

Zpráva o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015 – 1/2020

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o
územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Ing. Ladislav Krpálek, místostarosta obce Komňa

leden 2020

Obsah

1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
1.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
1.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
2	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
3	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	7
3.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
3.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	16
4	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	16
5	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Komňa.....	17
5.1	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	17
5.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	17
5.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	17
5.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	18
5.5	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	18
5.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	18
6	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	19
7	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	19
8	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	19
9	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	19
10	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	19
11	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Komňa.....	19
11.1	Vyhodnocení stanovisek.....	20
11.2	Vyhodnocení vyjádření.....	22
11.3	Vyhodnocení připomínek.....	27
12	Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa Zastupitelstvem obce Komňa.....	27

Úvod

Územní plán Komňa (dále jen „ÚP Komňa“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem obce Komňa dne 16.12.2010 usnesením č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 4.1.2011. Změna č. 1 ÚP Komňa byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem obce Komňa dne 11.11.2016 usnesením č. 150/14/16 s nabytím účinnosti dne 29.11.2016.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Komňa za období 1/2011-7/2015, která byla schválena Zastupitelstvem obce Komňa dne 11.9.2015 usnesením č. 85/8/15.

Zpráva o uplatňování územního plánu Komňa za uplynulé období 8/2015-1/2020 je zpracována na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala v zastavěném území a zastavitelných plochách podle platného územního plánu v úplném znění po vydání změny č. 1
- Návrhové plochy pro bydlení nejsou momentálně využity. Pouze pro část plochy BI 74 je v rámci stavebního povolení vydáno koordinované stanovisko pro 6 objektů sociálního bydlení. Ve stávajících plochách pro bydlení došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby, nová výstavba v prolukách)
- Návrhová plocha občanského vybavení O 21, která je vymezena zároveň jako přestavba pro dům pro seniory, je využita
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 25 je z části využita jako drezurní obdélník pro koně
- Návrhová plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ 62 je zatím bez využití
- Návrhová plocha WT 7, která má sloužit pro výstavbu vodní nádrže za účelem zlepšení retenčních schopností krajiny, nebyla zatím využita
- Návrhové plochy veřejných prostranství, které mají sloužit především pro zlepšení dopravní dostupnosti u ploch pro bydlení, zatím nebyly využity
- Návrhová plocha technické infrastruktury pro energetiku TE 55 nebyla využita
- Návrhová plocha technické infrastruktury T* 69 pro zbudování ČOV a sběrného dvora nebyla zatím využita
- Návrhové plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV 56, 58 a 77, které budou sloužit pro výstavbu kanalizačního sběrače, nebyly zatím využity. Nebyl realizován ani protierozní průleh, který má být vytvořen v ploše TV 59
- Návrhové plochy krajinné zeleně zatím nejsou využity. Pouze plochy K 29 a K 33 lze převést dle skutečného stavu do stávajících ploch
- Návrhové plochy přírodní, které jsou vymezeny jako součást ÚSES, nejsou zatím využity
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
BI 10	bydlení individuální	severní část obce	5 981	0	nevyužito
BI 24	bydlení individuální	východní část obce	5 648	0	nevyužito

BI 74	bydlení individuální	severní část obce	12 325	4 000	v projektové fázi 6 objektů pro bydlení
BI 75	bydlení individuální	severní část obce	9 533	0	nevyužito
BI 76	bydlení individuální	severní část obce	4 790	0	nevyužito
Celkem			38 277	4 000	využito 10,5 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
O 21	občanské vybavení	centrální část obce	2 586	2 586	využito
Celkem			2 586	2 586	100 % využito

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
V 25	výroba a skladování	východní část obce	10 066	3 000	drezurní obdélník
Celkem			10 066	3 000	využito 29,8 %

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
VZ 62	zemědělská a lesnická výroba	severní část obce	2 418	0	nevyužito
Celkem			2 418	0	nevyužito

Plochy vodní a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
WT 7	Plochy vodní a toky	severozápadní část obce	6 497	0	nevyužito
Celkem			6 497	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
PV 12	veřejné prostranství	severozápadní část obce	1 284	0	nevyužito
PV 23	veřejné prostranství	východní část obce	967	0	nevyužito
PV 48	veřejné prostranství	východní část obce	40	0	nevyužito
PV 50	veřejné prostranství	centrální část obce	238	0	nevyužito
PV 70	veřejné prostranství	severní část obce	1 764	0	nevyužito

PV 71	veřejné prostranství	severní část obce	967	0	nevyužito
PV 72	veřejné prostranství	severní část obce	6 331	0	nevyužito
Celkem			11 591	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
TE 55	technická infrastruktura	severozápadní část obce	2 921	0	nevyužito
Celkem			2 921	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
T* 69	technická infrastruktura	severozápadní část obce	5 865	0	nevyužito
Celkem			5 865	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
TV 56	technická infrastruktura	severní část obce	1 217	0	nevyužito
TV 58	technická infrastruktura	severní část obce	951	0	nevyužito
TV 59	technická infrastruktura	severní část obce	1 300	0	nevyužito
TV 77	technická infrastruktura	severní část obce	208	0	nevyužito
Celkem			3 676	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
K 1	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	14 678	0	nevyužito
K 2	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	7 847	0	nevyužito
K 6	krajinná zeleň	východní část obce	3 418	0	nevyužito
K 17	krajinná zeleň	severozápadní část obce	9 653	0	nevyužito
K 18	krajinná zeleň	severozápadní část obce	2 426	0	nevyužito
K 26	krajinná zeleň	východní část obce	5 100	0	nevyužito
K 27	krajinná zeleň	východní část obce	2 922	0	nevyužito
K 29	krajinná zeleň	východní část obce	3 112	3 112	převvedeno do stavu
K 30	krajinná zeleň	východní část obce	1 121	0	nevyužito
K 31	krajinná zeleň	východní část obce	1 118	0	nevyužito
K 32	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	3 754	0	nevyužito

K 33	krajinná zeleň	východní část obce	783	783	převedeno do stavu
K 34	krajinná zeleň	východní část obce	318	0	nevyužito
K 35	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	1 489	0	nevyužito
K 36	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	2 619	0	nevyužito
K 37	krajinná zeleň	severozápadní část obce	3 938	0	nevyužito
K 38	krajinná zeleň	západní část obce	308	0	nevyužito
K 63	krajinná zeleň	severní část obce	919	0	nevyužito
K 64	krajinná zeleň	severní část obce	923	0	nevyužito
K 73	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	3 936	0	nevyužito
Celkem			70 382	3 895	využito 5,5 %

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P 4	plocha přírodní	severovýchodní část obce	11 675	0	nevyužito
P 5	plocha přírodní	severovýchodní část obce	13 723	0	nevyužito
P 39	plocha přírodní	severozápadní část obce	1 140	0	nevyužito
P 51	plocha přírodní	jihozápadní část obce	22 692	0	nevyužito
P 52	plocha přírodní	jihozápadní část obce	11 540	0	nevyužito
P 53	plocha přírodní	jihozápadní část obce	5 588	0	nevyužito
Celkem			66 358	0	nevyužito

1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platný dokument PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2.9.2019 usneseními vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2 ÚP.
- ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Během sledovaného období došlo k další aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platný dokument ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2 ÚP.
- Dne 24.2.2016 byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0658/Z20/16 Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2 ÚP.
- Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. (novela stavebního zákona). Novelizovány byly také prováděcí vyhlášky. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně č. 2 ÚP.

1.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 územního plánu Komňa do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zajistit ochranu ložisek nerostných surovin a dobývacího prostoru.
V řešeném území se nachází dobývací prostor Komňa-Bučník, kde se těží andezit. Ochrana tohoto ložiska je zajištěna vymezením stávající plochy těžby nerostů T.
- Poddolované území po bývalé těžbě.
Poddolované území je stabilizováno ve stávající ploše těžby a lesa. Ve změně č. 2 prověřit potřebu navržení technických opatření.
- Absence čistírny odpadních vod.
Pro vybudování čistírny odpadních vod jsou vymezeny plochy T 69 a TV 77.*
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.
Provéřít možnost vymezení obchvatu obce.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. třídě ochrany.
Jedná se o plochy WT 7, T 69, PV 70, TV 56, BI 10, TV 58, TV 77, PV 50 a O 21. Provéřít potřebu vymezení těchto ploch.*
- Cyklotrasa křížuje silni I. třídy.
Provéřít možnost mimoúrovňového křížení cyklotrasy a silnice I/50.

Během zpracování změny č. 2 ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich řešení.

3 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2.9.2019 usneseními vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019. V současné době je platná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a lesními plochami. Návrhové plochy pro výrobu jsou vymezeny mimo území I. třídy ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty). Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Brownfield bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a je zčásti využíván. V územním plánu je vymezeno pět ploch přestaveb PV 12, PV 48, PV 50, TV 77 a O 21. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází lom Bučník, který ovšem nijak negativně na okolí nepůsobí. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Individuální rekreace je zajištěna stabilizací ploch rekreace na Vysokém vrchu. Cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Zastavěným územím prochází silnice II. třídy II/496 a v jižní části řešeného území prochází silnice I. třídy I/50 a silnice III. třídy III/05022. V extravilánu obce je zbudována síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Cyklistická doprava je v území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami a vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z devíti jímacích zářezů obecním vodovodem. V roce 2017 byly zbudovány 2 vrtané studny, které budou propojeny napojeny do stávajícího vodojemu. V obci je zbudována pouze jednotná kanalizační síť bez napojení na ČOV. V ÚP jsou vymezeny plochy T 69, TV 56, 58 a 77 pro výstavbu ČOV a kanalizačního sběrače.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se týká spíše městských sídelních struktur. Územní plán vymezuje plochy přestaveb PV 12, PV 48, PV 50, TV 77 a O 21.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Komňa.

Změna č. 2 ÚP Komňa bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Během sledovaného období došlo k další aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platný dokument ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Komňa vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO) - nadregionální biokoridor 150-Makýta-Javořina (VPO PU22); regionální biocentrum 69-Hrabovčina (VPO PU30); regionální biokoridor 157-Hrabovčina-Valy (VPO PU128); regionální biokoridor 166-RK 161-Hrabovčina (VPO PU137)
- cílové kvality krajiny (krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením; krajinný prostor Komensko, krajina zemědělská s lukařením)

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Komňa vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími lesními a přírodními plochami, tak návrhem ploch krajinné zeleně. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro obec Komňa vyplývají ze ZÚR ZK pouze plochy a koridory ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního

rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Komňa.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Cyklistické trasy jsou stabilizovány. V současné době je v projektové fázi vybudování cyklostezky směrem na Bojkovice, která bude vedena v plochách PV 65, PV 66 a ve stávajících plochách zemědělských Z.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází pouze silnice II. třídy a vliv dopravy na bydlení je minimální. Jižní částí katastrálního území vede silnice I. třídy I/50, která je ovšem umístěna v dostatečné vzdálenosti od obce.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (např. Kostel sv. Jakuba Většího, Památník J.A. Komenského, obydlí zvěrokleštiče, Poddílecký mlýn, zřícenina hradu Zuvačov). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (CHKO Bílé Karpaty, PP Lom Rasová, ÚSES, andezitový lom Bučník).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedené místní kulturní památky.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Komňa je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, jednotná kanalizace). V ÚP jsou navrženy plochy pro ČOV a kanalizační sběrač. V obci je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Celé území obce se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Krajina v řešeném území je poznamenána lidskou činností pouze z malé části díky lomu Bučník. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických a turistických tras, rekreační oblasti na Vysokém vrchu nebo vodní plochy na potoku Koměnka.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí bod).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V obci zatím neproběhly pozemkové úpravy. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy. Rekreační a turistické zařízení v obci slouží především pro místní obyvatele (viz předchozí body).

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami přírodními a krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území. Je vymezena návrhová plocha WT 7 pro zadržení vody v krajině a plocha TV 59 pro zbudování průlehu.

- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních. Andezitový lom Bučník je stabilizován stávající plochou T. V obci se také nachází vodní pramen Koménka, který je umístěn ve stávající ploše zemědělské.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy

z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. V I. třídě ochrany ZPF jsou vymezeny návrhové plochy WT 7, T 69, PV 70, TV 56, BI 10, TV 58, TV 77, PV 50 a O 21.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno v příhraničním prostoru. Územní plán ovšem nevymezuje žádné záměry přeshraničního charakteru.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.
V ÚP jsou vymezeny stávající i návrhové plochy a koridory pro ÚSES ze ZÚR ZK.
- b) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.
Je vymezena dostatečná rozloha zastavitelných ploch, u kterých jsou stanoveny podmínky pro využití.
- c) Prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.
Obec Komňa není nástupním centrem u silnice I/50.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.
Územním plánem nejsou dotčeny místní kulturní, civilizační ani přírodní hodnoty.
- e) Prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního napojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních peších a cyklistických spojení.
Řešeným územím prochází silnice I/50, která jej spojuje se Slovenskem v dostatečné míře. Turistické a cyklistické trasy, které jsou vymezeny v řešeném území, jsou dále napojeny na trasy v příhraničním prostoru okolních obcí.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Plochy a koridory ÚSES vymezeny jako VPO:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPO:

- nadregionální biokoridor 150-Makyta-Javořina (VPO PU22)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.

- regionální biocentrum 69-Hrabovčina (VPO PU30)
Biocentrum je vymezeno ve stávajících plochách přírodních a doplněno návrhovou plochou přírodní P 39.
- regionální biokoridor 157-Hrabovčina-Valy (VPO PU128)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a plochách krajinné zeleně a doplněn návrhovou plochou krajinné zeleně K 38.
- regionální biokoridor 166-RK 161-Hrabovčina (VPO PU137)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Komňa spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením a do krajinného prostoru Komensko, krajiny zemědělské s lukařením.

V krajině lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

V krajině zemědělské s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 2 ÚP Komňa bude zpracována v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.

3.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Komňa byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Změna č. 2 ÚP Komňa bude zpracována též v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 3,83 ha návrhových ploch pro bydlení BI. Ve sledovaném období nebyla žádná plocha využita. Pouze pro část plochy BI 74 bylo v rámci stavebního řízení vydáno koordinované stanovisko pro 6 objektů sociálního bydlení. V blízké budoucnosti budou objekty realizovány a část plochy bude tedy převedena do stávajících ploch. Výše uvedené objekty představují cca 0,4 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 3,43 ha návrhových ploch pro bydlení.

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,16 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel a s ní spojenou potřebou zastavitelných ploch

pro bydlení. V územním plánu je tedy vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení, anebo v řádně odůvodněných případech.

5 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Komňa

Z analýzy uplatňování ÚP Komňa je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Komňa. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

5.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřít a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Provéřít a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Provéřít potřebu vymezení ploch pro technické opatření v poddolovaném území
- Provéřít potřebu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v ploše I. třídy ochrany ZPF
- Změna č. 2 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 2 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí
- Zpracovat hranice dobývacího prostoru a ložiska nerostných surovin Komňa-Bučník dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu
- Do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění zpracovat zájmové území Ministerstva obrany
- Zpracovat do návrhu změny č. 1 požadavky vyplývající ze stanoviska CHKO
- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona

5.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.

5.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

5.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy.

5.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

5.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.
- Projektant bude návrh změny č. 2 ÚP konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem v průběhu projednání alespoň na 2 výrobních výborech.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
- Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny č. 2

Srovnávací znění výrokové části změny č. 2

2. grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 2. Při projednávání změny č. 2 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 2.
- Změna č. 2 bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Dále bude vyhotoven ÚP Komňa v úplném znění po vydání změny č. 2, který bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část - úplné znění po vydání změny č. 2

2. grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění územního plánu (původního)	(pouze v digitálním vyhotovení)
Odůvodnění změny č. 1	(pouze v digitálním vyhotovení)
Odůvodnění změny č. 2	(pouze v digitálním vyhotovení)
2. grafická část	
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (pouze v digitálním vyhotovení)

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

11 Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Komňa

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015-1/2020 byl dle ust. § 47 odst. 2 zaslán obci, pro kterou je pořizován, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 3.2.2020. Zároveň byl návrh zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce obce Komňa a způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.ub.cz> a <http://www.komna.cz> od 3.2.2020 do 4.3.2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Ing. Jaroslavem Krpálkem upravil na základě projednání Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015-1/2020 a dne 9.3.2020 jej předložil Zastupitelstvu obce Komňa ke schválení.

11.1 Vyhodnocení stanovisek

a. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 2.3.2020

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela od Městského úřadu Uherský Brod, odboru stavebního zprávu o uplatňování územního plánu obce Komňa a vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

u uvedeného záměru v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela dne 4. 2. 2020 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.

Předložený záměr řeší Zprávu o uplatňování ÚP Komňa a základní požadavky na změnu č.2 ÚP obce. Vzhledem k míře podrobnosti předložených záměrů nebyl u záměrů patrných z dokumentace sledán významný vliv na EVL a PO.

Pokud se během navazujících řízení o ÚP obce objeví nové skutečnosti či záměry, které nebyly z návrhu zadání patrné a mohly by dle OOP mít vliv na soustavu NATURA 2000, bude možné žádat opětovné posouzení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany EVL nebo PO, tedy soustavu NATURA 2000.

V daném území se nachází EVL Bílé Karpaty (CZ0720090) a EVL Valy-Bučník (CZ0720422). Konkrétní záměry budou posouzeny v navazujících řízeních k ÚP obce.

Dále doporučujeme:

- Zapracovat podmínky ochrany krajinného rázu vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu, zpracovaného AOPK ČR (je možné si vyžádat u AOPK ČR, RP SCHKO Bílé Karpaty), zejména:
 - Zachovat harmonický projev sídla v členitém terénu s plynulým přechodem do volné krajiny a celkově příznivým krajinnotvorným působením.
 - Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky v rámci mladší zástavby – dolní část sídla); zástavbu nerozšiřovat do vyšších poloh údolních svahů;
 - Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající a ovocné zeleně
 - Zachovat krajinnotvornou přechodovou zeleň na okrajích sídla (zahrady, sady); vyloučit zásahy do vegetačního doprovodu Koménky
 - Posílit vegetační složku v okolí areálu zemědělské velkovýroby výše nad sídlem (celý okraj areálu přecházející do volné krajiny)
- Při případných změnách regulativů ploch dbát na zákonné požadavky ochrany přírody dané zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména § 26 stanovujícího omezení dané zonací CHKO a dále § 12 stanovujícího podmínky ochrany krajinného rázu.
- Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách CHKO a nerozšiřovat zástavbu mimo stávající návrhové plochy pro bydlení, kterých je vymezen v obci dle Zprávy o uplatňování ÚP nadbytek.
- Nenavrhovat novou obytnou či rekreační zástavbu v dopravně nedostupných lokalitách.

V případě projednávání změny ÚP ve zkráceném režimu uspořádat alespoň jeden výrobní výbor nad návrhem změny ÚP za účasti Agentury.

Dále doporučujeme, aby obec zvážila možnosti zapracování regulativů plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a zpracování dohody s orgánem ochrany přírody dle §12 odst. 4 zákona 114/1992 o

ochraně přírody a krajiny. V opačném případě budou nadále jednotlivé stavební záměry posuzovány ohledně krajinného rázu kauzálně.

Vyhodnocení:

Výše uvedené požadavky budou zapracovány do návrhu změny č. 1 územního plánu.

b. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4.3.2020

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Komňa
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z analýzy uplatňování ÚP Komňa je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Komňa. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za uplynulé období 08/2015-01/2020 vyplývají následující pokyny a požadavky pro zpracování změny č. 2 územního plánu:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu.
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině.
- Prověřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.
- Prověřit potřebu vymezení ploch pro technické opatření v poddolovaném území.
- Prověřit potřebu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v ploše I. třídy ochrany ZPF.
- Změna č. 2 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 2 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zapracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí.
- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Komňa obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Nebyly předloženy konkrétní změny ÚP, které by svým charakterem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako

významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Komňa, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 2. března 2020 (č. j. 0245/BK/20) vydané v tom smyslu, že u předložené koncepce v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy soustavu NATURA 2000. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

11.2 Vyhodnocení vyjádření

a. Vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 6.2.2020

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa vyjadřuje takto:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP sice nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, nicméně bude potřeba pořídit změnu č. 2 ÚP Komňa. Důvodem pro pořízení této změny je především potřeba sladit územní plán se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, s koncepčními dokumenty kraje, s platnou legislativou a s územními plány okolních obcí, upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch a aktualizovat zastavěné území a katastrální mapu. Upozorňujeme na to, že do západní části katastru zasahuje výhradní ložisko technických zemín a stavebního kamene č. 3036800 Komňa-Bučník a dobývací prostor č. 70442 Komňa-Bučník, které požadujeme při zpracování změny č. 2 ÚP Komňa respektovat. Jen pro informaci dodáváme, že téměř severní část území obce leží v ploše ostatního prognózního zdroje zemního plynu č. 9411500 Bojkovice, který ovšem není limitem využití území, stejně jako nebilancované zdroje štěrkopísku č. 5053100 Komňa-Padělky a č. 50539 Komňa-Malé Díly, nacházející se v jižní části katastru.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Komňa souhlasíme.

Vyhodnocení:

Hranice dobývacího prostoru a ložiska nerostných surovin Komňa-Bučník budou zapracovány do koordinačního výkresu.

b. Vyjádření Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 10.2.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Komňa, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek bude zpracován do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu změny č. 2 ÚP.

c. Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10.2.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/496 a okrajově č. III/05022. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. S většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde, na silnici II/496, intenzita dopravy 772 vozidel/24 hodin. Tato silnice slouží jako zkratka na trase Bojkovice-Starý Hrozenkov (silnice č. I/50)-státní hranice se Slovenskem.

Nedoporučujeme navrhovat případné nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Strání žádné připomínky ani žádné požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

d. Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 18.2.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádný požadavek.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nemáme ke Zprávě další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené jako veřejně prospěšná opatření (VPO):

- o PU 22 – nadregionální biokoridor 150 – Makyta - Javořina
- o PU 30 – regionální biocentrum 69 – Hrabovčina
- o PU 128 – regionální biokoridor 157 – Hrabovčina - Valy
- o PU 137 – regionální biokoridor 166 – RK 161 - Hrabovčina

- cílové kvality krajiny: 15.3 – krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením a 15.4 – krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Komensko, krajina zemědělská s lukařením

Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 27. 11. 2018 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- upravit prioritu (3) dle aktuálního znění: za Strategie regionálního rozvoje ČR vložit 2014 – 2020; dále (ORP) Kroměříž změnit na Vsetín a vypustit Rožnov pod Radhoštěm
- upravit prioritu (5) dle aktuálního znění: z prvního odstavce vypustit nejméně do roku 2013; dále ve druhé odrážce provést aktuální vyhodnocení k plochám ze změny č. 1 ÚP ... uvedené plochy PV 65 a PV 66 jsou plochy z územního plánu, nikoliv plochy ze změny č. 1, vůči které se priorita vyhodnocuje
- na str. 15 – vyhodnocení úkolů vyplývajících pro dotčené území z dotčenosti specifickou oblastí nadmístního významu N-SOB1 u písm. c) doplnit za silnici I/54 I/50 a vyhodnotit v souvislosti s písm. e) níže

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust.171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- nemáme požadavky.

Vyhodnocení:

Návrh zprávy byl upraven dle výše uvedených požadavků.

e. Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 18.2.2020

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Komňa v uplynulém období 8/2015 - 1/2020.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Komňa v uplynulém období 8/2015 - 1/2020

se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 4. 2. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Komňa v uplynulém období 8/2015 - 1/2020 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán obce Komňa byl schválen zastupitelstvem obce Komňa usnesením č. 1/2010 dne 16. 12. 2010 a vydán formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 4. 1. 2011. Územní plán obce Komňa byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 ÚP Komňa byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2016 zastupitelstvem obce Komňa dne 11. 11. 2016 usnesením č. 150/14/16 s nabytím účinnosti dne 29. 11.

2016. Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Komňa v rozsahu zadání změny.

Z analýzy uplatňování ÚP Komňa je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Komňa. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území:

- Zohlednit novelu stavebního zákona
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření)
- Provéřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Provéřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Provéřit potřebu vymezení ploch pro technické opatření v poddolovaném území
- Provéřit potřebu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v ploše I. třídy ochrany ZPF
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR a všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Změnu zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí
- Změna bude pořízena zkráceným postupem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití:

- Není předpoklad vymezování dalších ploch a koridorů územních rezerv

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Provéřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Komňa v uplynulém období 8/2015 - 1/2020 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

f. Vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 27.2.2020

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 4.2.2020 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

g. Vyjádření Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 28.2.2020

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy vydává k Předložení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015 – 1/2020 toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. vodní hospodářství:

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění - § 106 odst. 2 a § 104 odst. 9

K předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015 – 1/2020“, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, neuplatňuje připomínky.

2. odpadové hospodářství:

- § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

K „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015 – 1/2020“, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

3. státní správa lesů:

- dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), vydává dle § 14 odst. 1 lesního zákona toto vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 2015 – 2020 správní orgán státní správy lesů neuplatňuje žádné připomínky.

4. státní památková péče

- § 29 odst. 2, písm. c, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění pozdějších předpisů:

K předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015 – 1/2020“, správní orgán neuplatňuje žádné připomínky.

Správní orgán upozorňuje, že v katastru obce Komňa se nachází tyto nemovité kulturní památky – zřícenina hradu Zuvačov rej. č. 38272 / 7-3344, na pozemku parc. č. 2861/2, kostel sv. Jakuba Většího rej. č. 26400 / 7-3345, na pozemku parc. 103, komora rej. č. 16468 / 7-3346, na pozemku parc. č. 52/2, sýpka rej. č. 12090 / 7-8460, na pozemku parc. č. 69, krucifix rej. č. 12574 / 7-8528, na pozemku parc. č. 5434/3, krucifix rej. č. 12573 / 7-8529, na pozemku parc. č. 3712, hlavní kříž rej. č. 12583 / 7-8530, na pozemku parc. č. 230, venkovský dům rej. č. 102839, na pozemku parc. č. 9. V obci Komňa bylo rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště referátu regionálního rozvoje č.j. kult/95/1225 vyhlášeno ochranné pásmo kulturní památky samostatné sypky u domu č.p. 33 a č.p. 37, které bylo vyhlášeno dne 08.08.1995.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

h. Vyjádření Ministerstva dopravy, Odboru infrastruktury a územního plánu ze dne 2.3.2020

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa.

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 50, která je v řešeném území stabilizovaná. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

11.3 Vyhodnocení připomínek

a. Připomínka Ředitelství silnic a dálnic České republiky ze dne 19.2.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Komňa (dále jen „Zpráva“) následující vyjádření:

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Komňa tyto silnice:

- I/50 Brno-Holubice-Uherské Hradiště-st. hranice
- II/496 Luhačovice-Bojkovice-Komňa
- III/05022 Nový Dvůr-Mikulčín vrch-Vyškovec
- III/49516 Bojkovice-Bzová-Starý Hrozenkov

Silnice I/50 je v majetku státu, uvedené silnice II. a III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje.

Z hlediska našich zájmů v území je trasa silnice I/50 v dotčeném území stabilizovaná.

Předložená Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Komňa. Tato bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona. Předmětem změny bude úprava ÚP s ohledem na aktuální právní předpisy, prověření vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizace zastavěného území a další požadavky.

Z hlediska našich zájmů v území požadujeme respektovat stávající trasu silnice I/50 vč. ochranného pásma v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tj. 50 m od osy silnice na obě strany.

Kromě uvedeného nemáme žádné požadavky na úpravu nebo změnu ÚP Komňa.

Závěrem obecně upozorňujeme:

Při návrhu řešení dopravního připojení území je nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v aktuálním znění. Uvedené se týká také návrhu křížení cyklotrasy se silnicí I/50, které je uvedeno v rámci Zprávy, konkrétně je uveden požadavek „prověřit možnost mimoúrovňového křížení cyklotrasy a silnice I/50“.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

12 Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa Zastupitelstvem obce Komňa

Na základě vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek byl návrh zprávy upraven a dne 9.3.2020 předložen Zastupitelstvu obce Komňa ke schválení.

Zastupitelstvo obce Komňa projednalo Zprávu o uplatňování územního plánu Komňa za období 8/2015-1/2020 dne 13.3.2020 usnesením č. 102/9/20.

.....
Ing. Jana Křížková
starostka obce Komňa

.....
Ing. Ladislav Krpálek
místostarosta obce Komňa