

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 3/2017 – 12/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o
územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Martin Gavenda, starosta obce Bystřice pod Lopeníkem

prosinec 2021

Obsah

1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
1.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
1.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
2	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
3	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
3.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	8
3.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
3.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	17
4	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	18
5	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.....	18
5.1	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	18
5.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	23
5.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	23
5.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	23
5.5	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	23
5.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	23
6	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	24
7	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..	25
8	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	25
9	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	25
10	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	25
11	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.....	25
11.1	Vyhodnocení stanovisek.....	25
11.2	Vyhodnocení vyjádření.....	30
11.1	Vyhodnocení připomínek.....	36
12	Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.....	37

Úvod

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem (dále jen „ÚP Bystřice pod Lopeníkem“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 16.6.2010 s nabytím účinnosti dne 12.7.2010. Změna č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 19.9.2014 s nabytím účinnosti dne 10.10.2014.

Zpráva o uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem za období 6/2010–2/2017 byla schválena zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 18.8.2017. Součástí této zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem. Doposud však pořizování změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem nebylo zahájeno.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za uplynulé období 3/2017-7/2021 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala v zastavěném území a zastavitelných plochách podle platného územního plánu v úplném znění po vydání změny č. 1
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu a jeho změny č. 1 jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. V zastavěném území ve stávajících plochách bylo zrealizováno nebo je v realizaci cca 6 rodinných domů. V návrhových plochách pro bydlení individuální bylo ve sledovaném období zrealizováno nebo je v realizaci cca 15 rodinných domů
- Návrhová plocha pro bydlení individuální BI 1 je částečně zastavěna. Jedná se o ucelenou lokalitu o kapacitě 16 rodinných domů. Ostatní návrhové plochy zastavěny nejsou. V realizaci je po jednom domu v plochách B 6 a BI 2
- Návrhová plocha pro bydlení B 52 je zastavěna stavbou mateřské školy
- Návrhová plocha R 15 nebyla využita
- Návrhová plocha RH 65 nebyla využita
- Návrhová plocha RZ 3 zůstává z větší části nevyužita (3 stávající stavby)
- Návrhová plocha občanského vybavení O 54 je využita jako zázemí stávající pálenice
- Návrhová plocha smíšeného využití S 53 je využita
- Návrhová plocha smíšená výrobní SP 17 je využita. Návrhové plochy SP 16 a SP 18 nebyly využity
- Návrhová plocha výroby a skladování V 7 nebyla využita
- Návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 4 nebyla využita
- V návrhové ploše veřejného prostranství P* 49 je stávající komunikace
- Návrhové plochy pro silniční dopravu DS nebyly využity. Pouze v ploše DS 22 je stávající komunikace
- Návrhové plochy pro vodní plochy WT 13 a WT 14 nebyly využity
- Návrhové plochy krajinné zeleně K nebyly využity
- Návrhová plocha přírodní P 62 (pro lokální biocentrum) nebyla využita
- Návrhová plocha lesa L 21 byla využita, návrhové plochy L 63 a L 70 využity nebyly
- Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována
- V ploše BI 1 a SP 16 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie pro plochu BI 1 byla zpracována a data o této studii byla vložena do evidence územně

plánovací činnosti. Pro plochu SP 16 územní studie zpracovaná nebyla. Lhůta pro pořízení této studie vypršela

- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení - B

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
B 6	bydlení	pod družstvem	2 048	cca 760	1 RD v realizaci
B 52	bydlení	pod družstvem	1 558	1 558	Využito MŠ
Celkem			3 606	2 318	využito 64%

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	západní část obce	43 215	16 500	část využita
BI 2	bydlení individuální	západní část obce	996	210	1 RD v realizaci
BI 9	bydlení individuální	východní část obce	5 783	0	nevyužito
BI 10	bydlení individuální	východní část obce	2 043	0	nevyužito
BI 11	bydlení individuální	východní část obce	3 297	0	nevyužito
Celkem			58343	16 710	využito 28,7 %

Plochy rekreace – R

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
R 15	rekreace	severovýchodní část obce	2 805	0	nevyužito
Celkem			2 805	0	nevyužito

Plochy hromadné rekreace – RH

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
RH 65	hromadná rekreace	jihovýchodní část obce	4 444	0	nevyužito
Celkem			4 444	0	nevyužito

Plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady – RZ

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
RZ 3	zahrádkářská osada	jihozápadní část obce	48 790	2 400	částečně využito (3 stavby)
Celkem			48 790	2 400	využito 5 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
O 54	občanské vybavení	severní část obce	913	913	využito (rozšíření pánence)
Celkem			913	913	využito

Plochy smíšeného využití – S

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
S 53	smíšené využití	centrální část obce	1 930	1 930	využito (stav)
Celkem			1 930	1 930	využito

Plochy smíšené výrobní – SP

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
SP 16	plocha smíšená výrobní	centrální část obce	71 551	0	nevyužito
SP 17	plocha smíšená výrobní	centrální část obce	4 624	4 624	zastavěno
SP 18	plocha smíšená výrobní	centrální část obce	5 491	0	nevyužito
Celkem			81 666	4 624	využito 5,7 %

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
V 7	výroba a skladování	centrální část obce	15 548	0	nevyužito
Celkem			15 548	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
TV 4	technická infrastruktura	západní část obce	13 205	0	nevyužito
Celkem			13 205	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P* 49	veřejné prostranství	centrální část obce	708	708	využito (stav)
Celkem			708	708	využito

Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
DS 19	silniční doprava	jihovýchodní část obce	4 330	0	nevyužito
DS 22	silniční doprava	jihovýchodní část obce	11 199	11 199	využito (stav)
DS 36	silniční doprava	západní část obce	1 905	0	nevyužito
DS 37	silniční doprava	západní část obce	95	0	nevyužito
DS 56	silniční doprava	západní část obce	1 228	0	nevyužito
DS 57	silniční doprava	západní část obce	592	0	nevyužito
DS 58	silniční doprava	západní část obce	658	0	nevyužito
DS 66	silniční doprava	jihovýchodní část obce	330	0	nevyužito
DS 72	silniční doprava	západní část obce	2 717	0	nevyužito
Celkem			20 337	11 199	využito 55 %

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
WT 13	vodní plochy	severovýchodní část obce	6 198	0	nevyužito
WT 14	vodní plochy	severovýchodní část obce	9 865	0	nevyužito
Celkem			16 063	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
K 8	krajinná zeleň	severní část obce	9 652	0	nevyužito
K 23	krajinná zeleň	jižní část obce	26 896	0	nevyužito
K 24	krajinná zeleň	severní část obce	3 644	0	nevyužito
K 25	krajinná zeleň	východní část obce	1 339	0	nevyužito
K 26	krajinná zeleň	severní část obce	7 407	0	nevyužito
K 27	krajinná zeleň	centrální část obce	3 517	0	nevyužito
K 28	krajinná zeleň	centrální část obce	1 728	0	nevyužito
K 29	krajinná zeleň	centrální část obce	6 905	0	nevyužito
K 30	krajinná zeleň	centrální část obce	912	0	nevyužito
K 31	krajinná zeleň	severozápadní část obce	3 158	0	nevyužito
K 32	krajinná zeleň	severozápadní část obce	908	0	nevyužito
K 33	krajinná zeleň	severozápadní část obce	3 725	0	nevyužito
K 34	krajinná zeleň	severozápadní část obce	3 724	0	nevyužito
K 35	krajinná zeleň	západní část obce	5 224	0	nevyužito
K 38	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	4 126	0	nevyužito

K 39	krajinná zeleň	centrální část obce	3 257	0	nevyužito
K 40	krajinná zeleň	centrální část obce	6 659	0	nevyužito
K 41	krajinná zeleň	centrální část obce	6 721	0	nevyužito
K 42	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	3 828	0	nevyužito
K 43	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	1 324	0	nevyužito
K 44	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	5 577	0	nevyužito
K 45	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	3 267	0	nevyužito
K 46	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	4 794	0	nevyužito
K 47	krajinná zeleň	západní část obce	521	0	nevyužito
K 48	krajinná zeleň	západní část obce	1 426	0	nevyužito
K 55	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	842	0	nevyužito
K 60	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	963	0	nevyužito
K 61	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	2 006	0	nevyužito
Celkem			124 050	0	

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P 62	plocha přírodní	severní část obce	30 433	0	nevyužito
Celkem			30 433	0	nevyužito

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
L 21	plocha lesní	jihovýchodní část obce	51 215	51 215	využito (zalesněno)
L 63	plocha lesní	jihovýchodní část obce	25 605	0	nevyužito
L 70	plocha lesní	severovýchodní část obce	16 073	0	nevyužito
Celkem			92 893	51 215	využito 55,1 %

1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Ve sledovaném období byl novelizován stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Požadavky z nich vyplývající budou řešeny ve změně č. 2.
- ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platný dokument PÚR ČR v úplném znění závazném od 1.9.2021. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.
- ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) po vydání Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platný dokument Úplné znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.
- V uplynulém období proběhla digitalizace katastrální mapy. Katastrální mapa digitalizovaná je platná od 11.11.2014. Nová katastrální mapa bude použita jako podklad při zpracování změny č. 2.

- V uplynulém období byla schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Aktuální verze je platná k datu 13.9.2021. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.
- V uplynulém období bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanoveno záplavové území toku Nivnička v úseku 0,000-19,041 km a to pro rozliv Q5, Q20 a Q100 a byla vymezena i aktivní zóna záplavového území. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.10.2016. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.
- V k. ú. Bystřice pod Lopeníkem byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Nabytí právní moci je předpokládáno v prvním pololetí roku 2022. Záměry vyplývající z plánu společných zařízení budou zpracovány do návrhu změny č. 2.

1.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání ÚP Bystřice pod Lopeníkem do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Absence čistírny odpadních vod.
V platném územním plánu je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury TV 4, která je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod.
- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Prověřit vymezení ploch, které budou sloužit pro odhlučnění zastavěného území, případně stanovit vhodné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Významně vyšší podíl starších obyvatel v obci.
Prověřit stávající občanskou vybavenost v obci a případně ji doplnit vhodnými plochami.
- Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.
Jedná se o návrhovou plochu rekreace R 15, která je vymezena ve vnějším ochranném pásmu II.b vodního zdroje prameniště Uherský Brod. Prověřit potřebu vymezení výše uvedené plochy.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území.
V aktivní zóně záplavového území jsou vymezeny pouze návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do záplavového území Q100.
V záplavovém území Q100 jsou vymezeny pouze návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury.

Během zpracování změny č. 2 ÚP je nutné limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich řešení.

3 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021).

PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021) stanovuje následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a lesními plochami.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj ve stávajících plochách výroby, tak i v návrhových plochách výroby (V 7, SP 16, 17, 18) a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty). Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a

soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Brownfield bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a je zčásti využíván. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území leží ve specifické oblasti Bílé Karpaty. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budovaných sítí dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. V ÚP je vymezena návrhová plocha TV 4 pro výstavbu ČOV. Souběžně se zastavěným územím prochází silnice I. třídy I/50.

V extravilánu obce je zbudována síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Cyklistická doprava je v území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami, vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území jsou vymezeny pouze návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a

koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura v obci je stabilizovaná. V ÚP je vymezena návrhová plocha TV 4 pro ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Z PÚR ČR dále pro řešené území nově vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávku vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly budou prověřeny a aplikovány ve změně č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem.

Změna č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude respektovat výše uvedené požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021).

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“). Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platný dokument Úplné znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.

Pro řešené území vyplývají z Úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO): regionální biocentrum 1533-Dlouhý háj (VPO PU100), regionální biokoridor 166-RK 161-Hrabovčina (VPO PU 137), nadregionální biokoridor 150-Makýta-Javořina (VPO PU22)
- cílové kvality krajiny (krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko, krajina zemědělská intenzivní; krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením)

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem vyplývají z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími lesními a přírodními plochami, tak návrhem ploch krajinné zeleně. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro řešenou obec vyplývají ze ZÚR ZK pouze plochy a koridory ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Bystřice pod Lopeníkem.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V řešeném území se nenachází železniční trať.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Územní plán stabilizuje stávající cyklistické trasy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází silnice I. třídy I/50. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od této komunikace. Výstavba případných protihlukových opatření, které sníží negativní vlivy hluku na pohodu bydlení, lze vybudovat v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (kaplička Nanebevzetí Panny Marie, kaple sv. Anny, kaple sv. Josefa, muzeum, rozhledna Pod Vojanskú). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (CHKO Bílé Karpaty).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Bystřice pod Lopeníkem je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, jednotná kanalizace). V ÚP je navržena plocha technické infrastruktury TV 4 pro výstavbu čistírny odpadních vod. V obci je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení ploch krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu V 7, SP 16 a SP 17 a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Téměř celé území obce se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Krajina v řešeném území není výrazně poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických a turistických tras v oblasti Bílých Karpat a stávajícími chatářskými oblastmi.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V obci v současné době probíhají pozemkové úpravy. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy. Rekreační a turistické zařízení v obci slouží jak pro místní obyvatele, tak pro návštěvníky této oblasti.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami přírodními a krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území. Případné opatření na ochranu před povodněmi lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V záplavovém území jsou vymezeny pouze návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno v příhraničním prostoru. Územní plán ovšem nevymezuje žádné záměry přeshraničního charakteru.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1. V ÚP jsou vymezeny plochy a koridory ÚSES vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK.

- b) Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.
Je vymezena dostatečná rozloha zastavitelných ploch, u kterých jsou stanoveny podmínky pro využití.
- c) Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnice I/54, I/50, I/57 a II/493.
V ÚP jsou stabilizovány stávající plochy rekreace.
- d) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.
Územním plánem nejsou dotčeny kulturní, civilizační ani přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.
- e) Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
Řešeným územím prochází silnice I. třídy I/50 s přímým napojením na Slovensko.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Plochy a koridory ÚSES vymezeny jako VPO:

Pro řešené území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPO:

- regionální biocentrum 1533-Dlouhý háj (VPO PU100)
Biocentrum je vymezeno ve stávajících ploše přírodní.
- regionální biokoridor 166-RK 161-Hrabovčina (VPO PU 137)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.
- nadregionální biokoridor 150-Makýta-Javořina (VPO PU22)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem spadá z větší části do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Podlopenicko, krajiny zemědělské intenzivní.

V krajinně zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajinně a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem spadá z menší části také do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením.

V krajinně lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s Úplným zněním ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 1. V současné době je platný dokument Úplné znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.

3.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Bystřice pod Lopeníkem byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP a jeho změny č. 1. Změna č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Konceptce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Konceptce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická konceptce Zlínského kraje
- Konceptce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 6,2 ha návrhových ploch pro bydlení. Ve sledovaném období byla plně využita plocha B 52 a částečně plochy B 6, BI 1 a BI 2, což představuje cca 1,9 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 4,3 ha návrhových ploch pro bydlení.

Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,9 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel a s ní spojenou potřebou zastavitelných ploch pro bydlení. V územním plánu je tedy vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení, anebo v řádně odůvodněných případech.

5 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem

Z analýzy uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další níže uvedené požadavky.

5.1 Požadavky na úpravy konceptce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek
- Provéřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Provéřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Provéřit vymezení ploch, které budou sloužit pro odhlučnění zastavěného území, případně stanovit vhodné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Zpracovat požadavky vyplývající z úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2
- Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021)
- Zpracovat aktuální aktivní zónu záplavového území a záplavové území toku Nivnička a případně upravit vymezení ploch, které do nich zasahují
- Zpracovat požadavky vyplývající z plánu společných zařízení zpracovaných komplexních pozemkových úprav

- Zapracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Prověřit a upravit nepřesnou návaznost některých ploch na okolní katastrální území (cyklostezka, plochy dopravy a další)
- V grafické části územního plánu doplnit chybějící úsek komunikace III. tř. 4984 na rozhraní k. ú. Lopeník a k. ú. Bystřice pod Lopeníkem
- Vymezit vhodnou funkční plochu pro stávající rozhlednu
- Prověřit vymezení plochy B 52 s ohledem na umístění stavby mateřské školy
- Prověřit využití severní části návrhové plochy O 54
- Prověřit změnu vymezení ploch zemědělských na pozemcích přírodní památky Remízy u Bánova na plochy přírodní dle metodiky KÚZK
- Do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu zapracovat zájmové území dle požadavků z vyjádření Ministerstva obrany
- Prověřit a zapracovat následující požadavky vyplývající ze stanoviska Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty:
 - Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
 - Při případných změnách regulativů ploch dbát na zákonné požadavky ochrany přírody dané zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména § 26 stanovujícího omezení dané zónací CHKO a dále § 12 stanovujícího podmínky ochrany krajinného rázu
 - Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci v I. a II. zónách CHKO a na pohledově exponovaných místech (hlavní hřeben Bílých Karpat)
 - Optimalizovat vymezení cestní sítě v zemědělské krajině tak, aby polní cesty byly součástí ploch Z. Pouze u zpevněných asfaltových/betonových cest a jiné dopravní infrastruktury vymezovat plochy D ve volné krajině
 - Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), při výstavbě respektovat historickou parcelaci, preferovat východní část sídla a prostor mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělské velkovýroby.
 - Zachovat charakteristický přechod sídla do volné krajiny tvořený souvislými plochami zahrad a sadů
 - Zohlednit v rámci regulace základní architektonická pravidla či formy venkovské zástavby – měřítko, uliční čára, sedlová střecha, půdorys, orientace, barevnost, nerozšiřovat zástavbu bytových domů
 - Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající či ovocné zeleně
 - Posílit krycí zeleň při západní a severní straně areálu zemědělské velkovýroby
 - Velké návrhové plochy podmínit zpracováním územní studie nebo zapracováním podrobnějších regulativů plošného a prostorového uspořádání
- Změnu č. 2 ÚP zapracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí
- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené veřejností:

- vymezení návrhové plochy individuálního bydlení na pozemku p. č. 2173 dle požadavku, který podali pan Michael Švehlík a paní Darja Oleksandrivna Kalmykova (cca 1000 m², viz zákres)



- vymezení návrhové plochy pro rodinnou rekreaci RI za účelem výstavby rekreační chaty v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace na Vysokém vrchu dle žádosti pana Milana Bauky (cca 1000 m² z toho 60 m² samotná chata, viz zákres)



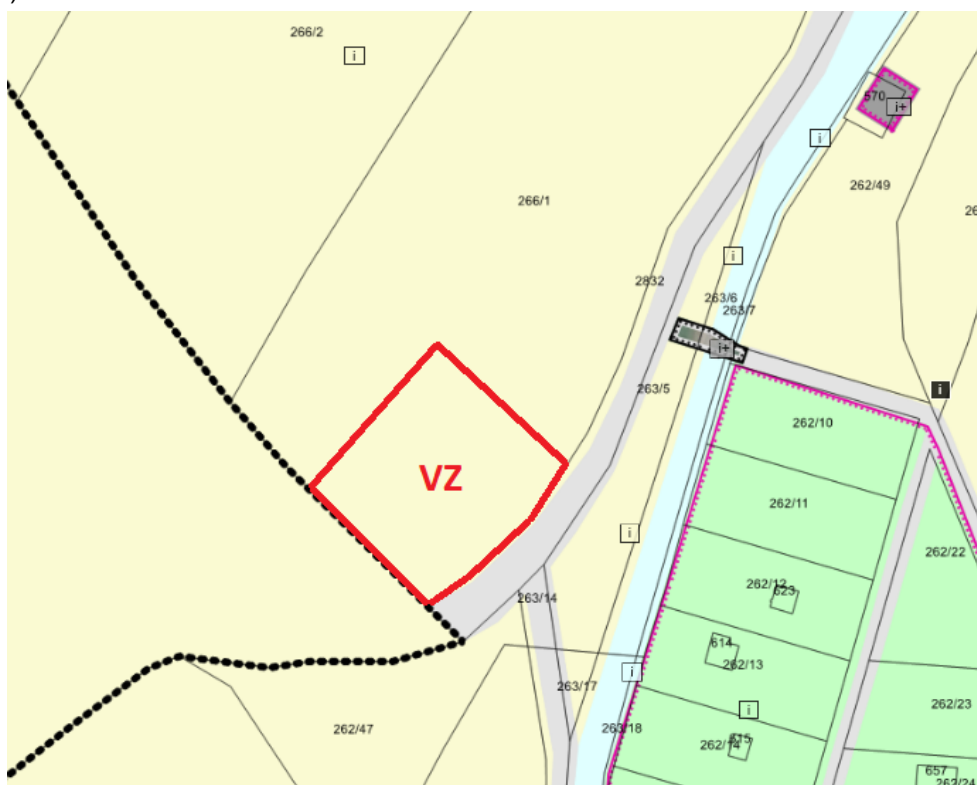
- rozšíření stávající plochy rodinné rekreace na pozemku p. č. 1545/5 dle požadavku pana Mgr. Dalibora Kubiše (cca 600 m², viz zákres)



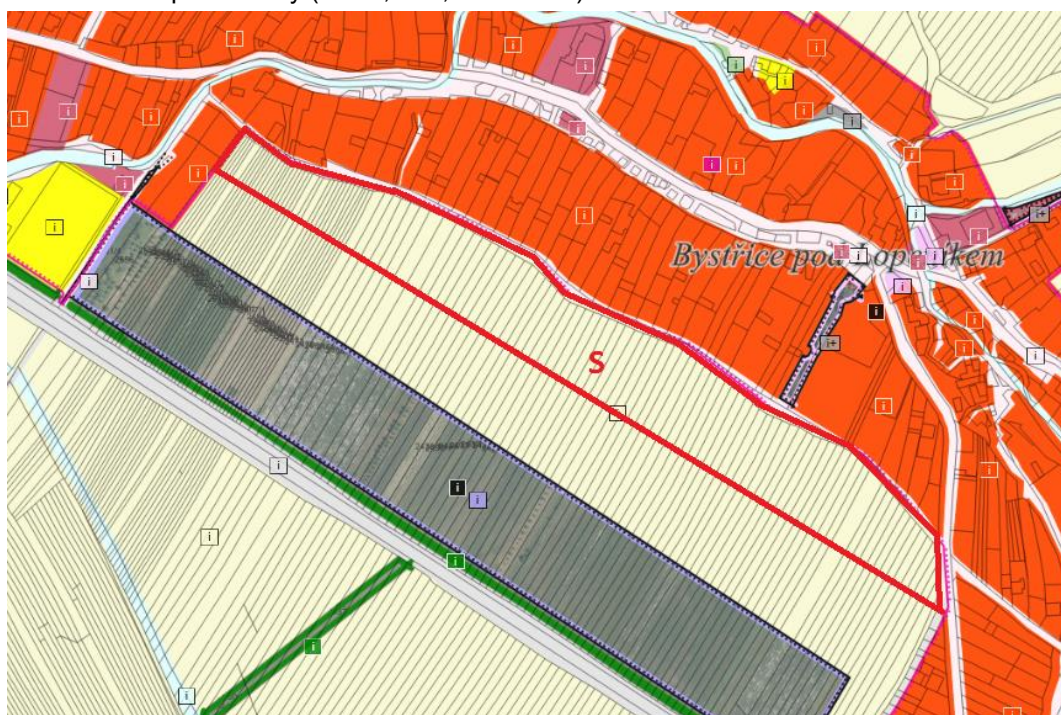
- vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI na pozemcích p. č. 1735/12 a 1735/13 dle požadavku pana Zdeňka Matějčíčka (cca 1600 m², viz zákres)



- vymezení návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (jízárna, přístřešky pro hospodářská zvířata atd.) na pozemku p. č. 266/1 dle požadavku pana Petra Ondry (cca 0,4 ha, viz zákres)



- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené obcí:
 - vypuštění návrhových ploch pro smíšenou výrobu SP 16 a SP 18
 - vypuštění zbývající části návrhové plochy pro bydlení individuální BI 1
 - vypuštění návrhové plochy individuální rekreace RZ 3
 - úprava regulativů u ploch zemědělských Z a případná změna některých ploch na plochy zemědělské specifické Z.1 tak, aby nebylo možné na celém území obce umísťovat stavby pro zemědělství
 - vymezení nové návrhové plochy smíšeného využití S, která bude umožňovat umístění rodinných domů a domova pro seniory (cca 4,5 ha, viz zákres)



- prověřit umístění návrhové plochy smíšeného využití pro víceúčelové využití v blízkosti návrhové plochy rekreace R 15 (cca 2800 m², viz zákres)



5.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

5.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

5.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit potřebu zpracování regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše smíšené výrobní SP 16, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

5.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

5.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona
- Projektant bude návrh změny č. 2 ÚP konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem v průběhu projednání alespoň na 2 výrobních výborech

- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (<https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>)
- Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. Textová část

2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. Textová část

Odůvodnění změny č. 2

Srovnávací znění výrokové části změny č. 2

2. Grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 2. Při projednávání změny č. 2 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 2
- Změna č. 2 bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy
- Dále bude vyhotoven ÚP Bystřice pod Lopeníkem v úplném znění po vydání změny č. 2, který bude obsahovat:

1. Textová část - úplné znění po vydání změny č. 2

2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů dgn a shp)
 - po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a 3 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů dgn a shp)

6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

11 Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 3/2017-12/2021 byl dle ust. § 47 odst. 2 zaslán obci, pro kterou je pořizován, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 6.12.2021. Zároveň byl návrh zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce obce Bystřice pod Lopeníkem a způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.ub.cz> a <http://www.bystricepodlopenikem.cz> od 6.12.2021 do 6.1.2022.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Martinem Gavendou upravil na základě projednání návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 3/2017-12/2021 a dne 26.1.2022 jej předložil Zastupitelstvu obce Bystřice pod Lopeníkem ke schválení.

11.1 Vyhodnocení stanovisek

a. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody ze dne 9.12.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. prosince 2021 od Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, žádost o stanovisko ke koncepci Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 3/2017 – 7/2021 a zároveň hodnotí pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem) a konstatuje, že do řešeného území (k. ú. Bystřice pod Lopeníkem) zasahují tyto evropsky významné lokality (EVL):

EVL CZ0724090 Bílé Karpaty, která je navržena pro ochranu přirozených nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev.

EVL CZ0720422 Valy - Bučník s předměty ochrany pestré mozaiky dubohabřin a mezofilních ovsíkových luk.

EVL CZ0723421 Remízy u Bánova – lokalita výskytu evropsky významného druhu motýla - bourovce trnkového (*Eriogaster catax*).

Vzhledem však k povaze, celkovému rozsahu koncepce nelze předpokládat, že by se její realizace významně dotkla předmětů ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (území soustavy Natura 2000). Změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány (od obce, veřejnosti), jsou malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Evropsky významné lokality (Valy Bučník a Remízy u Bánova), mimo území CHKO Bílé Karpaty, jsou návrhovými plochami respektovány a lze tedy vyloučit významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost EVL Valy Bučník a EVL Remízy u Bánova, které jsou v daném území identifikovány jako potenciálně dotčené lokality soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí). V průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem je důležité existenci výše uvedených EVL i nadále respektovat a jejich vymezení v daném území náležitě zohlednit.

Upozorňujeme také na skutečnost, že v rámci soustavy Natura 2000 byla vyhlášena v dotčeném území (k. ú. Bystřice pod Lopeníkem) přírodní památka Remízy u Bánova, a proto požadujeme, aby pozemky v ploše přírodní památky byly zahrnuty do ploch P – ploch přírodních.

Pro úplnost uvádíme, že větší část katastrálního území Bystřice pod Lopeníkem, a taktéž i návrhové změny zasahují na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a z tohoto důvodu je nutné, požádat o vyjádření k předmětnému návrhu zprávy územního plánu i Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště - Správu CHKO Bílé Karpaty se sídlem v Luhačovicích.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí. Pozemky přírodní památky Remízy u Bánova budou zařazeny do ploch přírodních dle metodiky KÚZK.

b. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 12.1.2022

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela od Městského úřadu Uherský Brod, odboru stavebního návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Bystřice pod Lopeníkem a vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

u uvedeného záměru lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 6. 12. 2021 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.

Předložený záměr řeší Zprávu o uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem a základní požadavky na změnu ÚP obce. Vzhledem k míře podrobnosti předložených záměrů nebyl u záměrů patrných z dokumentace shledán významný vliv na EVL a PO.

Pokud se během navazujících řízení o ÚP obce objeví nové skutečnosti či záměry, které nebyly z návrhu zadání patrné a mohly by dle OOP mít vliv na soustavu NATURA 2000, bude možné žádat opětovné posouzení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany EVL nebo PO, tedy soustavu NATURA 2000.

V daném území se nachází EVL Bílé Karpaty (CZ0724090) a EVL Valy - Bučník (CZ0720422).

Konkrétní záměry budou posouzeny v navazujících řízeních k ÚP obce.

Pro plochy v území CHKO požadujeme:

- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
- Při případných změnách regulativů ploch dbát na zákonné požadavky ochrany přírody dané zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména § 26 stanovujícího omezení dané zonací CHKO a dále § 12 stanovujícího podmínky ochrany krajinného rázu
- Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci v I. a II. zónách CHKO a na pohledově exponovaných místech (hlavní hřeben Bílých Karpat)

- Optimalizovat vymezení cestní sítě v zemědělské krajině tak, aby polní cesty byly součástí ploch Z. Pouze u zpevněných asfaltových/betonových cest a jiné dopravní infrastruktury vymezovat plochy D ve volné krajině
- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), při výstavbě respektovat historickou parcelaci, preferovat východní část sídla a prostor mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělské velkovýroby
- Zachovat charakteristický přechod sídla do volné krajiny tvořený souvislými plochami zahrad a sadů
- Zohlednit v rámci regulace základní architektonická pravidla či formy venkovské zástavby – měřítko, uliční čára, sedlová střecha, půdorys, orientace, barevnost, nerozšiřovat zástavbu bytových domů
- Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající či ovocné zeleně.
- Posílit krycí zeleň při západní a severní straně areálu zemědělské velkovýroby
- Velké návrhové plochy podmínit zpracováním územní studie nebo zpracováním podrobnějších regulativů plošného a prostorového uspořádání

Dále doporučujeme, aby obec zvažila možnosti zpracování regulativů plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a zpracování dohody s orgánem ochrany přírody dle §12 ods. 4 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. V opačném případě budou jednotlivé stavební záměry posuzovány ohledně krajinného rázu kauzálně.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

Výše uvedené požadavky na obsah textové a grafické části budou zpracovány do návrhu změny územního plánu a následně konzultovány na výrobním výboru před veřejným jednáním.

c. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 13.1.2022

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za uplynulé období 03/2017 – 07/2021, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

změnu č. 2 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem

Z analýzy uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další níže uvedené požadavky.

Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zohlednit novelu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek
- Prověřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Prověřit vymezení ploch, které budou sloužit pro odhlučnění zastavěného území, případně stanovit vhodné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- Zpracovat požadavky vyplývající z úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2
- Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. září 2021)
- Zpracovat aktuální aktivní zónu záplavového území a záplavové území toku Nivnička a případně upravit vymezení ploch, které do nich zasahují
- Zpracovat požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav
- V grafické části územního plánu doplnit chybějící úsek komunikace III. tř. 4984 na rozhraní k. ú. Lopeník a k. ú. Bystřice pod Lopeníkem
- Vymezit vhodnou funkční plochu pro stávající rozhlednu
- Provéřit vymezení plochy B 52 s ohledem na umístění stavby mateřské školy
- Provéřit využití severní části návrhové plochy O 54
- Provéřit vymezení funkčních ploch na pozemcích přírodní památky Remízy u Bánova
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené veřejností:

- vymezení návrhové plochy individuálního bydlení na pozemku p. č. 2173 dle požadavku, který podali pan Michael Švehlík a paní Darja Oleksandrivna Kalmykova (cca 1000 m², viz zakres)
- vymezení návrhové plochy pro rodinnou rekreaci R1 v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace na Vysokém vrchu dle žádosti pana Milana Bauky (cca 1300 m², viz zakres)
- rozšíření stávající plochy rodinné rekreace na pozemku p. č. 1545/5 dle požadavku pana Mgr. Dalibora Kubiše (cca 600 m², viz zakres)
- vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI na pozemcích p. č. 1735/12 a 1735/13 dle požadavku pana Zdeňka Matějčka (cca 1600 m², viz zakres)
- vymezení návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (jízárna, přístřešky pro hospodářská zvířata atd.) na pozemku p. č. 266/1 dle požadavku pana Petra Ondry (cca 0,4 ha, viz zakres)

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené obcí:

- vypuštění návrhových ploch pro smíšenou výrobu SP 16 a SP 18
- vypuštění zbývající části návrhové plochy pro bydlení individuální BI 1
- vypuštění návrhové plochy individuální rekreace RZ 3
- úprava regulativů u ploch zemědělských Z a případná změna některých ploch na plochy zemědělské specifické Z.1 tak, aby nebylo možné na celém území obce umísťovat stavby pro zemědělství
- vymezení nové návrhové plochy smíšeného využití S, která bude umožňovat umístění rodinných domů a domova pro seniory (cca 4,5 ha).
- prověřit umístění návrhové plochy smíšeného využití pro víceúčelové využití v blízkosti návrhové plochy rekreace R 15 (cca 2800 m²).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit: Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vyznačování ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo: Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci: Provéřit potřebu zpracování regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše smíšené výrobní SP 16, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Případný požadavek na zpracování variant řešení: Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 03/2017 – 07/2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu č. 2 ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Jeden z požadavků na změnu ÚP - vymezení nové návrhové plochy smíšeného využití S, která bude umožňovat umístění rodinných domů a domova pro seniory (cca 4,5 ha) svým charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepci stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. U ostatních požadavků nebyl tento rámec shledán. Nicméně kritérium naplnění rámce je pouze jedním z posuzovaných kritérií.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce nemá potenciál ovlivnit jiné koncepce.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V rámci změny jsou mimo jiné rušeny 2 plochy pro smíšenou výrobu SP 16 a SP 18, přičemž plocha SP 16 je poměrně rozsáhlá plocha v rozsahu 7,1551 ha. Koncepce může přispět k posílení v oblasti vytváření příznivějšího životního prostředí pro obyvatele obce Bystřice pod Lopeníkem.
- f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – v rámci koncepce lze vyhodnotit vyšší zábor zemědělské půdy v případě požadavku na bydlení v rozsahu cca 4,5 ha. Nelze také zcela vyloučit zvýšení dopravy v dotčené lokalitě právě v souvislosti s touto rozsáhlejší bytovou zástavbou. V případě ostatních požadavků na změnu ÚP se nejedná o významné zábory ZPF, přičemž u nich nebyly shledány zásadní problémy životního prostředí a veřejného zdraví.
- g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – u předložené koncepce se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. V rámci koncepce nebyla shledána zásadní kumulativní a synergická povaha vlivu, aby bylo nutné předloženou koncepcí posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- c) přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.
- d) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – tyto vlivy nebyly nalezeny.
 - ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková může mírně ovlivnit hustotu obyvatel.
 - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – požadavkem na vymezení nové návrhové plochy smíšeného využití S, která bude umožňovat umístění rodinných domů a domova pro seniory (cca 4,5 ha) dochází k trvalému záboru půd náležejících do ZPF v III. a IV. třídy ochrany ZPF. Dojde tedy ke změně jejího využívání a trvalému záboru. Tato plocha navazuje na stávající bytovou zástavbu a plošně ji doplňuje, toto bylo také zohledněno v rámci hodnocení dané koncepce z hlediska jejich vlivů na ŽP a veřejné zdraví.

v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušné orgány ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9. prosince 2021 (č. j. KUZL 86432/2021) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO. Dále AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku ze dne 10. ledna 2022 (č. j. 3278/BK/21) vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Předpokládaný přínos posouzení předložené koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, že se tuto koncepcí není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí.

11.2 Vyhodnocení vyjádření

a. Vyjádření Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem ze dne 30.12.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek bude zapracován do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem.

b. Vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 9.12.2021

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem vyjadřuje takto:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP sice nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, nicméně bude třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem. Důvodem pro pořízení této změny je především potřeba sladit územní plán s politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, s koncepčními dokumenty kraje, s platnou legislativou a s územními plány okolních obcí, upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch a ploch sloužících pro odhlučnění zastavěného území, prověřit řešení organizace krajiny, aktualizovat zastavěné území a katastrální mapu a zapracovat záplavové území toku Nivnička a požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav.

Do východní části katastru zasahuje výhradní ložisko technických zemín a stavebního kamene č. 3036800 Komňa-Bučník a dobývací prostor č. 70442 Komňa-Bučník. Pozitivně hodnotíme, že pozemky navržené v pokynech pro zpracování změny č. 2 ÚP k prověření na změnu funkčního využití leží mimo výhradní ložisko i dobývací prostor. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších podnětů na změnu funkčního využití území bude nezbytné při zpracování změny č. 2 ÚP výhradní ložisko i dobývací prostor, dle § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1998 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, plně respektovat, to znamená navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější a zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Jen pro informaci dodáváme, že severní část území obce leží v ploše ostatního prognózního zdroje zemního plynu č. 9411500 Bojkovice, který ovšem není limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5053000 Bystřice pod Lopeníkem nacházející se jižně od sídla.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem souhlasíme.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

c. Vyjádření Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 15.12.2021

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy vydává k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 3/2017 – 7/2021 toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. vodní hospodářství:

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění - § 106 odst. 2 a § 104 odst. 9

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 03/2017 – 07/2021 neuplatňuje orgán státní správy na úseku vodního hospodářství žádné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Tomáš Zemek

2. odpadové hospodářství:

- § 126 písm. k) a dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 03/2017 – 07/2021 orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

3. ochrana přírody a krajiny:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 03/2017 – 07/2021 orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny neuplatňuje žádné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

4. státní správa lesů:

- dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), vydává dle § 14 odst. 1 lesního zákona toto vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 03/2017 – 07/2021 neuplatňuje orgán státní správy lesů žádné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Tomáš Zemek

5. státní památková péče

- § 29 odst. 2, písm. c, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 03/2017 – 07/2021 správní orgán státní správy na úseku státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

d. Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 21.12.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území upozorňujeme na potřebu:

- dodržení návazností cyklostezky na hranici s k.ú. Suchá Loz,
- upravit návaznost ploch dopravy s k.ú. Komňa.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- N-SOB1 specifická oblast nadmístního významu Bílé Karpaty,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU22 nadregionální biokoridor 150-Makýta – Javořina,
 - PU100 regionální biocentrum 1533-Dlouhý háj,
 - PU137 regionální biokoridor 166-RK161 – Hrabovčina,
- cílové charakteristiky krajiny:
 - 12.3 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko – krajina zemědělská intenzivní,
 - 15.3 - krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice – krajina lesní s lukařením.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- doporučujeme:
- prověřit průběh LBK na hranici s k.ú. Nezdenice, Bánov a Bystřice pod Lopeníkem,
- prověřit možnost vypuštění stávajících přístupových zemědělských komunikací z ploch pro silniční dopravu,
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>,
- doporučujeme zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území,
- vzhledem ke vzniku Zprávy (červenec 2021) a předložení Zprávy k vyjádření (prosinec 2021) doporučujeme Zprávu aktualizovat.

Vyhodnocení:

Výše uvedené požadavky budou zapracovány do návrhu změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem.

e. Vyjádření Ministerstva dopravy ze dne 4.1.2022

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.

Správním územím obce Bystřice pod Lopeníkem prochází silnice I. třídy č. 50. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

f. Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3.1.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4984 a III/05022. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky se nepočítá.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu (dále „ÚP“) nemáme z hlediska silnic II. a III. třídy žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

g. Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 6.1.2022

Dne 6. 12. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, č. j.: MUUB35547/2021/OSU, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem v uplynulém období 03/2017-07/2021.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to

podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem v uplynulém období 03/2017-07/2021.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem v uplynulém období 03/2017-07/2021 se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 6. 12. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem v uplynulém období 03/2017-07/2021 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem byl Zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 16.6.2010 usnesením č. č. 1/IV- Z/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 12. 7. 2010. Změna č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 19.9.2014 s nabytím účinnosti dne 10.10.2014.

Z analýzy uplatňování ÚP Nivnice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Nivnice. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu (po pozemkových úpravách), prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území:

- Zohlednit novelu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- Provéřít a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP.
- Provéřít a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině.
- Provéřít vymezení ploch, které budou sloužit pro odhlučnění zastavěného území, případně stanovit vhodné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Zpracovat požadavky vyplývající z úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.
- Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021).
- Zpracovat aktuální aktivní zónu záplavového území a záplavové území toku Nivnička a případně upravit vymezení ploch, které do nich zasahují.
- Zpracovat požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav.
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Provéřít a upravit nepřesnou návaznost některých ploch na okolní katastrální území.
- V grafické části územního plánu doplnit chybějící úsek komunikace III. tř. 4984 na rozhraní k. ú. Lopeník a k. ú. Bystřice pod Lopeníkem.
- Vymezit vhodnou funkční plochu pro stávající rozhlednu.
- Provéřít vymezení plochy B 52 s ohledem na umístění stavby mateřské školy.
- Provéřít využití severní části návrhové plochy O 54.
- Provéřít vymezení funkčních ploch na pozemcích přírodní památky Remízy u Bánova.
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí.

- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené veřejností:
 - vymezení návrhové plochy individuálního bydlení na pozemku p. č. 2173 dle požadavku, který podali pan Michael Švehlík a paní Darja Oleksandrivna Kalmykova,
 - vymezení návrhové plochy pro rodinnou rekreaci RI v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace na Vysokém vrchu dle žádosti pana Milana Bauky,
 - rozšíření stávající plochy rodinné rekreace na pozemku p. č. 1545/5 dle požadavku pana Mgr. Dalibora Kubiše,
 - vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI na pozemcích p. č. 1735/12 a 1735/13 dle požadavku pana Zdeňka Matějčka,
 - vymezení návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (jízdárna, přístřešky pro hospodářská zvířata atd.) na pozemku p. č. 266/1 dle požadavku pana Petra Ondry.
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené obcí:
 - vypuštění návrhových ploch pro smíšenou výrobu SP 16 a SP 18,
 - vypuštění zbývající části návrhové plochy pro bydlení individuální BI 1,
 - vypuštění návrhové plochy individuální rekreace RZ 3,
 - úprava regulativů u ploch zemědělských Z a případná změna některých ploch na plochy zemědělské specifické Z.1 tak, aby nebylo možné na celém území obce umísťovat stavby pro zemědělství,
 - vymezení nové návrhové plochy smíšeného využití S, která bude umožňovat umístění rodinných domů a domova pro seniory,
 - prověřit umístění návrhové plochy smíšeného využití pro víceúčelové využití v blízkosti návrhové plochy rekreace R 15.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití:

Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Provéřít potřebu zpracování regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše smíšené výrobní SP 16, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem v uplynulém období 03/2017-07/2021 s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

h. Vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, územního odboru Uherské Hradiště ze dne 7.1.2022

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 7.12.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení: Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

11.1 Vyhodnocení připomínek

a. Připomínka Ředitelství silnic a dálnic České republiky 13.12.2021

Na základě oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 3/2017-7/2021 (dále jen „návrh zprávy“) podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Bystřice pod Lopeníkem tyto silnice:

I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - st. hranice

III/05022 Nový Dvůr - Mikulčin vrch - Vyškovec

III/4984 Bystřice pod Lopeníkem - Lopeník - Březová

Silnice I/50 je v majetku státu, ostatní uvedené silnice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.

Předložený návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem. Předmětem změny č. 2 bude kromě aktualizace zastavěného území návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP Bystřice p/L. Naše zájmy v území, prezentované trasou silnice I. třídy, nejsou předmětem změny v zásadě dotčeny.

Doplňujeme tímto požadavek na prověření proveditelnosti navržené účelové komunikace, která kříží stávající trasu silnice I/50 a je po ní vedena cyklotrasa. Dle grafické části platného ÚP je tato navržena podél toku Nivnička, kříží I/50 v oblasti mostního objektu přes tento tok, ve vzdálenosti cca 20 m a 121 m od křížení stávajících ÚK s I/50.

S ohledem na místo křížení ÚK s I/50 (mostní objekt) a riziko negativního ovlivnění plynulosti a bezpečnosti dopravy na I/50, navrhujeme toto křížení ÚK s I/50 vypustit.

V návaznosti je potřeba z dopravního hlediska také prověřit koncepci cyklistické dopravy. Vedení a návaznost cyklotras požadujeme řešit bez nároku na využití tělesa silnice I/50. Týká se všech cyklotras navržených s připojením na I/50. S ohledem na význam a dopravní funkci silnice I. třídy je nutno zamezit snížení úrovně kvality dopravy, které hrozí vlivem případného pohybu cyklistů na silnici.

Dále je v navazující ÚPD nutno respektovat následující požadavky a připomínky:

Dopravní obsluhu ploch s rozdílným využitím požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení.

U dopravního připojení návrhových ploch obecně upozorňujeme na nutnost při návrhu postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

Upozorňujeme dále na nutnost respektovat ochranné pásmo komunikací v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. 50 od osy silnice I. třídy a 15 u silnic III. třídy od osy komunikace na obě strany.

Vyhodnocení:

V úplném znění ÚP Bystřice pod Lopeníkem po vydání změny č. 1 není v grafické části navržena cyklotrasa, která by křížila silnici I/50, tak jak uvádíte. Změnou č. 1 došlo ke zrušení návrhu cyklotrasy v koordinačním výkresu. Ostatní výše uvedené požadavky vyplývají z právních předpisů a budou respektovány.

12 Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem

Na základě vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek byl návrh zprávy upraven a dne 26.1.2022 předložen Zastupitelstvu obce Bystřice pod Lopeníkem ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 3/2017-12/2021 dne 4.3.2022 usnesením č. 5/2/2022.

.....
Martin Gavenda

starosta obce Bystřice pod Lopeníkem

.....
Václav Borák

místostarosta obce Bystřice pod Lopeníkem