

Záznam o účinnosti
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Drslavice
Číslo usnesení: 1/2
Datum vydání: 23.2.2021
Datum nabytí účinnosti: 12.3.2021

Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování
Jméno a příjmení: Mgr. Jan Čouka
Funkce: referent Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování
Podpis:

Opatření obecné povahy č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Drslavice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 171-174 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 43-55 stavebního zákona a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

vydává

změnu č. 1 územního plánu Drslavice

obsahující:

- textovou část změny č. 1 územního plánu Drslavice (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část změny č. 1 územního plánu Drslavice (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Drslavice zpracovaná projektantem (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Drslavice zpracovaná projektantem (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Rozhodnutí o námitkách a Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

I. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Drslavice

Záměr na pořízení změny č. 1 územního plánu Drslavice (dále jen „změna č. 1 ÚP Drslavice“) vycházel z usnesení č. 3/2018 Zastupitelstva obce Drslavice ze dne 16.7.2018, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014-2018 (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP Drslavice“), jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice. Stejným usnesením schválilo Zastupitelstvo obce Drslavice pořízení změny č. 1 ÚP Drslavice zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Drslavice je Městský

úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem za obec Drslavice byl určen starosta obce p. Rostislav Mihel (dále jen „určený zastupitel“).

Projednáání zprávy o uplatňování ÚP Drslavice

Zpracování a projednáání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Drslavice proběhlo v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona takto:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Drslavice byl doručen veřejnou vyhláškou, tzn. vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce obce Drslavice a to v době od 7.3.2018 do 9.4.2018 a zveřejněn také způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.drslavice.cz>. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh zprávy o uplatňování ÚP Drslavice v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dne 7.3.2018. Do 30 dnů ode dne doručení mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, sousední obce podněty a krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny č. 1 ÚP Drslavice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Drslavice byly doručeny následující stanoviska, vyjádření a připomínky:

- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 16.3.2018, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odst. 1 tohoto zákona, ve kterém uvedl, že zpráva o uplatňování ÚP Drslavice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.3.2018, jako příslušného správního orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, ve kterém sdělil, že změnu č. 1 ÚP Drslavice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí
- Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.3.2018
- Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 16.3.2018
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 14.3.2018
- Vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 26.3.2018
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 26.3.2018
- Vyjádření Ministerstva dopravy ze dne 4.4.2018
- Vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 18.3.2018
- Vyjádření Ministerstva obrany ze dne 4.4.2018
- Vyjádření Městského úřadu Uherský Brod ze dne 5.4.2018
- Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 28.3.2018
- Připomínka Slovákých vodáren a kanalizací ze dne 30.4.2018
- Připomínka Správy železniční dopravní cesty ze dne 28.3.2018
- Připomínka pí. Heleny Zemánkové ze dne 29.3.2018

Na základě vyhodnocení výše uvedených uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice následovně:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona
- Zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu)
- Zpracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů s pořizovaným územním plánem města Uherský Brod
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona
- Vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plochu BI 1 – plocha pro bydlení individuální
- Ve změně ÚP není předpoklad vymezování dalších ploch a koridorů územních rezerv
- Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 2 a BI 6, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- Provéřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další rozsáhlé plochy.

Zpráva o uplatňování ÚP Drslavice byla předložena dne 16.7.2018 ke schválení Zastupitelstvu obce Drslavice. Zastupitelstvo obce Drslavice schválilo zprávu o uplatňování ÚP Drslavice dne 16.7.2018 usnesením č. 3/2018.

Společné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice

Na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Drslavice měla být změna č. 1 ÚP Drslavice pořízena zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 obsahuje další významné změny v území, které nebyly obsahem zprávy o uplatňování, přistoupil pořizovatel k pořízení změny č. 1 úplným postupem dle stavebního zákona, tedy včetně společného jednání.

Návrh změny č. 1 ÚP Drslavice byl zpracován Ing. arch. Radoslav Špokem, VISUALCAD, s. r. o., Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171-174 správního řádu pořizovatel doručil dne 17.3.2020 návrh změny č. 1 ÚP Drslavice veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce na Městském úřadě Uherský Brod a na Obecním úřadě Drslavice od 17.3.2020 do 5.5.2020 a způsobem umožňující dálkový přístup. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Zároveň pořizovatel oznámil dne 17.3.2020 místo a dobu konání společného jednání obci Drslavice, dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a sousedním obcím. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání mohly uplatnit dotčené orgány stanoviska a sousední obce připomínky.

Společné jednání se konalo dne 2.4.2020 v budově Městského úřadu Uherský Brod.

K návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice byly doručeny následující stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti:

- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 26.3.2020
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 30.3.2020
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 2.4.2020
- Stanovisko Ministerstva Obrany ze dne 21.4.2020
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Uherský Brod ze dne 5.5.2020
- Nesouhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 5.5.2020
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 6.5.2020
- Stanovisko Ministerstva vnitra ze dne 6.5.2020
- Souhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 25.6.2020
- Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 7.4.2020
- Připomínka p. Lenky Javorové ze dne 29.4.2020
- Připomínka pí. Heleny Zemánkové, p. Pavla Zemánka, p. Jindřicha Daňka, pí. Marcely Havlové, p. Pavla Knotka, p. Ondřeje Šrámka ze dne 29.4.2020
- Připomínka p. Mgr. Ondřeje Hruboše ze dne 4.5.2020
- Připomínka pí. Marie Střelcové ze dne 7.5.2020

Dne 26.5.2020 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí žádost o vydání nového souhlasné stanoviska. Souhlasné stanovisko bylo doručeno dne 25.6.2020.

Dne 29.6.2020 zaslal pořizovatel návrh změny č. 1 ÚP Drslavice, stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko dne 20.7.2020.

V souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky společného jednání a zajistil úpravu návrhu.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171-174 správního řádu pořizovatel doručil dne 8.9.2020 veřejnou vyhláškou návrh změny č. 1 ÚP Drslavice a zároveň oznámil místo a dobu konání veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel pozval jednotlivě obec Drslavice, dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán, sousední obce a oprávněné investory.

Na základě vyhodnocení společného jednání byl návrh změny č. 1 ÚP Drslavice upraven pro veřejné projednání následovně:

Úpravy textové části návrhu:

- Doplněny vysvětlivky použitých pojmů v regulativech funkčních ploch dle doporučení nadřízeného orgánu
- V kap. C.2 a F.2 doplněna návrhová plocha BI (155)
- V kap. C.2, D.4 a F.2 navracena původní návrhová plocha P* (20) pro společné jednání změnou rušená
- V kap. C.3 a F.2 zrušena plocha WT (144) – navracena do původní WT (43)
- V kap. D.3 a F.2 změněn účel plochy O (143) na „zázemí údržby kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch“ dle stanoviska dotčeného orgánu
- V kap. E.2, E.5 a F.2 změněno funkční využití ploch TV 125, 126, 130 na T* 125, 126, 130 dle doporučení nadřízeného orgánu
- Z kap. E.6 přesunut text vysvětlení AZZÚ a ZÚ včetně odůvodnění výjimečnosti navržených ploch do textové části Odůvodnění změny dle doporučení nadřízeného orgánu
- V kap. F.2 v přípustném využití ploch „DZ – plochy pro drážní dopravu“ vypuštěn text „železniční podjezd“ dle doporučení nadřízeného orgánu
- V kap. F.2 v přípustném využití ploch „DS – plochy pro silniční dopravu“ text „železniční podjezd“ nahrazen textem „drážní doprava“ dle doporučení nadřízeného orgánu

Úpravy textové části odůvodnění:

- V kap. A.1 upraven název Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- Na konec textové části Odůvodnění změny byla doplněna tabulka předpokládaných záborů ZPF a PUPFL na základě stanoviska dotčeného orgánu
- Do kap. A.4 doplněno vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání a popis měněných částí po společném jednání
- V kap. B.4 a G doplněna návrhová plocha BI (155)
- V kap. B.4 a G změněno funkční využití ploch TV 125, 126, 130 na T* 125, 126, 130 dle doporučení nadřízeného orgánu
- V kap. B.4 odd. a) upraven výpočet návrhových ploch BI z důvodu úpravy plochy BI (150) a vymezení nové plochy BI (155)
- V kap. B.4 odd. g) doplněno zdůvodnění nepřípustného využití pro „oplocení“ v plochách K, P, Z a L z hlediska veřejného zájmu
- V kap. B.4, F. a G změněn účel plochy O (143) na „zázemí údržby kontroly a manipulace s objekty revitalizovaných vodních ploch“ dle stanoviska dotčeného orgánu
- Z kap. B.4 vyjmut popis úprav ploch WT (43) a P* (20) platného ÚP – po společném jednání navraceny do původního podoby dle platného ÚP
- V kap. D. doplněn další schválený požadavek na změnu nad rámec Zprávy o uplatňování ÚP
- V kap. G. doplněn výčet návrhových ploch platného ÚP (neřešeny změnou č.1 ÚP), které jsou umístěny ve vyšších třídách ochrany ZPF dle stanoviska dotčeného orgánu
- V kap. G. doplněno zdůvodnění navržených ploch z hlediska veřejného zájmu (zejména ploch P 94, 118) dle stanoviska dotčeného orgánu
- Z kap. B.4 vyjmuto zdůvodnění plochy WT (144) z hlediska předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – po společném jednání plocha navracena do původního podoby dle platného ÚP

Úpravy grafické části návrhu i odůvodnění:

- Ve všech dotčených výkresech návrhová plocha O (143) přesunuta severněji dle požadavku dotčeného orgánu
- Ve všech dotčených výkresech návrhová plocha WT (144) upravena do podoby platného ÚP – navracena do WT (43), v závislosti na přesunu plochy O (143)
- Ve všech dotčených výkresech upraveno vymezení návrhových ploch BI (150), DS (139) a Z* (151) na základě připomínky občanů obce
- Ve všech dotčených výkresech navracena plocha P* (20) změnou pro společné jednání převedená do stávající plochy P* zpět do návrhové na základě nedořešených vlastnických vztahů v ploše
- Ve všech dotčených výkresech vymezena nová návrhová plocha BI (155) na základě žádosti p. Marie Střelcové
- Ve všech dotčených výkresech upravena východní hranice zastavěného území (parc. č. 1286/109 zahrnuta do stávající plochy BI) dle požadavku obce
- Ve všech dotčených výkresech mírně upraveno vymezení návrhových ploch P* (124) a DS (152) v závislosti na úpravě východní hranice zastavěného území
- Ve všech dotčených výkresech změněno funkční využití návrhových ploch TV 125, 126, 130 na T* 125, 126, 130
- Ve výkrese předpokládaných záborů ZPF byly doplněny protierozní příkopy, interakční prvky a účelové komunikace dle stanoviska dotčeného orgánu

Veřejné projednání se konalo dne 12.10.2020 v budově Obecního úřadu Drslavice. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce na Městském úřadě Uherský Brod a na Obecním úřadě Drslavice od 8.9.2020 do 20.10.2020 a způsobem umožňující dálkový přístup. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky a dotčené orgány stanoviska.

K návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice byly doručeny následující námítky, stanoviska dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu:

- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 10.9.2020
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 24.9.2020
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území jihomoravského a zlínského ze dne 7.10.2020

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 15.10.2020
- Stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 15.10.2020
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 19.10.2020
- Námitka pí. Poláškové a pí. Viktorinové ze dne 19.10.2020

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci veřejného projednání uplatněny. Tyto návrhy pořizovatel doručil dne 3.11.2020 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 ÚP Drslavice byly doručeny následující stanoviska dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu:

- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 4.11.2020
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování ze dne 16.11.2020
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 26.11.2020
- Stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 2.12.2020
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 1.12.2020

Na základě námítky pí. Poláškové a pí. Viktorinové došlo k úpravě dokumentace a to tak, že na parcelách dotčených námitkou byla vypuštěna část návrhové plochy dopravní infrastruktury DS 139 a byla zde navržena stávající plocha veřejného prostranství P* dle platného územního plánu.

Jelikož se jednalo o úpravu, která svým rozsahem nevyžadovala nutnost opakovaného veřejného projednání, předložil pořizovatel dne 2.2.2021 Zastupitelstvu obce Drslavice návrh na vydání změny č. 1 ÚP Drslavice.

Odůvodnění zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11.9.2020

Změna č. 1 ÚP Drslavice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11.9.2020, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem (příloha č. 3).

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Drslavice není v rozporu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 27.11.2018, tak jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem (příloha č. 3).

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

1) Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4).

2) Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna č. 1 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Drslavice komplexním způsobem.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ve změně č. 1 ÚP jsou koordinovány a chráněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoj území.

4) Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Změna č. 1 ÚP rozvíjí a chrání přírodní hodnoty aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních a civilizačních hodnot aktualizací ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu.

5) S ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (přírodní park Praksická vrchovina, EVL NATURA 2000 Kovářův žleb – Obora, přírodní rezervace Vrchové, přírodní památka Terasy, významné krajinné prvky Oskerušový sad a Rybník Machalák) je dále dána legislativně.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č.1 ÚP řeší aktualizaci vymezení koridoru technické infrastruktury pro vodní hospodářství pro kanalizační výtlač a pro protierozní příkopy na nezastavitelných pozemcích, po realizaci těchto záměrů budou lokality navraceny do původního funkčního využití, tedy ploch zemědělských, tím nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků.

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Drslavice s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona:

7) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č. 1 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.

8) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Změna č. 1 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.

9) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 1 prověřuje a posuzuje požadavky na provedení změn v území. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).

10) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Prostorové uspořádání zástavby je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.

11) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.

12) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č. 1 ÚP navrhována.

13) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof návrhem ochranných opatření (interakční prvky, protierozní příkopy, protipovodňové hráze).

14) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
Změna č. 1 ÚP aktualizuje vymezení dvou návrhových ploch výroby a skladování a tím podporuje ekonomický rozvoj území.

15) Stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
Rozvoj sídelní struktury je ve změně č. 1 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze; rozvoj cestovního ruchu je podpořen aktualizací cyklostezek.

16) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
Změna č. 1 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na ZÚO a navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.

17) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Změna č. 1 ÚP respektuje objekt civilní ochrany v řešeném území. Tento objekt je vyznačen v koordinačním výkrese.

18) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
Změna č. 1 ÚP řeší převedení do stavu plochy občanského vybavení, která byla vymezena jako přestavba.

19) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
Změna č. 1 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.

20) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
V řešeném území obce Drslavice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Plochy těžby tedy nejsou změnou č. 1 ÚP navrhovány. V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy lesní, jejichž rozsah je omezen vymezením ploch přírodních na některých PUPFL z důvodu ochrany přírody a krajiny.

21) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z těchto oborů byly ve změně č. 1 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Požadavky stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu. Změna č. 1 ÚP Drslavice tyto požadavky respektuje.

Požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 ÚP Drslavice tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č. 1 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.1 ÚP Drslavice ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č. 1 ÚP Drslavice, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezovány:

(1) dle § 3 odst. 1

plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch charakteru daného území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle § 4-12

plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle § 13-19

plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezení ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Drslavice byla zpracována v souladu s následujícími zvláštními právními předpisy:

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci zprávy o uplatňování ÚP Drslavice vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č. 1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplyvají pro změnu č. 1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č. 1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu g).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č. 1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č. 1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č. 1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č. 1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č. 1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic I. a III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Drslavice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Drslavice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Drslavice se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o oblast potenciální sesuvu a oblast aktivního sesuvu, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Změna č. 1 ÚP Drslavice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

III. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Zpráva o uplatňování ÚP Drslavice uvádí:

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Drslavice zpracováno.

IV. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole B.4 (příloha č. 3).

VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚO. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby RD v několika návrhových plochách, které byly převedeny do ploch stávajících. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně. Změna č. 1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu pro bydlení individuální u severovýchodního okraje hlavního ZÚO. Aby nedošlo k navýšení celkové bilance návrhových ploch pro bydlení, jsou vypuštěny dvě návrhové plochy pro bydlení individuální v jihozápadní části hlavního ZÚO o stejné výměře. V těchto plochách nebyl předpoklad brzké realizace výstavby, navíc se jednalo o lokalitu v blízkosti el. vedení VN a železniční tratě. Změnou č. 1 ÚP nově navržená plocha je vymezena v daleko atraktivnější lokalitě. Změna č. 1 ÚP dále aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální severně od hlavního ZÚO dle zpracované územní studie, čímž také mírně snižuje celkovou bilanci.

Dvě návrhové plochy občanského vybavení uvnitř hlavního ZÚO byly během platnosti ÚP využity. Změna č. 1 ÚP dále převádí do stavu návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu, která je již pro sport využívána. Lze tedy konstatovat, že z hlediska občanského vybavení je zastavěné území využíváno účelně. Nově změna č. 1 ÚP navrhuje plochu občanského vybavení v u suchého poldru severně od hlavního ZÚO.

Zastavitelné plochy výroby jsou využívány pozvolna. Během platnosti ÚP bylo vydáno územní rozhodnutí k několika objektům výroby. Změnou č. 1 ÚP je vymezena nová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Další rozšíření návrhových ploch výroby a skladování se prozatím neuvažuje.

Plochy pro silniční dopravu byly po dobu platnosti ÚP využity zřídkem. Většinou se jedná o stávající účelové komunikace nebo rozšíření místních komunikací. Nejzásadnějším záměrem v oblasti dopravní infrastruktury je výstavba železničního podjezdu u jižního okraje hlavního ZÚO. Dalším významným záměrem v oblasti dopravní infrastruktury je navrhovaná cyklostezka z Hradčovic pokračující dále do Havřic. Pro tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí, proto je její brzká realizace pravděpodobná. Dále je vymezena návrhová plocha pro místní komunikaci uvnitř hlavního ZÚO pro obsluhu nově uvažované jednostranné obytné zástavby a účelová komunikace pro obsluhu zahrad východně od ZÚO. Vzhledem k tomu, že se ve všech případech jedná o konkrétně stanovené požadavky obce, je realizace brzké výstavby v těchto plochách velmi pravděpodobná.

Plochy technické infrastruktury, zejména pro vodní hospodářství byly využity poměrně hojně. Zejména koridor pro výtlač kanalizace z obce Prakšice a dále na ČOV Uherský Brod. Návrhová plocha technického zabezpečení obce pro sběrný dvůr odpadu je již využita. V tomto směru se změnou navrhuje plocha nová pro manipulační plochu v jižní části hlavního ZÚO.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním nezbytnosti vybudování technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanské vybavenosti, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

VII. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich samostatného odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jak příloha č. 5.

VIII. Vyhodnocení připomínek včetně jejich samostatného odůvodnění

Vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jak příloha č. 5.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění lze nahlédnout podle § 173 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 územnímu plánu Drslavice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Drslavicích dne 23.2.2021.

Rostislav Mihel
starosta obce

Martin Hruboš
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textová část návrhu změny č. 1 územního plánu
- Příloha č. 2 – Grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu
- Příloha č. 5 – Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek