

# OBEC BYSTŘICE POD LOPENÍKEM

Bystřice pod Lopeníkem čp. 262, 687 55 Bystřice pod Lopeníkem

---

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem

Číslo usnesení: 2/2d/11/2010

Datum vydání: 16.6.2010

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

## Opatření obecné povahy č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

### **Územní plán Bystřice pod Lopeníkem.**

**Textová část** návrhu územního plánu ( obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 1.*

**Grafická část** návrhu územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 2.*

### Odůvodnění

#### **Postup při pořízení územního plánu:**

Záměr na pořízení územního plánu Bystřice pod Lopeníkem vycházel z vlastního podnětu obce a byl schválen zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 22. června 2007 usnesením č. 2/2c/2007. Před vypracováním návrhu zadání probíhaly přípravné práce a zpracování rozborů a průzkumů, vlastní projednávání návrhu zadání probíhalo v období od července 2007 do prosince 2007.

Zadání územního plánu bylo zpracováno dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Projednání zadání proběhlo dle § 20 odst. 2 a v návaznosti na 47 odst. 2 stavebního zákona takto: k veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání vystaven po dobu 30 dnů u pořizovatele na Městském úřadě v Uherském Brodě a Obecním úřadě Bystřice pod Lopeníkem v době od 10.8.2007 do 11.9.2007, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 20.7.2007. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dotčeným orgánům a krajskému úřadu zaslal pořizovatel návrh zadání v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě. Lhůta stanovená pro podání požadavků na obsah územního plánu v rozsahu, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního

plánu na životní prostředí byla do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své podněty.

Požadavky podané ze strany dotčených orgánů byly zpracovány do návrhu zadání, ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zadání podány žádné připomínky.

Podněty od sousedních obcí nebyly vzneseny.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 1.8.2007 s tím, že k návrhu zadání neuplatňuje z hlediska řešení žádné požadavky, ostatní požadavky byly zpracovány do návrhu zadání a budou respektovány v návrhu územního plánu.

Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů a že návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není jej nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nebude ověřováno variantní řešení a byl proto zpracován přímo návrh územního plánu.

Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem schválilo zadání územního plánu dne 14.12.2007 pod číslem usnesení 4/20/2007.

Na základě schválení zadání byl zpracován návrh územního plánu Bystřice pod Lopeníkem firmou VISUALCAD, s.r.o., Uherské Hradiště (Ing. arch. Radoslavem Špokem).

Projednání návrhu územního plánu proběhlo dle § 50 odst. 2 stavebního zákona následovně:

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu obce Bystřice pod Lopeníkem, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje oznámením ze dne 18.8.2009. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek, sousední obce k podání připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným subjektům nahlížet do návrhu územního plánu u pořizovatele a na Obecním úřadě Bystřice pod Lopeníkem.

Společné jednání proběhlo dne 10. 9.2009 na Městském úřadě v Uherském Brodě.

Na základě stanovisek od dotčených orgánů byl projektantem upraven návrh územního plánu dle vznesených stanovisek.

Po obdržení kladných stanovisek byl návrh územního plánu včetně zprávy o projednání návrhu dne 5.11.2009 předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení před řízením o jeho vydání (dle § 51 odst. 1 stavebního zákona).

K předloženému návrhu územního plánu vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 18.11.2009 stanovisko, č.j. KUZL 72728/2009 ÚP – Zd.

Krajský úřad konstatoval ve svém stanovisku, že z hlediska širších územních vztahů a koordinace území nemá připomínky, ostatní připomínky se týkají způsobu zpracování a drobné nepřesnosti v textové a grafické části v návrhu a odůvodnění byly projektantem opraveny.

Na základě posouzení Krajského úřadu bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu (§ 52 stavebního zákona).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 11.6.2010 na Obecním úřadě Bystřice pod Lopeníkem, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 15.4.2010. Po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Bystřici pod Lopeníkem a Městském úřadě v Uherském Brodě. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat proti návrhu územního plánu námítky, ostatní mohli uplatnit připomínky a to nejpozději při veřejném jednání, tj. do 11.6.2010. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou Milanem Baukou, vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu.

**Textová část** odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha číslo 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 3*.

**Grafická část** odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 4*.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky dne 20.6.2009 pod číslem usnesení 929/2009 a byla vyhlášena ve sbírce zákonů dne 14.8.2009.

*Vyhodnocení:* Pro řešení územního plánu Bystřice pod Lopeníkem nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky, návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které vydalo formou opatření obecné povahy (OOP) zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod usn. číslo 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

*Vyhodnocení:*

Návrh územního plánu Bystřice pod Lopeníkem respektuje ZÚR ZK, zejména stanovenou plochu nadregionálního biokoridoru (PU 22), regionálního biocentra (PU 100) a regionálního biokoridoru (PU 137).

### **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh územního plánu v souladu.

Jsou zde vytvářeny předpoklady pro výstavbu a i pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, včetně uspokojování potřeb současné generace aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací. Jsou respektovány kulturní, historické i přírodní hodnoty území. Zábor zemědělského půdního fondu byl navržen v nezbytně nutném rozsahu a řádně vyhodnocen.

### **3. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:**

Návrh územního plánu je zpracován a projednán dle platných právních předpisů, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:**

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 5*.

## **5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:**

V rámci návrhu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo vydáno dne 22.7.2007 pod č.j. KUZL 49605/2007. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán státní správy vydal v souladu s § 10i odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení s tím, že územní plán Bystřice pod Lopeníkem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pokud nebyl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti není zpracování konceptu územního plánu povinné. Rovněž tak z průběhu projednání zadání nevyplývaly žádné zásadní požadavky na zpracování variant řešení územního plánu, které by řešil koncept územního plánu. Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován přímo návrh územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.

## **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:**

Navržené plochy v předchozím územním plánu sídelního útvaru Bystřice pod Lopeníkem schváleného v roce 1996 jsou téměř zastavěny nebo z hlediska majetkoprávního nejsou dosažitelné. Proto bylo zapotřebí vyhledat nové plochy pro rozvoj obce na dalších 10 - 15 roků a z těchto důvodů zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem rozhodlo v roce 2007 o pořízení nového územního plánu. Koncept rozvoje budování obce navrhuje rozvoj všech základních urbanistických funkcí a architektonický odkaz minulosti. Územní plán navrhuje především nové návrhové plochy pro bydlení, plochy individuální rekreace, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování a plochy specifické druhy výroby a skladování.

Územní plán je zpracován na základě aktuálních poznatků o území a jeho potřebách a vytvoří komplexní strategickou koncepci rozvoje obce.

**B.** Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Milanem Baukou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Bystřice pod Lopeníkem a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

### **1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 11.6.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky uplatněny.

### **2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 11.6.2010 mohl každý uplatnit připomínku k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu nebyly vneseny žádné připomínky.

### **3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě nejpozději při veřejném projednání, tj. 11.6.2010.

Vyhodnocení stanovisek podaných ve stanovené lhůtě je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6.

**Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

V Bystřici pod Lopeníkem 17.6.2010

.....  
Milan Bauka  
starosta obce

.....  
Evžen Orlovský  
místostarostka obce

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č. 1/2010**

Příloha č. 1 - Textová část návrhu územního plánu

Příloha č. 2 - Grafická část návrhu územního plánu

Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem

Příloha č. 5 - Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu

Příloha č. 6 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu