ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÁNOV

TEXTOVÁ ČÁST

12/2019

Příloha č.1

Záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÁNOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Bánov**
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 31.12.2019

Pořizovatel: **Městský úřad Uherský Brod** **Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování**	
Jméno a příjmení: **Mgr. Jan Čouka**	
Funkce: **referent oddělení územního plánování**	
Podpis: **(oprávněná úřední osoba pořizovatele)** Mgr. Jan Čouka	

Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok **Podpis:**	

V nadpisu se ruší číslo „1.“ A dále se ruší text „ZÁKLADNÍ“. Na konec řádku se vkládá text „**Příloha č.1**“.

Seznam kapitol se ruší. Vkládá se nový seznam kapitol:

Označení	*kapitola*	*strana*
A.	**Vymezení zastavěného území**	**5**
B.	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**5**
B.1	**Zásady celkové koncepce rozvoje obce**	**5**
B.2	**Hlavní cíle rozvoje**	**5**
B.3	**Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**	**5**
C.	**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**	**6**
C.1	**Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice**	**6**
C.2	**Vymezení zastavitelných ploch**	**6**
C.3	**Vymezení ploch přestavby**	**7**
C.4	**Vymezení systému sídelní zeleně**	**7**
D.	**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**	**8**
D.1	**Dopravní infrastruktura**	**8**
D.2	**Technická infrastruktura**	**8**
D.3	**Občanská vybavenost**	**9**
D.4	**Veřejná prostranství**	**9**
E.	**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**	**9**
E.1	**Koncepce uspořádání krajiny**	**9**
E.2	**Vymezení ploch změn v krajině**	**10**
E.3	**Územní systém ekologické stability**	**10**
E.4	**Prostupnost krajiny**	**11**
E.5	**Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**	**11**
E.6	**Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**	**12**
E.7	**Rekreace**	**12**
E.8	**Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**	**12**
E.9	**Ochrana před povodněmi**	**12**
F.	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***	**13**
F.1	**Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití**	**13**
F.2	**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití**	**14**
F.3	**Stanovení podmínek prostorového uspořádání**	**20**
F.4	**Základní podmínky ochrany krajinného rázu**	**20**

G.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**	**21**
H.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**	**22**
I.	**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**	**22**
J.	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**	**22**
K.	**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**	**22**
L.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**	**22**
M.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**	**23**
N.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**	**23**
O.	**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**	**23**
P.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**23**

V nadpisu se ruší číslo „3.“ A dále se na konec řádku vkládá text „**Příloha č.2**“.

V seznamu používaných zkratek se ruší řádky s textem „ZÚ – zastavěné území; PR – přírodní rezervace; PPAM – přírodní památka; ZÚO – zastavěné území obce“.
V seznamu používaných zkratek se dále vkládají řádky s textem „**LBC - lokální biocentrum; VPS – veřejně prospěšná stavba; VPO – veřejně prospěšné opatření; VP – veřejné prostranství**“.

V nadpisu se ruší text „1. ČÁST I. NÁVRH“.

Označení názvu kapitoly „1.a.“ se nahrazuje označením „**A.**“.
V prvním odstavci se text „Hranice zastavěného“ nahrazuje textem „**Zastavěné**“. Dále se text „návrhu Územního“ nahrazuje textem „**Územním**“ a slovo „vymezena“ se nahrazuje slovem „**vymezeno**“. Datum „5. 4. 2010“ se nahrazuje datem novým „**01. 06. 2019**“. Následně se číslo „15“ nahrazuje číslem „**17**“ a dále se číslo „115“ nahrazuje číslem „**127**“. Na konci odstavce se číslo „7“ nahrazuje číslem „**8**“.

Označení názvu kapitoly „1.b.“ se nahrazuje označením „**B.**“.

Označení názvu kapitoly „1.b.1.“ se nahrazuje označením „**B.1**“.

Označení názvu kapitoly „1.b.2.“ se nahrazuje označením „**B.2**“.
V prvním odstavci se text „cíly Územního plánu“ nahrazuje textem „**cíli rozvoje obce**“.

Označení názvu kapitoly „1.b.3.“ se nahrazuje označením „**B.3**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.“ se nahrazuje označením „**C.**“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „**urbanistické kompozice,**“ a následně se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.1.“ se nahrazuje označením „**C.1**“ a dále se v názvu kapitoly text „, prostorové a funkční uspořádání**,**“ nahrazuje textem „**a urbanistická kompozice,**“.
Ve třetím odstavci se text „hlavního ZÚO“ nahrazuje textem „**HZÚ**“.

Ve čtvrtém odstavci se číslo „93“ nahrazuje číslem „167“ a dále se do tohoto odstavce vkládá text „**Dále navrhuje plochu OV 163 pro koupaliště a plochu OV 168 pro přestavbu objektu na kulturní dům. Navržena je také plocha OV 160 pro bytový dům se sociálními byty. Rozvoj sportu a tělovýchovy je zajištěn v ploše OS 155, ve které bude umístěn pumptrack.**“.
V šestém odstavci se text „podnikání“ nahrazuje textem „**skladování**“ a dále se text „hlavního zastavěného území“ nahrazuje textem „**HZÚ**“. Na konci odstavce se ruší text „V ploše V 111 je vymezena plocha přestavby.“.
V osmém odstavci se text „čtyři“ nahrazuje textem „**dvě**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.2.“ se nahrazuje označením „**C.2**“.
PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI:
Poslední sloupec tabulky se ruší. V prvním řádku se číslo „72“ nahrazuje číslem „**150**“. Druhý a pátý řádek tabulky se ruší. Ve třetím řádku se číslo „81“ nahrazuje číslem „**151**“ a dále se text „hlavního ZÚ“ nahrazuje textem „**HZÚ**“. Ve čtvrtém řádku se číslo „82“ nahrazuje číslem „**152**“ a dále se text „hlavního ZÚ“ nahrazuje textem „**HZÚ**“. V posledním řádku se číslo „147“ nahrazuje číslem „**159**“ a dále se text „hlavního ZÚ“ nahrazuje textem „**HZÚ**“.

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – OV
Poslední sloupec tabulky se ruší. V prvním řádku se číslo „93“ nahrazuje číslem „**167**“. Vkládá se řádek s textem „**OV 163; Plocha pro koupaliště ve východní části HZÚ**“.

Vkládá se oddíl s tabulkou:
„**PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT– OS**

Označení	Lokalita
OS 155	**Plocha pro pumptrack severně do HZÚ**“

Oddíl „PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – S“ včetně příslušné tabulky se ruší.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D
Poslední sloupec tabulky se ruší. První, pátý a šestý řádek tabulky se ruší. Vkládá se řádek s textem „**D 154; Plocha pro obsluhu pumptracku a parkoviště**“. Vkládá se řádek s textem „**D 156; Plocha pro cyklostezku z Uherského Brodu**“. Vkládá se řádek s textem „**D 162; Plocha pro navrhované hlavní polní cesty D4 a D5**“.

Oddíl „PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV“ včetně příslušné tabulky se ruší.

V názvu oddílu „PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH – PV“ se text „VEŘ.“ nahrazuje textem „**VEŘEJNÝCH**“ a text „ZPEV.“ se nahrazuje textem „**ZPEVNĚNÝCH**“.
Poslední sloupec tabulky se ruší. Druhý a čtvrtý řádek tabulky se ruší. V prvním řádku se nahrazují čísla „81, 82“ čísly „**151, 152**“. Ve třetím řádku se text „ZÚ“ nahrazuje textem „**HZÚ**“. Vkládá se řádek s textem „**PV 157; Plocha pro obslužnou komunikaci a parkoviště k bytovému domu se sociálními byty**“.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V
Poslední sloupec tabulky se ruší.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU – VZ
Poslední sloupec tabulky se ruší.

VODNÍ PLOCHY A TOKY – WT
Poslední sloupec tabulky se ruší. První a druhý řádek tabulky se ruší.

Označení názvu kapitoly „1.c.3.“ se nahrazuje označením „**C.3**“.
První řádek tabulky se ruší. Vkládá se řádek s textem „**PŘESTAVBA_2; OV 160; Plocha ve východní části HZÚ pro bytový dům se sociálními byty**“. Vkládá se řádek s textem „**PŘESTAVBA_3; OV 168; Plocha v západní části HZÚ pro kulturní dům**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.4.“ se nahrazuje označením „**C.4**“. Dále se v názvu kapitoly text „ploch“ nahrazuje textem „**systému**“.

Označení názvu kapitoly „1.d.“ se nahrazuje označením „**D.**“. Dále se v názvu vkládá text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

Označení názvu kapitoly „1.d.1.“ se nahrazuje označením „**D.1**“.
V oddíle „Doprava silniční“ se ve druhém řádku text „k ČOV a sběrnému dvoru“ nahrazuje textem „**k pumptracku**“ a dále se číslo „79“ nahrazuje číslem „**154**“. Ve čtvrtém řádku se čísla „123, 124“ nahrazují číslem „**162**“. V pátém řádku se ruší čísla „89, 126“ a vkládá se číslo „**157**“.

V oddíle „Odstavná a parkovací stání“ se vkládá řádek s textem „**Vybudování parkovacích stání je navrženo v ploše D (154) u pumptracku a v ploše PV (157) u bytového domu se sociálními byty.**“.

V oddíle „Cyklistická doprava“ se ruší text „Nové cyklostezky se nenavrhují“. Dále se vkládá řádek s textem „**Navrhuje se plocha D (156) pro cyklostezku směrem do Uherského Brodu v severní části řešeného území.**“.

Označení názvu kapitoly „1.d.2.“ se nahrazuje označením „**D.2**“.
V oddíle „Zásobování vodou“ se ruší čísla „72, 80, 81, 82, 120, 147“ a vkládají se čísla „**150, 151, 152, 159**“.

V oddíle „Odkanalizování“ se v prvním řádku text „navrhuje novou“ nahrazuje textem „**respektuje**“. Ve druhém řádku se ruší text „Navrhuje se plocha pro“ a dále se text „stanici“ nahrazuje textem „**stanice**“. Na konci výroku se vkládá text „**je umístěna ve stávající ploše**“ a ruší se číslo „91“.Ve čtvrtém řádku se text „Navrhují se plochy pro kanalizační stoky - TV (102, 103, 141, 142).“ nahrazuje textem „**Navrhuje se plocha TV (164) pro páteřní stoku jednotné kanalizace pro napojení kanalizace obce Bystřice pod Lopeníkem na ČOV Bánov.**“.

V oddíle „Zásobování plynem“ se ruší čísla „72, 80, 81, 82, 120“ a vkládají se čísla „**150, 151, 152, 159**“.

Označení názvu kapitoly „1.d.3.“ se nahrazuje označením „**D.3**“.
Ve druhém řádku se číslo „93“ nahrazuje číslem „**167**“.
Vkládá se text „**Navrhuje se plocha OV (160) pro bytový dům se sociálními byty.**“.
Vkládá se text „**Navrhuje se plocha OV (163) pro rozvoj občanského vybavení (koupaliště).**“.
Vkládá se text „**Navrhuje se plocha OV (168) pro rozvoj občanského vybavení (kulturní dům).**“.

Označení názvu kapitoly „1.d.4.“ se nahrazuje označením „**D.4**“.
Ve druhém odstavci se ruší čísla „89, 126“ a vkládá se číslo „**157**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.“ se nahrazuje označením „**E.**“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a dále se ruší text „změny v“ a text „nerostů“ se nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.1.“ se nahrazuje označením „**E.1**“.
V první odrážce se text „prostor Bojkovsko“ nahrazuje textem „**celek Bojkovicko**“.

Vkládá se kapitola s textem a tabulkami:

„**E.2** **<u>Vymezení ploch změn v krajině</u>**

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

Označení	Lokalita
TV 164	**Plocha pro kanalizační stoku z Bystřice pod Lopeníkem**

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

K 1, 166	**Plochy pro LBK u severního okraje k.ú.**
K 6, 8, 11, 14, 17, 113, 115, 116, 118, 137, 138	**Plochy v severní části k.ú.**
K 33, 153	**Plochy pro interakční prvky a protierozní příkop východně od HZÚ**
K 34, 44, 47, 48, 109	**Plochy pro interakční prvky v jižní části k.ú.**

K 50, 53, 59, 61, 63	**Plochy pro LBK v jižní části k.ú.**
K 145, 146, 149	**Plochy pro izolační zeleň jižně od HZÚ**
K 30, 38	**Plochy pro interakční prvky jižně od HZÚ**
K 23, 24, 28, 161	**Plochy pro interakční prvky západně od HZÚ**
K 21, 22, 26, 42, 112	**Plochy pro interakční prvky v západní části k.ú.**
K 39, 127	**Plochy pro LBK u západního okraje k.ú.**

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

P 128	**Plocha u západního okraje k.ú.“**

Označení názvu kapitoly „1.e.2.“ se nahrazuje označením „**E.3**“. V posledním řádku prvního odstavce se ruší čísla „1-27“ a vkládají se čísla „**7, 14, 17, 18, 22, 24-26**“. Dále se v tomto řádku vkládají čísla „**2, 5, 8-10,14, 15**“.
V tabulce ploch ÚSES se v záhlaví zkratka „ID“ nahrazuje slovem „**ČÍSLO**“. V prvním řádku se ruší čísla „3, 4“ a vkládá se číslo „**166**“. Ve druhém řádku se text „nově navržený na východě“ nahrazuje textem „**západní hranice k.ú.**“. Šestý, sedmý, osmý, devátý, jedenáctý, devatenáctý, dvacátý a pětadvacátý řádek tabulky se ruší. V osmnáctém řádku se číslo „36“ nahrazuje číslem „**153**“. V jednatřicátém řádku se ruší číslo „31“. Ve dvaatřicátém řádku se ruší číslo „27“ a vkládá se číslo „**161**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.3.“ se nahrazuje označením „**E.4**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.4.“ se nahrazuje označením „**E.5**“.
V tabulce navržených opatření se v záhlaví zkratka „Id“ nahrazuje slovem „**Číslo**“. První, třetí a dvanáctý řádek tabulky se ruší. V sedmnáctém řádku se ruší číslo „31“. V osmnáctém řádku se ruší číslo „27“ a vkládá se číslo „**161**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.5.“ se nahrazuje označením „**E.6**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.6.“ se nahrazuje označením „**E.7**“ a dále se v názvu kapitoly text „Rekreační využívání krajiny“ nahrazuje textem „Rekreace“.

Označení názvu kapitoly „1.e.7.“ se nahrazuje označením „**E.8**“ a dále se v názvu kapitoly text „nerostů“ nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin**“.

Označení názvu kapitoly „1.e.8.“ se nahrazuje označením „**E.9**“. V prvním řádku se číslo „36“ nahrazuje číslem „**153**“. Vkládá se text „**V řešeném území obce Bánov je stanoveno záplavové území (Q5, Q20, Q100) a aktivní zóna záplavového území toku Nivnička. V záplavovém území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.**“.

Text názvu kapitoly
„1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).“
se nahrazuje novým názvem
„**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“.

Text názvu kapitoly
„1.f.1. V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“
se nahrazuje novým názvem
„**F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)**“.
Označení názvu kapitoly „1.f.2.“ se nahrazuje označením „**F.2**“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „**(stávající i návrhové plochy)**“.

BI - plochy pro bydlení individuální
Přípustné využití
Ve druhém řádku se ruší text „stavby pro“.
Ve třetím řádku se ruší text „pozemků pro budovy“ a dále se text „o výměře“ nahrazuje textem „**na ploše**“.
Ve čtvrtém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“ a text „a technická“ se ruší.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.
Vkládá se odrážka s textem „**nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou)**“.

BH – plochy pro bydlení hromadné
Přípustné využití
Ve druhém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetím řádku se ruší text „veřejná a izolační“.
Ve čtvrtém řádku se ruší text „pozemků pro budovy“ a dále se text „o výměře“ nahrazuje textem „**na ploše**“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

OV - plochy veřejné vybavenosti
Hlavní využití
V prvním řádku se text „stavby a zařízení občanského“ nahrazuje textem „**občanské**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se vkládá text „**a zařízení**“.
Ve druhém řádku se text „stavby služeb a výrobních provozů, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše“ nahrazuje textem „**služby a výrobní provozy nerušivého charakteru**“.
Vkládá se řádek s textem „**koupaliště**“.
Vkládá se řádek s textem „**sakrální stavby**“.
Vkládá se řádek s textem „**rozhledna (pouze v ploše OV 143)**“.
Vkládá se řádek s textem „**sociální bydlení (startovací byty)**“.
Vkládá se řádek s textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka**“.
V dalším řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Poslední řádek se ruší.

Pododdíl *Podmíněně přípustné využití* včetně příslušného textu se ruší.

Nepřípustné využití
V prvním řádku se ruší text „a podmíněně přípustným využitím“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití
V prvním řádku se text „stavby a zařízení pro uložení lidských ostatků“ nahrazuje textem „**veřejná pohřebiště a služby s ním související**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetím řádku se text „pozemky souvisejícího občanského“ nahrazuje textem „**související občanské“.**

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití
V prvním řádku se text „stavby a zařízení pro tělovýchovu“ nahrazuje textem „**tělovýchova**“.

Přípustné využití
První řádek se ruší.
Ve druhém řádku se ruší text „stavby a zařízení pro“.
Ve třetím řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Vkládá se řádek s textem „**pumptrack (pouze v ploše OS 155)**“.
Vkládá se řádek s textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka**“.

Pododdíl *Podmíněně přípustné využití* včetně příslušného textu se ruší.

Nepřípustné využití
V prvním řádku se ruší text „a podmíněně přípustným využitím“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

S – plochy smíšeného využití
Hlavní využití
V prvním řádku se text „zařízení a stavby různého využití, které se vzájemně nenarušují“ nahrazuje textem „**kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez funkce převažující**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“ a ruší se text „(garáže, odstavná stání pro automobily)“.
Vkládá se řádek s textem „**garáže, odstavná stání pro automobily**“.
V dalším řádku se ruší text „stavby pro“.
V následujícím řádku se ruší text „oddechové plochy“.
V dalším řádku se ruší text „plochy pro“.
V posledním řádku se text „stavby a zařízení občanského“ nahrazuje textem „**občanské**“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.
Vkládá se odrážka s textem „**nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou)**“.

D – plochy dopravní infrastruktury
Hlavní využití
V prvním řádku se text „objekty a stavby dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „**dopravní infrastruktura**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „stavby dopravních“ nahrazuje textem „**dopravní**“ a dále se text „dopravního“ nahrazuje textem „**dopravní**“.
Ve třetím řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve čtvrtém řádku se vkládá text „**veřejná prostranství,**“ a ruší se text „oddechové plochy“.
V pátém řádku se ruší text „doplňková“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

DL – plochy pro leteckou dopravu
Hlavní využití
V prvním řádku se text „plochy a objekty pro leteckou dopravu“ nahrazuje textem „**letecká doprava**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „ostatní související zařízení a stavby“ nahrazuje textem „**objekty a zařízení související s leteckou dopravou**“.
Ve druhém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetí odrážce se ruší text „doprovodná“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

TV – plochy pro vodní hospodářství
Hlavní využití
V prvním řádku se ruší text „plochy vymezené pro“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Vkládá se řádek s textem „**vodohospodářská zařízení**“.
Vkládá se řádek s textem „**zeleň, veřejná prostranství**“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

T* – plochy technické infrastruktury
Přípustné využití
V prvním řádku se ruší text „stavby a zařízení technické infrastruktury (“ a na konec řádku se vkládá text „**čistírna odpadních vod,**“.
Ve druhém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetím řádku se ruší text „doplňková“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Hlavní využití
V prvním řádku se text „náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**“.

Přípustné využití
Vkládá se řádek s textem „**náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky**“.
Ve druhém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetím řádku se ruší text „oddechové plochy“.
Ve čtvrtém řádku se ruší text „veřejná a izolační“.
V pátém řádku se text „stavby lidové a sakrální architektury“ nahrazuje textem „**lidová a sakrální architektura**“.

V - plochy výroby a skladování
Hlavní využití
V prvním řádku se text „stavby a zařízení pro výrobu“ nahrazuje textem „**výroba**“ a dále se text „manipulaci“ nahrazuje textem „**manipulace**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu a manipulaci“ nahrazuje textem „**zpracovatelská průmyslová výroba a manipulace**“.
Ve druhém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetím řádku se ruší text „doplňková a izolační“.
V pátém řádku se ruší text „V“.
Vkládá se řádek s textem „**živočišná a rostlinná výroba**“.
Vkládá se řádek s textem „**zařízení pomocných výrobních a nevýrobních provozů**“.
Vkládá se řádek s textem „**administrativa**“.
Vkládá se řádek s textem „**doplňkové služby (např. stravování, drobný prodej, školicí středisko…)**“.
Vkládá se řádek s textem „**sběrný dvůr (platí pouze pro plochu 165)**“.
Vkládá se řádek s textem „**bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci (pouze ve výjimečných a odůvodněných případech)**“.

Pododdíl *Podmíněně přípustné využití* včetně příslušného textu se ruší.

Nepřípustné využití
V prvním řádku se ruší text „přípustným“ a dále se ruší text „podmíněně“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Hlavní využití
V prvním řádku se text „stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu“ nahrazuje textem „**živočišná a rostlinná výroba**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve druhém řádku se ruší text „doplňková a izolační“.

Podmínky prostorového uspořádání:
V první odrážce se ruší text „Pro stavby se stanovuje:“.

WT – vodní plochy a toky
Přípustné využití
V prvním řádku se text „stavby“ nahrazuje textem „**objekty, hráze**“.
Ve druhém řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“.
Ve třetím řádku se ruší text „doplňková a izolační“.

K - plochy krajinné zeleně
Hlavní využití
V prvním řádku se text „plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“ nahrazuje textem „**krajinná zeleň**“.

Přípustné využití
Ve druhém řádku se ruší text „doprovodná a“.
Třetí řádek se ruší.
Vkládá se řádek s textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.

Pododdíl *Podmíněně přípustné využití* včetně příslušného textu se ruší.

Nepřípustné využití
V prvním řádku se ruší text „přípustným“ a dále se ruší text „podmíněně“.
Vkládá se řádek s textem „**z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu**“.

Z* - plochy sídelní zeleně
Hlavní využití
V prvním řádku se text „plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)“ nahrazuje textem „**sídelní zeleň**“.

Přípustné využití
Ve druhém řádku se text „prvky ÚSES, PR, PPAM“ nahrazuje textem „**přírodní památka, interakční prvky, větrolam**“.
Ve čtvrtém řádku se nahrazuje text „související“ textem „**nezbytná**“.

P - plochy přírodní
Hlavní využití
V prvním řádku se text „územní systém ekologické stability“ nahrazuje textem „**biocentra (luční, lesní, nivní…) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES**“.

Přípustné využití
První řádek se ruší.
Ve druhém řádku se text „už existující“ nahrazuje textem „**stávající**“.
Ve třetím řádku se vkládá text „**NATURA 2000**“.
V pátém řádku se text „plochy přírodních památek“ nahrazuje textem „**přírodní památky**“.
Vkládá se řádek s textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných liniových vedení technické a dopravní infrastruktury s plochami biocenter)**“.

Pododdíl *Podmíněně přípustné využití* včetně příslušného textu se ruší.

Nepřípustné využití
V prvním řádku se vkládá text „**přípustným**“ a dále se v této větě vkládá text „**podmíněně**“.
Ve druhém řádku se text „těchto ploch“ nahrazuje textem „**krajiny**“.
Vkládá se řádek s textem „**z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu**“.

Z - plochy zemědělské
Hlavní využití
V prvním řádku se text „plochy zemědělsky využívané půdy“ nahrazuje textem „**zemědělsky využívaná půda**“ a dále se text „plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné“ nahrazuje textem „**tříděná**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření pro využití pozemků a ochranu přírody a krajiny“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení zemědělské výroby o výměře do 100 m^2**“.
Vkládá se řádek s textem „**objekty, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny o výměře do 100 m^2**“.
V dalším řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“ a dále se ruší text „včetně cyklotras“.
Vkládá se řádek s textem „**oplocení**“.

Nepřípustné využití
Ve druhém řádku se vkládá text „**NATURA 2000**“.
Vkládá se řádek s textem „**z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a produkčních schopností krajiny jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu**“.

Z.1 - plochy zemědělské specifické
Hlavní využití
V prvním řádku se text „pozemky zemědělského půdního fondu, to je“ nahrazuje textem „**zemědělský půdní fond**“.

Přípustné využití
V prvním řádku se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“ a dále se ruší text „včetně cyklotras“.
Čtvrtý řádek se ruší.

Nepřípustné využití
V prvním řádku se text „budovy“ nahrazuje textem „**stavby**“ a dále se v této větě ruší text „o výměře větší než 100 m^2“ a vkládá text „**oplocení**“.
Vkládá se řádek s textem „**z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a produkčních schopností krajiny jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu**“.

Označení názvu kapitoly „1.f.3.“ se nahrazuje označením „**F.3**“.
V prvním odstavci se označení „1.f.1.“ nahrazuje označením „**F.1**“.
Ve třetím odstavci se označení „1.f.2.“ nahrazuje označením „**F.2**“.

Označení názvu kapitoly „1.f.4.“ se nahrazuje označením „**F.4**“.

Označení názvu kapitoly „1.g.“ se nahrazuje označením „**G.1**“.
Tabulka VPS a VPO se ruší. Vkládá se nová tabulka VPS a VPO:

OZNAČENÍ VPS, VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ÚČEL
D1	156	cyklostezka
T1	164	kanalizace
LBC	128	lokální biocentrum
LBK12_I	61	lokální biokoridor
LBK12_II	63	lokální biokoridor
LBK_16_sever_I	166	lokální biokoridor
LBK_16_sever_IV	1	lokální biokoridor
LBK_západ	127	lokální biokoridor
LBK_Ordejov_I	59	lokální biokoridor
LBK_Ordejov_3	53	lokální biokoridor
LBK_Ordejov_5	50	lokální biokoridor
VL1_I	115	větrolam
VL1_II	116	větrolam
VL1_III	8	větrolam
VL1_IV	6	větrolam
VL2_I	14	větrolam
VL2_II	118	větrolam
VL2_III	11	větrolam
VL5	33	větrolam
VL8/IP14	38	větrolam / interakční prvek
VL9	47	větrolam
VL10	48	větrolam
VL14	42	větrolam
VL14/LBK14	39	větrolam / lokální biokoridor
VL15/IP22	30	větrolam / interakční prvek
VL16_I	26	větrolam
VL16_II	161	větrolam
VL16_III	28	větrolam
VL17_I	22	větrolam
VL17_II	23	větrolam
VL17_III	24	větrolam
IP_I	34	interakční prvek
IP_V	138	interakční prvek
IP_VI	137	interakční prvek
IP7	113	interakční prvek
IP17	109	interakční prvek
IP18	17	interakční prvek
IP24	44	interakční prvek
IP25_I	112	interakční prvek
IP25_II	21	interakční prvek
IP26	153	interakční prvek

Vkládá se text:
„***Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace:***
V rámci Územního plánu Bánov není navržena asanace nebo asanační úprava žádného objektu.“

Vkládá se text:
„***Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:***
V rámci Územního plánu Bánov nejsou navržena žádná opatření.“

Text názvu kapitoly
„1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
se nahrazuje názvem novým:
“**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“
Text „Tabulka veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ se ruší.
Vkládá se text „**Územní plán Bánov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.**“
Tabulka VPO se ruší.
Text „Veřejná prostranství:“ se ruší.
Vkládá se text „**V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které ale nelze uplatnit předkupní právo:**“
V tabulce veřejných prostranství se ruší poslední sloupec. Dále se ruší druhý a čtvrtý řádek. V prvním řádku se čísla „81, 82“ nahrazují čísly „**151, 152**“. Ve třetím řádku se text „návrhových ploch“ nahrazuje textem „**návrhové plochy**“ a dále se čísla „80, 81, 120“ nahrazují číslem „**159**“.
Vkládá se řádek s textem „**VP; U návrhové plochy OV 160; 157**“.
Ruší se text „*Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace:* V rámci Územního plánu Bánov není navržena asanace nebo asanační úprava žádného objektu.“.
Ruší se text „*Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:* V rámci Územního plánu Bánov nejsou navržena žádná opatření.“.

Označení názvu kapitoly „1.i.“ se nahrazuje označením „**P.**“.
Číslo „26“ se nahrazuje číslem „**23“.**

Vkládá se kapitola s textem:
I. <u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>

Ve smyslu stanoviska dotčeného ke Zprávě o uplatňování ÚP Bánov není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Text „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“ se ruší.

Označení názvu kapitoly „2.a.“ se nahrazuje označením „**J.**“.

Vkládá se kapitola s textem:
K. <u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>

V územním plánu Bánov <u>nejsou vymezeny</u> plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Text názvu kapitoly
„2.b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.„
se nahrazuje názvem novým:
“ **L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“
V tabulce územních studií se ve druhém řádku číslo „147“ nahrazuje číslem „**159**“.
Text „Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 2 roky od podání návrhu na změnu v území.“ se ruší.

Vkládá se text „**Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Bánov.**“.
Vkládá se text:
„**ÚS2 – bude řešit umístění jednotlivých objektů výroby a skladování, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy a napojení na sítě technické infrastruktury.**
ÚS5 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a přeložku el. vedení VN.
ÚS6 – bude řešit umístění jednotlivých objektů výroby a skladování, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy a napojení na sítě technické infrastruktury.“

Označení názvu kapitoly „2.c.“ se nahrazuje označením „**M.**“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „**stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**“.

Označení názvu kapitoly „2.d.“ se nahrazuje označením „**N.**“.

Označení názvu kapitoly „2.e.“ se nahrazuje označením „**O.**“ a dále se v názvu kapitoly ruší text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“.

Kapitola označená „2.f.“ včetně příslušného textu se ruší.