

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE POD LOPENÍKEM



**ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI
ZMĚNY ÚP**

Vysvětlivky: převzatý text
nový text
rušený text

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
ÚZEMNÍ PLÁN BYSTRICE POD LOPENÍKEM

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <i>Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem</i>	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <i>Městský úřad Uherský Brod</i>	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: <i>Ing. Jiří Kolouch</i>	
Funkce: <i>Vedoucí oddělení ÚP</i>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta: <i>Ing.arch. Radoslav Špok</i>	(otisk úředního razítka)
Podpis:	

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE POD LOPENÍKEM

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod	
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

1. **TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ TEXTOVÁ ČÁST**
 (podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území.	6
1.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	6
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	6
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	6
1.b.3.	Hlavní zásady prostorového řešení	6
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
1.c.3.	Ostatní návrhové plochy	10
1.c.4.	Systém sídelní zeleně	11
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.	11
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	11
1.d.2.	Technická infrastruktura	12
1.d.3.	Občanská vybavenost	13
1.d.4.	Veřejná prostranství	13
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	13
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	13
1.e.2.	Prostupnost krajiny	13
1.e.3.	Územní systém ekologické stability	13
1.e.4.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	14
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	14
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	15
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	16
1.f.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání	25
1.f.4.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	25
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	25
1.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	26
1.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části	27

2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	27
2.b.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie , její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	27
2.c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.	27
2.d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).	28
2.e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	28
2.f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.	28

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1.	Urbanistická koncepce	6
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3.	Vymezení ploch přestavby	9
C.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	10
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
D.1.	Dopravní infrastruktura	11
D.2.	Technická infrastruktura	12
D.3.	Občanské vybavení	13
D.4.	Veřejná prostranství	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	13
E.2.	Prostupnost krajiny	14
E.3.	Územní systém ekologické stability	14
E.4.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	15
E.5.	Ochrana před povodněmi	15

E.6.	Rekreace	15
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	15
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	16
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	17
F.3 .	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	33
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	34
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	35
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	35
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	35
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	35
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	36
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

3. **GRAFICKÁ ČÁST GRAFICKÁ ČÁST**

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
I/1	Základní členění území	M 1:5000
I/2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1:5000
I/2.2	Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura	M 1:5000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace (VPS, VPO, A)	M 1:5000

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
I.1	Výkres základní členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
SZ	stavební zákon
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
ÚS	územní stabilita
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
CHKO	chráněná krajinná oblast
EVL	evropsky významná oblast

EVL	<i>evropsky významná oblast</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
CHKO	<i>chráněná krajinná oblast</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
NN	<i>nízké napětí</i>
NRBK	<i>nadregionální biokoridor</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
RBK	<i>regionální biokoridor</i>
STL	<i>středotlaký (plynovod)</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
VN	<i>vysoké napětí</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>

1. ČÁST I. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

1.a. A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 13.11.2008 29. 10. 2013.

Rozsah území řešeného Územním plánem Bystřice pod Lopeníkem je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Bystřice pod Lopeníkem.

1.b. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1.b.1. ~~Hlavní úkoly územního plánu~~

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území s cílem zachování a rozvíjení kulturních tradic.
- Řešení umožňuje rozvoj pracovních příležitostí a všestranného rozvoje obce.
- Jsou rozšiřovány plochy krajinné zeleně, které budou sloužit, jako ochrana proti erozi a povětrnostním vlivům.
- Řešení zvyšuje prostupnosti krajiny a to zejména návrhem cyklotras, které budou navazovat na cyklotrasy sousedních obcí.

1.b.2. ~~Hlavní cíle územního plánu~~

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

- Řešení umožňuje dostatečné množství nabídky vhodných stavebních pozemků jak pro individuální bydlení tak i pro hromadné bydlení.
- Jsou vytvořeny vhodné podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí.
- Je navrženo rozšíření lesních ploch v jižní části katastru.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.
- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

1.b.3. ~~Hlavní zásady prostorového řešení~~

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí.
- Rozsah zastavěných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavěných) ploch navržených tímto územním plánem.
- Do územního plánu byl zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability.
- Územní plán respektuje terénní konfiguraci obce a celého řešeného území.

4.e. C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

4.e.1. C.1 **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro přízniví životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Nová výstavba je směřována do severozápadní části ZÚ (plochy 6, 52). S ohledem na poměrně kompaktní charakter obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severovýchodním (plocha ~~Plochy~~ **Plochy 10, 11, 12**), na východním (plocha 9) a západním (plochy 1 a 2) okraji obytné zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Nové plochy pro smíšenou výrobu se navrhuji jižně od ZÚ, dojde k rozvíjení nových pracovních míst.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál. Navržený regulativ zde umožňuje jak zemědělskou, tak nezemědělskou výrobu a rozšiřuje stávající výrobní areál.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability. Vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně a návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k narušení či zhoršení krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které by mohly mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.

Intenzivní zemědělské využívání se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené prostupnosti krajiny a především nižší ekologické stabilitě území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto je navržena ochrana stávajících a základních ekologicky stabilních porostů, keřových porostů, porostů s kořenovým základem a liniových prvků zeleně vytvářejících mimo jiné protierozní opatření, zejména v severní části obce.

4.e.2 C.2 **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

PLOCHY BYDLENÍ - B

Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	6	0,2048 0,2052	Pod družstvem
2	52	0,1558	Pod družstvem
	Celkem	0,3606 0,3610	

PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - BI

Navržené plochy pro individuální bydlení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	1	4,3215	Západ – u hřbitova
2	2	0,0996	Západ – u hřbitova
3	9	0,5783	Východní okraj obce
4	10	0,2043	Východní okraj obce
5	11	0,3297	Východní okraj obce
6	12	0,3009	Východní okraj obce
	Celkem	5,8343	

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	1	4,3383	Západ – u hřbitova
2	2	0,9640	Západ – u hřbitova
3	9	0,5785	Východní okraj obce
4	10	0,2043	Východní okraj obce
5	11	0,3296	Východní okraj obce
	Celkem	6,4147	

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE- ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY– RZ

Navržené plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	3	4,8781 4,8790	Zahrádkářská osada
	Celkem	4,8781 4,8790	

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SP

Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	16	7,6221	Jižně od ZÚ
2	17	0,4502	Jižně od ZÚ
3	18	0,5510	Jižně od ZÚ
	Celkem	8,6233	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	16	7,1551	Jižně od ZÚ
2	17	0,4624	Jižně od ZÚ
3	18	0,5491	Jižně od ZÚ
	Celkem	8,1666	

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – S

Navržené plochy pro smíšené využití

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	53	0,1930	Škola
	Celkem	0,1930	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	7	1,5599 1,5548	Rozšíření stávající výroby
	Celkem	1,5599 1,5548	

PLOCHY REKREACE - R

Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	15	0,2794 0,2805	Severovýchod u Pivního potoku
	Celkem	0,2794 0,2805	

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE - RH

Navržené plochy pro hromadnou rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	65	0,4444	Jihovýchodní okraj řešeného území
	Celkem	0,4444	

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS

Navržené plochy pro bydlení individuální

Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	19	0,4329	Jižní část obce – u stávající RH
2	22	1,1198	Jižní část obce – u chatové osady
3	36	0,1895	Západní část – u RZ
4	37	0,0050	Západní část – u RZ
5	56	0,1175	Západní část – u vodního toku
6	57	0,0444	Západní část – u vodního toku
7	58	0,0542	Západní část – u vodního toku
8	59	0,2509	Západní část – u vodního toku
	Celkem	2,2142	

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	19	0,4330	Jižní část obce – u stávající RH
2	22	1,1199	Jižní část obce – u chatové osady
3	36	0,1905	Západní část – u RZ
4	37	0,0095	Západní část – u RZ
5	56	0,1228	Západní část – u vodního toku
6	57	0,0592	Západní část – u vodního toku
7	58	0,0658	Západní část – u vodního toku
8	66	0,0330	Jihovýchodní okraj řešeného území
9	72	0,2717	Západní část – u vodního toku
	Celkem	2,0337	

PLOCHY VODNÍ A TOKY – WT

Navržené plochy pro plochy vodní a toky

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	13	0,6222 0,6198	Sever – u Pivního potoku
2	14	0,9866 0,9865	Sever – u Pivního potoku
	Celkem	1,6088 1,6063	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Navržené plochy pro veřejné prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	49	0,0695	U hřiště
	Celkem	0,0695	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	49	0,0708	U hřiště
	Celkem	0,0708	

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VX

Navržené plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	5	9,5519	Fotovoltaická elektrárna
	Celkem	9,5519	

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

Navržené plochy pro vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	4	1,3127 1,3205	Čistička Čistírna odpadních vod
	Celkem	1,3127 1,3025	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	54	0,1227 0,0913	Rozšíření pálenice
	Celkem	0,1227 0,0913	

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plocha přestavby (PŘESTAVBA_1) je vymezena v rámci návrhové plochy S 53.

C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně jsou zahrnuty v plochách veřejných prostranství a v plochách bydlení. Územní plán nenavrhuje žádné nové návrhové plochy sídelní zeleně.

1.c.3 C.5 Ostatní návrhové plochy VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ – K

Navržené plochy krajinné zeleně (protierozní opatření)

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	27	0,1847	U jihovýchodu okraje ZÚ
2	28	0,3515	U jihovýchodu okraje ZÚ
3	29	0,6759	U silnice I/50
4	30	0,1058	U hřiště
5	33	0,3845	Na severu obce
6	34	0,3837	U výrobní zóny
7	31	3,2330	Kopírující hranici návrhové VX
	Celkem	5,3191	

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	27	0,3517	U jihovýchodu okraje ZÚ
2	28	0,1728	U jihovýchodu okraje ZÚ
3	29	0,6905	U silnice I/50
4	30	0,0912	U hřiště
5	33	0,3725	Na severu obce
6	34	0,3724	U výrobní zóny
	Celkem	2,0511	

Navržené plochy krajinné zeleně (větrolamy)

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	23	2,5466	Jižní část obce – u návrhové DS 22
2	24	0,3654	Severní část obce – u nav. BI 11,12
3	25	0,1630	Východní část- u Nivničky
4	31	0,3190	Severozápad-nad hřbitovem
5	32	0,0919	Severozápad-nad hřbitovem
6	35	0,5235	Západ- kopírující učeł. komunikaci
7	38	0,4187	Jihozápad od ZÚ
8	39	0,3260	Střední část, pod I/51
9	40	0,6982	Střední část, pod I/51
10	41	0,6719	Jihozápad od ZÚ
11	42	0,3826	Jihozápad od ZÚ
12	43	0,1325	Západní část-kopírující vodní tok
13	44	0,5576	Střední část KU
14	45	0,3114	Západní část-kopírující vodní tok
15	46	0,4771	Západní část od ZÚ
16	47	0,0527	Západ – kopíruje silnici I/51
17	48	0,1403	Západ – kopíruje silnici I/51
18	55	0,0748	Západ – u návrhové DS 57
	Celkem	8,2532	

Lokalita K-50 byla z UP vypuštěna

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	23	2,6896	Jižní část obce – u návrhové DS 22
2	24	0,3644	Severní část obce – u BI 11
3	25	0,1339	Východní část- u Nivničky
4	31	0,3158	Severozápad-nad hřbitovem
5	32	0,0908	Severozápad-nad hřbitovem
6	35	0,5224	Západ- kopírující učeł. komunikaci
7	38	0,4126	Jihozápad od ZÚ
8	39	0,3257	Střední část, pod I/51
9	40	0,6659	Střední část, pod I/51
10	41	0,6721	Jihozápad od ZÚ
11	42	0,3828	Jihozápad od ZÚ
12	43	0,1317	Západní část-kopírující vodní tok
13	44	0,5577	Střední část KU
14	45	0,3267	Západní část-kopírující vodní tok
15	46	0,4794	Západní část od ZÚ
16	47	0,0521	Západ – kopíruje silnici I/51
17	48	0,1426	Západ – kopíruje silnici I/51
18	55	0,0842	Západ – u návrhové DS 57
	Celkem	8,3504	

Navržené plochy krajinné zeleně s možností přítoku a odtoku vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	60	0,1032	Severovýchod- u Pivního potoku
2	61	0,2031	Severovýchod- u Pivního potoku
	Celkem	0,3063	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	60	0,0963	Severovýchod- u Pivního potoku
2	61	0,2006	Severovýchod- u Pivního potoku
	Celkem	0,2969	

Navržené plochy pro krajinné zeleně pro lokální biokoridory

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	8	0,9856	u severní hranice obce
2	26	0,7518	u severní hranice obce
	Celkem	1,7374	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	8	0,9652	u severní hranice obce
2	26	0,7407	u severní hranice obce
	Celkem	1,7374	

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Navržené plochy pro plochy přírodní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	62	3,0299	Lokální biocentrum
	Celkem	3,0299	
		3,0433	

PLOCHY LESNÍ – L

Navržené plochy lesní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	21	5,1193	Zalesnění území
	Celkem	5,1193	

Lokalita L-20 byla z UP vypuštěna

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	21	5,1215	Zalesnění území
2	63	2,5605	Zalesnění území
4	70	0,9343	Zalesnění území
	Celkem	10,4888	

1.c.4 System sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou zahrnuty v plochách veřejných prostranství a v plochách bydlení. Územní plán nenavrhuje žádné nové návrhové plochy.

4.d. D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

4.d.1. D.1 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Silniční doprava

Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/50 (Holubice – Uherské Hradiště – hranice ČR/SK), která spolu se silnicí III/4984 (Bystřice pod Lopeníkem – Lopeník – Březová) umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi. Východním okrajem katastrálního území obce dále prochází silnice III/05022 (Komňa – Mikulčin vrch – Vyškovec).

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

Místní komunikace (MK)

Na jižním okraji obce je navržena plocha P*(49), která rozšiřuje stávající místní komunikaci, spojující centrální část obce se silnicí I/50. Plocha P*(49) bude zároveň zajišťovat dopravní dostupnost a technickou obsluhu návrhové plochy SP (16) a stávající plochy OS.

V jižní části katastrálního území obce je navržena plocha DS (22), která bude sloužit, jako spojnice silnic III/4984 a III/05022 a zajistí dopravní spojení k plochám hromadné rekreace.

Účelová komunikace (ÚK)

Jižně od zastavěného území obce se navrhuje plocha DS (36), kde je možno umístit i technickou infrastrukturu. V této ploše tak bude možno vybudovat i kanalizační sběrač vedoucí k návrhové ploše TV (4). Pro zvýšení průchodnosti krajiny byly navrženy plochy DS (56, 57, 58, 59 72), které by měly vyřešit stávající dopravní problémy u východní hranice katastrálního území s obcí Bánova.

Cyklistická doprava

Východní částí katastrálního území obce v současné době prochází cyklotrasa č. 5056 (Vizovice – Luhačovice – Komňa – Troják), a také cyklostezka vedoucí z obce do lokality kamenolomu Bučník.

V řešeném území se navrhuje nové cyklotrasy – viz. výkres „II.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“ „II.2 Výkres dopravní a technické infrastruktury“, jejichž cílem je vytvoření příznivých podmínek pro pohyb cyklistů v rámci širokého okolí. Cyklotrasy navazují na návrhové, nebo již stávající cyklotrasy sousedních obcí (Bánov, Komňa, Nezdenice, Lopeník).

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných míst pro stupeň automobilizace 1:3. Na ploše DS (19) bude vybudováno nové parkoviště. V plochách DS (19) a DS (22) budou vybudována nová parkoviště.

Hluk z dopravy

V územním plánu Bystřice pod Lopeníkem nejsou navrženy žádné nové plochy dopravní infrastruktury, které by výrazným způsobem zhoršovaly stávající hlukovou zátěž ze silniční dopravy.

4.d.2. D.2 **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zásobování vodou

Zastavěné území obce Bystřice pod Lopeníkem bude i nadále zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK, a.s. Uh. Hradiště

Na katastru obce jsou situovány tři zdroje pitné vody.

Z vodních řádů I. tlakového pásma (DTP) budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 52 a plocha občanského vybavení 54 a také plocha smíšeného využití 53.

Odkanalizování

V návrhu územního plánu Bystřice pod Lopeníkem je navrhovaná čistička odpadních vod na ploše TV (4).

V obci Bystřice pod Lopeníkem je navržena jednotná kanalizační síť. Stávající kanalizační stoky budou propojeny kanalizačním sběračem, na němž jsou navrženy odlehčovací komory. Odpadní vody z východní části obce, budou do kanalizační sítě obce přečerpávány. Část stávajících stok bude rekonstruována.

Návrhové plochy 1, 2, 6, 9, 10, 11, ~~12~~, 52 a návrhové S (53) a O (54) budou odkanalizovány stávajícími stokami kanalizace.

Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovního vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR3 U HŘBITOVA.
- Navržená plocha pro bydlení 2 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR3 U HŘBITOVA.
- Návrhové plochy pro bydlení 6 a 52 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících kabelů NN
- Návrhová plocha občanského vybavení 54 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelů NN, které budou napojeny na stávající trafostanici TR5 U PÁLENICE
- Návrhová plocha pro smíšené využití 53 bude zásobována ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napojeny na trafostanici TR3 U PÁLENICE.
- Navržená plocha pro bydlení 9 bude zásobována ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napojeny na trafostanici TR 6 U POŠTY
- Návrhové plochy pro bydlení 10,11,~~12~~ budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, kterou jsou napojeny na stávající trafostanici TR 1 HORNÍ

Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bystřice pod Lopeníkem zemním plynem.

Navržené plochy pro bydlení 1, 2, 6, 9, 10, 11, ~~12~~, 52, plocha smíšeného využití 53 a občanského vybavení 54 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Bystřice pod Lopeníkem v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

V územním plánu je navržena mezideponie stavební suti na západ od ZÚO. V ploše stávající DS.

4.d.3. D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

V centrální části obce je navržena plocha 54 pro rozšíření stávající pálenice.

4.d.4. D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Bystřice pod Lopeníkem vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

V územním plánu je navržena plocha veřejných prostranství 49, která bude zajišťovat přístup k návrhové lokalitě SP 16. A také vhodný přístup ke stávající sportovišti.

4.e. E. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

4.e.1. E.1 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy lesů a plochy krajinné zeleně
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (CHKO Bílé Karpaty, EVL Natura 2000)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení (interakčními prvky).

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

Plochy lesní (lesní prostory v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související s dopravní a technickou infrastrukturou).

Plochy vodní (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

4.e.2. E.2 **PROSTUPNOST KRAJINY**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší především realizací nových krajinných zelení.

4.e.3 E.3 **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V jižní části katastrálního území prochází část trasy nadregionálního biokoridoru **NRBK 150 III** spojující regionální biocentrum Dlouhý háj 1533 s východní hranicí katastru.

V trase NRBK 150 III jsou v řešeném území vložena funkční lokální biocentra **U Kopánek a Kořenova**.

Ve východní části prochází obcí **RBK 166 Hrabčovina Hrabovčina**.

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků.

Tabulka návrhových ploch určených pro prvky ÚSES:

ÚSES	ID
IP11	28
IP12-1	39
IP13	40
IP12-2	41
IP14	42
IP15	43
IP12-3	44
IP15	45
IP12-4	46
IP10	47
IP16	48
IP17	51
IP18	55
IP19	60
IP 20	61
LBC	62

ÚSES	ID
LBK	8
IP	23
IP	24
IP	25
LBK	26
IP	31
IP	32
IP	35
IP	38
IP	39
IP	40
IP	41
IP	42
IP	43
IP	44
IP	45
IP	46
IP	47
IP	48
IP	55
IP	60
IP	61
LBC	62

1.e.4. E.4 EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině (systém větrolamů, stromořadí podél cest...).

Protierozní opatření (proti vodní erozi)

Mimo zastavěné území, hlavně v severní části obce vedle družstva se silně projevuje vodní eroze. Proto musí být v této části realizována nová ekologická stabilita porostů převážně liniového charakteru, vytvářející protierozní opatření. V místě u družstva budou vybudovány dva nové záchytné průlehy na plochách K (33, 34).

Protierozní opatření (proti větrným erozím)

Mimo zastavěné území, hlavně v jižní a západní části obce bude problematika řešena pásy krajinné zeleně, které jsou navrženy v šířkách 5, 15 a 30 m. Na plochách K (23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 48).

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V katastrálním území Bystřice pod Lopeníkem není vyhlášeno či stanoveno žádné záplavové území.

E.6 REKREACE

V řešeném území se nacházejí stávající i návrhové plochy rekreace (R 15, RH 65).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

U východního okraje řešeného území se vyskytuje dle ÚAP výhradní evidované ložisko nerostných surovin a dobývací prostor – viz. II.1 – Koordinační výkres.

V řešeném území je evidováno dle ÚAP 5 lokalit označených jako sesuvná území (viz. Výkres II.1)

~~1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)~~

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

4.f.1. F.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Plochy bydlení

BI – plochy pro individuální bydlení

B – plochy bydlení

Plochy veřejných prostranství

P* – plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené

SP – plochy smíšené výrobní

S – plochy smíšeného využití

Plochy dopravní infrastruktury

DS – plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury

TV – plochy pro vodní hospodářství

TO – plochy technického zabezpečení obce

T* – plochy technické infrastruktury

Plochy rekreací

R – plochy rekreace

RI – plochy rodinné rekreace

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

RH – plochy rekreace hromadné

Plochy občanského využití

O – plochy občanského vybavení

OV – plochy veřejné vybavenosti

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy výroby a skladování

V – plochy výroby a skladování

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské

WT – vodní plochy a toky

Plochy zeleně

K – plochy krajinné zeleně

Z* – plochy sídelní zeleně

Plochy přírodní

P – plochy přírodní

Plochy zemědělské

Z – plochy zemědělské

Plochy lesní

L – plochy lesní

Plochy bydlení

- B – plochy bydlení
- BI – plochy pro bydlení individuální

Plochy rekreace

- R – plochy rekreace
- RI – plochy rodinné rekreace
- RH – plochy hromadné rekreace
- RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářská osada

Plochy občanského vybavení

- O – plochy občanského vybavení
- OV – plochy veřejné vybavenosti
- OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS – plochy pro tělovýchovu a sport

Dopravní infrastruktura

- DS – plochy pro silniční dopravu

Technická infrastruktura

- T* – plochy technické infrastruktury
- TV – plochy pro vodní hospodářství

Veřejná prostranství

- P* – plochy veřejných prostranství

Smíšené využití

- S – plochy smíšeného využití
- SP – plochy smíšené výrobní

Výroba a skladování

- V – plochy výroby a skladování
- VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT – vodní plocha / tok

Plochy zeleně

- Z* – plochy sídelní zeleně
- K – plochy krajinné zeleně

Plochy přírodní

- P – plochy přírodní

Plochy zemědělské

- Z – plochy zemědělské

Plochy lesní

- L – plochy lesní

4.f.2. F.2 CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM (návrhové i stávající plochy)

B – plochy bydlení

Hlavní využití plochy

- plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech
- plochy pro bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, oddechové plochy
- plochy souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- stavby a zařízení přímo související s bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

BI – plochy pro individuální bydlení

Hlavní využití plochy

- plochy pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu území
- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s bydlením v RD a jeho provozem
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- stavby pro drobné podnikání nerušící a neobtěžující okolí
- garáže, odstavné stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

R — plochy rekreace

Hlavní využití plochy

- pozemky pro rekreaci
- objekty pro rekreaci

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

RH — plochy rekreace hromadné

Hlavní využití plochy

- rekreační areály a střediska
- hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení

Přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť
- doplňková zeleň, dětská hřiště
- garáže, odstavné stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

RI — plochy rodinné rekreace

Hlavní využití plochy

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- chatové osady

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

RZ — plochy individuální rekreace — zahrádkářské osady

Hlavní využití plochy

- pozemky a stavby určené výhradně pro zahrádkaření
- plochy zahrad a sadů
- zahrádkářské chaty
- zahrádkářské osady

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky v rámci rekreační zástavby
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- odstavná stání pro osobní automobily související s hlavním využitím plochy
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- bazény, bez dalších vedlejších staveb

O — plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (pro sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu a společenské organizace, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a samosprávu, ochranu obyvatelstva)
- pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a služby

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností — služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OV — plochy veřejné vybavenosti

Hlavní využití plochy

- plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. (plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.)

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky nezbytné pro řádný provoz občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost území
- odstavná stání pro osobní automobily související s občanskou vybaveností
- doplňková zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH — plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Hlavní využití plochy

- pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
- plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, ...)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití plochy

- pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy
- plochy souvisejícího občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností — služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)
- hromadné ubytování (ubytovny) související s hlavním využitím plochy
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (občerstvení, služby)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - plochy pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy

- pozemky a stavby dopravních objektů a staveb, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- pozemky silnic, I., a III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice poh. hmot)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňkové služby (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)
- mezideponie stavební suti, protihluková opatření
- doplňková zeleň
- cyklostezky, cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T* – plochy technické infrastruktury

Hlavní využití plochy

- pozemky objektů a staveb technické infrastruktury (pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, plynovod, energetických vedení a zařízení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovou a plynovody)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství, doplňková zeleň
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost, ochranné hráze, příkopy
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru.

TV – plochy pro vodní hospodářství

Hlavní využití plochy

- plochy a zařízení zajišťující nakládání s vodami – vodovody, kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod, ČOV...)

Přípustné využití plochy:

- stavby a plochy pro vodohospodářská zařízení
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

P* – plochy veřejných prostranství

Hlavní využití plochy

- veřejné prostranství
- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň
- dětské hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

S – plochy smíšeného využití

Hlavní využití plochy

- pozemky a zařízení charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující (bydlení, občanská vybavenost, sport, podnikání, drobná výroba, služby)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

~~SP – plochy smíšené výrobní~~

Hlavní využití plochy

- pozemky a objekty pro výrobu, skladování, dopravní, technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost

Přípustné využití plochy:

- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- plochy pro obchodní zařízení
- dopravní a techn. infrastruktura, související s hlavním využitím plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

V – plochy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- pozemky pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozy

Přípustné využití plochy:

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doplňkové služby k hlavnímu využití
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro fotovoltaickou elektrárnu

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky pro zemědělské využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití plochy

- pozemky a stavby pro zemědělskou (živočišnou i rostlinnou) výrobu, skladování
- pozemky a stavby pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň
- služební byty

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

WT - vodní plochy a toky

Hlavní využití plochy

- pozemky vodních ploch a toků včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- protipovodňová zařízení
- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení související s protipovodňovou ochranou.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:

- pozemky s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)
- plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad

Přípustné využití:

- plochy pro prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K - plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy

- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- plochy se základními prvky ÚSES (biokoridory)
- plochy protierozní opatření

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P - plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- pozemky se základními prvky ÚSES (biocentra) — luční, lesní, nivní

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- prvky drobné architektury
- vodní plochy, které nejsou částí biocentra — bez rybochovného
- výsadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajících požadavkům ÚSES.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití plochy

- pozemky zemědělsky využívané půdy
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obslužnost, včetně cyklotras
- protierozní opatření
- požadavky staveb a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

L - plochy lesní

Hlavní využití plochy

- pozemky lesních ploch
(pozemky určené k plnění funkcí lesa — PUPFL)

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro prvky ÚSES

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	B – bydlení
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: B
	Plochy návrhové: B 6, 52
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných a bytových domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena) • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, oddechové plochy • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 12m nad úroveň terénu

<i>kód označení ploch:</i>	BI – bydlení individuální
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BI
	Plochy návrhové: BI 1, 2, 9 –11
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 10m nad úrovní terénu
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahájení výstavby v BI 1 je podmíněno zpracováním územní studie

<i>kód označení ploch:</i>	R – rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: R
	Plochy návrhové: R 15
<i>hlavní využití:</i>	rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 8m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	RH – hromadná rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RH
	Plochy návrhové: RH 65
<i>hlavní využití:</i>	hromadná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • rekreační areály a střediska, hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení • činnosti, zařízení a stavby, které jsou slučitelné s rekreací (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště,...) • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	RI – rodinná rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RI
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	rodinná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • rekreační chaty, chatové osady • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	RZ – individuální rekreace – zahrádkářské osady
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RZ
	Plochy návrhové: RZ 3
<i>hlavní využití:</i>	zahrádkaření
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zahrady a sady, zahrádkářské chaty a osady • zeleň, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy • bazény, bez dalších vedlejších staveb
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 6m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: O
	Plochy návrhové: O 54
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
<i>podmíněně přípustné:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavním využitím – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	OV – plochy veřejné vybavenosti
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OV
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy (plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	veřejné pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • hřbitovy včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně,...) • zeleň, veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách bude respektovat hladinu původní zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OS
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regenerace organismu • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • související dopravní a technická infrastruktura, • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury
<i>podmíněně přípustné:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavním využitím – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech) • hromadné ubytování související s hlavním využitím • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití (občerstvení, služby)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat výšku okolní zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy pro silniční dopravu
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DS
	Plochy návrhové: DS 19, 22, 36, 37, 56 – 58, 66, 72
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou, včetně napojení a úprav na stávající komunikace • dopravní vybavení – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné, parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy • mezideponie stavební suti, protihluková opatření • cyklostezky, cyklotrasy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících a návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • nové objekty a související činnosti nebudou snižovat bezpečnost dopravy

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: T*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň, veřejná prostranství • nezbytná technická vybavenost – ochranné hráze, příkopy • protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy pro vodní hospodářství
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: TV 4
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura (garáže, odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku související s hlavním funkčním využitím) • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude max. 13m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P*
	Plochy návrhové: P* 49
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství - náves , ulice, chodníky, ... • dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oddechové plochy - dětská hřiště apod. • místní komunikace, parkovací plochy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	S – plochy smíšeného využití
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: S
	Plochy návrhové: S 53
hlavní využití:	kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující (bydlení, občanská vybavenost, sport, podnikání, drobná výroba, služby)
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, veřejná prostranství • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
prostorové uspořádání stávajících ploch:	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
prostorové uspořádání návrhových ploch:	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 12m nad úrovní terénu
Jiné regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> • S 53 je plochou přestavby

kód označení ploch:	SP – plochy smíšené výrobní
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: nejsou Plochy návrhové: SP 16 – 18
hlavní využití:	výroba, skladování, manipulace
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • služby spojené s výrobou (administrativa, pomocné provozy a prodejny apod.) • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, veřejná prostranství • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • bydlení související s hlavní činností (služební byty) – pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
prostorové uspořádání návrhových ploch:	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 13m nad úrovní terénu
Jiné regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> • zahájení výstavby v SP 16 je podmíněno zpracováním územní studie

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: V
	Plochy návrhové: V 7
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 13m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	VZ – plochy výroby a skladování
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: VZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou a lesnickou výrobu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • malohospodaření, zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty • stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: WT
	Plochy návrhové: WT 13, 14
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná a izolační zeleň • rybochovná zařízení • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: K Plochy návrhové: K 8, 23 – 35, 38 – 48, 55, 60, 61
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavění území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (biokoridory a interakční prvky) • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury • nezbytná dopravní a technická infrastruktura, neznemožňující hlavní využití plochy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P Plochy návrhové: P 62
<i>hlavní využití:</i>	prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody • biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (včetně cyklotras) • protierozní opatření • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	L – plochy lesní
zařídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: L
	Plochy návrhové: L 21, 63, 70
hlavní využití:	lesy
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • prvky ÚSES • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro těžbu nerostů

1.f.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap.1.f.1.).

Nová zástavba bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou v Územním plánu Bystřice pod Lopeníkem stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / celková výška max. 10m nad úrovní terénu - koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K = 0,5; stávající plochy bydlení K = 0,7
bytové domy	- max. 4 nadzemní podlaží / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
objekty výroby a obě.vybavenosti	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 13,3m nad úrovní terénu -
rekreační chaty	- výška max.8m na terénu (1 podlaží a podkroví) - koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): stávající plochy K=0,4
zahrádkářské domky	- výška max.6m nad terénu (1NP a podkroví) - zastavitelná plocha maximálně 25 m ² - koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): stávající plochy K = 0,2

1.f.4. F.3 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedochází k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

- 1) ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby
- 2) ochrana forem zástavby – respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb).

4.g. **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Viz výkresová část – výkres č. „1/3 – Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace“ „1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a tabulkový přehled v bodě h.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- 1) P1 – ID 4.....realizace ČOV
- 2) P2 – ID 19, P11 – ID 66.....realizace parkoviště
- 3) P3 – ID 22.....realizace místní komunikace
- 4) P4 – ID 36, P5 – ID 37, P6 – ID 56, P7 – ID 57, P8 – ID 58, P10 – ID 72.....realizace účelové komunikace

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- 1) Ú1 – ID 23; Ú2 – ID 24; Ú3 – ID 25; Ú4 – ID 27; Ú5 – ID 28; Ú6-1 – ID 29; Ú6-2 – ID 30; Ú7-1 – ID 31; Ú7-2 – ID 32; Ú8 – ID 33; Ú9 – ID 34; Ú10 – ID 35, 47; Ú11 – ID 38; Ú12-1 – ID 39; Ú12-2 – ID 41; Ú12-3 – ID 44; Ú12-4 – ID 46; Ú13 – ID 40; Ú14 – ID 42; Ú15 – ID 43, 45; Ú16 – ID 48; Ú18 – ID 55; Ú19 – ID 60; Ú20 – ID 61.....interakční prvky
- 2) Ú21 – ID 26, 62; Ú22 – ID 8.....prvky ÚSES

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.




1.h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

NÁZEV VPS, VPO	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR
P1 - ČOV	4	+	+	
Ú22 - LBK	8	+	+	
P2	19	+	+	
P3	22	+	+	
Ú1 - IP	23	+	+	
Ú2 - IP	24	+	+	
Ú3 - IP	25	+	+	
Ú21 - LBK	26	+	+	
Ú4 - IP	27	+	+	
Ú5 - IP	28	+	+	
Ú6-1 - IP	29	+	+	
Ú6-2 - IP	30	+	+	
Ú7-1 - IP	31	+	+	
Ú7-2 - IP	32	+	+	
Ú8 - IP	33	+	+	
Ú9 - IP	34	+	+	
Ú10 - IP	35	+	+	
P4	36	+	+	
P5	37	+	+	
Ú11 - IP	38	+	+	
Ú12-1 - IP	39	+	+	
Ú13 - IP	40	+	+	
Ú12-2 - IP	41	+	+	
Ú14 - IP	42	+	+	
Ú15 - IP	43	+	+	
Ú12-3 - IP	44	+	+	
Ú15 - IP	45	+	+	
Ú12-4 - IP	46	+	+	
Ú10 - IP	47	+	+	
Ú16 - IP	48	+	+	
Ú17 - IP	51	+	+	
Ú18 - IP	55	+	+	
P6	56	+	+	
P7	57	+	+	
P8	58	+	+	
P9	59	+	+	
Ú19 - IP	60	+	+	
Ú20 - IP	61	+	+	
Ú21 - LBC	62	+	+	

	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	49	-	+

Vysvětlivky:

	Veřejně prospěšná stavba
	Veřejně prospěšné opatření
	Veřejná prostranství

ÚP nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

4.i. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESU K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Územní plán obce Bystřice pod Lopeníkem obsahuje:

- 28 listů textové části
- 4 výkresy

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Bystřice pod Lopeníkem nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP a současně byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V průběhu projednávání zadání ÚP Bystřice pod Lopeníkem nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

2.a. J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán obce Bystřice pod Lopeníkem nevymezuje územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP Bystřice pod Lopeníkem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

- ~~2.b. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

BI 1	Plochy pro bydlení individuální
SP 16	Plocha smíšená výrobní

BI 1	Plochy pro bydlení individuální	územní studie 1
SP 16	Plocha smíšená výrobní	územní studie 2

Termín vypracování územní studie je do pěti let od vydání opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního Rozvoje.

Pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude provedeno ve lhůtě do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem.

Podmínky pro zpracování územní studie

ÚS bude řešit:

Vymezení veřejného prostranství

Dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu na úrovni ÚP

Velikosti pozemků a etapizaci výstavby (včetně výšky zástavby)

- ~~2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9. Územní plán obce Bystřice pod Lopeníkem nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.~~

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP Bystřice pod Lopeníkem nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

~~2.d. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
Pořadí změn v území (etapizaci) ÚP Bystřice pod Lopeníkem nestanovuje.~~

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. Nejprve bude vyřešeno upřesnění vymezení a následně dořešení vlastnických vztahů veřejného prostranství.
- II. Bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou
 - komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)
 - vyřešení likvidace odpadních vod
 - zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu nebo vlastního zdroje
 - zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem

2.e. O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby ÚP Bystřice pod Lopeníkem je čp. 77~~

V řešeném území je vymezena následující architektonicky a urbanisticky významná stavba: usedlost čp. 77

~~2.f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona ÚP Bystřice pod Lopeníkem nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.~~

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem obsahuje 36 listů textové části, 3 výkresy