

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DRSLAVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

12/2020

Příloha č.3a

OBJEDNATEL:

OBEC DRSLAVICE
Drslavice 93, 687 33
IČ: 00360597
zastupuje:
Rostislav Mihel - starosta

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD
Odbor stavebního úřadu
Oddělení územního plánování
zastupuje:
Mgr. Jan Čouka

ZPRACOVATEL:

VISUALCAD, s.r.o.
Protzkarova 51
686 01, Uherské Hradiště
IČO: 25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Digitální zpracování:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

12/2020

TEXTOVÁ ČÁST**Příloha č.3a**

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	5
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	17
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
B.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	27
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
C.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	41
D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	42
E.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	46
F.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	46
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	46
H.	Text s vyznačením změn	55
I.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	55
PŘÍLOHA	Tabulka ploch předpokládaných záborů ZPF	56

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy odůvodnění změny

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚS	Územní studie
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
DO	Dotčený orgán státní správy
NO	Nadřízený orgán územního plánování
HZÚ	Hlavní zastavěné území
ZÚO	Zastavěné území obce
K. Ú.	Katastrální území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
ČOV	Čistírna odpadních vod
ZÚ	Záplavové území
AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
VN	Vysoké napětí
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚK	Účelová komunikace
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
IP	Interakční prvek
RD	Rodinný dům

TEXTOVÁ ČÁST

A. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že změna č.1 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020**“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Návrh aktualizace č.4 je v projednávání. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020**“ je závazný v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona ke dni 11. 9. 2020.

Návrh změny č. 1 územního plánu Drslavice je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- **Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **Změna č.1 ÚP odnímá pouze nejnutnější část zemědělské půdy. Ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, tak i regionální úrovně.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně např. aktualizací návrhových ploch výroby a skladování.**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- **Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (část obce se nachází v přírodním parku Prácheňská vrchovina), jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální, občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí, hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. Dále změna respektuje stávající i návrhové plochy zeleně v řešeném území a aktualizuje jejich vymezení.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch lesních L, ploch krajinné zeleně K a ploch vodních a toků WT, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.1 ÚP dále aktualizuje ÚSES v řešeném území včetně interakčních prvků.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především návrhem interakčních prvků v krajině a aktualizací prvků ÚSES. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.**

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Změna č.1 ÚP aktualizuje systém krajinné zeleně v řešeném území, navrhuje novou plochu K a zároveň převádí do stavu několik návrhových ploch krajinné zeleně.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Změnou č.1 ÚP je aktualizováno vymezení návrhových ploch pro cyklostezky do Hradčovic a do Havřic.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však

vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace, místní komunikaci, pro cyklostezky a pro železniční podjezd. Technická infrastruktura je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod, dále jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro protierozní příkopy k odvádění extravilánových vod, dále pak plochy pro vybudování protipovodňových hrází a vytvoření retenčních prostorů pro rozliv povodně, a také plocha technického zabezpečení obce pro manipulační plochu. Dále jsou řešeny přeložky sítě technické infrastruktury v rámci výstavby železničního podjezdu.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace, místní komunikaci, pro cyklostezky a pro železniční podjezd.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- **Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Řešené území není součástí oblasti, kde dochází dlouhodobě k překračování imisních limitů.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní. - **Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Dále jsou navrženy plochy pro protierozní příkopy k odvádění extravilánových vod. Změna č.1 ÚP respektuje plochy protipovodňových hrází pro retenční prostory určené k rozlivu povodně.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Změna č.1 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava. Změnou jsou zastavitelné plochy platného ÚP vymezeny tak, aby nezasahovaly do AZZÚ, s výjimkou některých ploch dopravní a technické infrastruktury, pro které je ve vodním zákoně stanovena výjimka. Některé zastavitelné plochy zasahují do zóny stoleté povodně. Jedná se o výjimečné případy. Komplexní zdůvodnění těchto ploch zasahujících do ZÚ a AZZÚ viz kap. B.4.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace, místní komunikaci, pro cyklostezky a pro železniční podjezd. Technická infrastruktura je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod, dále jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro protierozní příkopy k odvádění extravilánových vod, dále pak plochy pro vybudování protipovodňových hrází a vytvoření retenčních prostorů pro rozliv povodně, a také plocha technického zabezpečení obce pro manipulační plochu. Dále jsou řešeny přeložky sítě technické infrastruktury v rámci výstavby železničního podjezdu.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Vzhledem k charakteru území se neřeší, řešeným územím prochází cyklistická trasa z Hradčovic do Havřic. Změna č.1 ÚP aktualizuje v tomto směru plochy pro návrh cyklostezky.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Změna č.1 ÚP v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK aktualizuje návrhové plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod. Dále jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro protierozní příkopy k odvádění extravilánových vod, dále pak plochy pro vybudování protipovodňových hrází a vytvoření retenčních prostorů pro rozliv povodně, a také plocha technického zabezpečení obce pro manipulační plochu. Dále jsou řešeny přeložky sítí technické infrastruktury v rámci výstavby železničního podjezdu.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **Změnou č.1 ÚP není komplexně řešeno. Výroba energie z obnovitelných zdrojů bude řešena v obci individuálně.**

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - **Změnou č.1 ÚP respektováno. Obec Drslavice nemá ve svém území žádné znevýhodněné části.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a související rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Drslavice.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

V průběhu platnosti ÚP došlo k Aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018. Ta nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Změna č.1 ÚP je v souladu se zněním ZÚR po této aktualizaci, tedy od 27. 11. 2018.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **K zajištění udržitelného rozvoje změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen aktualizací rozvojových ploch výroby navazujících na stávající výrobní areály, zastavěním vznikne ucelená průmyslová zóna na okraji obce. Sociální soudržnost obyvatel změna č.1 ÚP podporuje aktualizací a návrhem ploch občanského vybavení.**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). - **Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzato NRBC 95 Hluboček (dle ZÚR ZK: PU03), dále pak RBC 623 - Sedmiřadé (dle ZÚR ZK: PU117) a NRBK 152 - Kostelecké polesí-Hluboček (dle ZÚR ZK: PU23). Všechny tyto prvky ÚSES jsou změnou respektovány a je aktualizováno jejich vymezení jako ploch přírodních, krajinné zeleně a ploch vodních.**

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. - **Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Drslavice.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury (cykloturismus) a návrhem rozvoje ploch výroby a skladování a zemědělské a lesnické výroby.**

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - **změna č.1 ÚP respektuje stávající regionální železniční trať v centrální části řešeného území. Nejbližší železniční zastávka se nachází v sousední obci Hradčovice. Změnou č.1 ÚP je řešena výstavba železničního podjezdu v místě stávajícího přejezdu.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. - **řešeným územím je vedena stávající cyklotrasa do Havřic a do Hradčovic, dále pak je nově navrhována cyklostezka v tomto směru.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – **je podpořeno podmínkou nepřekročení hygienických limitů z vlivů provozu dopravy v regulativech ploch pro bydlení a ploch obytných.**

Změnou č.1 ÚP jsou dále vymezeny plochy pro silniční dopravu pro účelové komunikace a místní komunikaci.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Změna č.1 ÚP aktualizuje několik ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Dále změna č.1 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále změna aktualizuje vymezení prvků ÚSES a dopravní infrastruktury pro zachování propustnosti krajiny.**
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **rozvoj podnikání je podpořen aktualizací rozvojových ploch výroby ve vazbě na stávající areál. Realizace těchto ploch nezhoršuje podmínky pro využívání zastavěného území a dodržuje funkční urbanistickou celistvost obce Drslavice.**
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.1 ÚP rozšiřuje plochy aktualizuje systém krajinné zeleně a vymezuje novou plochu krajinné zeleně.**
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Jejich vymezení aktualizuje a navrhuje plochy nové.**
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy rekreace. Respektuje návrhovou plochu občanského vybavení pro rozhlednu a stávající plochu rodinné rekreace. Řeší zároveň aktualizaci návrhových ploch pro cyklostezku procházející řešeným územím.**
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské i plochy lesní a plochy zemědělské a lesnické výroby. Je vymezena nová návrhová plocha zemědělské a lesnické výroby pro sušárnu ovoce.**
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou navrženy plochy pro účelové komunikace, místní komunikaci, pro cyklostezky a pro železniční podjezd. Technická infrastruktura je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač, výtlač kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod, dále jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro protierozní příkopy k odvádění extravilánových vod, dále pak plochy pro vybudování protipovodňových hrází a vytvoření retenčních prostorů pro rozliv povodně, a také plocha technického zabezpečení obce pro manipulační plochu. Dále jsou řešeny přeložky sítí technické infrastruktury v rámci výstavby železničního podjezdu.**
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **Změna č.1 ÚP aktualizuje plochy technické infrastruktury pro protipovodňové hráže a protierozní příkopy.**
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování na nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **Změna č.1 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava, a dále také území zvláštní povodně pod vodním dílem. Změnou jsou zastavitelné plochy platného ÚP vymezeny tak, aby nezasahovaly do AZZÚ, s výjimkou některých ploch dopravní a technické infrastruktury, pro které je ve vodním zákoně stanovena výjimka. Některé zastavitelné plochy zasahují do zóny stoleté povodně. Jedná se o výjimečné případy. Komplexní zdůvodnění těchto ploch zasahujících do ZÚ a AZZÚ viz kap. B.4.**

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní; - **Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy vodní platného ÚP pro vytvoření mokřadu a retenční nádrže.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití. – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **Změnou č.1 respektováno (je navrhována nová plocha pro bydlení individuální, vymezená nedaleko plochy výroby a skladování, u této plochy je navržena plocha sídelní zeleně pro částečné odclonění, navíc je na okraji plochy výroby vzrostlá izolační zeleň; plochy platného ÚP jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby, nebo odděleny izolační zelení).**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území obce Drslavice se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. - **řešené území obce Drslavice nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících lesních ploch.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení v těsné blízkosti hlavního ZÚO, proto je zabor ve vyšších třídách ochrany ZPF v mnoha případech nevyhnutelný, z důvodu nutnosti zachování rozvojových aktivit v obci.**

Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy technické infrastruktury pro protierozní příkopy a aktualizuje platným ÚP vymezené a navrhuje nové plochy krajinné zeleně pro interakční prvky. Těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. - **V řešeném území obce Drslavice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. - **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.1 ÚP respektovány.**

- Priority č. 13 a 14 se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji jako celku, než k samostatné obci Drslavice.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti mezinárodního a republikového významu:

Rozvojová osa N-OS2 Olšansko-Vlárská – rozvojová osa je změnou č.1 ÚP respektována.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OB9 v prostoru Vizovic. – **změna č.1 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**

Úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2; - **změna č.1 aktualizuje a zpřesňuje stávající a návrhové plochy přírodní P pro NRBC Hluboček a RBC Sedmiřadé a plochy krajinné zeleně K pro NRBC K-152, vymezené v ZÚR ZK.**

b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic; – **změna č.1 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**

c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití; -**změnou č.1 respektováno a prověřeno.**

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. – **změna č.1 respektuje a aktualizuje systém krajinné i sídelní zeleně v řešeném území.**

Plochy a koridory ÚSES dle ZÚR ZK:

Nadregionální biocentrum 95 - Hluboček (PU03) – plocha je změnou č.1 ÚP respektována (stávající plocha přírodní P).

Regionální biocentrum 623 – Sedmiřadé (PU117) – Změna č.1 ÚP tuto plochu respektuje, aktualizuje vymezení návrhové plochy přírodní P.

Nadregionální biokoridor 152 – Kostelecké polesí-Hluboček (PU23) – Změna č.1 ÚP tento koridor respektuje (Změnou č.1 ÚP jsou aktualizovány návrhové plochy krajinné zeleně K).

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Drslavice do krajinného celku „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Vičnovsko**“.

Celkový stav krajiny je v tomto krajinném prostoru hodnocen jako dobrý.

Krajinný ráz je hodnocen jako výjimečný.

Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek zachování nebo konzervace krajinného rázu.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské intenzivní**“, pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

Krajina zemědělská intenzivní:

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci a v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Všechny zásady užívání krajiny zemědělské intenzivní jsou změnou č.1 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

V řešeném území obce Drslavice nestanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje žádné plochy a koridory pro vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny tyto dokumenty byly schváleny již v době zpracování ÚP Drslavice a koncepce ÚP je tudíž s nimi v souladu. Po vydání ÚP byl aktualizován „Generel dopravy Zlínského kraje“, ze které však pro řešené území obce Drslavice nevyplynou žádné nové požadavky. Vydána byla také nová koncepce pro nakládání s odpady „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, která nestanovuje pro řešení území obce Drslavice žádné konkrétní požadavky.

Dále byl během platnosti ÚP schválen „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, ze kterého ale pro řešené území obce Drslavice nevyplynou žádné navrhované opatření.

Vládou ČR byly schváleny nové koncepční a rozvojové dokumenty „Národní plán povodí Dunaje“ a „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (oba tyto dokumenty pořídilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými správci povodí a místně příslušnými krajskými úřady). Pro řešené území obce Drslavice nevyplynou z těchto dokumentů žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 1 ÚP Drslavice je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Drslavice s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1)** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4)**
- (2)** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje - **Změna č.1 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Drslavice komplexním způsobem.**
- (3)** Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **ve Změna č.1 ÚP jsou koordinovány a chráněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoj území.**

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - **Změna č.1 ÚP rozvíjí a chrání přírodní hodnoty aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních a civilizační hodnoty aktualizací ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu.**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje - **změna č.1 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (přírodní park Prácheňská vrchovina, EVL NATURA 2000 Kovářův žleb – Obora, přírodní rezervace Vrchové, přírodní památka Terasy, významné krajinné prvky Oskerušový sad a Rybník Machalák) je dále dána legislativně.**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **změna č.1 ÚP řeší aktualizaci vymezení koridoru technické infrastruktury pro vodní hospodářství pro kanalizační výtlač a ploch technické infrastruktury pro protierozní příkopy na nezastavitelných pozemcích, po realizaci těchto záměrů budou lokality navraceny do původního funkčního využití, tedy ploch zemědělských, tím nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků.**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Drslavice s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.1 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - **Změna č.1 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - **Změna č.1 prověřuje a posuzuje požadavky na provedení změn v území. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství - **prostorové uspořádání zástavby je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
 - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - **podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
 - f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č.1 ÚP navrhována.**

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof návrhem ochranných opatření (interakční prvky, protierozní příkopy, protipovodňové hráze).**
 - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - **změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení dvou návrhových ploch výroby a skladování a vymezuje novou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu, tím podporuje ekonomický rozvoj území.**
 - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - **rozvoj sídelní struktury je ve změně č.1 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze; rozvoj cestovního ruchu je podpořen aktualizací cyklostezek.**
 - j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - **změna č.1 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na ZÚO a navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.**
 - k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - **změna č.1 ÚP respektuje objekt civilní ochrany v řešeném území. Tento objekt je vyznačen v koordinačním výkrese.**
 - l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - **změna č.1 ÚP řeší převedení do stavu plochy občanského vybavení, která byla vymezena jako přestavba.**
 - m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - **změna č.1 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**
 - n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů - **v řešeném území obce Drslavice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Plochy těžby tedy nejsou změnou č.1 ÚP navrhovány. V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy lesní, jejichž rozsah je omezen vymezením ploch přírodních na některých PUPFL z důvodu ochrany přírody a krajiny.**
 - o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **poznatky z těchto oborů byly ve změně č.1 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**
- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - **dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, proto není v rámci změny č.1 ÚP zpracováno; žádný z nových záměrů není takové povahy, aby bylo nutné toto vyhodnocení zpracovat.****

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Požadavky stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu. Změna č.1 ÚP Drslavice tyto požadavky respektuje.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Drslavice tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.1 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.1 ÚP Drslavice ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Drslavice, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch charakteru daného území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

vymezeny plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci zprávy o uplatňování ÚP Drslavice vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro změnu č.1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílech g) a k).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic I. a III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Drslavice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Drslavice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Drslavice se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se oblast potenciální sesuvu a oblast aktivního sesuvu, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Změna č. 1 ÚP Drslavice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje; Odbor územního plánování a stavebního řádu; Oddělení územního plánování; stanovisko č.j. KUZL 487525/2020 ze dne 20. 6. 2020

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drslavice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 17.3.2019 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Drslavice (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 29.6.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování
Projektant: Ing. arch. Radoslav Špok, ATELIER RS, s.r.o., Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště
Datum vyhotovení: 02/2020
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Drslavice

Předmět změny:

Změna č. 1 ÚP Drslavice vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Drslavice v uplynulém období. Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice jsou zejména plochy pro individuální bydlení BI 150, BI 154, plocha pro občanské vybavení O 143, plocha pro výrobu a skladování V 147, plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 141, plochy pro dopravu silniční DS 117, DS 128, DS 133, DS 137, DS 139, DS 140, DS 152, plocha technického zabezpečení obce TO 134, plochy pro vodní hospodářství TV 129, TV 130, TV 131, TV 132, TV 136, TV 125, TV 126, plocha sídelní zeleně Z* 151, plochy krajinné zeleně K 138, K 149, K 135, K 142, plocha přírodní P 118, uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Drslavice:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území (změna)	1:5 000
Hlavní výkres (změna)	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (změna)	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drslavice:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů (změna)	1:100000
Koordináční výkres (změna)	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (změna)	1:5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny)	1:5 000
Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny)	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny)	1:5 000

3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Drslavice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 1 ÚP Drslavice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice zásadní připomínky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Návrh Změny č. 1 ÚP Drslavice není v rozporu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018, (dále také ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšansko-Vlárská – je uplatněna a vyhodnocena
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):

PU 03 nadregionální biocentrum NRBC 95-Hluboček

PU 23 nadregionální biokoridor NRBK 152-Kostelecké polesí-Hluboček

PU 117 regionální biocentrum RBC 623-Sedmiřadné - jsou uplatněny a vyhodnoceny

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je respektováno a vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny:

krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko (krajina zemědělská intenzivní) - je respektováno a vyhodnoceno

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2. Návrh Změny č. 1 ÚP Drslavice není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený:

- v textové části není předmětem změny a schvalování zastupitelstvem obce změna referenta pořizovatele, projektanta a datum zpracování změny. Změna začíná až obsahem kapitol změny dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – **zmíněné údaje vpuštěny z textové části návrhu změny dle doporučení NO**

- jakákoliv změna v textové části musí být jednoznačně a srozumitelně vyznačena. Při vytváření textové části změny (srovnávacího znění textové části změny) nedoporučujeme nahrazovat celé části textu, resp. celé tabulky, a jejich opětovné vložení pouze s dílčími úpravami (analogicky k principu změn číslování nových/upravených ploch, kdy se taktéž nepoužije původní číslování). Jedná se např. o tabulky v kap. G Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, tabulky návrhových ploch plochy krajinné zeleně K, plochy přírodní P, aj. – **textová část (zejména tabulky) upravena dle doporučení NO – vyznačeny dílčí úpravy**

- v kap. E. 6 Ochrana před povodněmi mají být pouze návrhy na ochranu před povodněmi. Vysvětlení, co je aktivní záplavové území a záplavové území, včetně odůvodnění výjimečnosti navržených ploch, patří do části odůvodnění změny – **zmíněné části kapitoly E.6 přesunuty do textové části Odůvodnění změny kap. B.4**

- ve srovnávacím znění v kap. F .2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití je u Plochy lesní (L), Plochy krajinné zeleně K a Plochy zemědělské Z v Přípustném využití uvedeno: „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví či zemědělství do 100 m²“. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví či zemědělství jsou v těchto plochách přípustné na základě ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, a protože se v textové části neopisují ustanovení zákona a vyhlášek, nepatří do této kapitoly. Uvedená výměra také nepatří do této kapitoly, protože je podrobností, která náleží svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. V kap. F. Odůvodnění je uvedeno, že prvky regulačního plánu nejsou obsahem pořízení změny č 1 ÚP Drslavice, proto nemohou být použity. – **po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem nezohledněno**

- stejnou podrobností jsou i stavby „železniční podjezd, sušárna ovoce, zázemí rybářů a rybníkářů“ – **po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem zohledněno částečně – „železniční podjezd“ nahrazen textem „drážní doprava“ a „zázemí rybářů a rybníkářů“ nahrazeno přípustným využitím dle podmínky ve stanovisku MěÚ Uherský Brod – Odbor životního prostředí**

- intenzita využití stavebních pozemků, která je u ploch pro individuální bydlení BI změnou doplněna, je související se stanovením rozmezí výměry pro jejich vymezení, proto je třeba kapitolu v této části přepracovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – **po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem nezohledněno**

- v přípustném využití plochy DZ – pro drážní dopravu je doplněna stavba „železniční podjezd“, která je v ploše DZ doprava drážní přípustná - je součástí drah, proto se neuvádí. Stejně tak je doplněna v ploše DS pro silniční dopravu a to pouze v ploše DS 137. Zde se uvádí taktéž funkční využití „drážní doprava“ ne konkrétní stavba – **„železniční podjezd“ v přípustném využití ploch DZ vypuštěn a v přípustném využití ploch DS nahrazen textem „drážní doprava“**

- v ploše DS pro silniční dopravu je doplněna „nezbytná“ občanská vybavenost pro plochu DS 137, ale v pojmech není vysvětlena. Stejně tak není zřejmé, co je myšleno „Zařízením pomocných výrobních a nevýrobních provozů“ v ploše V plochy výroby a skladování – **vysvětlivky těchto používaných pojmů doplněny do textové části Odůvodnění změny kap. B.4 odd. c) a e)**

- plochy pro protierozní příkopy se navrhuje jako plochy technické infrastruktury T* ne plochy TV, ty jsou určeny pro vodní hospodářství např. TV 125, TV 126 a TV 130 – **funkční využití návrhových ploch TV 125, 126, 130 změněno na T* 125, 126, 130**

- není důvodné duplikovat kapitoly odůvodnění v „Opatření obecné povahy č. 0/2020“ (např. soulad s cíli a úkoly územního plánování, soulad s požadavky stavebního zákona...). – **kapitoly zůstávají v obou dokumentech**

- v plochách K, P, Z, L a Z* je uvedeno v nepřípustném využití oplocení, ale není zdůvodněno, v čem spočívá veřejný zájem na jeho vyloučení – **zdůvodnění nepřípustného využití pro oplocení z hlediska veřejného zájmu v plochách K, P, Z a L doplněno do textové části Odůvodnění změny kap. B.4**

Krajský úřad Zlínského kraje; Odbor životního prostředí a zemědělství; Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství; stanovisko č.j. KUZL 21171/2020 ze dne 4. 5. 2020

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drslavice, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

žadatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Charakteristika záměru na k.ú. Drslavice

Plochy pro bydlení individuální - BI 150, 154

Plocha občanského vybavení O - 143

Plocha výroby a skladování V – 147

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ – 141

Plocha pro silniční dopravu DS 117, 128, 133, 137 139 140, 152

Plocha technického zabezpečení obce TO - 134

Plochy pro vodní hospodářství TV – 129, 131,132, 136, 130, 125, 126

Plocha pro sídelní zeleň Z* - 151

Plocha krajinné zeleně K – 138, 149, 135, 142

Plocha přírodní P – 94, 118

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **nesouhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17. 3. 2020 oznámení o konání společného jednání Změny č. 1 územního plánu Drslavice.

Předmětná dokumentace navrhuje mimo jiné, i lokality větší jak 10 ha, z tohoto důvodu zaslal orgán ochrany ZPF krajského úřadu žádost o stanovisko Ministerstvu životního prostředí k vyjádření dle článku II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. Jedná se o projednávané plochy přírodní P 94 – o celkové výměře 15,7106 ha a plocha P 118 - o celkové výměře 11,2598 ha.

Dne 30. 4. 2020 bylo krajskému úřadu doručeno elektronicky stanovisko MŽP Olomouc ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice, ve kterém uvádí, že v dokumentaci zcela chybí zdůvodnění navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ve smyslu požadavků stanovených pořizovateli a projektantům podle ust. § 5 odst. 1 zákona, zejména se jedná o dokladování podmínek ustanovení § 4 odst. 1,2,3 zákona. Toto stanovisko MŽP č.j.: MZP/2020/570/690, ze dne 23. 4. 2020 bude zasláno elektronicky pořizovateli ÚPD Městskému úřadu Uherský Brod, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování. Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny závažné nedostatky, nelze nyní doporučit kladné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona. Je nezbytně nutné dokumentaci dopracovat ve smyslu požadavků stanovených zákonem 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a následně předložit krajskému úřadu k opakovanému posouzení.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Drslavice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává ***souhlasné stanovisko.***

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na stávající ploše pro výrobu lze předpokládat provozování výroby. Pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do její blízkosti, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává ***souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice (SJ):***

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/05019. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde intenzita dopravy 962 vozidel/24 hodin. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s touto silnicí ve střetu. K předloženému návrhu nemáme žádné připomínky, souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Drslavice (SJ) **nesouhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění návrhových ploch P (94, 118) z hlediska předpokládaného záboru ZPF a PUPFL bylo doplněno. Stejně tak u dalších návrhových ploch řešených změnou č.1 ÚP, zejména z hlediska veřejného zájmu. Dále pak byla dle vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, do textu Odůvodnění změny doplněna tabulka předpokládaných záborů ZPF a PUPFL, výčet návrhových ploch platného ÚP (neřešeny změnou č.1 ÚP), které jsou umístěny ve vyšších třídách ochrany ZPF. Do výkresu předpokládaných záborů ZPF byly doplněny protierozní příkopy, interakční prvky a účelové komunikace.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Drslavice – stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Na základě Vaší žádosti o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drslavice ve smyslu čl. II. odst. 1 metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (dále jen „metodický pokyn“) sdělujeme ve smyslu tohoto metodického pokynu a současně jako příslušný dotčený orgán k projednání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) za úsek ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) následující:

Z dokumentace vyhotovené v únoru 2020 pro společné jednání (VISUALCAD, s.r.o.), konkrétně z „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (změna)“, včetně tabulky předpokládaných záborů půdního fondu uvedené na tomto výkresu, vyplývá, že předmětem navrhovaného řešení mají být mimo jiné záměry na vymezení ploch

- P 94 (plocha přírodní) o celkové výměře 15,7106 ha, z toho 14,7829 ha má být součástí ZPF

- P 118 (plocha přírodní) o celkové výměře 11,2598 ha, z toho 11,1162 ha má být součástí ZPF

V části projednávané dokumentace, konkrétně v dokumentaci „Textová část odůvodnění“, v kapitole „G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ však lokalita P 94 není vůbec uvedena (stejně jako i jiné plochy uvedené v tabulkové a grafické části, např. plocha BI 146). Plocha P 118 sice v kapitole „G“ zmíněna je, ale pouze s odkazem cit.: „jedná se o částečně převzatou ve východní části řešeného území pro RBC. Plochy pro ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují“ (obdobná poznámka je uvedena i u dalších ploch přírodních, či plochy krajinné zeleně).

Nezpochybujeme veřejný zájem na rozvoji obcí, případně záměrů na vymezení ploch pro krajinou zeleň či ÚSES. Je však třeba i v takových případech jednotlivé záměry hodnověrně zdůvodnit tak, jak pořizovatelům a projektantům ukládá ustanovení § 5 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona. V této souvislosti je třeba zdůraznit, že nestačí pouhé obecně formulované odkazy. Je třeba prokázat, že pro potřeby rozvoje území nelze vymezit jiné, z hlediska zásad ochrany ZPF výhodnější řešení a že pro nezemědělské účely nelze přednostně použít nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných stavebních pozemcích staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení tak, jak ukládá ustanovení § 4 odst. 1 zákona. Rovněž je třeba prokázat, že je navrhovaný záměr záměrem nezbytným a o nezbytně nutné výměře (vazba na ustanovení § 4 odst. 1, 2 zákona). Dále platí, že v případě, kdy jsou plochy situovány na půdy zařazené do I., či II. třídy ochrany, je nezbytné dokladování, že jsou navrhovaná řešení veřejným zájmem výrazně převyšujícím zájem na ochraně těchto půd tak, jak to ukládá ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Uvedené zásady jsou v plném rozsahu platné i v případech, kdy jsou záměry částečně převzaty ze stávajícího platného územního plánu. Nezbytností respektování zásad ochrany ZPF se zabýval i Nejvyšší správní soud (viz např. rozsudek 2 As 187/2017 – 327).

Na základě posouzení projednávané dokumentace konstatujeme, že v daném případě zásady stanovené zákonem respektovány nejsou, resp. zcela chybí relevantní údaje o tom, že pořizovatelem a projektantem respektovány byly. Projednávaná dokumentace nebyla vyhotovena ve smyslu požadavků, které pořizovatelům a projektantům ukládá ustanovení § 5 odst. 1 (včetně ustanovení § 4) zákona, a to nejen v případě ploch P 94 a P 118, ale ostatních vymezených záměrů. Z projednávané dokumentace není rovněž vůbec zřejmé, na základě jaké úvahy projektant dospěl k závěru, že pro plochy ÚSES se záboru ZPF nevyhodnocují (takový postup by bylo možné přijmout pouze v případě, pokud již byly tyto záměry projednány s příslušným orgánem ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Jak vyplývá z výše uvedených odkazů, není ani jednoznačně zřejmé, co má být skutečně předmětem projednání podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona (viz nesrovnalosti mezi textovou, tabulkovou a grafickou částí). V dokumentaci není ani dokladováno případné srovnání s jiným možným řešením tak, jak ukládá ustanovení § 5 odst. 1 zákona.

Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny výše popsané **závažné nedostatky, nelze nyní návrh Změny č. 1 Územního plánu Drslavice kladně projednat podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona.** Je nezbytné požadovat přepracování této dokumentace ve smyslu zásad stanovených zákonem a současně požadovat relevantním způsobem provedené vyhodnocení (a zejména zdůvodnění) veškerých záměrů, které mají být situovány na ZPF. Následně, po odstranění nedostatků, je třeba požadovat předložení dokumentace k opakovanému posouzení (a to i se zajištěním opětovného projednání ve smyslu metodického pokynu), zda a v jakém rozsahu byly respektovány zásady ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 v zákona tak, aby bylo možné uplatnit případné připomínky podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona ze znalosti věci.

Pouze pro doplnění uvádíme, že i když byla projednávaná dokumentace vyhotovena v únoru 2020, projektant zjevně nezohlednil, že již byla v této době v platnosti vyhláška č. 271/2019 Sb. Přeprocovaná dokumentace, její část vztahující se k vyhodnocení důsledků navrhovaných řešení na ZPF, tedy musí být vyhotovena v podrobnostech stanovených ustanovením § 3 této vyhlášky. Stejně tak pravděpodobně nezaregistroval, že „Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP“ ze srpna 2013 již není aktuální.

Odůvodnění návrhových ploch P (94, 118) z hlediska předpokládaného záboru ZPF a PUPFL bylo doplněno. Stejně tak u dalších návrhových ploch řešených změnou č.1 ÚP, zejména z hlediska veřejného zájmu. Dále pak byla dle vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, do textu Odůvodnění změny doplněna tabulka předpokládaných záborů ZPF a PUPFL, výčet návrhových ploch platného ÚP (neřešeny změnou č.1 ÚP), které jsou umístěny ve vyšších třídách ochrany ZPF. Do výkresu předpokládaných záborů ZPF byly doplněny protierozní příkopy, interakční prvky a účelové komunikace.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí; stanovisko č.j. OZP/0948/20/Mik ze dne 17. 3. 2020

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Návrh změny č. 1 územního plánu Drslavice – společné jednání

Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Dne 17.03.2020 obdržel Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o společném jednání o návrhu **změny č. 1 územního plánu Drslavice** konaného dne 02.04.2020.

Předmětem projednání je Změna č. 1 územního plánu Drslavice.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. vodní hospodářství:

- § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Drslavice uplatňujeme tuto následující připomínku:

Vodoprávní úřad upozorňuje, že nově vymezená návrhová plocha občanského vybavení **O 143**, nazvaná jako **plocha pro zázemí rybářů a rybníkářů** není v souladu s účelem vodní plochy WT 144, jež je součástí stavby „Revitalizační opatření na pravém břehu Holomně v km 1,000-2,500, k.ú. Drslavice“. Účelem této stavby, již je vodní nádrž součástí, je především zvýšení retence území, zvýšení ochrany obce před povodňovými vodami transformací velkých průtoků, vytvoření podmínek pro založení a existenci odpovídajícího biocentra, vytvoření vodní plochy s výrazným podílem mokřadních ploch aj. Chov ryb není v této lokalitě povolen. Vodoprávní úřad požaduje změnu umístění této návrhové plochy a současně i její příp. přejmenování, které bude souviset s jejím skutečným účelem.

Vyřizuje: Ing. Tomáš Zemek

2. odpadové hospodářství:

- § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

K projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Drslavice, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

3. ochrana přírody a krajiny:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a) Doporučujeme změnu umístění nově vymezené návrhové plochy občanského vybavení O 143, nazvané jako plocha pro zázemí rybářů a rybníkářů mimo revitalizované a retenční prostory a současně i její přejmenování na účel pro zázemí údržby, kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných ploch, které bude souviset s jejím skutečným účelem.

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

4. státní správa lesů:

- dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), vydává dle § 14 odst. 2 lesního zákona:

K projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Drslavice, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů neuplatňuje žádné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Petr Šimčík

5. památková péče

- § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

K Návrhu změny č. 1 územnímu plánu Drslavice – společnému jednání, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán, na úseku státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

6. silniční hospodářství

- § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

K návrhu „Změny č. 1 územního plánu Drslavice“ nemáme námitek.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

Závěr:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů **souhlasí při splnění podmínky** uvedené ve stanovisku vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění s návrhem **Změny č. 1 územního plánu Drslavice**.

Umístění návrhové plochy O (143) bylo dle požadavku změněno. Plocha je nově umístěna mimo území určené k rozlivu do lokality určené přímo Odborem životního prostředí. Navíc je v regulativech ploch občanského vybavení, ale také ve všech dalších místech textových částí změněn účel záměru na „zázemí údržby, kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch“ dle požadavku.

Další stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání byla souhlasná, bez připomínek a jsou Změnou č.1 ÚP Drslavice respektována.

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání:

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a všechna stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání byla souhlasná a jsou Změnou č.1 ÚP Drslavice respektována.

Stručný popis měněných částí v TEXTOVÉ ČÁSTI po společném jednání DO a NO:

- Doplněny vysvětlivky použitých pojmů v regulativních funkčních ploch dle doporučení NO.
- V kap. C.2 a F.2 doplněna návrhová plocha BI (155).
- V kap. C.2, D.4 a F.2 navrácena původní návrhová plocha P* (20) pro společné jednání změnou rušená.
- V kap. C.3 a F.2 zrušena plocha WT (144) – navrácena do původní WT (43).
- V kap. D.3 a F.2 změněn účel plochy O (143) na „zázemí údržby kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch“ dle stanoviska DO.
- V kap. E.2, E.5 a F.2 změněno funkční využití ploch TV (125, 126, 130) na T* (125, 126, 130) dle doporučení NO.
- Z kap. E.6 přesunut text vysvětlení AZZÚ a ZÚ včetně odůvodnění výjimečnosti navržených ploch do textové části Odůvodnění změny dle doporučení NO.
- V kap. F.2 v přípustném využití ploch „DZ – plochy pro drážní dopravu“ vypuštěn text „železniční podjezd“ dle doporučení NO.
- V kap. F.2 v přípustném využití ploch „DS – plochy pro silniční dopravu“ text „železniční podjezd“ nahrazen textem „drážní doprava“ dle doporučení NO.

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY po společném jednání DO a NO:

- V kap. A.1 upraven název Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Na konec textové části Odůvodnění změny byla doplněna tabulka předpokládaných záborů ZPF a PUPFL na základě stanoviska DO.
- Do kap. A.4 doplněno vyhodnocení stanovisek DO a NO ke společnému jednání a popis měněných částí po společném jednání.
- V kap. B.4 a G. doplněna návrhová plocha BI (155).
- V kap. B.4 a G. změněno funkční využití ploch TV (125, 126, 130) na T* (125, 126, 130) dle doporučení NO.
- V kap. B.4 odd. a). upraven výpočet návrhových ploch BI z důvodu úpravy plochy BI (150) a vymezení nové plochy BI (155).
- V kap. B.4 odd. g) doplněno zdůvodnění nepřipustného využití pro „oplocení“ v plochách K, P, Z a L z hlediska veřejného zájmu.
- V kap. B.4, F. a G změněn účel plochy O (143) na „zázemí údržby kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch“ dle stanoviska DO.
- Z kap. B.4 vyjmut popis úprav ploch WT (43) a P* (20) platného ÚP – po společném jednání navráceny do původního podoby dle platného ÚP.
- V kap. D. doplněn další schválený požadavek na změnu v území nad rámec Zprávy o uplatňování ÚP.
- V kap. G. doplněn výčet návrhových ploch platného ÚP (neřešeny změnou č.1 ÚP), které jsou umístěny ve vyšších třídách ochrany ZPF dle stanoviska DO.
- V kap. G. doplněno zdůvodnění navržených ploch z hlediska veřejného zájmu (zejména ploch P 94, 118) dle stanoviska DO.
- Z kap. B.4 vyjmuta zdůvodnění plochy WT (144) z hlediska předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – po společném jednání plocha navrácena do původního podoby dle platného ÚP.

Stručný popis měněných částí ve VÝKRESECH po společném jednání DO a NO:

- Ve všech dotčených výkresech návrhová plocha O (143) přesunuta severněji dle požadavku DO.
- Ve všech dotčených výkresech návrhová plocha WT (144) upravena do podoby platného ÚP – navrácena do WT (43), v závislosti na přesunu plochy O (143).
- Ve všech dotčených výkresech upraveno vymezení návrhových ploch BI (150), DS (139) a Z* (151) na základě připomínky občanů obce Drslavice, které bylo po dohodě pořizovatele a určeného zastupitele částečně vyhověno.
- Ve všech dotčených výkresech navrácena plocha P* (20) změnou pro společné jednání převedená do stávající plochy P* zpět do návrhové na základě nedořešených vlastnických vztahů v ploše.
- Ve všech dotčených výkresech vymezena nová návrhová plocha BI (155) na základě připomínky paní Marie Střelcové, ve které žádá o vymezení návrhové plochy pro bydlení – připomínka bylo po dohodě pořizovatele a určeného zastupitele vyhověno.
- Ve všech dotčených výkresech upravena východní hranice zastavěného území (parc. č. 1286/109 zahrnuta do stávající plochy BI) dle skutečného stavu v území.
- Ve všech dotčených výkresech mírně upraveno vymezení návrhových ploch P* (124) a DS (152) v závislosti na úpravě východní hranice zastavěného území.
- Ve všech dotčených výkresech změněno funkční využití ploch TV (125, 126, 130) na T* (125, 126, 130).
- Ve výkrese předpokládaných záborů ZPF byly doplněny protierozní příkopy, interakční prvky a účelové komunikace dle stanoviska DO.

Stručný popis měněných částí v TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

Nic neměněno.

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY po veřejném projednání:

- V kap. A.1 upraveno vyhodnocení PÚR ČR dle aktualizace č. 5 - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020.
- Do kap. A.4 doplněno vyhodnocení souladu se stanovisky DO a NO k veřejnému projednání a popis měněných částí po veřejném projednání.
- V kap. D. doplněno vyhodnocení splnění požadavku na změnu v území nad rámec Zprávy o uplatňování ÚP – úprava plochy DS (139).
- V tabulce předpokládaných záborů ZPF a PUPFL aktualizovány výměry u plochy DS (139).

Stručný popis měněných částí ve VÝKRESECH po veřejném projednání:

- Ve všech dotčených výkresech upraveno vymezení funkčních ploch v okolí návrhové plochy O (143) – vymezena plocha krajinné zeleně dle platného ÚP na základě doručení NO.
- Ve všech dotčených výkresech zmenšena návrhová plocha DS (139) na základě vyhovění námítce a připomínce občanů.
- Ve všech dotčených výkresech aktualizovány v tabulkách výměry u plochy DS (139).
- V Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury doplněno návrhové zokruhování sítí, k návrhové ploše BI (150).

B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpráva o uplatňování ÚP Drslavice uvádí:

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci pořizování Změny č.1 ÚP Drslavice zpracováno.

B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Drslavice hodnocena nadprůměrně. Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2016 získala obec Drslavice za velmi dobré podmínky hospodářského rozvoje. Celkové hodnocení naopak mírně snížily průměrné podmínky životního prostředí.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je výhodou zejména územní EVL NATURA 2000 a přírodní park. Výhodou je také existence plynovodu v obci. Naopak zápor je chybějící napojení kanalizace na ČOV, to je však ÚP i Změnou č.1 ÚP řešeno (napojení na ČOV Uherský Brod).
- Z pohledu hospodářského rozvoje je výhodou existence plynovodu a blízkost silnice I/50. Negativem je nízká úroveň tržních cen starších bytů, tento problém však není na úrovni ÚP řešitelný.
- Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je hodnocen kladně. Výhodou je dlouhodobý příznivý vývoj počtu obyvatel a poměrně dobré občanské vybavení vzhledem k velikosti obce (školka, polyfunkční dům pro sport a kulturu). Nevýhodou je pak vysoký podíl neobydlených bytů (není dost dobře řešitelné na úrovni ÚP) a absence železniční zastávky (je v přilehlé obci Hradčovice – vybudování zastávky v obci není logisticky výhodné).

Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Před zpracováním samotné Změny č.1 ÚP Drslavice bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem.

Sítě VN a VVN včetně OP, sít plynovodů STL a VTL včetně OP, kanalizační a vodovodní sítě, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních a účelových komunikací, síť cyklotras a cyklostezek, záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového aktualizovány na nový mapový podklad dle aktuálních ÚAP. Kabelové vedení VN a optický kabel přidány do koordinačního výkresu a výkresu dopravní a technické infrastruktury (jde o stávající infrastrukturu, nikoli o nové sítě, proto nejsou řešeny změnou, ale zpracovány jako stav).

Do koordinačního výkresu byla doplněna plocha OP území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dále byl do koordinačního výkresu přidán objekt civilní obrany, objekt požární ochrany, značka pro sběrný dvůr, místo vyhlídky a značka pro návrh přečerpávací stanice odpadních vod.

Součástí zpracování změny č.1 ÚP (je řešeno změnou) je uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK po obsahové stránce a do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tato část změny je považována za odsouhlasenou, neboť je respektováním aktuálního stavu metodiky ZK, SZ a vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- a) uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK
 - plochy biocenter doplněny diagonálními šrafami
 - změněna barva ploch veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
- b) uvedení platného ÚP do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vč. zákona č.350/2012 Sb.) v textové části návrhu, odůvodnění i ve výkresech.
 - úprava podmínek funkčního využití dle §18 SZ
 - návrhové plochy „ostatní“ nově uvedeny jako „plochy změn v krajině“

Změna č. 1 obsahuje (je řešeno změnou)

Plochy změnou nově vymezené.

Dále obsahuje *plochy změnou převáděné do stavu a plochy rušené.*

Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace, rozdělení plochy nebo z důvodu sloučení shodných ploch:, které se považují za dotčenými orgány odsouhlasené.

Změnou jsou řešeny také Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu jejich posunu nebo úpravy tvaru.

Změnou č.1 je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch platného ÚP i skutečný stav v území).

Dále je změnou řešeno, zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství.

Změnou je také řešena aktualizace vymezení některých prvků ÚSES včetně interakčních prvků a dále návrh účelových komunikací dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice.

Změnou je také řešeno stanovení koeficientu zastavění pozemku u stávajících i návrhových ploch pro bydlení individuální na žádost obce a doporučení pořizovatele.

Pozn.: Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (150) – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u severovýchodního okraje HZÚ. Vymezení plochy vyplývá z požadavku obce na vybudování jednostranné zástavby RD (nová ulice). Dojde k využití záhumenek pro výstavbu a tím zahuštění zástavby, jedná se tak o efektivní využití zastavěného území a jeho přilehlého okolí a zamezení rozšiřování zástavby do volné krajiny.

BI (155) – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u severního okraje HZÚ. Vymezení plochy vyplývá z požadavku vlastníka parcely na umožnění výstavby jednoho RD. Výstavba v této lokalitě již byla předjednána s některými dotčenými orgány (např. výjimka v OP el. vedení VN).

Plochy pro silniční dopravu

DS (137) – nová návrhová plocha silniční dopravy na jižním okraji HZÚ vymezená pro vybudování železničního podjezdu v místě současného přejezdu. Plocha zároveň zahrnuje nutné přeložky sítí technické infrastruktury a návrh kanalizačního sběrače z obce.

DS (139) – nová návrhová plocha silniční dopravy na severovýchodním okraji HZÚ. Vymezení plochy vyplývá z požadavku obce na vymezení místní komunikace pro obsluhu plánované jednostranné zástavby v této lokalitě (stávající plocha BI a návrhová plocha **BI 150**). Návrh této plochy zlepšuje dopravní obslužnost v obci a průchodnost do krajiny, proto je její vymezení vhodné. Plocha je vymezena v minimální potřebné šířce 8 m pro zabezpečení dopravní obsluhy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

DS (140) – nová návrhová plocha silniční dopravy v západní části řešeného území. Tato plocha je vymezena ve stávající ploše zemědělské Z platného ÚP. Jedná se o návrh účelové komunikace pro obsluhu malé vodní elektrárny. Vymezení plochy dále vyplývá z požadavku zajištění návaznosti na komunikaci v sousedním k.ú. Lhotka u Hradčovic. Návrh této plochy zlepšuje dopravní napojení obce, proto je její vymezení vhodné.

DS (145) – nová návrhová plocha silniční dopravy v západní části řešeného území. Tato plocha je vymezena ve stávající ploše zemědělské Z platného ÚP. Vymezení plochy vyplývá z požadavku uvedení ÚP do souladu s Plánem společných zařízení KPÚ Drslavice a s potřebou zajištění návaznosti ploch dopravní infrastruktury na sousední k.ú. Lhotka u Hradčovic. Návrh této plochy zlepšují dopravní napojení obce, proto je její vymezení vhodné.

DS (152) – nová návrhová plocha silniční dopravy u východního okraje HZÚ pro účelovou komunikaci. Tato plocha je vymezena ve stávající ploše zemědělské Z platného ÚP. Vymezení plochy vyplývá z požadavku na vymezení obslužné komunikace pro zahrady několika vlastníků. Jižní větev komunikace je vymezena po obecní parcele pro komunikaci, severní větev kopíruje zaužívanou trasu dle skutečného stavu v území.

Plochy občanského vybavení

O (143) – nová návrhová plocha občanského vybavení severně od HZÚ. Tato plocha je vymezena na okraji přírodní památky Terasy. Vymezení plochy vyplývá z požadavku na vybudování objektu, který bude sloužit jako zázemí údržby, kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch WT 41, 43. Plocha je vymezena v minimální rozsahu pro zabezpečení výstavby. Umístění plochy bylo přesunuto po společném jednání DO a NO dle požadavku MěÚ Uherský Brod – Odbor životního prostředí.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ (141) – nová návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu, vymezená jižně od HZÚ v místě návrhové plochy technického zabezpečení obce **TO (11)**, která se změnou přesunula dovnitř zastavěného území. Jedná se o záměr na výstavbu sušárny ovoce dle požadavku obce. Plocha je vymezena na obecní parcele.

Plochy sídelní zeleně

Z* (151) – nová návrhová plocha sídelní zeleně u severovýchodního okraje HZÚ. Plocha je vymezena pro zahrady a v místě OP el. vedení VN v návaznosti na vymezení návrhové plochy **BI (150)**.

Plochy krajinné zeleně

K (149) – nová návrhová plocha krajinné zeleně u severovýchodního okraje řešeného území. Plocha je vymezena pro nový interakční prvek k ochraně území před větrnou a vodní erozí. Plocha je vymezena dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice. Návrh této plochy zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je její vymezení vhodné a žádoucí.

2. Plochy změnou převedené do stavu a plochy rušené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (1) – plocha územní rezervy platného ÚP pro RD u severního okraje hlavního ZÚO, která je změnou vypuštěna, z důvodu nepravděpodobné realizace výstavby v této lokalitě. Navíc je část plochy velmi často podmáčena spodní vodou, není proto vhodná k výstavbě.

BI (3) – návrhová plocha platného ÚP pro RD u severního okraje hlavního ZÚO, která je změnou převedena do stavu BI, z důvodu realizace výstavby v této ploše.

BI (8) – návrhová plocha platného ÚP pro RD u východního okraje hlavního ZÚO, která je změnou převedena do stavu BI, z důvodu realizace výstavby v této ploše.

BI (9) – návrhová plocha platného ÚP pro RD u jižního okraje hlavního ZÚO, která je změnou převedena do stavu BI, z důvodu realizace výstavby v této ploše.

BI (12) – návrhová plocha platného ÚP pro RD u severozápadního okraje hlavního ZÚO, která je změnou převedena do stavu BI, z důvodu realizace výstavby v této ploše

BI (78, 79) – návrhové plochy platného ÚP v jihozápadní části hlavního ZÚO, které jsou změnou č.1 ÚP vypuštěny z důvodu nepravděpodobného brzkého zahájení výstavby. Aby mohla být vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální v pro obec lukrativnější lokalitě a zároveň se nezvýšila celková bilance návrhových ploch pro bydlení, musely být tyto plochy vypuštěny.

BI (81) – návrhová plocha platného ÚP pro RD u západního okraje hlavního ZÚO, která je změnou převedena do stavu BI, z důvodu realizace výstavby v této ploše

Plochy občanského vybavení

O (14) – návrhová plocha platného ÚP pro potřeby obce v centrální části hlavního ZÚO. Jednalo se o plochu přestavby. Tato plocha je změnou převedena do stavu O z důvodu realizace záměru využití jako obecní dům.

O (16) – návrhová plocha platného ÚP pro polyfunkční dům v centrální části hlavního ZÚO, která je změnou převedena do stavu O z důvodu realizace záměru výstavby.

Plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu

OS (17) – návrhová plocha platného ÚP jižně od stávajícího sportovního areálu, která tento areál rozšiřuje. Plocha je již sportovně využívána, proto je společně se sousední plochou TV 107 (sportovní využití a návrh kanalizace, která již byla vybudována) převedena do stavu OS.

Plochy veřejných prostranství

P* (15, 22) – návrhové plochy platného ÚP v jihozápadní části hlavního ZÚO, které jsou změnou č.1 ÚP vypuštěny v návaznosti na vypuštění návrhových ploch pro bydlení individuální **BI (78, 79)**, pro které byly vymezeny jako místní obslužné komunikace.

Plochy technického zabezpečení obce

TO (44) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO pro sběrný dvůr. Vzhledem k tomu, že je tato plocha již jako sběrný dvůr využívána, je změnou převedena do stavu TO.

Plochy silniční dopravy

DS (25) – návrhová plocha platného ÚP pro účelovou komunikaci severně od hlavního ZÚO, která je již stavem v území, proto je změnou převedena do stávající plochy silniční dopravy DS.

DS (33, 34) – návrhové plochy platného ÚP pro účelové komunikace v jižní části řešeného území, které již jsou stavem v území, proto jsou změnou převedeny do stávajících ploch silniční dopravy DS.

DS (39) – návrhová plocha platného ÚP pro účelovou komunikaci u severního okraje řešeného území, která je již stavem v území, proto je změnou převedena do stávající plochy silniční dopravy DS.

Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

PZ (23) – návrhová plocha platného ÚP pro realizaci parku (oddechové plochy, zeleň), která je změnou č.1 ÚP zrušena a na jejím místě je vymezena návrhová plocha technického zabezpečení obce **TO (134)** pro manipulační plochu.

Plochy pro vodní hospodářství

TV (54) – jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro protierozní příkop severně od hlavního ZÚO. Trasa tohoto příkopu byla upravena dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice, proto je tato část příkopu vypuštěna a převedena do stávající plochy zemědělské Z.

TV (51, 107) – jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro výtlačkanalizace směrem na k.ú. Havřice jižně od hlavního ZÚO. Tento kanalizační výtlačkanalizace byl již vybudován, proto jsou plochy TV rušeny a navraceny do původního funkčního využití – plochy zemědělské Z, plochy pro sport a tělovýchovu OS, část návrhové plochy silniční dopravy DS a část návrhové plochy přírodní P.

TV (52, 55, 56, 57, 58, 59) – jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro výtlačkanalizace z obce Prakšice v severní části řešeného území. Tento kanalizační výtlačkanalizace byl již vybudován, proto jsou plochy TV rušeny a navraceny do původního funkčního využití – plochy zemědělské Z, plochy pro silniční dopravu DS, plochy krajinné zeleně K, plochy vodní a toky WT a části jako návrhové plochy technické infrastruktury T* pro protipovodňovou hráz a návrhové plochy pro protierozní příkopy.

Plochy krajinné zeleně

K (62, 63, 64, 65, 66, 70) – jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro LBK podél vodního toku Holomňa v severní části řešeného území. Plochy jsou převedeny do stávajících ploch krajinné zeleně K, vzhledem ke skutečnému stavu v území – vzrostlá zeleň.

K (74, 105, 106) – jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro interakční prvky severovýchodně od hlavního ZÚO. Plochy jsou převedeny do stávajících ploch krajinné zeleně K, vzhledem ke skutečnému stavu v území – vzrostlá zeleň.

K (77) – jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro LBK u řeky Olšavy jižně od hlavního ZÚO. Plocha je převedena do stávající plochy krajinné zeleně K, vzhledem ke skutečnému stavu v území – vzrostlá zeleň.

K (84) – jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro interakční prvek v jižní části řešeného území. Plocha je převedena do stávající plochy krajinné zeleně K, vzhledem ke skutečnému stavu v území – vzrostlá zeleň.

K (90) – jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro součást LBK jižně od hlavního ZÚO. Plocha je vypuštěna z důvodu středu s návrhovou plochou pro silniční dopravu **DS (133)**.

Plochy přírodní

P (92, 93) – návrhové plochy platného ÚP v severozápadní části řešeného území pro doplnění LBC, které jsou změnou převedeny do stavu z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem v území, vzrostlá zeleň. Plochy jsou nově vymezeny jako stávající plochy přírodní P a jsou součástí LBC.

Plochy vodní a toky

WT (42) – návrhová plocha platného ÚP severně od hlavního ZÚO (vodoteč Holomňa). Plocha je převedena do stavu WT, vzhledem k tomu, že se jedná o skutečný stav v území. Plocha je využívána jako LBK.

WT (110, 111, 112) – návrhové plochy platného ÚP jižně od hlavního ZÚO (řeka Olšava). Plochy jsou převedeny do stavu WT, vzhledem k tomu, že se jedná o skutečný stav v území. Plochy 110 a 111 jsou využívány jako LBK a plocha 112 jako RBC.

3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace, rozdělení plochy nebo z důvodu sloučení shodných ploch:

Plochy pro bydlení individuální

BI (146, 154) – jedná se o dvě části původní návrhové plochy pro bydlení individuální **BI (2)** platného ÚP u severního okraje hlavního ZÚO, která byla rozdělena dle vymezení ve zpracované územní studii pro tuto plochu. Plocha je tak rozdělena na dvě nové návrhové plochy pro bydlení individuální a jednu návrhovou plochu veřejných prostranství **P* (153)**. Navíc byla původní plocha **BI (2)** mírně rozšířena západním směrem, tak aby byla zarovnána hloubka parcel se sousedními stávajícími parcelami.

Plochy veřejných prostranství

P* (124) – jedná se o část původní návrhové plochy veřejných prostranství **P* (24)** platného ÚP u jižního okraje hlavního ZÚO, která byla ve své východní části převedena do stavu **P***, vzhledem k tomu, že tato část místní komunikace je již zpevněna.

P* (153) – jedná se o část původní návrhové plochy pro bydlení individuální **BI (2)** platného ÚP u severního okraje hlavního ZÚO, která byla rozdělena dle vymezení ve zpracované územní studii pro tuto plochu. Plocha je tak rozdělena na dvě nové návrhové plochy pro bydlení individuální **BI (146, 154)** a jednu návrhovou plochu veřejných prostranství.

Plochy pro silniční dopravu

DS (133) – jedná se z částí o původní návrhové plochy pro silniční dopravu **DS (98, 99, 100, 101)** a plochu pro vodní hospodářství **TV (48)** a krajinnou zeleň **K (90)** platného ÚP jižně od hlavního ZÚO, které byly sloučeny dle KPÚ Drslavice do nové návrhové plochy pro cyklostezku směrem do Hradčovic a pro účelovou komunikaci.

Plochy technické infrastruktury

T* (122) – jedná se o návrhové plochy technické infrastruktury **T* (60, 61)** platného ÚP v severní části řešeného území, které byly změnou sloučeny do jedné návrhové plochy, vzhledem k tomu, že již není důvod jejich rozdělení (plocha 60 byla součástí návrhového koridoru výtlačku kanalizace, která je již vybudována).

Plochy krajinné zeleně

K (127) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (75)** platného ÚP severně od hlavního ZÚO, která byla převedena do stávající plochy **K** ve své severní části, vzhledem ke skutečnému stavu v území – vzrostlá zeleň.

4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu jejich posunu nebo úpravy tvaru:

Plochy výroby a skladování

V (147) – jedná se o původní návrhovou plochu výroby a skladování **V (37)** platného ÚP jižně od hlavního ZÚO, která se vlivem požadavku na umožnění výstavby na parcelách vlastníka upravila východním směrem. Pro ochranu této plochy již bylo vybudováno lokální protipovodňové opatření, tak aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území.

Plochy pro silniční dopravu

DS (117) – jedná se z částí o původní návrhové plochy pro silniční dopravu **DS (102, 103)** a část návrhové plochy pro vodní hospodářství **TV (51)** platného ÚP jižně od hlavního ZÚO, které byly sloučeny do nové návrhové plochy pro cyklostezku směrem na k.ú. Havříce. Důvodem je realizace výstavby výtlačku kanalizace a úpravy návrhových ploch po vypuštění plochy pro vodní hospodářství.

DS (128) – jedná se z částí o původní návrhové plochy pro silniční dopravu **DS (26, 27, 28)** a stávající plochu pro silniční dopravu platného ÚP pro účelovou komunikaci severně od hlavního ZÚO, které byly sloučeny do nové návrhové plochy.

Plochy technické infrastruktury

T* (125) – jedná se o původní návrhovou plochu pro vodní hospodářství **TV (115)** severně od hlavního ZÚO pro protierozní příkop dle platného ÚP, která byla plošně upravena dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice a je rozšířena západně. Navíc bylo její funkční využití změněno na plochu technické infrastruktury.

T* (126) – jedná se o původní návrhovou plochu pro vodní hospodářství **TV (53)** severně od hlavního ZÚO pro protierozní příkop dle platného ÚP, která byla upravena dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice. Navíc bylo její funkční využití změněno na plochu technické infrastruktury.

T* (130) – jedná se o původní návrhové plochy pro vodní hospodářství **TV (13, 47)** jižně od hlavního ZÚO pro protierozní příkop dle platného ÚP, které byly vlivem úpravy trasy kanalizačního výtlačku, který tyto plochy křížoval sloučeny a mírně plošně rozšířeny ve své severní části. Navíc bylo její funkční využití změněno na plochu technické infrastruktury.

Plochy pro vodní hospodářství

TV (131, 132, 136) – jedná se o původní návrhové plochy pro vodní hospodářství **TV (49, 50)** jižně od hlavního ZÚO pro výtlač kanalizace a kanalizační sběrač dle platného ÚP, které byly vlivem úpravy trasy kanalizačního výtlačku posunuty a z důvodu střetu s LBK jinak rozděleny. Jediná plocha 136 je navržena jako zastavitelná vzhledem k tomu, že je v této ploše plánováno vybudování přečerpávací stanice odpadních vod.

TV (129) – jedná se o původní návrhové plochy pro vodní hospodářství **TV (113, 114)** jižně od hlavního ZÚO pro výtlač kanalizace dle platného ÚP, které byly posunuty z důvodu úpravy trasy v PRVK ZK. Nově je trasa vedena podél návrhové plochy pro cyklostezku.

Plochy technického zabezpečení obce

TO (134) – jedná se o původní návrhovou plochu technického zabezpečení obce **TO (11)** platného ÚP, která byla vymezena jižně od hlavního ZÚO pro manipulační plochu. Tato plocha je změnou č.1 přesunuta dovnitř zastavěného území. Plocha je vymezena ve stejném rozsahu jako návrhová plocha **PZ (23)** platného ÚP (tato plocha prakticky pouze změnila své funkční využití).

Plochy krajinné zeleně

K (119) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (71)** platného ÚP pro NRBK severně od hlavního ZÚO, která se mírně rozšířila západním směrem z důvodu realizace záměru v přílehlé ploše pro vodní hospodářství, která byla vypuštěna. Plocha nyní přiléhá až ke stávající účelové komunikaci.

K (120) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (69)** platného ÚP pro NRBK severně od hlavního ZÚO, která se mírně rozšířila jihovýchodním směrem z důvodu realizace záměru v přílehlé ploše pro vodní hospodářství, která byla vypuštěna. Plocha nyní přiléhá až ke stávající účelové komunikaci.

K (121) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (72)** platného ÚP pro NRBK severně od hlavního ZÚO, která se mírně rozšířila západním směrem z důvodu realizace záměru v přílehlé ploše pro vodní hospodářství, která byla vypuštěna. Plocha nyní přiléhá až ke stávající účelové komunikaci.

K (135) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (76)** platného ÚP jižně od hlavního ZÚO pro LBK, která se vlivem úpravy trasy kanalizačního výtlačku přesunula jižněji.

K (138) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (67)** platného ÚP v severní části řešeného území, která byla změnou plošně upravena dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice.

K (142) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (89)** platného ÚP severně od hlavního ZÚO, která se plošně mírně rozšířila za účelem zachování potřebných parametrů navrhovaného lokálního biokoridoru (minimální šířka 15 m).

K (148) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (80)** platného ÚP jižně od hlavního ZÚO, která se vlivem střetu s vymezením sousední plochy V (147) plošně mírně zmenšila ve své západní části.

Plochy přírodní

P (118) – jedná se o původní návrhovou plochu přírodní **P (95)** platného ÚP ve východní části řešeného území, která se z důvodu vypuštění koridoru technické infrastruktury TV (51) platného ÚP – realizace kanalizačního výtlačku, rozšířila, tak aby přiléhala až k návrhové ploše pro cyklostezku. Jedná se prakticky o navrácení do původního funkčního využití.

pozn. : plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Jsou to všechny plochy původního ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

pozn.: použitím aktuálního mapového podkladu (účelové katastrální mapy ZK) se změnila i výměra návrhových ploch, které se změnou jinak nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Stávající plochy bydlení jsou změnou č.1 ÚP respektovány.

- Změna č.1 ÚP vypouští plochu územní rezervy BI 1 platného ÚP, jelikož v této lokalitě není předpoklad zahájení výstavby RD.
- Změnou č.1 ÚP je rozšířena návrhová plocha pro bydlení individuální BI (2) platného ÚP a rozdělena dle zpracované územní studie, nově vymezena jako BI (146, 154) a P* (153).
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu BI návrhové plochy pro bydlení individuální BI (3, 8, 9, 12, 81) platného ÚP jelikož jsou již stavem v území.
- Změna č.1 ÚP vypouští návrhové plochy BI (78, 79) platného ÚP.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (150).
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (155).
- Změna č.1 ÚP upravuje vymezení stávající plochy BI v severní části hlavního ZÚO dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 ÚP na žádost obce a doporučení pořizovatele stanovuje v regulativech ploch BI koeficient zastavění pozemku.

Zpráva o uplatňování ÚP Drslavice uvádí:

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 6,6 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 4 RD na ploše cca 0,8 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,8 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,8 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Drslavice je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné.

Celková plocha zastavitelných ploch pro bydlení individuální platného ÚP – 6,76 ha

Výměra návrhových ploch BI rušených změnou č. 1 – 3,18 ha

Plocha návrhových ploch BI nově vymezených změnou č. 1 – 2,30 ha

Celková plocha návrhových ploch BI po změně č. 1 – 6,76 – 3,18 + 2,30 = 5,88 ha

Změna č. 1 ÚP Drslavice snižuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení. V návrhových plochách pro bydlení individuální došlo k realizaci výstavby, nezastavěné části ploch byly jako proluky dle metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj zahrnuty do stávajících ploch. Změna č.1 navrhuje novou plochu pro bydlení individuální BI (150) o přibližně stejné výměře (cca o 200 m² menší), jako jsou v kompenzaci vypuštěné plochy BI (78, 79) platného ÚP. Dále je vymezena nová návrhová plocha BI (155) pro jeden RD, ve které je pravděpodobná brzká výstavba vzhledem ke konkrétnímu požadavku vlastníka parcely, který již má povolení výstavby předjednané s některými DO. Změna č.1 ÚP dále pouze aktualizuje vymezení ploch navržených platným ÚP. Celková výměra návrhových ploch pro bydlení je tak stále vyšší než je bilance stanovená v RURÚ 2016. Vzhledem k tomu, že pro druhou největší navrženou lokalitu (severně od HZÚ) je již vypracována územní studie a je zde v brzké době plánována výstavba RD, dojde ke snížení celkové výměry ploch pro bydlení tak, aby se přiblížila bilanci stanovené v RURÚ.

b) Občanské vybavení

Stávající a návrhové plochy občanského vybavení O a plochy pro sport a tělovýchovu OS platného ÚP jsou změnou č. 1 ÚP respektovány.

- Změna č.1 ÚP převádí plochu přestavby platného ÚP O (14) do stávající plochy O, jelikož je již využívána pro potřeby obce.
- Změna č.1 ÚP převádí návrhovou plochu platného ÚP O (16) do stávající plochy O, jelikož v ní již byl vybudován polyfunkční dům.
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu návrhovou plochu platné ÚP OS (17) do stávající plochy OS, jelikož je již využívána pro sport.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu O (143) severně od hlavního ZÚO pro zázemí údržby, kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch WI 41, 43. Tato plocha je vymezena na okraji přírodní památky Terasy. Její umístění bylo do této lokality přesunuto po společném jednání DO a NO na základě požadavku MěÚ uherský Brod – Odbor životního prostředí.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy výroby a skladování V, stávající plochu zemědělské a lesnické výroby VZ a stávající plochy smíšené výrobní SP.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy platného ÚP V (37). Nově je vymezena jako návrhová plocha V (147).
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (141) jižně od hlavního ZÚO.

Změna č.1 ÚP doplňuje do přípustného využití ploch výroby a skladování V „zařízení pomocných výrobních a nevýrobních provozů“, čímž se rozumí zařízení provozů a služeb, určitým způsobem souvisejících s výrobní činností (např. autoservis, nákladní doprava apod.)

d) Rekreační a cestovní ruch

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochu rodinné rekreace RI.

Nové plochy pro rekreaci nejsou změnou č.1 navrhovány.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy silniční dopravy DS a drážní dopravy DZ.

- Změna č.1 ÚP převádí do stavu DS dvě návrhové plochy platného ÚP DS (33, 34) pro účelové komunikace, ve kterých již došlo k realizaci záměru.
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu DS dvě návrhové plochy platného ÚP DS (25, 39) pro účelové komunikace (silnice na Prakšice), které jsou stavem v území.
- Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy pro cyklostezky a účelové komunikace DS (98, 99, 100, 101, 102, 103) a nově vymezuje jako návrhové plochy DS (117, 133).
- Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy pro účelové komunikace DS (26, 27, 28) a nově vymezuje jako návrhovou plochu DS (128).
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu DS (145) dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice pro účelovou komunikaci.
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu DS (139) pro místní komunikaci v severovýchodní části hlavního ZÚO.
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu DS (140) pro účelovou komunikaci v západní části řešeného území.
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu DS (152) pro účelovou komunikaci východně od HZÚ.
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu DS (137) pro železniční podjezd na jižním okraji HZÚ. Specificky pro tuto plochu je změnou č.1 ÚP do přípustného využití doplněna „nezbytná občanská vybavenost“, kde „nezbytností“ se rozumí „nutnost; potřeba minimálního zajištění“. V tomto případě se jedná o občanskou vybavenost jejíž umístění v dané ploše je zdůvodnitelné a není možné ji umístit jinde.

Stávající plochy veřejných prostranství P* jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

- Změna č.1 ÚP vypouští návrhové plochy P* (15, 22) platného ÚP.
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu P* část návrhové plochy P* (24) platného ÚP, jelikož se jedná již o zpevněnou komunikaci. Zbylá část návrhové plochy je plošně upravena a vymezena jako P* (124).
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu P* (153) severně od HZÚ dle zpracované územní studie.
- Změna č.1 ÚP vypouští návrhovou plochu PZ (23) platného ÚP (ve stejné lokalitě vymezuje návrhovou plochu TO 134).

Změna č.1 ÚP aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č.1 ÚP aktualizuje a respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 1 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP.

Rozšíření vodovodní sítě k novým lokalitám výstavby je změnou č. 1 ÚP vymezeno v rámci návrhových ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu, nebo budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 1 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP.

Rozšíření kanalizační sítě k novým lokalitám výstavby je změnou č. 1 ÚP vymezeno v rámci návrhových ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu, nebo budou napojeny na stávající kanalizační síť.

- Změna č.1 ÚP přesunuje návrhové plochy TV (113, 114) platného ÚP pro výtlač kanalizace a nově vymezuje jako plochu TV (129).
- Změna č.1 ÚP upravuje vymezení ploch TV (48, 49, 50) platného ÚP pro výtlač kanalizace, přečerpávací stanici odpadních vod a kanalizační sběrač a nově je vymezuje jako návrhové plochy TV (131, 132, 136).
- Změna č.1 ÚP vypouští návrhové plochy TV (51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 107) platného ÚP pro výtlač kanalizace z obce Prakšice na ČOV Uherský Brod jelikož byla tato kanalizace již vybudována.
- Změna č.1 ÚP řeší přeložky kanalizačního výtlačku a stoky jednotné kanalizace v rámci návrhové plochy pro železniční podjezd DS (137).

Zásobování el. energií

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Drslavice.

Změna č. 1 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP.

Plynovod

Změna č. 1 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené sítě STL a VTL plynovodu dle ÚAP.

Rozšíření plynovodu STL k novým lokalitám výstavby je změnou č. 1 ÚP vymezeno v rámci návrhových ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu, nebo budou napojeny na stávající síť STL plynovodu.

- Změna č.1 ÚP řeší přeložku STL plynovodu v rámci návrhové plochy pro železniční podjezd DS (137).

Elektronické komunikace

Změna č. 1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Drslavice a aktualizuje je dle ÚAP.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 ÚP Drslavice nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Drslavice prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochu technického zabezpečení obce TO.

- Změna č.1 ÚP přesunuje návrhovou plochu technického zabezpečení obce TO (11) pro vybudování manipulační plochy, která je nově vymezena jako návrhová plocha TO (134).
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu TO návrhovou plochu TO (44) platného ÚP, jelikož je plocha již využívána pro sběrný dvůr.

Protierozní opatření

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhových ploch TV (13, 47) platného ÚP pro protierozní příkop a nově vymezuje jako návrhovou plochu technické infrastruktury T* (130).
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhových ploch TV (53, 115) platného ÚP pro protierozní příkopy a nově vymezuje jako návrhové plochy technické infrastruktury T* (125, 126).
- Změna č.1 ÚP vypouští návrhovou plochu TV (54) platného ÚP pro protierozní příkop dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající plochy a návrhové plochy vodní a toky v řešeném území obce Drslavice.

Novou plochu vodní a toky změna nenavrhuje, pouze aktualizuje vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území.

- Změna č.1 ÚP převádí do stavu WT návrhové plochy WT (110, 11, 112) platného ÚP – řeka Olšava.
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu WT návrhovou plochu WT (42) platného ÚP – vodní tok Holomňa.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající plochy sídelní zeleně v řešeném území obce Drslavice.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení stávající plochy sídelní zeleně v severní části hlavního ZÚO.
- Změna č.1 ÚP mění funkční využití stávající plochy krajinné zeleně K na stávající plochu sídelní zeleně Z* (nově zahrnuto do severní části hlavního ZÚO).
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu sídelní zeleně Z* (151) u severovýchodního okraje hlavního ZÚO.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně v řešeném území obce Drslavice.

- Změna č.1 ÚP převádí návrhové plochy K (74, 84, 105, 106) platného ÚP pro interakční prvky do stavu K z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem v území – vzrostlá zeleň.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu K (149) pro interakční prvek.
- Změna č.1 ÚP vypouští návrhovou plochu K (90) platného ÚP pro část LBK z důvodu střetu s návrhovou účelovou komunikací, vymezenou nově dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice.
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy K (67) platného ÚP pro interakční prvek dle Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice a nově jej vymezuje jako plochu K (138).
- Změna č.1 ÚP převádí do stavu návrhové plochy K (62, 63, 64, 65, 66, 70, 77) podél vodního toku Holomňa pro doplnění biokoridorů dle skutečného stavu v území – vzrostlá zeleň.
- Změna č.1 ÚP zmenšuje rozsah návrhové plochy K (80) platného ÚP z důvodu střetu s návrhovou plochou V (147) v její západní části. Nově je plocha vymezena jako K (148).
- Změna č.1 ÚP přesunuje návrhovou plochu K (76) platného ÚP pro část LBK a nově ji vymezuje jako návrhovou plochu K (135).
- Změna č.1 ÚP převádí část návrhové plochy K (75) platného ÚP do stavu a zbylou část nově vymezuje jako návrhovou plochu K (127).
- Změna č.1 ÚP upravuje plošné vymezení návrhových ploch K (69, 71, 72) platného ÚP pro NRBK v závislosti na vypuštění sousední návrhové plochy pro vodní hospodářství. Plochy jsou nově vymezeny jako K (119, 120, 121).
- Změna č.1 ÚP upravuje plošné vymezení návrhové plochy K (89) u severního okraje hlavního ZÚO. Nově je plocha mírně rozšířena z důvodu zachování nutných parametrů návrhového lokálního biokoridoru (minimálně šířka 15 m) a vymezena jako K (142).

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní vymezené platným ÚP.

- Změna č.1 ÚP převádí návrhové plochy P (92, 93) platného ÚP pro doplnění LBC do stavu P.
- Změna č.1 ÚP mírně plošně rozšiřuje plochu přírodní P (95) platného ÚP v závislosti na vypuštění sousední návrhové plochy TV (51). Nově je návrhová plocha vymezena jako P (118). Jedná se zde o navrácené do původního funkčního využití po realizaci záměru v koridoru technické infrastruktury.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské Z vymezené platným ÚP.

Nové plochy pro zemědělství nejsou změnou č.1 navrhovány.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy lesní L vymezené platným ÚP.

Nové plochy lesní nejsou změnou č.1 navrhovány.

V plochách K, P, Z a L je nepřipustné oplocení z hlediska veřejného zájmu na zajištění průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

V plochách K, P a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu lesních porostů.

V plochách K, P a Z a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny.

V plochách K, P, Z a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách K, P, Z a L jsou z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu přípustné chodníky pro pěší, cyklistické trasy, odpočívadla, prvky drobné architektury a informační tabule. Větší stavby a opatření pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd.) nejsou přípustné z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Drslavice, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Kovářův žleb - Obora CZ0720016),
- přírodní rezervace Vrchové
- přírodní památka Terasy
- významné krajinné prvky Oskerušový sad a Rybník Machalák
- přírodní park Prakšická vrchovina.
- památné stromy Duby u Kopánky

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Drslavice.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

rejstříkové číslo	název kulturní památky
10227/7-8588	Kaple Panny Marie Hostýnské
26630/7-3299	Sušírna ovoce

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.1 ÚP Drslavice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

Změna č.1 ÚP přebírá z platného ÚP nebo nově vymezuje návrhové plochy technické infrastruktury T* (40, 45, 46, 122) pro vybudování protipovodňových hrází k vytvoření retenčních prostorů k rozlivu povodně.

Změnou č.1 ÚP je aktualizována AZZÚ a ZÚ toku Olšava. V ZÚ jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy částečně nebo celkově převzaté z platného ÚP u nichž došlo k částečné realizaci, úpravy tvaru, nebo posunu.

- **aktivní zóna záplavového území** - Vymezil ji vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku. Nesmí se v ní umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl (úprava vodního toku, převod povodňových průtoků, opatření na ochranu před povodněmi aj.).

Je zde dále zakázáno provádět práce (těžit nerosty a zeminu, terénní úpravy) zhoršující odtok povrchových vod. Zakázáno je skladovat odplavitelný materiál a rovněž se nesmí zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky. Je zde zakázáno zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V ÚP Drslavice je v této ploše pouze část trasy kanalizačního sběrače, která bude pod zemí a nelze ji z gravitačních důvodů navrhnout jinde a úsek cyklostezky a účelová komunikace, které budou moci být zaplaveny. Dále jsou zde návrhové plochy zeleně – doplnění ÚSES.

- **záplavové území** - Jedná se o území vymezené vodoprávním úřadem na návrh správce vodního toku. Toto území může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou. Záplavové území je vymezeno záplavovou čarou, což je vlastně výše hladiny při povodni. V záplavovém území se smí v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK umísťovat zastavitelné plochy pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V ÚP Drslavice jsou to plochy **V 21, 38, 147; VZ 141; T* 130; TV 129, 131; DS 7, 30, 32, 117, 133, 137, 140, 152** a **P* 124**. Ochrana všech ploch před povodněmi bude řešena stejně jako u stávající výrobní plochy zvýšením terénu, na kterém budou stavby umístěny. Podrobné podmínky stanoví při projednávání konkrétních záměrů správce toku po dohodě s vodoprávním úřadem.

Vyznačená záplavová území:

- Q 100
- Q 20
- Q 5
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

Plochy uvnitř aktivní zóny záplavového území:

DS 7 – jedná se o převzatou návrhovou plochu pro účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

TV 129 – jedná se o převzatou a přesunutou návrhovou plochu pro výtlačkanalizace. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

DS 133 – jedná se o částečně převzatou (v části zasažené AZÚ úplně převzatou) návrhovou plochu pro cyklostezku. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

DS 140 – jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu pro účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

Plochy uvnitř záplavového území Q100:

DS 7 – jedná se o převzatou návrhovou plochu pro účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

V 21 – jedná se o převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro rozšíření plochy výroby a skladování. Plocha je celá zasažena povodní Q100. Vzhledem k povaze záměru, kdy se jedná prakticky o rozšíření stávajícího výrobního areálu, je umístění této plochy jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na ekonomický rozvoj v obci. Stanovení podmínek výstavby a prostorové parametry staveb uvnitř této plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno v navazujících stavebních řízeních.

DS 30 – jedná se o převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

DS 32 – jedná se o převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

V 38 – jedná se o převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro rozšíření plochy výroby a skladování. Plocha je celá zasažena povodní Q100. Vzhledem k povaze záměru, kdy se jedná prakticky o rozšíření stávajícího výrobního areálu, je umístění této plochy jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na ekonomický rozvoj v obci. Stanovení podmínek výstavby a prostorové parametry staveb uvnitř této plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno v navazujících stavebních řízeních.

DS 117 – jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro cyklostezku. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

TV 129 – jedná se o převzatou a přesunutou návrhovou plochu pro výtlačkanalizace. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

T* 130 – jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro protierozní příkop. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu. V této ploše nebude žádná překážka bránící prostupu eventuální povodňové vlny.

TV 131 – jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro výtlač kanalizace. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu. V této ploše nebude žádná překážka bránící prostupu eventuální povodňové vlny.

DS 133 – jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu pro cyklostezku. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

TV 136 – jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro přečerpávací stanici odpadních vod. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

DS 137 – jedná se nově vymezenou návrhovou plochu pro železniční podjezd. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

DS 140 – jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu pro účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

VZ 141 – jedná se o částečně o návrhovou plochu platného ÚP pro technické zabezpečení obce, ve které došlo ke změně funkčního využití. Plocha je v jižním cípu mírně zasažena povodní Q100. V této části se nepředpokládá žádná infrastruktura a stavby, které by bránily průchodu eventuální povodňové vlny. V případě, že si bude projekt vyžadovat výstavbu v části plochy ohrožení Q100, bude nutné stanovit podmínky výstavby a prostorových parametrů staveb za účelem minimalizace ohrožení a škod v případě povodní. To bude řešeno v navazujících stavebních řízeních.

V 147 – jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu V (37) platného ÚP, která byla plošně upravena a je vymezena tak, aby nezasahovala do AZZÚ toku Olšava. Plocha je celá zasažena povodní Q100. V ploše bude umístěna manipulační plocha a parkoviště. V případě povodně by tedy neměly být zasaženy žádné stavby ani důležitá technická infrastruktura. Vzhledem k povaze záměru, kdy se jedná prakticky o rozšíření stávajícího výrobního areálu, je umístění této plochy jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na ekonomický rozvoj v obci. Stanovení podmínek výstavby a prostorové parametry staveb uvnitř této plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno v navazujících stavebních řízeních.

I) Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického tušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou č.1 ÚP Drslavice nejsou navrženy žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚO. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby RD v několika návrhových plochách, které byly převedeny do ploch stávajících. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně. Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu pro bydlení individuální u severovýchodního okraje hlavního ZÚO a plochu pro bydlení individuální u severního okraje hlavního ZÚO pro jeden RD. Aby nedošlo k markantnímu navýšení celkové bilance návrhových ploch pro bydlení, jsou vypuštěny dvě návrhové plochy pro bydlení individuální v jihozápadní části hlavního ZÚO o přibližně stejné výměře. V těchto plochách nebyl předpoklad brzké realizace výstavby, navíc se jednalo o lokalitu v blízkosti el. vedení VN a železniční tratě. Změnou č.1 ÚP nově navržené plochy jsou vymezeny v daleko atraktivnějších lokalitách a vzhledem ke konkrétním požadavkům je zde brzká realizace výstavby velmi pravděpodobná. Změna č.1 ÚP dále aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální severně od hlavního ZÚO dle zpracované územní studie, čímž také mírně snižuje celkovou bilanci.

Dvě návrhové plochy občanského vybavení uvnitř hlavního ZÚO byly během platnosti ÚP využity. Změna č.1 ÚP dále převádí do stavu návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu, která je již pro sport využívána. Lze tedy konstatovat, že z hlediska občanského vybavení je zastavěné území využíváno účelně. Nově změna č.1 ÚP navrhuje plochu občanského vybavení u revitalizovaných vodních ploch severně od hlavního ZÚO.

Zastavitelné plochy výroby jsou využívány pozvolna. Během platnosti ÚP bylo vydáno územní rozhodnutí k několika objektům výroby. Změnou č.1 ÚP je vymezena nová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Další rozšíření návrhových ploch výroby a skladování se prozatím neuvažuje.

Plochy pro silniční dopravu byly po dobu platnosti ÚP využity zřídka. Většinou se jedná o stávající účelové komunikace nebo rozšíření místních komunikací. Nejzásadnějším záměrem v oblasti dopravní infrastruktury je výstavba železničního podjezdu u jižního okraje hlavního ZÚO. Dalším významným záměrem v oblasti dopravní infrastruktury je navrhovaná cyklostezka z Hradčovic pokračující dále do Havřic. Pro tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí, proto je její brzká realizace pravděpodobná. Dále je vymezena návrhová plocha pro místní komunikaci uvnitř hlavního ZÚO pro obsluhu nově uvažované jednostranné obytné zástavby a účelová komunikace pro obsluhu zahrad východně od ZÚO. Vzhledem k tomu, že se ve všech případech jedná o konkrétně stanovené požadavky obce je realizace brzké výstavby v těchto plochách velmi pravděpodobná.

Plochy technické infrastruktury, zejména pro vodní hospodářství byly využity poměrně hojně. Zejména koridor pro výtlačnou kanalizaci z obce Prakšice a dále na ČOV Uherský Brod. Návrhová plocha technického zabezpečení obce pro sběrný dvůr odpadu je již využita. V tomto směru se změnou navrhuje plocha nová pro manipulační plochu v jižní části hlavního ZÚO.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním nezbytnosti vybudování technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanské vybavenosti, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Drslavice je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Pro lepší znázornění návaznosti ploch je v Koordinačním výkrese v obalové vrstvě (bufferu) použit projednávaný ÚP Uherský Brod (k.ú. Havřice).

V pořizovaném ÚP Uherský Brod je dle Plánu společných zařízení KPÚ Uherský Brod vymezena podél levého břehu řeky Olšavy účelová komunikace, její návaznost však není Změnou č.1 ÚP Drslavice řešena vzhledem ke střetu s návrhovým RBC. Narušení celistvosti biocentra účelovou komunikací není účelné, navíc na druhém břehu Olšavy je vymezena další návrhová plocha DS.

Návaznost účelové komunikace z k.ú. Lhotka u Hradčovic východně od HZÚ (v ÚP Hradčovice návrhová plocha DS 37) není Změnou č. 1 ÚP řešena, jelikož pozemky v dotčené zemědělské ploše Z jsou dopravně obsluhovány přes stávající plochu pro bydlení individuální BI - jedná se o zahrady RD.

V návrhu Změny č.1 ÚP je řešena koordinace:

- navrhovaných cyklostezek (s Úplným zněním ÚP Hradčovice po vydání změny č.1 a pořizovaným ÚP Uherský Brod)
 - plocha **DS (117)** navazuje na plochu DS (224) v k.ú. Havříce
 - plocha **DS (133)** navazuje na plochu DS (30) v k.ú. Hradčovice
- navrhovaného výtlačku kanalizace z obce Hradčovice (s Úplným zněním ÚP Hradčovice po vydání změny č.1)
 - plocha **TV (129)** navazuje na plochu TV (101) v k.ú. Hradčovice
- návazností prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s Úplným zněním ÚP Hradčovice po vydání změny č.1 a pořizovaným ÚP Uherský Brod)
 - plocha **K (108)** navazuje na plochu K (67) v k.ú. Hradčovice
 - plocha **K (109)** navazuje na plochu K (68) v k.ú. Hradčovice (plochy nejsou součástí LBK, který je obklopuje, z důvodu umožnění vybudování účelové komunikace – návaznost je ale zajištěna)
 - plochy **K (119, 121)** pro NRBK navazují na plochu P (527) pro LBC v k.ú. Havříce
- navrhovaných účelových komunikací (s Úplným zněním ÚP Hradčovice po vydání změny č.1)
 - plocha **DS (140)** pro obsluhu malé vodní elektrárny navazuje na plochu DS (31) v k.ú. Hradčovice
 - plocha **DS (145)** navazuje na plochy DS (27, 28) v k.ú. Lhotka u Hradčovic

D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním Změny č. 1 územního plánu Drslavice se rozumí Zpráva o uplatňování územního plánu, ve které je uvedeno:

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území
Nenavrhovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy uvnitř AZZÚ toku Olšava (kromě plochy dopravní infrastruktury – výjimka ve vodním zákoně), pouze aktualizuje vymezení návrhových ploch platného ÚP.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č.1 ÚP vymezuje v záplavovém území nové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury (výjimka ve vodním zákoně) a plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu, která bude chráněna lokálním protipovodňovým opatřením. Dále pouze plošně upravuje vymezení záměrů a návrhových ploch platného ÚP.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem
Nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č.1 ÚP nenavrhuje nové plochy pro bydlení v blízkosti železniční trati, naopak dvě plochy pro bydlení platného ÚP v blízkosti železniční trati vypouští. Přípustnost protihlukových opatření je zpracována v rámci ploch pro drážní dopravu.
- Absence čistírny odpadních vod
Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVK ZK
Změna č.1 ÚP řeší aktualizaci návrhových ploch pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač a přečerpávací stanici odpadních vod a následné odvádění těchto vod na ČOV Uherský Brod.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. i II. třídě ochrany
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
Změna č.1 ÚP minimalizuje zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF pokud je to možné. Nevýhodou obce je, že většina hlavního ZÚO a jeho přilehlé okolí je součástí I. nebo II. třídy ochrany ZPF. Vyhnout se těmto záborům tak není mnohdy možné za současného zachování rozvojových aktivit v obci.

- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Navrhnout plochy účelové zeleně. Prověřit nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
Změna č.1 ÚP nenavrhuje nové rozsáhlé zdroje znečištění ovzduší. Dále změna aktualizuje vymezení ploch krajinné zeleně.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Drslavice

V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. - **splněno**

E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů - **splněno**
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno**
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP - **splněno**
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury) – **splněno (prvky ÚSES včetně interakčních prvků aktualizovány zejména dle KPÚ Drslavice a Aktualizace č.2 ZÚR ZK; dále aktualizováno vymezení protierozních příkopů a protipovodňových hrází)**
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území. – **splněno (viz kap. A.1 a A.2)**
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona – **splněno**
- Zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území – **splněno (viz Koordinační výkres)**
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního aparátu) - **splněno**
- Zpracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“. - **splněno**
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav. – **splněno**
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch – **splněno**
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznost záměrů s pořizovaným územním plánem města Uherský Brod – **splněno**
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona – **nesplněno (vzhledem k tomu, že před započítím projednávání návrhu změny bylo zastupitelstvem obce schváleno velké množství nových záměrů zásadní povahy, ke kterému bude nutné vyjádření dotčených orgánů, bylo rozhodnuto, že změna č.1 ÚP nebude pořízena zkráceným, nýbrž klasickým postupem včetně společného jednání DO a NO)**

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plochu BI 1 – **změna č.1 ÚP vypouští plochu rezervy BI 1 z důvodu nepravděpodobné realizace výstavby objektů pro bydlení v této lokalitě.**
- Ve změně ÚP není předpoklad vymezování dalších ploch a koridorů územních rezerv – **respektováno**

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizace vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo – **splněno. Rozsah VPS a VPO aktualizován, včetně stanovení práv na vyvlastnění a předkupních práv.**

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 2 a BI 6, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti – **splněno. Vymezení ploch pro zpracování ÚS aktualizováno.**
- Prověřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další rozsáhlé plochy. – **změnou č.1 ÚP prověřeno; nové plochy pro zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci nevymezeny.**

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven. - **respektováno**

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona – **nesplněno (vzhledem k tomu, že před započítáním projednávání návrhu změny bylo zastupitelstvem obce schváleno velké množství nových záměrů zásadní povahy, ke kterému bude nutné vyjádření dotčených orgánů, bylo rozhodnuto, že změna č.1 ÚP nebude pořízena zkráceným, nýbrž klasickým postupem včetně společného jednání DO a NO)**
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Drslavice a z pokynů pořizovatele - **splněno**
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Drslavice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory - **splněno**
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – **splněno**
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat (**splněno**):

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Drslavice, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Drslavice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP. – **splněno.**
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. – **splněno**

- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující **(bude splněno)**:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (pouze v digitálním vyhotovení)

– Dokumentace bude odevzdána:

- pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD – **bude splněno (navíc dokumentace odevzdána pro společné jednání DO a NO ve stejném počtu vyhotovení)**
- po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) – **bude splněno**
- po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 3 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp). – **bude splněno**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
Není požadováno zpracování variant řešení. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

Nad rámec Zprávy o uplatňování ÚP Drslavice jako zadání změny č.1 ÚP Drslavice byly schváleny další požadavky na změny v území:

- úprava návrhové plochy V (37) dle žádosti majitele pozemků (pan Bulejko) – **splněno (vymezení plochy upraveno tak, aby nezasahovala do AZZÚ)**
- vymezení plochy pro sušárnu ovoce na žádost obce – **splněno (vymezena návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 141)**
- vymezení plochy pro bydlení individuální včetně obslužné komunikace severovýchodně od HZÚ na žádost obce – **splněno (vymezena návrhové plochy BI 150 a DS 139 - jedná se o VPS, včetně doplňkové plochy sídelní zeleně Z* 151 pro zahrady; vymezení těchto ploch bylo po společném jednání DO a NO upraveno na základě připomínky občanů obce Drslavice, které bylo po dohodě pořizovatele a určeného zastupitele částečně vyhověno; po veřejném projednání bylo vymezení plochy DS 139 upraveno v západní části (zmenšení o jednu parcelu) na základě námítky a připomínky občanů (paní Polášková a paní Viktorinová)**
- vypuštění návrhových ploch BI (78, 79) a P* (15, 22) na žádost obce - **splněno**
- vymezení plochy pro zázemí údržby, kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch severně od hlavního ZÚO – **splněno (vymezena návrhová plocha občanského vybavení O 143; po společném jednání DO a NO plocha přesunuta na žádost MěÚ Uherský Brod – Odbor životního prostředí)**
- vymezení plochy pro železniční podjezd v místě současného přejezdu na žádost obce – **splněno (plocha DS 137)**
- vymezení obslužné komunikace pro zahrady východně od HZÚ včetně aktualizace vymezení přilehlé plochy BI (pan Šobáň) dle probíhající směny pozemků s obcí (na žádost obce) – **splněno (vymezena plocha DS 152 pro účelovou komunikaci; vymezení plochy BI upraveno dle nového geometrického zaměření)**
- přesun záměru na vytvoření manipulační plochy pro potřeby obce dovnitř HZÚ (místo plochy PZ 23) na žádost obce – **splněno (plocha TO 134)**

Nad rámec Zprávy o uplatňování ÚP Drslavice jako zadání změny č.1 ÚP Drslavice byl po společném jednání DO a NO schválen tento další požadavek na změnu v území:

- vymezení plochy pro bydlení individuální u severního okraje HZÚ (paní Střelcová) – **splněno (po dohodě pořizovatele a určeného zastupitele vymezena plocha BI 155)**

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP, ani ve změně č. 1 ÚP nejsou vymezeny záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Změny územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny (Zpráva o uplatňování ÚP Drslavice), prvky regulačního plánu tedy nejsou obsahem pořízení Změny č.1 ÚP Drslavice.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Drslavice zahrnuje dle bonitního zařídění převážně kvalitnější půdy. Jedná se především o půdy zařazené do I., II, a III. třídy ochrany ZPF. Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF. Změnou č.1 ÚP jsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa pouze nepatrně, v jedné ploše pro silniční dopravu a jedné ploše občanského vybavení. **Platným ÚP schválené návrhové plochy, nebo části těchto ploch, bez změny vymezení a funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak dle § 4 odst. 4 zák. č. 334/1992 Sb. z hlediska předpokládaného záboru ZPF a PUPFL řešeny.**

Na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF nebyly v platném ÚP vymezeny žádné návrhové plochy.

Výčet návrhových ploch platného ÚP bez změny plošného vymezení nebo funkčního využití (nejsou řešeny změnou č.1 ÚP), které jsou vymezené ve II. třídě ochrany ZPF:

Plocha pro bydlení individuální - BI 6
Plochy pro silniční dopravu - DS 7, 30, 32
Plochy výroby a skladování - V 21, 38
Plochy krajinné zeleně - K 73, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 104, 108
Plocha přírodní - P 94

Vyhodnocení návrhových ploch řešených Změnou č.1 ÚP (změna plošného vymezení nebo funkčního využití):

Lokalita BI (146) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o částečně převzatou plochu BI 2 platného ÚP severně od hlavního ZÚO. Plocha platného ÚP byla dle zpracované územní studie rozdělena veřejných prostranstvím na dvě návrhové plochy pro bydlení BI 146, 154.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky okolo hlavního ZÚO jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o menší část již schválené plochy platného ÚP, jde o nevhodnější lokalitu pro tento záměr.

Lokalita BI (150) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou plochu severovýchodně od hlavního ZÚO. Plocha je navržena tak, aby přímo navazovala na zastavěné území v současných záhumnkách. Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky okolo hlavního ZÚO jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Navíc jsou změnou vypuštěny dvě návrhové plochy BI platného ÚP o stejný výměře, tak aby nedocházelo k navyšování záboru ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu vhodně navazující na HZÚ, snahu o vytvoření kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny, jde o nevhodnější lokalitu pro tento záměr.

Lokalita BI (154) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o částečně převzatou plochu BI 2 platného ÚP severně od hlavního ZÚO. Plocha platného ÚP byla dle zpracované územní studie rozdělena veřejných prostranstvím na dvě návrhové plochy pro bydlení BI 146, 154. Navíc je tato nová plocha navržena tak, aby přímo navazovala na zastavěné území se stejnou hloubkou parcel od místní obslužné komunikace jako u sousední stávající plochy BI.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky okolo hlavního ZÚO jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se z naprosté většiny jedná o již schválenou plochu platného ÚP, jde o nevhodnější lokalitu pro tento záměr.

Lokalita BI (155) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou severně od hlavního ZÚO. Plocha je vymezena na parcele žadatele v hloubce 40 m pro zajištění výstavby jedno RD – tzn. ve výměře nezbytně nutné. Plocha je již vyňata ze ZPF a nepodléhá tedy záboru.

Plocha je mírně ve východní části zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF, navíc v této ploše ani k záboru nedochází. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní požadavek vlastníka parcely na výstavbu RD, jde o jedinou možnou a také nejhodnější lokalitu pro tento záměr.

Lokalita O (143) – plocha občanského vybavení: jedná se o nově vymezenou plochu severně od hlavního ZÚO. Jedná se o záměr na vybudování objektu pro zázemí rybářů a správců rybníka. Plocha je vymezena v minimálním možném rozsahu pro zabezpečení realizace záměru.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou plodící schopností a jsou tak vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj občanského vybavení v obci, jako součást socioekonomického pilíře udržitelného rozvoje. Tento veřejný zájem převyšuje v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k využití části obecní parcely je umístění této plochy v dané lokalitě nejhodnější. Navíc se jedná pouze o velmi malý zábor (cca 235 m²).

Lokalita V (147) – plocha výroby a skladování: jedná se o částečně převzatou plochu jižně od hlavního ZÚO. Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu. Tato plocha byla upravena, tak aby vyhovovala záměru vlastníka pozemků na rozšíření areálu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační systém je však v této lokalitě zastaralý a převážně nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v krajině jsou upraveny lokálním protipovodňovým opatřením, které bylo vytvořeno pro ochranu této návrhové plochy. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na ekonomický rozvoj obce, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k zajištění návaznosti na stávající plochy výroby a skladování a zamezení diferenciaci výroby v řešeném území je umístění této plochy v dané lokalitě nejhodnější.

Lokalita VZ (141) – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu: jedná se o nově vymezenou plochu jižně od hlavního ZÚO. Jedná se o změnu funkčního využití části plochy technického zabezpečení obce platného ÚP na plochu pro záměr vybudování sušárny ovoce. Plocha je vymezena tak, aby byla pouze na obecní parcele.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou mírně upraveny lokálním protipovodňovým opatřením, které bude řešeno pro ochranu této návrhové plochy. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na ekonomický rozvoj obce, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k využití obecní parcely je umístění této plochy v dané lokalitě nejhodnější.

Lokalita P* (124) – plocha veřejných prostranství: jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu P* 24 platného ÚP, která se zmenšila vlivem částečné realizace a úpravy vymezení sousední plochy BI v lokalitě. Celkově došlo k jejímu zmenšení a také zmenšení záboru ZPF cca na třetinu. Nachází se u jihovýchodního okraje hlavního ZÚO. Plocha je vymezena pro místní obslužnou komunikaci z naprosté většiny na obecní parcele, která je již pro tento účel vyňata ze ZPF. Zábor se týká pouze malých částí (308 m²) v místech, kde je nutné zachovat šířkové parametry komunikace – zasahuje mimo obecní parcelu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO a jeho okolí jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem narušena. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem zlepšeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci. Tento veřejný zájem převyšuje v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že podstatná část plochy je vymezena na obecní parcele a celkově se jedná prakticky již o schválený zábor ZPF (v platném ÚP), je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita P* (153) – plocha veřejných prostranství: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu, avšak v lokalitě, kde již byl zábor ZPF schválen v platném ÚP (plocha BI 2). Nachází se u severního okraje hlavního ZÚO. Plocha je vymezena pro místní obslužnou komunikaci a veřejné prostranství dle zpracované územní studie pro lokalitu BI 2 platného ÚP.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO a jeho okolí jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem narušena. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, potažmo rozvoj bydlení (dopravní a technická infrastruktura pro plochy BI). Tyto veřejné zájmy převyšují v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že podstatnou část plochy tvoří již stávající komunikace na obecní parcele a toto veřejné prostranství je již zpracovávané územní studií, je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita DS (117) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o částečně převzatou návrhovou plochu platného ÚP (původně DS 102, 103) jižně od hlavního ZÚO pro cyklostezku. Tato plocha je prakticky navrácení do původního funkčního využití po vypuštění koridoru TV 51 (již realizovaný kanalizační výtlačk). Tzn. je vymezena na parcele, pro cyklostezku určené, která již je vyňata ze ZPF, nepodléhá tedy záboru.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem narušena. Obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejné zájmy na rozvoj dopravní infrastruktury a rozvoj cestovního ruchu v obci, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k využití obecní parcely a již zpracovávané projektové dokumentaci je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita DS (128) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o částečně převzatou plochu v severozápadní části řešeného území. Jedná se o účelovou komunikaci.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do těchto tříd ochrany ZPF se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak bude upraven. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné a jednalo by se o zábor ve vyšší třídě ochrany ZPF než je navrženo.

Lokalita DS (133) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o částečně převzatou plochu jihozápadně od hlavního ZÚO. Jedná se o návrh cyklostezky a účelové komunikace.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF (pouze velmi malý zábor – 105 m²). Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné a jednalo by se o zábor ve vyšší třídě ochrany ZPF než je navrženo.

Lokalita DS (137) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu u jižního okraje hlavního ZÚO. Jedná se o návrh železničního podjezdu v místě současného přejezdu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Navíc se jedná pouze o dočasný zábor – plocha je vymezena o větším rozsahu pro zajištění bezproblémové realizace výstavby včetně přeložek sítí technické infrastruktury. Po realizaci záměru bude lokalita navracena do ZPF ve víceméně původním rozsahu. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem narušena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na výrazné zlepšení dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci hlavního zastavěného území už z hlediska povahy záměru (železniční podjezd) není možné.

Lokalita DS (139) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu na severovýchodním okraji hlavního ZÚO. Jedná se o návrh místní komunikace pro obsluhu nové lokality bydlení.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF a minimálně také III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem narušena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci hlavního zastavěného území už z hlediska povahy záměru (obsluha nové jednostranné obytné zástavby) není možné.

Lokalita DS (140) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu v západní části řešeného území pro účelovou komunikaci. Plocha je vymezena na parcele, pro účelovou komunikaci určené v KPÚ, která již je vyňata ze ZPF, nepodléhá tedy záboru.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků bude tímto záměrem zlepšeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k využití obecní parcely a nutnosti zachování návaznosti komunikace na sousední k.ú. je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita DS (145) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu v severozápadní části řešeného území pro účelovou komunikaci. Plocha je vymezena na parcele, pro účelovou komunikaci určené v KPÚ, která již je vyňata ze ZPF, nepodléhá tedy záboru.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků bude tímto záměrem zlepšeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, převyšující v tomto případě veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k využití obecní parcely a nutnosti zachování návaznosti komunikace na sousední k.ú. je umístění této plochy v dané lokalitě nejvhodnější.

Lokalita DS (152) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu východně od hlavního ZÚO. Jedná se o návrh účelové komunikace pro obsluhu zahrad.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území bude tímto záměrem zlepšeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci hlavního zastavěného území už z hlediska povahy záměru (obsluha zahrad po již využívané - vyježděné cestě) není možné.

Lokalita T* (122) – plocha technické infrastruktury: jedná se o zcela převzaté plochy T* 60, 61 platného ÚP v severní části řešeného území, které byly změnou ÚP sloučeny do jedné návrhové plochy (nedochází k rozšíření záboru). Plocha je navržena pro vytvoření protipovodňové hráze a vytvoření retenčního prostoru (suchý poldr).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. (326 m²) a III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků díky tomu, že je přimknuta k silnici. Jedná se o veřejný zájem na ochranu před extravilánovými vodami v obci. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se rozsahově jedná o již schválený zábor ZPF (v platném ÚP), jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

Lokalita T* (125) – plocha technické infrastruktury: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně TV 115) severně od hlavního ZÚO, která byla plošně upravena a rozšířena dle provedených KPÚ. Její funkční využití bylo změněno na plochu technické infrastruktury. Jedná se o návrh protierozního příkopu jako protierozní ochrany. Plocha je vymezena na parcele pro tento účel vyčleněné KPÚ, proto již byla vyňata ze ZPF a nepodléhá tak záboru.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem mírně upraveno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a ochrany zemědělské půdy před erozí. Tento veřejný záměr přispívá k ochraně ZPF.

Lokalita T* (126) – plocha technické infrastruktury: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně TV 53) severně od hlavního ZÚO, která byla plošně upravena a rozšířena dle provedených KPÚ. Její funkční využití bylo změněno na plochu technické infrastruktury. Jedná se o návrh protierozního příkopu jako protierozní ochrany. Plocha je vymezena na parcele pro tento účel vyčleněné KPÚ, proto již byla vyňata ze ZPF a nepodléhá tak záboru.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude tímto záměrem narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a ochrany zemědělské půdy před erozí. Tento veřejný záměr přispívá k ochraně ZPF.

Lokalita T* (130) – plocha technické infrastruktury: jedná se o částečně převzatou plochu jižně od hlavního ZÚO, která byla mírně rozšířena. Její funkční využití bylo změněno na plochu technické infrastruktury. Jedná se o návrh protierozního příkopu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem mírně upraveno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a ochrany zemědělské půdy před erozí. Tento veřejný záměr přispívá ochraně ZPF.

Lokalita TO (134) – plocha technického zabezpečení obce: jedná se o částečně převzatou plochu v jižní části hlavního ZÚO. Plocha je navržena pro vytvoření manipulační plochy pro potřeby obce v totožném rozsahu jako plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ (23) platného ÚP. Ta prakticky pouze mění své funkční využití, nedochází tak navýšení záboru ZPF.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF (pouze minimální zábor – 165 m²). Vzhledem k tomu, že pozemky v hlavním ZÚO jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury v obci. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se rozsahově jedná o v platném ÚP již schválený zábor ZPF, jde o nevhodnější lokalitu pro tento záměr.

Lokality TV (129, 131, 132) – plochy pro vodní hospodářství: jedná se o převzaté plochy jižně od hlavního ZÚO, které byly přesunuty. Jedná se o návrh výtlačku kanalizace a kanalizačního sběrače, jehož vymezení vyplývá z PRVK ZK.

Lokality jsou navrženy na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Jedná se však pouze o dočasný zábor, vymezený pro vybudování kanalizace. Tyto plochy budou po realizaci záměru navraceny do ZPF. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V plochách se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a odkanalizování v obci. Tento veřejný záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Jelikož vymezení těchto ploch vyplývá z PRVK ZK, je jejich umístění nevhodnější a v jiné lokalitě není ani možné.

Lokalita TV (136) – plocha pro vodní hospodářství: jedná se o převzatou plochu jižně od hlavního ZÚO, která byla přesunuta. Jedná se o návrh přečerpávací stanice odpadních vod, jejíž vymezení vyplývá z PRVK ZK.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a odkanalizování v obci. Tento veřejný záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Jelikož vymezení této plochy vyplývá z PRVK ZK, je její umístění nevhodnější a v jiné lokalitě není ani možné.

Lokalita Z* (151) – plocha sídelní zeleně: jedná se o nově vymezenou plochu u severovýchodního okraje hlavního ZÚO pro zahrady rodinných domů.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Tato plocha bude navíc i nadále zemědělsky využívána jako zahrady. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Vzhledem k tomu, že bude plocha stále využívána pro zemědělské účely jedná se o veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita K (119, 120, 121) – plochy krajinné zeleně: jedná se o částečně převzaté plochy platného ÚP (původně K 69, 71, 72) v severní části řešeného území pro NRBK jako součást ÚSES nadregionálního významu. Vymezení tohoto biokoridoru je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat. Malé části ploch, o které je rozšířen původní rozsah ploch platného ÚP, je prakticky navrácení do původního funkčního využití po vypuštění koridoru TV 56 (již realizovaný kanalizační výtlač). Po vypuštění tohoto dočasného koridoru technické infrastruktury jsou nově návrhové plochy pro NRBK dotaženy až po stávající silnici, tak jak bylo původním záměrem, ale z důvodu nutnosti vymezení plochy TV (56) v platném ÚP nebylo možné toto graficky zobrazit.

Plocha K (121) nepodléhá záboru ZPF. Plocha K (120) je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF, ty se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tak vhodné k vynětí. Plocha K (119) je vymezena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny spadají do kvalitnějších půd, je nemožné se vyhnout záboru v této vyšší třídě ochrany a zároveň vyhovět nutnosti respektovat vymezení NRBK dle ZÚR ZK. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude nijak narušeno. Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jediné možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita K (127) – plocha krajinné zeleně: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně K 75) severně od hlavního ZÚO pro část LBK jako součást místního ÚSES. Tato plocha byla ve své jižní části převedena do stávající plochy BI a zbylá část je vymezena jako K (127). Celkově se tedy zábor v ploše K zmenšil.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tato třída ochrany se vyznačuje průměrnou produkční schopností a je tak vhodná k vynětí. Plocha je mírně zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, tento meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny – jedná se o zeleň lemující vodní tok. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Navíc se jedná o zábor již schválený v platném ÚP, proto je umístění této plochy nejvhodnější.

Lokalita K (135) – plocha krajinné zeleně: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně K 76) jižně od hlavního ZÚO pro část LBK jako součást místního ÚSES. Tato plocha byla mírně posunuta oproti platnému ÚP z důvodu úpravy trasy koridoru pro kanalizační výtlač (sousední návrhové plochy TV).

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita K (138) – plocha krajinné zeleně: jedná se o převzatou plochu z platného ÚP v severní části řešeného území, která byla změnou plošně mírně upravena. Plocha je navržena pro založení interakčního prvku.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Jelikož se jedná z velké části o již schválenou plochu platného ÚP a je převzata také z Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice, je umístění této plochy již projednané a vyhodnoceno jako nejvhodnější. Jedná se o veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Tento veřejný zájem přispívá k ochraně ZPF.

Lokalita K (142) – plocha krajinné zeleně: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně K 89) severně od hlavního ZÚO pro část LBK jako součást ÚSES. Tato plocha byla plošně zvětšena oproti platnému ÚP z důvodu nutnosti zachování minimálních parametrů biokoridoru (min. šířka 15 m).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tato třída ochrany se vyznačuje průměrnou produkční schopností a je tedy vhodná k vynětí. Do plochy zasahuje odvodnění, tento meliorační systém tak bude mírně upraven, nebo v této části zcela odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny – jedná se o zeleň lemující vodní tok. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita K (148) – plocha krajinné zeleně: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně K 80) v centrální části řešeného území pro část LBK jako součást místního ÚSES. Tato plocha byla ve své západní části převedena do návrhové plochy V (147) a zbylá část je tak vymezena jako K (148). Celkově se tedy zábor v ploše K zmenšil.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k jejímu umístění v nivě řeky Olšavy, která svou podstatou spadá do kvalitnějších půd, je nemožné se vyhnout záboru v této vyšší třídě ochrany a zároveň vyhovět nutnosti vymezení ÚSES. Plocha je nepatrně zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny – jedná se o zeleň lemující vodní tok. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování sousedních zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Navíc se jedná o zábor již schválený v platném ÚP, proto je umístění této plochy nejvhodnější.

Lokalita K (149) – plocha krajinné zeleně: jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území, která byla převzata z Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice. Plocha je navržena pro založení interakčního prvku.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů ve většině případů možná, tak aby byl zároveň zachován rozvoj obce. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Jelikož se jedná o plochu, která je převzata z Plánu společných zařízení KPÚ Drslavice, je umístění této plochy již projednané a vyhodnoceno jako nejvhodnější. Jedná se o veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Tento veřejný zájem přispívá k ochraně ZPF.

Lokalita P (94) – plocha přírodní: jedná se o zcela převzatou plochu již schválenou v platném ÚP ve východní části řešeného území pro RBC jako součást ÚSES regionálního významu. Vymezení této plochy je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k jejímu umístění v nivě řeky Olšavy, která svou podstatou spadá do kvalitnějších půd, je nemožné se vyhnout záboru v této vyšší třídě ochrany a zároveň vyhovět nutnosti respektovat vymezení RBC dle ZÚR ZK. Do plochy zasahuje odvodnění, tento meliorační systém tak bude upraven, nebo v této části zcela odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny – jedná se o zeleň lemující vodní tok. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše bude zrušeno, plocha svým charakterem ale nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jedině možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita P (118) – plocha přírodní: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně P 95) ve východní části řešeného území pro RBC jako součást ÚSES regionálního významu. Vymezení této plochy je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat. Část plochy, o kterou je rozšířen rozsah plochy platného ÚP je prakticky navrácení do původního funkčního využití po vypuštění koridoru TV 51 (již realizovaný kanalizační výtlak). Po vypuštění tohoto dočasného koridoru technické infrastruktury je nově návrhová plocha pro RBC dotažena až po návrhovou cyklostezku, tak jak bylo původním záměrem, ale z důvodu nutnosti vymezení plochy TV 51 v platném ÚP nebylo možné toto graficky zobrazit.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k jejímu umístění v nivě řeky Olšavy, která svou podstatou spadá do kvalitnějších půd, je nemožné se vyhnout záboru v této vyšší třídě ochrany a zároveň vyhovět nutnosti respektovat vymezení RBC dle ZÚR ZK. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny – jedná se o zeleň lemující vodní tok. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše bude zrušeno, plocha svým charakterem ale nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jediné možné a tedy nejvhodnější.

H. Text s vyznačením změn

Zpracováno jako samostatný dokument *Srovnávací znění výrokové části změny ÚP* – Příloha č.3b.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Drslavice.

I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Drslavice obsahuje:

- 55 listů textové části
- 4 výkresy

PŘÍLOHA / Tabulka ploch předpokládaných záborů ZPF

VÝMĚRA (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS	VÝMĚRA (m ²)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
3,0735	0,0000	0,0000	3,0735	0,0000	0,0000	0,2746	0,0000	2,7989	0,0000	0,0000	6	Plocha pro bydlení individuální	30735	BI
0,0452	0,0303	0,0000	0,0015	0,0000	0,0000	0,0015	0,0015	0,0000	0,0000	0,0000	7	Plocha pro silniční dopravu	452	DS
0,5076	0,0000	0,0000	0,5077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0037	0,0000	0,5039	10	Plocha pro bydlení individuální	5076	BI
0,0928	0,0000	0,0883	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	18	Plocha pro silniční dopravu	928	DS
0,2299	0,0000	0,0142	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	19	Plocha občanského vybavení	2299	O
0,0157	0,0157	0,0000	0,0157	0,0000	0,0000	0,0157	0,0157	0,0000	0,0000	0,0000	20	Plocha veřejných prostranství	157	P*
0,4013	0,0000	0,0000	0,4013	0,0000	0,0000	0,4013	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21	Plocha výroby a skladování	4013	V
0,0595	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	29	Plocha pro silniční dopravu	595	DS
0,0646	0,0000	0,0000	0,0510	0,0000	0,0000	0,0510	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	30	Plocha pro silniční dopravu	646	DS
0,0268	0,0268	0,0000	0,0240	0,0000	0,0000	0,0240	0,0240	0,0000	0,0000	0,0000	32	Plocha pro silniční dopravu	268	DS
1,4694	0,0000	0,0000	1,4693	0,0000	0,0000	1,4693	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	38	Plocha výroby a skladování	14694	V
0,7737	0,0000	0,0000	0,4258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4145	0,0113	0,0000	40	Plocha technické infrastruktury	7737	T*
0,4210	0,0000	0,0000	0,4035	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4035	0,0000	0,0000	41	Plocha vodní a tok	4210	WT
1,0269	0,0000	0,0000	1,0269	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6916	0,3353	0,0000	43	Plocha vodní a tok	10269	WT
0,0303	0,0000	0,0000	0,0011	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0011	0,0000	0,0000	45	Plocha technické infrastruktury	303	T*
0,0433	0,0000	0,0000	0,0433	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0433	0,0000	0,0000	46	Plocha technické infrastruktury	433	T*
1,4430	0,0000	0,0000	1,1902	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1902	0,0000	68	Plocha krajinné zeleně	14430	K
0,4143	0,0000	0,0000	0,4143	0,0000	0,0000	0,3634	0,0000	0,0509	0,0000	0,0000	73	Plocha krajinné zeleně	4143	K
0,3533	0,0000	0,0000	0,3463	0,0000	0,0000	0,3463	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	82	Plocha krajinné zeleně	3533	K
0,2242	0,0000	0,0000	0,2217	0,0000	0,0000	0,2187	0,0000	0,0030	0,0000	0,0000	83	Plocha krajinné zeleně	2242	K
0,0933	0,0000	0,0000	0,0907	0,0000	0,0000	0,0086	0,0000	0,0821	0,0000	0,0000	85	Plocha krajinné zeleně	933	K
0,2323	0,0000	0,0000	0,2283	0,0000	0,0000	0,1102	0,0000	0,1181	0,0000	0,0000	86	Plocha krajinné zeleně	2323	K
1,0255	0,0000	0,0000	1,0073	0,0000	0,0000	0,7867	0,0000	0,2206	0,0000	0,0000	87	Plocha krajinné zeleně	10255	K
0,4933	0,0000	0,0000	0,3459	0,0000	0,0000	0,3357	0,0000	0,0000	0,0103	0,0000	88	Plocha krajinné zeleně	4933	K

2,7753	0,0000	0,0000	2,4023	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9432	0,4591	0,0000	91	Plocha přírodní	27753	P
15,7106	0,0000	0,0000	14,7829	0,0000	0,0000	14,7829	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	94	Plocha přírodní	157106	P
0,0857	0,0000	0,0000	0,0812	0,0000	0,0000	0,0085	0,0000	0,0727	0,0000	0,0000	104	Plocha krajinné zeleně	857	K
1,1484	0,0000	0,0000	0,9843	0,0000	0,0000	0,9843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	108	Plocha krajinné zeleně	11484	K
0,1076	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	109	Plocha krajinné zeleně	1076	K
3,8912	0,0000	0,0000	3,7826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,7826	0,0000	116	Plocha krajinné zeleně	38912	K
1,2817	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	117	Plocha pro silniční dopravu	12817	DS
11,2598	0,0000	0,0000	11,1162	0,0000	0,0000	11,1162	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	118	Plocha přírodní	112598	P
1,1266	0,0000	0,0000	0,7113	0,0000	0,0000	0,4073	0,0000	0,3040	0,0000	0,0000	119	Plocha krajinné zeleně	11266	K
0,0905	0,0000	0,0000	0,0713	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0713	0,0000	0,0000	120	Plocha krajinné zeleně	905	K
0,3824	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	121	Plocha krajinné zeleně	3824	K
0,1230	0,0000	0,0000	0,1020	0,0000	0,0000	0,0326	0,0000	0,0693	0,0000	0,0000	122	Plocha technické infrastruktury	1230	T*
0,2203	0,0000	0,0000	0,0308	0,0000	0,0000	0,0308	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	124	Plocha veřejných prostranství	2203	P*
0,7875	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	125	Plocha technické infrastruktury	7875	T*
0,1578	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	126	Plocha technické infrastruktury	1578	T*
0,1077	0,0000	0,0000	0,1077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1077	0,0000	0,0000	127	Plocha krajinné zeleně	1077	K
0,8509	0,0000	0,0000	0,0349	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0095	0,0253	0,0000	128	Plocha pro silniční dopravu	8509	DS
0,5480	0,0000	0,0000	0,5480	0,0000	0,0000	0,5480	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	129	Plocha pro vodní hospodářství	5480	TV
0,1347	0,0000	0,0000	0,1347	0,0000	0,0000	0,1347	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	130	Plocha technické infrastruktury	1347	T*
0,0373	0,0000	0,0000	0,0166	0,0000	0,0000	0,0166	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	131	Plocha pro vodní hospodářství	373	TV
0,0174	0,0000	0,0000	0,0063	0,0000	0,0000	0,0063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	132	Plocha pro vodní hospodářství	174	TV
0,6673	0,0000	0,0000	0,0105	0,0000	0,0000	0,0105	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	133	Plocha pro silniční dopravu	6673	DS
0,1734	0,1734	0,0000	0,0165	0,0000	0,0000	0,0165	0,0165	0,0000	0,0000	0,0000	134	Plocha technického zabezpečení obce	1734	TO
0,0262	0,0000	0,0000	0,0262	0,0000	0,0000	0,0262	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	135	Plocha krajinné zeleně	262	K
0,0312	0,0000	0,0000	0,0312	0,0000	0,0000	0,0312	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	136	Plocha pro vodní hospodářství	312	TV
0,5108	0,2420	0,0000	0,1398	0,0000	0,0000	0,1398	0,0793	0,0000	0,0000	0,0000	137	Plocha pro silniční dopravu	5108	DS
0,3836	0,0000	0,0000	0,3836	0,0000	0,0000	0,3045	0,0000	0,0791	0,0000	0,0000	138	Plocha krajinné zeleně	3836	K
0,1308	0,0537	0,0000	0,0797	0,0000	0,0000	0,0797	0,0273	0,0000	0,0000	0,0000	139	Plocha pro silniční dopravu	1308	DS
0,1855	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	140	Plocha pro silniční dopravu	1855	DS
0,0550	0,0000	0,0000	0,0550	0,0000	0,0000	0,0550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	141	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	550	VZ
0,1005	0,0000	0,0000	0,1005	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1005	0,0000	0,0000	142	Plocha krajinné zeleně	1005	K
0,0334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	143	Plocha občanského vybavení	334	O

0,0575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	145	Plocha pro silniční dopravu	575	DS
0,9728	0,0000	0,0000	0,9728	0,0000	0,0000	0,9728	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	146	Plocha pro bydlení individuální	9728	BI
0,5730	0,0000	0,0000	0,5730	0,0000	0,0000	0,5730	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	147	Plocha výroby a skladování	5730	V
0,4438	0,0000	0,0000	0,3291	0,0000	0,0000	0,3291	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	148	Plocha krajinné zeleně	4438	K
0,6675	0,0000	0,0000	0,6675	0,6675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	149	Plocha krajinné zeleně	6675	K
0,3884	0,0000	0,0000	0,3884	0,0000	0,0000	0,3884	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	150	Plocha pro bydlení individuální	3884	BI
0,8984	0,0000	0,0000	0,8984	0,0000	0,0000	0,7952	0,0000	0,1032	0,0000	0,0000	151	Plocha sídelní zeleně	8984	Z*
0,1560	0,0000	0,0000	0,0366	0,0000	0,0000	0,0366	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	152	Plocha pro silniční dopravu	1560	DS
0,2367	0,0008	0,0000	0,1370	0,0000	0,0000	0,1370	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	153	Plocha veřejných prostranství	2367	P*
0,8992	0,0000	0,0000	0,8992	0,0000	0,0000	0,8992	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	154	Plocha pro bydlení individuální	8992	BI
0,0440	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	155	Plocha pro bydlení individuální	440	BI
61,0400	0,5427	0,1025	51,9472	0,6675	0,0000	37,2697	0,1643	7,6920	5,8141	0,5039		CELKEM	610400	