

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Žádost PID.:	SR00X01I0WZ0	Doporučeně
Ze dne:	2026-01-08	
Č. záměru/sp.zn.:	Z/2026/3354	Dle rozdělovníku
Číslo řízení/č.j.:	R/2026/4435/4	
Záměr JID	SR00X01VQ9C5	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum:	2026-04-01	
Vypraveno:	2026-04-01	

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 08.01.2026 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel: [REDAKCE]

Zástupce žadatele: [REDAKCE]

Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X01I0WTU

Název záměru: ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ SKLADOVÉ HALY - NA PARC. ST. 1781/25 k. ú. Uherský Brod

ID dokumentace: SR00X01I0WWF

Zpracovatel: [REDAKCE]

Datum: 10/2025

Umístění stavby: Katastrální území Uherský Brod, parcelní číslo st. 1781/25

Navazující řízení: povolení změny v užívání stavby

Popis záměru:

Stávající objekt sloužil jako sklad chemikálií, změnou užívání dojde ke změně několika místností na sklady olejů a jejich filtrace. Řešený objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Nebudou prováděny stavební úpravy.

Místnosti dotčené změnou užívání:

m.č. Stávající/ nové využití

m. č. 1 Sklad jedů/ příruční sklad olejů

9,00 m²

m. č. 2 Sklad agrochemikálií / umývárna IBC zásobníků

24,75 m²

• Adresa: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

• Bankovní spojení: příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463

• Úřední hodiny: pondělí a středa 08:00–17:00, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz, datová schránka: e3kbzf6

m. č. 3 Sklad agrochemikálií/ filtrace znečištěných olejů	41,40 m ²
m. č. 4 Sklad agrochemikálií/ skladování čistých a nových olejů	41,40 m ²
m. č. 5 Krytá rampa/ skladování čistých a nových olejů	41,40 m ²

Celkové skladované množství olejů: 19,80 m³ = 17,82 t

Místnosti č. 1: Olej v kanystrech 10,20,30l na kovových regálech. Maximálním množstvím 800l = 0,8m³ = 0,72t.

Místnost č. 2: Znečištěné, prázdné IBC kontejnery 1000/1200/1170 mm 20 ks, skladovány 2ks nad sebou celkové výška 2300mm.

Místnosti č. 3: IBC kontejnery 1000/1200/1170 mm s obsahem znečištěného oleje - filtrace 6 ks, skladovány 2ks nad sebou celkové výška 2300mm. Maximálním množstvím 6000l= 6,0m³ = 5,4 t.

Místnost č. 4: IBC kontejnery 1000/1200/1170 mm s obsahem čistého a nového oleje x ks, skladovány 2ks nad sebou celkové výška 2300mm. Maximálním množstvím 3000l= 3,0m³ = 2,7 t.

Místnost č. 5: IBC kontejnery 1000/1200/1170 mm s obsahem čistého a nového oleje x ks, skladovány 2ks nad sebou celkové výška 2300mm.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán

- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),

vydává následující jednotné environmentální stanovisko

I. výrok

na úseku vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství souhlasí za splnění následující podmínky:

1. Bude zpracován nový nebo aktualizovaný havarijný plán pro skladovou halu (resp. areál) a bude předložen Městskému úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ke schválení před změnou v užívání skladové haly pro účely uvedené v předložené projektové dokumentaci.

II. výrok

Záměr ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ SKLADOVÉ HALY - NA PARC. ST. 1781/25 k. ú. Uherský Brod

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za výše uvedené podmínky.**

Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [redacted] kterou zastupuje [redacted] dne 08.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ SKLADOVÉ HALY - NA PARC. ST. 1781/25 k. ú. Uherský Brod zpracované zodpovědným projektantem [redacted] – říjnu 2025. Stavba je umístěna na pozemku p. č. st. 1781/25 v k. ú. Uherský Brod.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X01I0WZ0)

Výzva ze dne 04.02.2026, čj. R/2026/4435/2

Doplnění žádosti – oprava dokumentace – doručena dne 05.02.2026, čj. R/2026/4435/3 (ID SR00X01MP6OO)

Projektová dokumentace řeší změnu užívání v objektu dříve využívaného ke skladování chemických přípravků na ochranu rostlin na místnosti určené ke skladování olejů a jejich filtraci. Dle dokumentace se změny týkají pouze využívání místností, nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Dne 05.02.2026 byly upřesněny požadavky týkající se údajů o způsobu čištění olejů a doplnění bezpečnostních listů používaných přípravků. V rámci záměru nedochází k nakládání s odpadními oleji – zákazník přiveze na provozovnu olej, ze kterého procesem filtrace dojde pouze k odstranění mechanických a jiných nežádoucích nečistot z oleje (nejedná se o výrobu „regenerovaného“ oleje). Takto vyčištěný olej bude vrácen zákazníkovi k dalšímu použití. Kal vzniklý po filtraci bude uskladněn v plechových sudech o objemu 200 l a bude s ním dále nakládáno jako s odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zde budou skladovány nové oleje, tzn. oleje, které jsou nakoupeny u výrobce jako hotový výrobek. Záměr byl posouzen s požadavky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a na základě doplněných podkladů bylo zjištěno, že se nejedná o nové zařízení ve smyslu zákona o odpadech, nebudou provedeny žádné stavební úpravy a není vyžadováno vydání vyjádření/ závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. (viz odpadové hospodářství). V rámci procesu dále dochází k umývání IBC zásobníků v mycím boxu, odkud se přečerpává zaolejovaná voda. Všechny skladové místnosti č. 1 až č. 5 mají v podlaze uzavřenou podzemní vodotěsnou jámku. Tato jámka slouží pouze pro případ havárie. Místnosti nejsou jiným způsobem odkanalizovány. Přípravky potřebné k mytí jsou skladovány v příručních skladech v plastových kanystrech. Záměr byl posouzen s požadavky dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. Nejedná se o záplavové území a není vyžadováno vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 dle vodního zákona (viz vodní hospodářství).

Protože se jedná o změnu užívání bez stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu nacházejícího se v areálu společnosti lze konstatovat, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (nedochází k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší), zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Můčková)

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Odpad musí být vždy předán pouze osobě oprávněné k jeho převzetí (provozovatel zařízení ke sběru, výkupu, využití či odstranění odpadů s povolením krajského úřadu), a to na základě písemné smlouvy či potvrzení.

Dle rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KUZL 402606/2023 sp.zn.: KUSP 41652/2023 ŽPZE ze dne 5.5.2023, vydaného pro společnost [REDAKCE] spočívá filtrace olejů v mechanickém přefitrování. Žadatel v rámci svého know-how takto zbavuje olej mechanických nečistot. Veškeré druhy olejů, které žadatel filtruje, zůstávají vždy ve vlastnictví zákazníků: žadatel tyto oleje nikdy nepřebírá do svého vlastnictví ani jako odpad, ani jako jinou movitou věc. Každý jednotlivý olej je filtrován zvlášť (pro jednoho zákazníka a pro každý jeden druh oleje), nikdy nedochází k míšení olejů z jednotlivých zakázek, ani k míšení jednotlivých druhů olejů. Olej po filtraci, která je poskytována jako služba, je vrácen zpět zákazníkovi k jeho dalšímu opětovnému užití. Z hlediska zákona o odpadech se jedná o předcházení vzniku odpadů.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Mgr. Tereza Hladišová)

Předmětem projektové dokumentace je změna v užívání skladové haly na pozemku parc. č. st. 1781/25 k. ú. Uherský Brod. Stávající objekt sloužil ke skladování chemických přípravků na ochranu rostlin. Změnou užívání by došlo ke změně na sklad olejů. Účelem dokumentace je změna v užívání místností: místnost č. 1 ze skladu jedů na příruční sklad olejů, místnost č. 2 ze skladu agrochemikálií na umývárnu IBC zásobníků, místnost č. 3 ze skladu agrochemikálií na prostor filtrace znečištěných olejů, místnost č. 4 ze skladu agrochemikálií na prostor skladování čistých a nových olejů, místnost č. 5 z kryté rampy na prostor pro skladování čistých a nových olejů. Změna se dotýká pouze využívání místností, nebudou prováděny žádné stavebně konstrukční zásahy. Účel ostatních místností zůstává beze změny. Umývání IBC zásobníků probíhá v místnosti č. 2 v mycím boxu, tento box je vyvýšený a zaolejovaná voda se z něj přečerpává do kontejneru. Následně se odevzdá firmě, která má oprávnění k nakládání a likvidaci nebezpečného odpadu. K mytí IBC zásobníků se používá voda a přípravek THOR 91, přípravek je skladován v plastových kanystrech, ke skladování je využita m. č. 1 příruční sklad olejů. Všechny skladové místnosti č. 1 až č. 5 mají

v podlaze uzavřenou podzemní vodotěsnou jímku. Tato jímka slouží pouze pro případ havárie. Místnosti nejsou jiným způsobem odkanalizovány. Část sociální zůstává beze změny. Toto zázemí bude využíváno zaměstnanci (WC, šatna, umývárna se sprchami). Objekt je napojen na stávající areálové rozvody vody, kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny do jednotné stávající kanalizace.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr je na základě posouzení a za splnění podmínky uvedené ve výroku v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]