé odrážce text „stávajících ploch občanské vybavenosti“ nahrazuje textem „**ploch občanského vybavení**“.
  - ve čtvrté odrážce text „kanalizace, rozšíření sběrného dvora, přeložka“ nahrazuje textem „**přeložky**“.
  - v páté odrážce za text „souladu“ vkládá text „**s**“.
- 2.3 V kapitole B., podkapitole B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT se:
- se vypouští první odrážka s textem „Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady: “.
  - se v oddíle „Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot“ přidává poslední odrážka s textem „**rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí**“.
  - se v oddíle „Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot“ přidává poslední odrážka s textem „**urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území. Je řešeno oddělení zón pro podnikatelské aktivity od bydlení**“.

## 3.

### Kapitola C.

V názvu kapitoly „**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se za slovo „VČETNĚ“ vkládá text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ a za slovo „VYMEZENÍ“ se vkládá text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**“.

- 3.1 V kapitole C. se na konec názvu podkapitoly C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE vkládá text „**A URBANISTICKÁ KOMPOZICE:**“
- vypouští první odstavec s textem „Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí podmínek využití ploch.“
  - Vkládají za původně první odstavec tři nové odstavce v tomto znění:  
„**Urbanistická koncepce je založena na požadavku optimálního rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.**  
**Územní plán zachovává stávající urbanistickou strukturu a vesnický ráz obce.**  
**Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.**“
  - ve čtvrtém odstavci ve druhé větě ruší text „stavebních“. Ve třetí větě se text „5, 9, 10, 45 a 48“ nahrazuje textem „**167, 169 a 170**“, dále se číslo „19“ nahrazuje textem „**172, 174, 175**“, ruší se text „82, 84, 85, 126, 132“ a nahrazuje se textem „**145, 179, 180**“. Ruší se text „uvnitř zastavěného území v jeho jižní části“ který se nahrazuje textem „**u severozápadního okraje HZÚO**“ a číslo „126“ se nahrazuje textem „**166, 173, 186**“.
  - v pátém odstavci v první větě text „občanské vybavenosti“ nahrazuje textem „**občanského vybavení**“ a ve druhé větě se za číslo „18“ vkládá text „**a za sportovním areálem plocha 142**“.

- v šestém odstavci druhé větě číslo „93“ nahrazuje číslem „150“. Ve třetí větě se číslo „31“ nahrazuje číslem „184“, text „budované“ se ruší a na konec věty se vkládá text „**a dále plocha smíšená výrobní 187 vedle sběrného dvora**“.
- v sedmém odstavci v první větě za text „mlýna“ vkládá text „(35)“. Za původně první větu se vkládá druhá věta s textem „**Jižně od HZÚO se navrhuje nová rozvojová plocha pro zahrádkářské osady (147)**“.
- v devátém odstavci se v první větě text „nové“ ruší.
- vkládá se jedenáctý odstavec s textem „**Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky, včetně drobné architektury a památek místního významu, které jsou součástí historie obce.**“.

### 3.2 V kapitole C. podkapitole C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se:

- vypouští věta „ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:“.
- v tabulce Plochy pro bydlení individuální BI se v prvním řádku v prvním sloupci čísla „5, 9, 10“ a nahrazují čísla „166, 167, 173, 186“, ve druhém sloupci se text „v lokalitě Horní rybníky“ nahrazuje textem „**severozápadně od HZÚO**“. Ve třetím řádku se čísla „19, 45, 48“ nahrazují čísla „169, 170, 172, 174, 175“. V posledním řádku se čísla „82, 84, 85, 126, 132“ nahrazují čísla „179, 180“.
- Oddíl Plochy občanského vybavení – O včetně příslušné tabulky a textu se ruší.
- V tabulce Plochy pro tělovýchovu a sport – OS se ruší celý druhý řádek s textem „OS 142; Plocha uvnitř HZÚO v jeho východní části“.
- Za oddíl Plochy rodinné rekreace - RI se vkládá nová tabulka s textem:

#### „Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ

<b>RZ 147</b>	<b>Plocha jižně od HZÚO</b>
---------------	-----------------------------

- V tabulce Plochy smíšené výrobní – SP se v prvním řádku v prvním sloupci číslo „31“ nahrazuje čísla „184, 187“ a ve druhém sloupci se text „západně“ nahrazuje textem „**severozápadně**“, ve druhém řádku se číslo „93“ nahrazuje se číslem „150“.
- Ruší se celá tabulka „Plochy technického zabezpečení obce - TO“
- V tabulce Plochy veřejných prostranství – P\* se v prvním řádku v prvním sloupci za číslo „12“ vkládá číslo „182“ a ve druhém sloupci se text „Plocha v lokalitě Horní rybníky“ nahrazuje textem „**Plochy u severozápadního okraje HZÚO**“. Ruší se celý druhý řádek s textem „P\* 83, 146; Plochy jižně od HZÚO“ a na konec tabulky se vkládá nový řádek s textem „**P\* 149, 181; Plochy východně od HZÚO**“.
- V tabulce Plochy pro silniční dopravu – DS se ve třetím řádku vypouští čísla „50, 65, 88“ a za číslo „139“ se vkládají nové čísla „148, 168“.)
- V tabulce Vodní plochy a toky – WT se v prvním řádku ruší číslo „127“. Ruší se celý druhý řádek s textem „WT 92; Plocha jihovýchodně od HZÚO“ a ruší se celý třetí řádek s textem „WT 131; Plocha jihovýchodně od HZÚO“.

### 3.3 V kapitole C. podkapitole C. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se:

- vypouští první věta „Územní plán nevymezuje plochy přestavby.“
- na konec podkapitoly vkládají dvě nové tabulky s textem:

#### „Plochy občanského vybavení - O

<b>PŘESTAVBA_1</b>	<b>O 18</b>	<b>Plocha uvnitř HZÚO v jeho východní části</b>
--------------------	-------------	---

#### Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

<b>PŘESTAVBA_2</b>	<b>OS 142</b>	<b>Plocha uvnitř HZÚO v jeho východní části</b>
--------------------	---------------	---

- 3.4 V kapitole C. podkapitole C. 4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ se:
- vypouští první věta „ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně.“
  - na konec kapitoly vkládá tabulka s textem:

**„Plochy sídelní zeleně – Z\*“**

<b>Z* 183</b>	<b>Plocha u severozápadního okraje HZÚO“</b>
---------------	--

- 3.5 V kapitole C. se ruší celá podkapitola C. 5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH s následujícím textem a tabulkami:

**„Plochy technické infrastruktury – T\*“**

T* 40	Plocha v západní části k.ú.
T* 123	Plocha v jižní části k.ú.

**Plochy pro vodní hospodářství - TV**

TV 138	Plocha v západní části k.ú.
--------	-----------------------------

**Plochy pro energetiku - TE**

TE 91	Plocha jihovýchodně od HZÚO
-------	-----------------------------

**Plochy krajinné zeleně - K**

K 1, 2, 4	Plochy severně od HZÚO
K 28	Plocha severozápadně od HZÚO
K 32, 36, 37, 38, 39, 41, 101, 102, 105, 107, 112	Plochy v západní části k.ú.
K 51, 86, 87	Plochy jihovýchodně od HZÚO
K 94, 130	Plochy na západním okraji HZÚO
K 115, 117, 118, 119, 121, 122, 124	Plochy v jižní části k. ú.
K 54, 55, 57, 59, 61, 71, 89	Plochy ve východní části k. ú.

**Plochy přírodní - P**

P 23, 27, 143, 144	Plochy v západní části k.ú.
--------------------	-----------------------------

**Plochy lesní - L**

L 133, 134	Plochy na východní okraji k.ú.“
------------	---------------------------------

## 4.

### Kapitola D.

Na konec názvu kapitoly „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

- 4.1 V kapitole D. podkapitole D. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA se:
- v oddíle Místní komunikace za číslo „137“ vkládají nová čísla „**149, 181 a 182**“.
  - v oddíle Účelové komunikace ruší čísla „50, 65, 88“, ruší se text „a“ a za číslo „139“ se vkládá nový text „**148 a 168**“.
  - v oddíle Cyklistická doprava v první větě text „cyklostezku“ nahrazuje textem „**cyklostezky**“ a na konec věty se vkládá text „**a do Pašovic**“.
  - v oddíle Doprava v klidu v první větě text „pro stupeň automobilizace 1:2,5“ nahrazuje textem „**dle konkrétních potřeb v dané lokalitě**“ a dále se na konec oddílu vkládá nová věta s textem „**Nové samostatné plochy pro odstavná stání a parkoviště nejsou navrhovány.**“.
- 4.2 V kapitole D. podkapitole D. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se:
- v oddílu Zásobování vodou ve třetí větě za číslo „145“ vkládají čísla „**166, 173, 174 a 175**“.
  - V oddílu Odkanalizování v první větě ruší text „navrhuje novou koncepci odkanalizování“ a vkládá se text „**je**“. Ruší se druhá „Územní plán navrhuje novou čerpací stanici odpadních vod umístěnou na ploše bývalé ČOV (stávající plocha TV).“ a třetí věta „A dále navrhuje plochu TV 138 pro páteřní tlakovou kanalizaci, která bude zaústěna na ČOV Uherský Brod.“. Ve druhém odstavci se za číslo „145“ vkládají čísla „**166, 172, 173, 174 a 175**“.
  - V oddílu Zásobování elektrickou energií na konci vkládá text „**Další přeložku el. vedení VN územní plán navrhuje u východního okraje HZÚO. Nová trasa kabelového vedení VN bude umístěna v plochách BI, P\*, DS a návrhové ploše TE 185.**“.
  - V oddílu Zásobování plynem ve druhé větě text „návrhové ploše“ nahrazuje textem „**návrhovým plochám**“ a dále se za číslo „145“ vkládá text „**166, 172, 173, 174 a 175**“.
  - V oddílu Nakládání s odpady se druhá věta s textem „Územní plán navrhuje rozšíření sběrného dvora na ploše TO 29.“ nahrazuje textem „**ÚP stabilizuje stávající sběrný dvůr na ploše TO.**“.
- 4.3 V kapitole D. se v názvu podkapitoly D. 3. OBČANSKÁ VYBAVENOST text „OBČANSKÁ VYBAVENOST“ nahrazuje textem „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**“.
- Na začátek druhé věty vkládá text „**ÚP**“
- 4.4 V kapitole D. podkapitole D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ se:
- V poslední větě ruší číslo „83“ a číslo „146“ se nahrazuje textem „**149, 181 a 182**“.

## 5.

### Kapitola E.

V názvu kapitoly „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se za slovo „PLOCH“ vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, text „ZMĚNY V“ se ruší, text „OCHRANU“ se nahrazuje textem „**OCHRANA**“, text „REKREACI“ se nahrazuje textem „**REKREACE**“, spojka „A“ se ruší a na konec názvu kapitoly se vkládá text „**A PODOBNĚ**“.

- 5.1 V kapitole E. podkapitole E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se:
- V první odrážce se ruší text „– typ krajiny - harmonická zemědělská krajina, krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Prakšicko“.

5.2 V kapitole E. se za podkapitolu E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY vkládá nová podkapitola s textem:

### **„E. 2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

#### **Plochy technické infrastruktury – T\***

<b>T* 40</b>	<b>Plocha v západní části k.ú.</b>
<b>T* 123</b>	<b>Plocha v jižní části k.ú.</b>

#### **Plochy pro energetiku - TE**

<b>TE 91</b>	<b>Plocha jihovýchodně od HZÚO</b>
<b>TE 185</b>	<b>Plochy u východního okraje HZÚO</b>

#### **Plochy krajinné zeleně - K**

<b>K 28</b>	<b>Plocha severozápadně od HZÚO</b>
<b>K 32, 37, 38, 39, 41, 101, 102, 105, 107, 112, 151 - 162</b>	<b>Plochy v západní části k.ú.</b>
<b>K 51, 87</b>	<b>Plochy jihovýchodně od HZÚO</b>
<b>K 94, 130</b>	<b>Plochy na západním okraji HZÚO</b>
<b>K 115, 117, 118, 119, 121, 122, 124</b>	<b>Plochy v jižní části k. ú.</b>
<b>K 54, 55, 57, 59, 61, 71, 163 – 165</b>	<b>Plochy ve východní části k. ú.</b>

#### **Plochy přírodní - P**

<b>P 23, 27, 143</b>	<b>Plochy v západní části k.ú.</b>
----------------------	------------------------------------

#### **Plochy lesní - L**

<b>L 133, 134</b>	<b>Plochy na východním okraji k.ú.“</b>
-------------------	---

5.3 V kapitole E. v názvu podkapitoly E. 2. PROSTUPNOST KRAJINY se označení „E.2.“ nahrazuje označením „E.3.“.

5.4 V kapitole E. v názvu podkapitoly E. 3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI se označení „E.3.“ nahrazuje označením „E.4.“. Dále se v této podkapitole:

- Ve druhé větě text „několik vodních ploch“ nahrazuje textem „**dvě vodní plochy**“.
- Na konec odstavce vkládá poslední věta „**V plochách K 151 – 165 jsou navrženy zatravňovací pásy.**“.

5.5 V kapitole E. v názvu podkapitoly E. 4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se označení „E.4.“ nahrazuje označením „E.5.“. Dále se v této podkapitole:

- V tabulce Navržené plochy pro ÚSES v záhlaví text „ID“ nahrazuje textem „**ČÍSLO**“ a dále se v tabulce ruší čísla „144“, „36“, „1“ a „2“.
- V posledním odstavci se v poslední větě ruší čísla „86“ a „89“.

- 5.6 V kapitole E. v názvu podkapitoly E. 5. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ se označení „E.5.“ nahrazuje označením „E.6.“. Dále se v této podkapitole:
- Ve druhém odstavci se ruší první věta „Územní plán navrhuje vodní plochy WT 92 a 131, které budou plnit zároveň funkci protierozního opatření.“, ve druhé větě se vypouští slovo „Dále“ a na konec odstavce se vkládá věta „**V plochách K 151 – 165 jsou navrženy zatravnovací pásy**“.
  - Ve třetím odstavci se ruší druhá věta „Na ploše K 4 je navržena výsadba protierozní zeleně.“ a dále se vypouští čísla „86“ a „89“.
- 5.7 V kapitole E. se za původní podkapitoly E.5. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ vkládá nová podkapitola s textem:  
**„E. 7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**
- Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy lesní L 133, 134. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské.“**
- 5.8 V kapitole E. v názvu podkapitoly E. 6. REKREACE se označení „E.6.“ nahrazuje označením „E.8.“. Dále se v této podkapitole:
- Na konec podkapitoly vkládá věta s textem „**Dále se navrhuje nová rozvojová plocha pro zahrádkářské osady RZ 147.**“.
- 5.9 V kapitole E. v názvu podkapitoly E. 7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se označení „E.7.“ nahrazuje označením „E.9.“.

## 6.

### Kapitola F.

Na konec názvu kapitoly „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ se vkládá text „**(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**“.

- 6.1 V kapitole F. v názvu podkapitoly F. 1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM se text „VYUŽITÍM“ nahrazuje textem „**ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“. Dále se v této podkapitole:
- Na konec oddílu „plochy rekreace“ vkládá nová odrážka s textem „**RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**“.

6.2 V kapitole F. v názvu podkapitoly F. 2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM se text „VYUŽITÍM“ nahrazuje textem „**ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“. Dále se v této podkapitole: V názvu oddílu BI – bydlení individuální se za pomlčku vkládá text **plochy pro**“. Dále se v tomto oddílu:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší čísla „5, 9, 10, 19, 45, 48, 82, 84, 85, 126, 132“ a za číslo „145“ se vkládají čísla „**166, 167, 169 – 171, 172 – 175, 179, 180, 186**“.
- V přípustném využití se ve druhé odrážce ruší text „pozemky veřejných“ a nahrazuje se textem „**veřejná**“, v poslední odrážce se text „pozemky souvisejícího občanského“ nahrazuje textem „**související občanské**“, na konec části přípustné využití se vkládá nová odrážka s textem „**doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím**“.
- část prostorové uspořádání stávajících ploch se ruší.
- V názvu části prostorové uspořádání návrhových ploch se ruší text „návrhových“ a dále se v první odrážce text „výstavba naváže na okolní zástavbu“ nahrazuje textem „**nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou)**“; vkládají se dvě nové odrážky s textem:
  - „**max. 2 NP a obytné podkroví**“;
  - **pro plochu 172 platí:**
    - **stavební čára jednotná pro všechny RD 6-7 m od hranice plochy veřejných prostranství**
    - **odstup RD od hranice sousedního pozemku min. 2 m**
    - **objekty pro bydlení max. 2NP + obytné podkroví**
    - **úroveň ± 0,0 m čisté podlahy 1. NP bude max. 1,5 m nad niveletou přilehlé komunikace**
    - **max. výška stavby hlavní 12 m - vztaženo k ± 0,0 m čisté podlahy 1. NP**
    - **max. výška staveb doplňkových 5 m nad úroveň terénu**
    - **přípustné jsou pouze střechy sedlové a valbové o min. sklonu 30°; osa hlavního hřebene rovnoběžná s osou komunikace**
    - **přípustné jsou pouze omítané fasády v odstínech pastelových barev**
    - **max. výška oplocení mezi RD a za RD 1,8 m; max. výška oplocení na hranici pozemku před RD 1,5 m**
    - **terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariéry v území nebo měnily odtokové poměry v území jsou nepřípustné**
    - **dělení pozemků, nebo scelování sousedních pozemků je nepřípustné**
    - **pro každou bytovou jednotku musí být vytvořena min. 2 parkovací místa + 1 parkovací místo navíc; parkování řešit na vlastním pozemku; parkování na ploše veřejných prostranství je nepřípustné**“.

V názvu oddílu BH – bydlení hromadné se za pomlčku vkládá text **plochy pro**“. Dále se v tomto oddílu:

- V přípustném využití se ve druhé odrážce ruší text „pozemky veřejných“ a nahrazuje se textem „**veřejná**“ a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka s textem „**doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím**“.
- V názvu části prostorové uspořádání stávajících ploch ruší text „stávajících“ a dále se v této části v první odrážce text „ve stávajících plochách“ ruší.

Za oddíl RI – plochy rodinné rekreace se vkládá nový oddíl s tabulkou a textem:

<b>„kód označení ploch:</b>	<b>RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady</b>
<b>zatřídění ploch podle základního členění území:</b>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: RZ 147
<b>hlavní využití:</b>	<b>zahrádkaření</b>
<b>přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro obhospodařování pozemku</li> <li>• zahrádkářské chaty</li> <li>• zahrady, sady</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• přístupové cesty a chodníky v rámci rekreační zástavby</li> <li>• doplňková zeleň</li> </ul>
<b>nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• oplocení</li> <li>• výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie (s výjimkou umístění těchto zařízení na zahrádkářských objektech)</li> </ul>
<b>prostorové uspořádání ploch:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• celková zastavěná plocha všech staveb na pozemku nepřekročí 40 m<sup>2</sup></li> <li>• max. výška 6 m nad úroveň terénu“</li> </ul>

V oddílu O – plochy občanského vybavení se:

- V hlavním využití se text „občanská vybavenost“ nahrazuje textem „**občanské vybavení**“.
- V přípustném využití se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**hromadné bydlení – byty (mimo plochu O na pozemku parc. č. st. 115)**“ a v původně třetí odrážce se ruší text „pozemky veřejných“ a nahrazuje se textem „**veřejná**“.
- V názvu části prostorové uspořádání návrhových ploch ruší text „návrhových“.

V oddílu OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby se:

- V hlavním využití text „ukládání lidských ostatků“ nahrazuje textem „**veřejná pohřebiště a služby s ním související**“.
- V přípustném využití se ve druhé odrážce ruší text „pozemky veřejných“ a nahrazuje se textem „**veřejná**“.

V oddílu SP – plochy smíšené výrobní se:

- V části plochy stávající ruší text „nejsou“ a nahrazuje se textem „**SP**“
- Ve výčtu návrhových ploch se ruší čísla „31, 93“ a vkládají se čísla „**150, 184, 187**“.
- V přípustném využití se ve čtvrté odrážce ruší text „pozemky veřejných“ a nahrazuje se textem „**veřejná**“, dále se v šesté odrážce ruší text „(služební byty)“ a na konec přípustného využití se vkládá nová odrážka s textem „**deponie zeminy**“.
- V názvu části prostorové uspořádání stávajících ploch ruší text „stávajících“ a dále se v první odrážce text „ve stávajících plochách“ ruší.
- Část prostorové uspořádání návrhových ploch včetně příslušné odrážky ruší.

V oddílu DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu se:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší čísla „50“, „65“ a „88“ a vkládají se čísla „**148, 168**“.

V oddílu T\* – plochy technické infrastruktury se:

- V přípustném využití v první odrážce text „!a technická“ ruší.

V oddílu TV – plochy pro vodní hospodářství se:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší text „TV 138“ a nahrazuje se textem „**nejsou**“.

V oddílu TE – plochy pro energetiku se:

- Ve výčtu návrhových ploch se za číslo „91“ vkládá nové číslo „**185**“.
- V hlavním využití text „a plynem“ ruší a v závorce se text „, regulační stanice a“ ruší.
- V přípustném využití v první odrážce text „pozemky staveb“ nahrazuje textem „**stavby**“.

V oddílu TO – plochy technického zabezpečení obce se:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší text „TO 29“ a nahrazuje se textem „**nejsou**“.
- V přípustném využití v první odrážce ruší text „veřejných prostranství...“ a na konec přípustného využití se vkládá nová odrážka s textem „**deponie zeminy**“.

V oddílu TO.1 – plochy pro nakládání s odpady:

- V přípustném využití se v první odrážce ruší text „, likvidace...“ a na konec části přípustné využití se vkládá nová odrážka s textem „**zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů**“.

V oddílu P\* – plochy veřejných prostranství:

- Ve výčtu návrhových ploch se čísla „83, 146“ ruší a vkládají se čísla „**149, 181, 182**“.

V oddílu V – plochy výroby a skladování:

- V názvu části prostorovém uspořádání návrhových ploch se ruší text „návrhových“ a dále se v první odrážce text „výstavba naváže na okolní zástavbu“ nahrazuje textem „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**“.

V oddílu VZ – zemědělská a lesnická výroba:

- V názvu části prostorovém uspořádání stávajících ploch se ruší text „stávajících“ a dále se v první odrážce text „výstavba naváže na okolní zástavbu“ nahrazuje textem „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**“.

V oddílu WT – plochy vodní a toky se:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší čísla „92“, „127“ a „131“.
- V přípustném využití se ruší třetí odrážka s následujícím textem:
  - „z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
    - chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
    - prvky drobné architektury
    - hygienická zařízení
    - informační tabule a zařízení“;
- a na konec části „přípustné využití“ se vkládají dvě nové odrážky s textem:
  - „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
  - **zeleň**“
- na začátek nepřípustného využití se vkládají tři nové odrážky s textem:
  - „**stavby, zařízení, a jiná opatření:**
    - **pro zemědělství**
    - **pro lesnictví,**
    - **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů**
  - **stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, cyklostezek, prvků drobné architektury, informačních tabulí a zařízení apod.**
  - **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.

V oddílu K – plochy krajinné zeleně se:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší čísla „1, 2, 4“, číslo „36“ se nahrazuje číslem „37“, dále se ruší čísla „86“ a „89“ a na konec výčtu se vkládají čísla „151 - 165“.
- Na začátek části přípustné využití se vkládá nová odrážka s textem
  - **„prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků“;**  
Dále se v původně třetí odrážce text „související“ nahrazuje textem „nezbytná“. Ruší se původně šestá odrážka s textem:
    - „z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
      - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
      - odpočívadla
      - prvky drobné architektury
      - informační tabule“.
- V nepřípustném využití se ve třetí odrážce text „(kromě přípustných oplocení), hygienická zařízení, ekologická a informační centra“ ruší. Dále se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem:
  - **„výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie“.**  
V původně čtvrté odrážce se text „, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména“ ruší a ve stejné odrážce se ve čtvrté pododrážce za slovo „pro“ vkládá text „**vyhledávání, průzkum a**“ a za slovo „nerostů“ se vkládá text „**(s výjimkou území ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny)**“. Na konec části nepřípustné využití se vkládá nová odrážka s textem:
    - **„stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, cyklostezek, odpočívadel, prvků drobné architektury, informačních tabulí apod.“.**

V oddílu Z\* – plochy sídelní zeleně se:

- Ve výčtu návrhových ploch text „nejsou“ nahrazuje textem „**Z\* 183**“.

V oddílu P – plochy přírodní se:

- Ve výčtu návrhových ploch se ruší číslo „144“.
- V přípustném využití se v páté odrážce text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“, dále se vypouští se poslední odrážka s textem:
  - „z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
    - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
    - odpočívadla
    - prvky drobné architektury“.
- V nepřípustném využití se v první odrážce za slovo „činnosti“ vkládá text „**a stavby**“. Dále se ve třetí odrážce text „(kromě přípustných oplocení), hygienická zařízení, ekologická a informační centra“ ruší. Za třetí odrážku se vkládá nová odrážka s textem:
  - **„výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie“.**  
V původně čtvrté odrážce se text „, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména“ ruší a ve stejné odrážce se ve čtvrté pododrážce za slovo „pro“ vkládá text „**vyhledávání, průzkum a**“. Na konec části „nepřípustné využití“ se dále vkládají dvě nové odrážky s textem:
    - **„stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, odpočívadel, informačních tabulí apod.**
    - **lesní mateřské školy“.**

V oddílu Z – plochy zemědělské se:

- V přípustném využití ve druhé odrážce text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“ a dále se ruší čtvrtá odrážka s textem:
  - „z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
    - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
    - odpočívadla
    - prvky drobné architektury
    - informační tabule a zařízení“.
- V nepřípustném využití se v první odrážce za text „činnosti“ vkládá text „**a stavby**“. Dále se ve třetí odrážce ruší text „, hygienická zařízení, ekologická a informační centra“. Za třetí odrážku se vkládá nová odrážka s textem:
  - **„výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie“.**V původně čtvrté odrážce se text „, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména“ ruší a ve stejné odrážce se ve třetí pododrážce za slovo „pro“ vkládá text „**vyhledávání, průzkum a**“ a za slovo „nerostů“ se vkládá text „**(s výjimkou území ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny)**“. Na konec části „nepřípustné využití“ se vkládá nová odrážka s textem:
  - **„stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, odpočívadel, prvků drobné architektury, informačních tabulí apod.“.**
- V prostorovém uspořádání ploch za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „**stavby a zařízení pro zemědělství max. 30 m<sup>2</sup>**“.

V oddílu L – plochy lesní se:

- V přípustném využití v šesté odrážce text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“. Ruší se sedmá odrážka s textem:
  - „z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
    - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
    - odpočívadla
    - prvky drobné architektury
    - informační tabule a zařízení“.
- V nepřípustném využití se ve třetí odrážce ruší text „(kromě přípustných oplocení), hygienická zařízení, ekologická a informační centra“. Dále se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem:
  - **„výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie“.**V původně čtvrté odrážce se text „, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména“ ruší a ve stejné odrážce se ve čtvrté pododrážce za slovo „pro“ vkládá text „**vyhledávání, průzkum a**“. Na konec části „nepřípustné využití“ se vkládá nová odrážka s textem:
  - **„stavby a zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou chodníků pro pěší, odpočívadel, prvků drobné architektury, informačních tabulí apod.“.**

## 7.

### Kapitola G.

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 7.1 V kapitole G. se v popisu první tabulky vypouští text „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“.

- 7.2 V kapitole G. se v první tabulce:
- V záhlaví ve třetím sloupci text „ID“ nahrazuje textem „ČÍSLO“
  - Vypouští poslední sloupec „VYVLASTNĚNÍ“
  - V prvním řádku v prvním sloupci označení „TE“ nahrazuje označením „TE1“.
- 7.3 V kapitole G. se v popisu druhé tabulky vypouští text „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“.
- 7.4 V kapitole G. se ve druhé tabulce:
- V záhlaví ve třetím sloupci text „ID“ nahrazuje textem „ČÍSLO“
  - Vypouští poslední sloupec „VYVLASTNĚNÍ“
  - vypouští celý řádek s VPO Ú1 č. „1“ a č. „2“
  - vypouští celý řádek s VPO Ú4 č. „144“
  - vypouští celý řádek s VPO Ú5 č. „36“
  - na konec tabulky vkládají nové řádky s textem „**Ú8; Zatravňovací protierozní pás; 154“**, „**Ú9; Zatravňovací protierozní pás; 153“**, „**Ú10; Zatravňovací protierozní pás; 152“**, „**Ú11; Zatravňovací protierozní pás; 151“**, „**Ú12; Zatravňovací protierozní pás; 155“**, „**Ú13; Zatravňovací protierozní pás; 156“**, „**Ú14; Zatravňovací protierozní pás; 157“**, „**Ú15; Zatravňovací protierozní pás; 158“**, „**Ú16; Zatravňovací protierozní pás; 159“**, „**Ú17; Zatravňovací protierozní pás; 161“**, „**Ú18; Zatravňovací protierozní pás; 160“**, „**Ú19; Zatravňovací protierozní pás; 162“**, „**Ú20; Zatravňovací protierozní pás; 163“**, „**Ú21; Zatravňovací protierozní pás; 164“** a „**Ú22; Zatravňovací protierozní pás; 165“** .

## 8.

### Kapitola H.

V názvu kapitoly „**VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“ se text „DALŠÍCH“ ruší a text „5 ODS. 1“ se nahrazuje textem „8“.

- 8.1 V kapitole H. se v první větě text „a opatření“ ruší.

## 9.

### Kapitola I.

#### **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- 9.1 V kapitole I. se v první větě text „k návrhu zadání ÚP Prakšice“ ruší.

## 10.

### Kapitola J.

#### **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- 10.1 V kapitole J. se:
- ruší text „V k.ú. Prakšice nejsou vymezeny plochy územní rezervy.“.
  - na konec kapitoly vkládá nový text v následujícím znění:  
„**V řešeném území jsou vymezeny plochy územní rezervy pro možné budoucí využití k bydlení:**
    - **BI 176 – plochy pro bydlení individuální**
    - **BI 177 – plochy pro bydlení individuální****Pro tyto plochy budou zpracovány územní studie jako podklad pro změnu územního plánu.“**

## 11.

### Kapitola K.

V názvu kapitoly „**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**“ se za text „O ZMĚNÁCH“ vkládá text „**V ÚZEMÍ**“.

Beze změny.

## 12.

### Kapitola L.

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

12.1 V kapitole L. se:

- ruší text „ÚP Praxšice nestanovuje plochy a koridory ve kterých je jako podmínka pro rozhodování požadováno zpracování územní studie.“.
- na konec kapitoly vkládá nový text v následujícím znění:

**„Plochy s podmínkou zpracování územní studie:**

**US 1 – plocha územní rezervy BI 176**

**US 2 – plocha územní rezervy BI 177**

**Podmínky pro zpracování územních studií US 1 a US 2:**

**ÚS budou řešit:**

- vymezení veřejného prostranství v souladu se stavebním zákonem
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS (zejména přeložku el. vedení VN)
- způsob zástavby a regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby apod.)
- případně návrh nové parcelace

**Lhůta pro zpracování územních studiích je stanovena do 30. 6. 2030.“.**

## 13.

### Kapitola M.

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

13.1 V kapitole M. se v první větě text „Návrh“ ruší.

## 14.

### Kapitola N.

**STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změny.

## 15.

### Kapitola O.

V názvu kapitoly „**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“ se text „**PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“ ruší.

15.1 V kapitole O. se v prvním řádku text „Návrh“ ruší.

16.1 Za původní kapitolu O. se vkládá nová kapitola s textem:

### **„P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

*drobné podnikání a služby* – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše negativními vlivy z provozu (vibrace, hluk, zápach) – např. autoservis, kadeřnictví apod.

*nevýrobní služby* – neprodukční činnosti, pro zajištění uspokojení potřeb obyvatelstva obce (např. maloobchodní prodej, květinářství apod.)

*prvky drobné architektury* – např. boží muka, kříže, památníky apod.

*technická opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny* – např. větrolamy, protierozní příkopy, meze apod.

## 17.

Označení kapitoly „P.“ se nahrazuje označením „Q.“

### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

17.1 V původní kapitole P. se v prvním oddíle v první odrážce číslo „30“ nahrazuje číslem „**34**“ a ve druhé odrážce se číslo „3“ nahrazuje číslem „**4**“.