

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení stavebních řízení

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo záměru:

Číslo řízení:

Číslo jednací:

JID:

Spisová zn.:

R/2026/126132

MUUB/50846/2026

58585/2026/MUUB

MUUB/50641/2026/OSU/DI

DS

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Bc. Ludmila Dlapová

572 805 268

ludmila.dlapova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

03.06.2026

03.06.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.04.2026 podala společnost **EG.D, s. r. o., IČO 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje společnost ELMO, a. s., IČO 15528588, Příluky č. p. 386, 760 01 Zlín 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

„Bojkovice, Palackého, Klesnil, kab. NN“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 209/4 (ostatní plocha) a parc. č. 5438/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Bojkovice.

Popis stavby:

Projekt řeší úpravu distribuční sítě z důvodu rekonstrukce RD č. p. 535 a požadavku vymístění měření z budovy. Stávající přípojka NN pro RD č. p. 535 bude demontována, stávající venkovní vedení NN bude ukončeno na podpěrném bodě č. 263, zbývající úsek mezi podpěrnými body č. 263A až č. 262 bude demontován. Stávající podpěrný bod č. 255 venkovního vedení NN bude osazen kabelovou rozpojovací skříňí SV201/NS a dále bude pokračovat zemní kabelové vedení NN kabelem 4x150 NAVY v zemní rýze (protlak pod komunikací) a ukončeno bude na stávajícím podpěrném bodě č. 267. Kabelové vedení NN bude o celkové délce 28 m uloženo v platové chrániče.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v únoru 2026 za společnost ELMO, a. s., Roman Novotný, ČKAIT-1006458, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavebník bude respektovat při realizaci stavby podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s. r. o., ze dne 23.02.2026 zn. H18502-26432843.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečištění ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezení přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadovém hospodářství.
8. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pouze přímo dotčené pozemky uvedené ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, a to v šířce výkopu pro umístění kabelu NN po celé délce trasy vedení NN.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s. r. o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
město Bojkovice, Sušilova č. p. 952, 687 71 Bojkovice.

Odůvodnění:

Dne 07.04.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení prostřednictvím Portálu stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. společnost EG.D, s. r. o., a město Bojkovice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, které je také vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 209/4 a 5438/5. S ohledem na malý rozsah a charakter stavby stavební úřad usoudil, že další okolní pozemky a stavby jsou od navrhované stavby již v dostatečné vzdálenosti a proto nebudou vlastnická ani jiná práva jejich vlastníků tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru autorizovaná oprávněnou osobou a souhlas vlastníka dotčených pozemků vyznačený na situačním výkresu. Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod vydal ke stavbě dne 25.03.2026 pod č. ř. R/2026/43300/2 souhlasné stanovisko.

Za dodržení jejich podmínek bude zodpovídat stavebník a dodavatel stavby, neboť odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (ust. § 160 až § 167).

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu města Bojkovice se stavba nachází v zastavěném území v ploše veřejné prostranství PV a v ploše individuální bydlení BI. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle ust. § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí

o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Bc. Ludmila Dlapová
referentka Oddělení stavebních řízení

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen (byla uplatněna sleva ve smyslu § 9 tohoto zákona).

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

ELMO, a. s., IDDS: m3t3vg9 – zplnomocněný zástupce stavebníka

město Bojkovice, IDDS: 5jibfe6

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9

ostatní (podle § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení **zveřejňuje** také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)

Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod