

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu DRSLAVICE za období 2014 – 2018

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Rostislav Mihel, starosta obce

únor 2018

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	13
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	18
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Drslavice	19
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	19
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	20
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	20
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	20
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	20
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	21
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	22
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	22
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	22
K.	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice.....	22
K.1	Vyhodnocení stanovisek	22
K.2	Vyhodnocení vyjádření	24
K.3	Vyhodnocení připomínky.....	28
L.	Schválení zprávy.....	29

Úvod

Územní plán Drslavice (dále jen „ÚP Drslavice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem obce Drslavice dne 17.06.2014. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 09.07.2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za uplynulé období 2014-2018 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově bylo za sledované období postaveno či je v realizaci cca 6 rodinných domů. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.
- Plocha občanského vybavení O 16 je využita jako polyfunkční dům, na ploše O 14 je stávající využití obecního domu. Plocha O 19 zatím využita není.
- Plocha pro sportoviště OS 17 je využita jako hřiště.
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování V 21, 37 a 38 nebyly využity.
- Plochy dopravní infrastruktury DS 25 a 39 jsou stávajícího využití – účelová komunikace spojující Drslavice a Prakšice. Plocha DS 34 je stávajícího využití – účelová komunikace k hájence. Plocha DS 33 je také využita. Ostatní návrhové plochy DS využity nebyly.
- Návrhové plochy pro technickou infrastrukturu T* 40, 45, 46, 60, 61 určené zejména pro protipovodňová opatření využity nebyly.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 107 byly využity pro kanalizaci vedoucí z Prakšic do Uherského Brodu. Návrhové plochy TV 47, 48, 49, 50, 113, 114 vymezené pro kanalizační sběrač (z Drslavic do Veletín) využity nebyly. Plochy TV 53, 54, 115 umožňující realizaci protierozních příkopů nebyly využity. Plochy TV 13, 47 pro hlavní odvodňovací zařízení nebyly využity.
- Návrhová plocha technického zabezpečení obce TO 44 vymezená pro sběrný dvůr je pro tento účel využívána. Plocha TO 11 určená jako manipulační plocha pro potřeby obce využita nebyla.
- Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zeleně PZ 23 vymezená pro realizaci parku není využita.
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* 15, 22 jsou vymezeny zejména pro dopravní dostupnost návrhových ploch pro bydlení. Využita byla plocha P* 20 vymezená k rozšíření stávající komunikace. Částečně je využita také plocha P* 24 zpřístupňující plochy pro bydlení.
- Návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT 110, 111, 112 jsou stávajícího využití jako koryto řeky Olšavy. Další návrhové plochy WT 41, 42 a 43 využity nebyly.
- Plocha přestavby byla vymezena v ploše občanského vybavení O 14. Plocha je využita k dané funkci (jako obecní dům) a bude převedena do stávajícího stavu.
- Z vymezených veřejně prospěšných staveb byla realizována T2 - stavba kanalizace Prakšice-Uherský Brod na plochách TV 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 107, dále účelové komunikace D1 - na plochách DS 33, 34 a D4 - na plochách DS 25, 39. Ostatní veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu realizována nebyla.
- Na plochách BI 2 a BI 6 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie nebyly doposud zpracovány. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování těchto

studií a aktualizovat podmínky pro jejich pořízení včetně stanovení lhůt pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	severní část obce	1,80	0	nevyužito
BI 3	bydlení individuální	severní část obce	0,28	0,28	2 RD v realizaci
BI 6	bydlení individuální	severovýchodní část obce	2,83	0	nevyužito
BI 8	bydlení individuální	východní část obce	0,25	0,25	1 RD v realizaci
BI 9	bydlení individuální	jižní část obce	0,26	0,26	zastavěno (1 RD)
BI 10	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,51	0	nevyužito
BI 12	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,09	0	nevyužito
BI 78	bydlení individuální	západní část obce	0,39	0	nevyužito
BI 79	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,10	0	nevyužito
BI 81	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,06	0	nevyužito
Celkem			6,57	0,79	využito 12 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využit o (ha)	poznámka
O 14	občanské vybavení	střed obce	0,03	0,03	využito - plocha přestavby
O 16	občanské vybavení	střed obce	0,12	0,12	využito
O 19	občanské vybavení	jižní cíp území (Pepčín)	0,23	0	nevyužito
Celkem			0,38	0,15	využito 40 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 17	tělovýchova a sport	jižní část obce	0,17	0,17	využito
Celkem			0,17	0,17	využito

Plochy dopravní infrastruktury - DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 7	silniční doprava	jižní část	0,07	0	nevyužito

DS 18	silniční doprava	západní část	0,09	0	nevyužito
DS 25	silniční doprava	kolem družstva	0,17	0,17	stávající využití
DS 26	silniční doprava	severozápadní část	0,26	0	nevyužito
DS 27	silniční doprava	severní část	0,04	0	nevyužito
DS 28	silniční doprava	severní část	0,13	0	nevyužito
DS 29	silniční doprava	severozápadně od obce	0,10	0	nevyužito
DS 30	silniční doprava	jihozápadní část obce	0,07	0	nevyužito
DS 32	silniční doprava	jihozápadní část obce	0,03	0	nevyužito
DS 33	silniční doprava	jihozápadní část obce	0,05	0,05	využito
DS 34	silniční doprava	jižně od obchvatu	0,13	0,13	stávající využití
DS 39	silniční doprava	severní část	0,37	0,37	stávající využití
DS 98	silniční doprava	západní část	0,02	0	nevyužito
DS 99	silniční doprava	západně od hřiště	0,003	0	nevyužito
DS 100	silniční doprava	západně od hřiště	0,02	0	nevyužito
DS 101	silniční doprava	západní část	0,38	0	nevyužito
DS 102	silniční doprava	východně od hřiště	0,14	0	nevyužito
DS 103	silniční doprava	východní část	0,06	0	nevyužito
Celkem			2,21	0,72	využito 33 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 21	výroba a skladování	jižně od hřiště	0,37	0	nevyužito
V 37	výroba a skladování	jihozápadní část	1,47	0	nevyužito
V 38	výroba a skladování	jižní cíp území	0,51	0	nevyužito
Celkem			2,35	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 40	protipovodňová hráz	severně od obce	0,79	0	nevyužito
T* 45	protipovodňová hráz	severně od obce	0,04	0	nevyužito
T* 46	protipovodňová hráz	severně od obce	0,04	0	nevyužito
T* 60	protipovodňová hráz	severovýchodní část	0,07	0	nevyužito
T* 61	protipovodňová hráz	severovýchodní část	0,04	0	nevyužito
Celkem			0,98	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 13	vodní hospodářství	západní část	0,12	0	nevyužito
TV 47	vodní hospodářství	západní část	0,01	0	nevyužito
TV 48	vodní hospodářství	severní část obce	0,02	0	nevyužito
TV 49	vodní hospodářství	jižní část obce	0,06	0	nevyužito
TV 50	vodní hospodářství	u hřiště	0,07	0	nevyužito
TV 51	vodní hospodářství	podél železnice	2,20	2,20	využito
TV 52	vodní hospodářství	severně od obce	0,57	0,57	využito
TV 53	vodní hospodářství	severně od obce	0,08	0	nevyužito
TV 54	vodní hospodářství	severně od obce	0,02	0	nevyužito
TV 55	vodní hospodářství	severně od obce	0,79	0,79	využito
TV 56	vodní hospodářství	severně od obce	0,08	0,08	využito
TV 57	vodní hospodářství	severovýchodní část	1,80	1,80	využito
TV 58	vodní hospodářství	severovýchodní část	0,27	0,27	využito
TV 59	vodní hospodářství	severovýchodní část	0,20	0,20	využito
TV 107	vodní hospodářství	u hřiště	0,25	0,25	využito
TV 113	vodní hospodářství	západní část	0,79	0	nevyužito
TV 114	vodní hospodářství	západní část	0,39	0	nevyužito
TV 115	vodní hospodářství	východní část obce	0,42	0	nevyužito
Celkem			8,22	6,16	využito 75 %

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 11	manipulační plocha	západní část obce	0,13	0	nevyužito
TO 44	sběrný dvůr	za obecním úřadem	0,04	0,04	využito
Celkem			0,17	0,04	využito 24 %

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PZ 23	veřejné prostranství	jižní část obce	0,18	0	nevyužito
Celkem			0,18	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 15	veřejné prostranství	jižní část obce u BI 79	0,07	0	nevyužito
P* 20	veřejné prostranství	západní část obce	0,02	0,02	využito
P* 22	veřejné prostranství	jihozápadní část u BI 78	0,19	0	nevyužito
P* 24	veřejné prostranství	jižní část obce	0,62	0,30	částečně využito
Celkem			0,90	0,32	využito 36 %

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 41	vodní plochy	severozápadní část	0,27	0	nevyužito
WT 42	vodní plochy	severozápadní část	0,60	0	nevyužito
WT 43	vodní plochy	severozápadní část	1,19	0	nevyužito
WT 110	vodní plochy	koryto řeky Olšavy	2,85	2,85	využito
WT 111	vodní plochy	koryto řeky Olšavy	1,72	1,72	využito
WT 112	vodní plochy	koryto řeky Olšavy	4,16	4,16	využito
Celkem			10,79	8,73	využito 81 %

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy stanovil záplavové území toku Olšava v km 0,000 – 36,395 a vymežil aktivní zónu záplavového území toku Olšava v km 0,000 – 36,395. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.09.2015. A následně v roce 2017 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy stanovil záplavové území toku Olšava v km 13,050 – 13,200 pravobřežní inundace, v km 14,950 – 15,150 levobřežní inundace a vymežil aktivní zónu záplavového území toku Olšava v km 13,050 – 13,200 pravobřežní inundace, v km 14,950 – 15,150 levobřežní inundace. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.09.2017. Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavitelných ploch pro bydlení. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěného území. Tuto problematiku je třeba řešit ve změně ÚP.
- V uplynulém období proběhla obnova katastrálního operátu přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu v katastrálním území Drslavice obce Drslavice.
- V uplynulém období byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, včetně schválení plánu společných zařízení.
- V listopadu 2017 proběhla změna č. 1 dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ týkající se obce Drslavice a jeho návrh odvodu odpadních vod na ČOV v Uherském Brodě.
- Dne 01.01.2018 nabylo účinnosti zákon č. 225/2017 - novela stavebního zákona. Novelizovány byly také prováděcí vyhlášky. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně ÚP.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Drslavice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
Nenavrňovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území.
Nenavrňovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Nenavrňovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území.
- Absence čistírny odpadních vod.
Provéřít možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. i II. tř. ochrany.
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy účelové zeleně. Provéřít nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Drslavice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky

územního rozvoje. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými plochami zemědělskými a lesními, a taky návrhem ploch pro výrobu navazující na stávající plochy výroby. Návrhy ploch pro výrobu jsou umístěny většinou na plochách II. třídy ochrany ZPF z důvodu návaznosti na zastavěné území, nezasahování do volné krajiny a z důvodu větší koncentrace ploch s vyšší třídou ochrany ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výroby a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a širokou nabídkou návrhových ploch pro bydlení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Ke srůstání sídel nedochází a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou rozsáhlé plochy přírodní i plochy lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP je vymezena plocha občanského vybavení, kde je pravidelně pořádáno setkání občanů okolních obcí a v budoucnu se počítá se stavbou rozhledny (na místě bývalého zámečku Pepčín). Řešeným územím prochází 3 regionální cyklistické trasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické

infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Drslavice je chráněna před tranzitní silniční dopravou stávajícím obchvatem obce. Zastavěným územím prochází silnice III. tř. Řešeným územím prochází také železnice. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná, navrhuje se i nová cyklostezka.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch technické infrastruktury pro realizaci protierozních příkopů, protipovodňových hrází a retenčních ploch. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v záplavovém území. Tato rozvojová plocha je dlouhodobě sledována a její vysídlení by bylo nekoncepční, pro rozvoj obce s negativními důsledky. Jedná se o plochy mimo zastavěné území určené pro bydlení s dobrým dopravním napojením na silnici I.tř.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Obec je součástí svazku obcí - mikroregionu Dolní Poolšaví.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v obci zajištěna veřejným vodovodem. V obci je jednotná kanalizace svedena do recipientu. V ÚP jsou vymezené návrhové plochy technické infrastruktury pro realizaci kanalizační sběrače s napojením do ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Toto ustanovení je naplňováno individuálně umístěním několika slunečních kolektorů nebo střešních fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Drslavice.

Změna ÚP Drslavice bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Drslavice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Opatření obecné povahy ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Drslavice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (jedná se o veřejně prospěšná opatření):
 - nadregionální biocentrum 95-Hluboček (PU03)
 - nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí - Hluboček (PU23)
 - regionální biocentrum 623-Sedmihradné (PU117)
- cílové charakteristiky krajiny
 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Drslavice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK jsou do územního plánu převzaty a zpřesněny.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Drslavice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice, plochy pro drážní dopravu jsou stabilizované.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou stabilizovány cyklistické trasy a navrhuje se nová cyklistická stezka (jako součást projektu cyklistické stezky Kunovice – Uherský Brod – Luhačovice).

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. VKP Oskerušový sad, VKP Rybník Machalák, NATURA 2000, ÚSES apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Obec Drslavice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Drslavice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Drslavice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce se zajištěním dostatečného množství zeleně i prostupnosti krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazující na stávající plochy výroby, zejména v blízkosti obchvatu obce, mimo plochy pro bydlení.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro souvislé plochy zeleně. V řešeném území se nachází EVL Natura 2000 Kovářův Žleb – Obora, přírodní rezervace Vrchové, přírodní park Prácheňská vrchovina, významné krajinné prvky Rybník Machalák a Oskerušový sad. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických a turistických tras.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci, stabilizací cyklistických a turistických tras a návrhem nové cyklostezky.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území proběhly pozemkové úpravy. Plochy zemědělské a lesní jsou stabilizované. Nejedná se o návštěvnický a rekreačně výrazně atraktivní oblast.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi, např. plochy technické infrastruktury T pro protipovodňová opatření, plochy pro vodní hospodářství TV umožňující realizaci protierozních příkopů nebo retenční prostory určené k rozlivům povodní.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Z veřejné infrastruktury je v aktivní zóně záplavového území navržena dílčí trasa zatrubněného odvodňovacího zařízení TV 13, dílčí trasa nového výtlačného řadu odpadních vod TV 51 a dílčí trasa hlavního kanalizačního sběrače TV 113, účelová komunikace na ploše DS 98 a část navrhované cyklostezky směrem na Hradčovice na ploše DS 103. V záplavovém území jsou vymezeny i plochy pro výrobu. Tato rozvojová plocha je dlouhodobě sledována a její vysídlení by bylo nekoncepční, pro rozvoj obce s negativními důsledky. Jedná se o plochy mimo zastavěné území určené pro bydlení s dobrým dopravním napojením na silnici I.tř.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

V ÚP je řešeno pouze vymezením ploch sídelní zeleně

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Drslavice se nenachází ve specifické oblasti.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Drslavice neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;
V ZÚR ZK nebyly vymezeny plochy ani koridory, které by zasahovaly na území obce Drslavice. Ze ZÚR ZK jsou do ÚP Drslavice převzaty a zpřesněny nadregionální biocentrum a biokoridor a regionální biocentrum.

- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;

ÚP Drslavice neřeší.

- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití

V ÚP Drslavice je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících přírodních a krajinných hodnot a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území.

ÚP Drslavice byl řešen v souladu s Plánem oblastí povodí Moravy a Dyje.

Pro plánovací období 2015-2021 jsou stěžejní dokumenty: Národní plán povodí Dunaje (Usnesení Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství z 12.1.2016 s č. j. 154/2016-MZE-15120), a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (Usnesení Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstvo životního prostředí z 22.12.2015 s č. j. 90992/ENV/15

Zásobování vodou

ÚP Drslavice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP nejsou vymezeny návrhové plochy a koridory pro zásobování vodou.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum 95-Hluboček (PU03) - *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí - Hluboček (PU23) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biocentrum 623-Sedmiřadné (PU117) - *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Drslavice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Drslavice spadá do:

- krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Vlčnovsko, krajiny zemědělské intenzivní

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Drslavice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Drslavice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Dle výše uvedeného podrobného prověření nebyly shledány změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Drslavice bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Drslavice byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Změna ÚP Drslavice bude zpracována též v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 6,6 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 4 RD na ploše cca 0,8 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,8 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,8 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Drslavice převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. Lze konstatovat, že v ÚP Drslavice je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Drslavice

Územní plán Drslavice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Drslavice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona
- Zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu)
- Zpracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů s pořizovaným územním plánem města Uherský Brod
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plochu BI 1 – plocha pro bydlení individuální.
- Ve změně ÚP není předpoklad vyznačování dalších ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 2 a BI 6, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Prověřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další rozsáhlé plochy.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Drslavice a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Drslavice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordináční výkres 1 : 5 000

Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Drslavice, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Drslavice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (pouze v digitálním vyhotovení)

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny usnesením zastupitelstva obce bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 3 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za uplynulé období 2014-2018 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán dle stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice byl doručen veřejnou vyhláškou – vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod od 07.03.2018 do 09.04.2018, na úřední desce obce Drslavice od 07.03.2018 do 09.04.2018 a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.drslavice.cz>.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování – jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Rostislavem Mihelem, starostou obce Drslavice dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

K.1 Vyhodnocení stanovisek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 16.03.2018

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Drslavice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice) a konstatuje, že do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0720016 Kovářův žleb - Obora, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Jedná se o rozsáhlý a souvislý komplex ochranně cenných karpatských dubohabřin, bazofilních teplomilných doubrav, panonských dubohabřin a údolních olšin v jinak poměrně intenzivně obhospodařované krajině.

Jihovýchodní částí řešeného území prochází také dálkový migrační koridor (DMK), který je nutné v rámci koncepce a při případném stanovování nových návrhových ploch náležitě zohlednit a plně jeho existenci v daném území respektovat. (Pozn. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a tedy i o předměty ochrany evropsky významných lokalit. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí).

Z předložených podkladů však vyplývá, že území Natura 2000 je a bude koncepcí i nadále respektováno. Do EVL Kovářův žleb – Obora nejsou navrhovány změny v dosavadním využití ploch.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na charakter koncepce, lze významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Kovářův žleb – Obora i ostatního území soustavy Natura 2000, vyloučit.

Vyhodnocení:

Zpracováno do Zprávy do kapitoly F – změna územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, ze dne 20.03.2018

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Drslavice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 6,6 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 4 rodinné domy na ploše cca 0,8 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,8 ha ploch. V návrhu změny územního plánu Drslavice nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 20270/2018 ze dne 16. 3. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení:

Zpracováno do zprávy, kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K.2 Vyhodnocení vyjádření

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ve Zlíně dne 14.03.2018.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Drslavice v uplynulém období 2014 - 2018.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Drslavice v uplynulém období 2014 - 2018 se souhlasí.

Odůvodnění:

... Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Drslavice za uplynulé období 2014 - 2018 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Drslavice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 15.03.2018:

...v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Ze silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/05019. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde intenzita dopravy 962 vozidel/24 hodin. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá.

Nedoporučujeme navrhovat plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku na této silnici.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Drslavice žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, ze dne 16.03.2018

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme zabezpečit návaznosti záměrů s pořízovaným územním plánem města Uherský Brod.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 25.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská,
- cílové charakteristiky krajiny:
 - krajinný celek 12.9 UherskoBrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko – krajina zemědělská intenzivní,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU03 nadregionální biocentrum 95-Hluboček,
 - PU23 nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí – Hluboček,
 - PU117 regionální biocentrum 623-Sedmiřadé.

Z hlediska souladu s ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- upozorňujeme na možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- do kap. E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Drslavice* v rozsahu zadání dopsat:
 - plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- ze zprávy nevyplývají požadavky obce na prověření dalších ploch dle rozvojových záměrů obce – opravit v kap. E1. *Požadavky na úpravu koncepce rozvoje území*, ... požadavek na prověření dalších potřebných ploch. Zpráva plní funkci zadání.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Výše uvedené požadavky byly zpracovány v kapitole E1.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, v Praze dne 18.03.2018.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.

K výše uvedené zprávě neuplatňujeme žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, dne 26.03.2018.

... Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Drslavice připomínek.

Dne 30.7.2015 byl v katastrálním území Drslavice schválen návrh komplexních pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. V kapitole E, v pokynech pro zpracování návrhu změny, je uveden požadavek na zpracování výsledků pozemkových úprav.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, v Uherském Hradišti dne 26.03.2018.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 9.3.2018 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Ministerstvo dopravy, v Praze dne 04.04.2018.

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice.

Silniční doprava

Správním územím obce Drslavice prochází silnice I. třídy č. 50, která je v řešeném území stabilizována. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště - Vlárský průsmyk, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Ochranné pásmo silniční i ochranné pásmo dráhy bude respektováno.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, v Brně dne 04.04.2018:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do návrhu této změny.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119).

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavek Ministerstva obrany je uplatněn v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Požadavek na respektování zájmového území Ministerstva obrany je uveden v kapitole E1.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, ze dne 05.04.2018:

1. vodní hospodářství

- § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

K předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014-2018“, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014-2018 reaguje na aktualizaci „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, která počítá s odvodem odpadních vod na ČOV Uherský Brod a taktéž bude řešit aktualizaci záplavového území řeky Olšavy včetně její aktivní zóny a navržení vymezení vhodných ploch pro protizáplavová opatření k ochraně již zastavěného území.

2. odpadové hospodářství

- § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014-2018 nemáme z hlediska státní správy odpadového hospodářství připomínek.

3. ochrana přírody a krajiny

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a):

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014-2018 nemáme z hlediska státní správy ochrany přírody a krajiny připomínek.

4. státní správa lesů:

- dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), vydává dle § 14 odst. 2 lesního zákona

K předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014 - 2018“, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů požaduje dořešení lokality „Pepčín“ tak, aby hospodaření v lesních pozemcích, jenž jsou ve správě Lesů ČR, LS Luhačovice nebylo omezeno navrhovanou plochou občanské vybavenosti. Další připomínky nejsou uplatňovány.

5. památková péče

- § 29 odst. 2, písm. c, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014-2018 nemáme z hlediska státní památkové péče připomínek.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Lokalita „Pepčín“ není předmětem změny územního plánu. Z hlediska územního plánování není hospodaření na lesních pozemcích omezeno.

K.3 Vyhodnocení připomínky

Ředitelství silnic a dálnic ČR, v Brně dne 28.03.2018:

... Dle naší evidence procházejí správním územím obce Drslavice tyto silnice:

I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice ČR/SR

III/05019 Veletiny – Drslavice – Uherský Brod

Silnice I/50 je ve vlastnictví státu, silnice III. třídy v majetku Zlínského kraje.

... Trasa silnice I/50 je v řešeném území stabilizována. Její trasu požadujeme respektovat včetně příslušného ochranného pásma v souladu s § 30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Vzhledem k tomu, že naše zájmy v území jsou v zásadě respektovány, nemáme v této fázi žádné požadavky ani připomínky k dopracování, resp. na úpravu ÚP Drslavice.

V případě pořizování změny č. 1 ÚP Drslavice závěrem obecně upozorňujeme, že při návrhu dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v aktuálním znění.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Helena Zemánková, 687 33 Drslavice 196, dne 28.03.2018:

Žádost o změnu přípustného využití u plochy zemědělské Z.

„U plochy „Z“ (zemědělská činnost), jejíž součástí je mimo jiné i pozemek p. č. 5254, žádám, aby byla připuštěna možnost oplocení.

Zdůvodnění:

- uvedená plocha „Z“ se nachází mezi plochou BI 2 a BI 6 (plochy pro bydlení individuální),
- bezprostředně navazuje na zastavěnou část obce,
- připuštěním možnosti oplocení budou vytvořeny předpoklady pro využití v oblasti zemědělské činnosti – např. chov ovcí, což je v souladu se stávajícím funkčním využitím plochy „Z“,
- připuštěním možnosti oplocení budou vytvořeny předpoklady pro zabránění zcizení zemědělských produktů pěstovaných a chovaných na uvedené ploše.

Vyhodnocení:

Zastupitelstvo obce s tímto záměrem nesouhlasí. Výše uvedený záměr se ve změně územního plánu nebude prověřovat.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, v Praze dne 28.03.2018:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodářství s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální.

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Společnost SUDOP PRAHA a.s. dokončila „Aktualizaci Studie proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou“, jejímž předmětem je rekonstrukce a elektrizace tratí. Studie v předmětném území navrhuje novou železniční zastávku Drslavice. O studii nebylo dosud rozhodnuto.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení

maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Ochranné pásmo dráhy bude respektováno. Požadavek zapracování podmínky splnění hlukových limitů nelze zapracovat do výrokové části územního plánu. Podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Povinnost splnění výše uvedených podmínek vyplývá ze zákona.

Připomínka po termínu:

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., v Uherském Hradišti dne 9.4.2018, doručeno 30.4.2018:

...naše a. s. provozuje v obci Drslavice vodovod pro veřejnou potřebu. Část vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku naší a. s. Přes k. ú. Drslavice dále prochází kanalizační přivaděč na ČOV Uherský Brod. Ke zprávě o uplatňování územního plánu máme následující připomínky pro návrh změny územního plánu.

- Návrh změny územního plánu musí být při zpracování konzultovány s naší a. s. z hlediska možnosti zásobení lokalit vodou a odvádění odpadních vod. Ve vyhrazených plochách je také nutné řešit omezující tlakové poměry na vodovodu pro veřejnou potřebu v území s ohledem na konfiguraci terénu a plánované rozšíření sítí a také omezující kapacitní poměry stávajících rozvodných řádů.
- U navržených ploch, kde nelze využít stávajících inženýrských sítí je nutno řešit jejich rozšíření. V opačném případě je nutné řešit zásobení vodou individuálně pomocí vlastních zdrojů (např. studny).
- Při zpracování musí být respektována stávající vodovodní zařízení, vodovodní přípojky, kanalizace pro veřejnou potřebu – přivaděč včetně ochranných pásem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. Podklady od průběhu inženýrských sítí jsou v digitální formě k dispozici v datovém skladu ve Zlíně. Správcem datového skladu je firma GEOVAP, spol. s r.o., Náměstí Práce 2512, Zlín. Kontaktní osoba je Ing. Ivan Kusák, telefon 577 560 605, mobil 728 523 963.
- Sdělujeme vám, že v grafické příloze zprávy je návrhová plocha pro trasu kanalizačního přivaděče na ČOV Uherský Brod řešena v rozporu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Na tuto skutečnost musí být upravena změna územního plánu

Všeobecně

- Zásobení vodou a odvádění odpadních vod je nutné řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Při zpracování návrhu územního plánu požadujeme respektování ochranných pásem stávajících vodovodů a kanalizací v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Sdělujeme Vám, že případné rozšíření nebo rekonstrukce inženýrských sítí v majetku nebo provozování vyvolané stavbami v dané lokalitě nebudou hrazeny z prostředků SVK, a. s.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

L. Schválení zprávy

Na základě vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek byla zpráva upravena a předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Drslavice byla schválena Zastupitelstvem obce Drslavice dne 16.07.2018 usnesením č. 3/2018.

.....
Rostislav Mihel
starosta obce

.....
Markéta Bučková
místostarostka obce