UHERSKÝ BROD

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Městský úřad, Odbor majetkoprávní

vypisuje v souladu s usnesením Rady města Uherský Brod č. **3510/R145/26 ze dne 19.10.2026**

výběrové řízení na prodej

pozemku p. č. 560 o výměře 543 m² (zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je rod. dům č. p. 40) a pozemku p. č. 561/1 o výměře 393 m² (zahrada) v k. ú. Újezdec u Luhačovic a obec Uherský Brod, ul. Vinohradská.

Z hlediska platného územního plánu se jedná o plochu B1 – plochy bydlení individuálního. Pozemek p. č. 560 je přístupný z ulice Vinohradská a plynule na něj navazuje zahrada, pozemek p. č. 561/1. Pozemky tvoří jeden celek a nelze je prodat odděleně. Rodinný dům je napojen na elektřinu a dešťovou kanalizaci v uliční části, ve dvorní části na terén. Koupelna se v RD nenachází, suché WC a funkční studna ve dvoře. RD není připojen na vodovodní ani plynovou přípojku. Dům je zděný z pálených a částečně nepálených cihel, střecha je sedlová s keramickou taškovou krytinou (asi 30 let). Jedná se o řadový dům nepodsklepený s 1 nadzemním podlažím. Z ulice průjezd do dvorní části a zahrady. Dům byl postaven v letech 1916−1920.
V případě zájmu je možné, po předchozí domluvě, uskutečnit prohlídku. Kontakt: Ing. Sabína Kolajová, Odbor majetkoprávní, tel. 572 805 221.

Kritérium pro hodnocení nabídek: výše nabízené kupní ceny – min. 3.080.000 Kč (nabídka s nižší cenou bude z výběrového řízení vyřazena).

Město Uherský Brod si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení a na zamítnutí všech podaných nabídek.

Nabídka musí obsahovat:

1. **nabídku kupní ceny v Kč;**
2. **identifikační údaje uchazeče:**
   - **u fyzických osob** (jméno, příjmení, rodné číslo, přesná adresa trvalého pobytu, bankovní spojení a číslo účtu, telefon nebo mobil, e-mail adresu, v případě, že má být nemovitost nabyta do společného jmění manželů, nabídku podají společně oba manželé),
   - **u fyzických osob podnikajících samostatně výdělečně činných** (jméno, příjmení, přesná adresa trvalého pobytu, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii ŽL, telefon, e-mail adresu),
   - **u právnických osob** (název, sídlo, IČO, bankovní spojení a číslo účtu, kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, telefon nebo mobil, e-mail adresu, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu),
   - **v případě zastupování uchazeče musí být doložena ověřená plná moc;**
3. **požadavek na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní -** pokud bude uchazeč vyřizovat úvěr na zakoupení nemovitostí**;**
4. **doklad o uhrazení finanční jistoty ve výši 308.000 Kč** na účet 500010352/0800 (složenku nebo výpis z peněžního ústavu, variabilní symbol uvést datum narození ve tvaru rrrrmmdd, např. 26.09.1896 = 18960926, v případě právnické osoby IČ), která bude uchazečům vrácena následovně:

   - nepostupujícím do elektronické aukce do 7 dnů po lhůtě stanovené pro doručení nabídek,
   - umístěným na 3. a následujícím místě v rámci elektronické aukce do 14 dnů po ukončení elektronické aukce,
   - umístěnému na 2. místě v rámci elektronické aukce do 14 dnů po uzavření kupní smlouvy s uchazečem umístěným na 1. místě v rámci elektronické aukce a za předpokladu, že do uvedené doby uchazeč od podané nabídky neodstoupí. V případě odstoupení uchazeče složená finanční jistota propadá ve prospěch města Uherský Brod. Jistota nebude vrácena uchazeči, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, jistota bude považována za zálohu kupní ceny. V případě zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek bude finanční jistota vrácena do 14 dnů od tohoto rozhodnutí**;**

5. **čestné prohlášení uchazeče, že,** nemá dluhy vůči městu Uherský Brod a jeho zřízeným nebo založeným organizacím**;**
6. **e-mail uchazeče**, na který mu bude zaslána pozvánka do on-line elektronické aukce včetně přihlášky.

Podmínky realizace prodeje:

- uchazeč, kterému bude schválen zastupitelstvem města prodej pozemků, musí **do dvou měsíců** ode dne schválení prodeje uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním hradí kupující.

Lhůta, místo a způsob doručení nabídek: nejpozději dne **02.12.2026 do 13:00 hodin** na podatelnu MěÚ v Uh. Brodě, PSČ 688 01, Masarykovo nám. 100 v zalepené obálce označené slovy **„NEOTVÍRAT - Výběrové řízení na prodej pozemků p. č. 560 a p. č. 561/1 v k. ú. Újezdec u Luhačovic.**

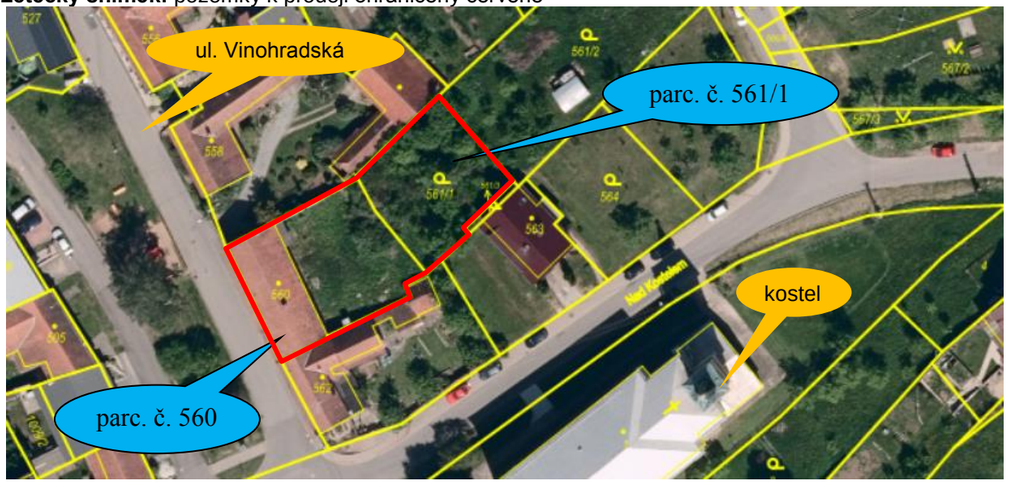
Výsledek VŘ bude uchazečům sdělen písemně po schválení prodeje v Zastupitelstvu města.

Doručené nabídky v listinné podobě budou posouzeny z hlediska správnosti a úplnosti a bude prověřeno, zda uchazeč je v bezdlužnosti ke dni podání nabídky. K výši kupní ceny bude uskutečněná on-line elektronická aukce, ve které mohou uchazeči nabídnutou výši kupní ceny ještě změnit. Do elektronické aukce budou zařazeni všichni uchazeči, kteří splňují podmínky výběrového řízení. Uchazeči bude na e-mail zaslána pozvánka do on-line e-aukce včetně přihlášky s uvedením termínu konání e-aukce. Tuto přihlášku je nutno vyplnit a odeslat, aby byl vygenerován přístupový klíč do e-aukce.

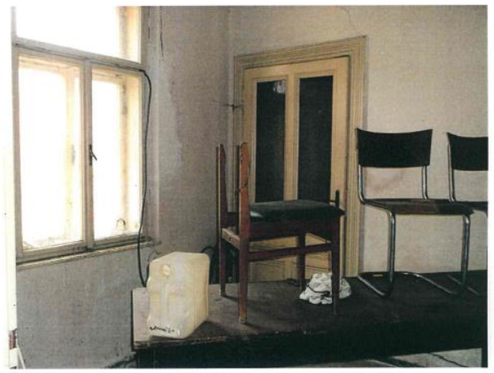
Bližší informace poskytne:

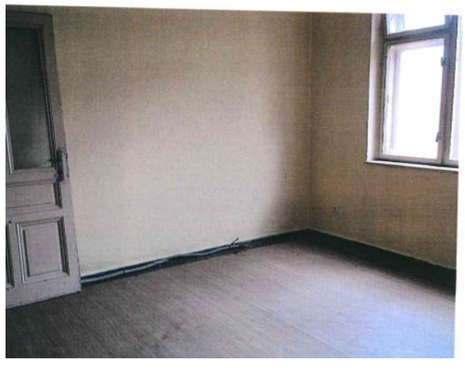
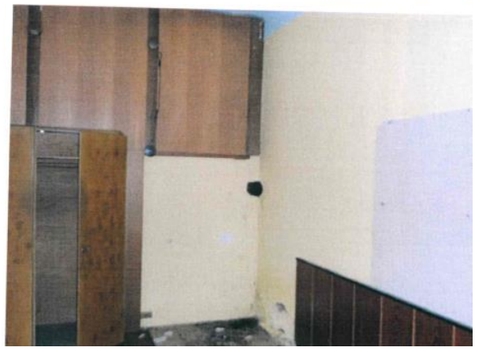
- k výběrovému řízení Ing. Sabína Kolajová, Odbor majetkoprávní, tel. 572 805 221, e-mail: sabina.kolajova@ub.cz
- k on-line e-aukci Ing. Petra Hečová, Odbor kanceláře tajemníka, oddělení právní a personální, tel. 572 805 136, e-mail: petra.hecova@ub.cz

Letecký snímek: pozemky k prodeji ohraničeny červeně

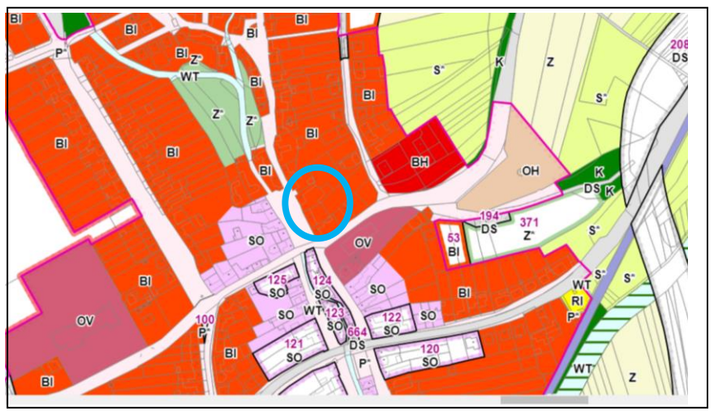


Fotodokumentace:



Výřez z územního plánu:plocha B1 – plochy bydlení individuálního



Vizualizace:

Zveřejněno na elektronické úřední desce a dálkovým přístupem.
Zveřejnit na dobu 30 dnů.