

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Žádost PID.: SR00X01QI4D8
Ze dne: 2026-03-02
Č. záměru/sp.zn.: Z/2026/41132
Číslo řízení/č.j.: R/2026/48284/2
Záměr JID: SR00X01WIVCA
Vyřizuje: Ing. Marie Múčková
Telefon: 572 805 267
E-mail: marie.muckova@ub.cz

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Datum: 2026-04-09
Vypraveno: 2026-04-10

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 02.03.2026 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel:

Zástupce žadatele:

Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X01QI45C

Název záměru: ODSTRANĚNÍ STAVBY RD [REDAKCE] V OBCI BYSTRICE POD LOPENÍKEM

ID dokumentace: SR00X01QI48X

Zpracovatel: [REDAKCE]

Datum: 01/2026

Umístění stavby: Katastrální území Bystřice pod Lopeníkem, parcelní číslo st. 42

Navazující řízení: povolení odstranění stavby

Popis záměru:

Záměr řeší odstranění stavby rodinného domu. Stavba RD je přízemní s jedním nadzemním podlažím, zadní část objektu navazuje na zahradní domek, který je podsklepen. Stavba je postavena z cihel a zastřešená keramickou střešní krytinou. Azbest se ve stavbě nenachází.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán
- na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

vydává následující jednotné environmentální stanovisko

I. výrok

na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává k záměru "Odstranění stavby RD [REDAKCE] Bystřice pod Lopeníkem" **souhlasné závazné stanovisko.**

II. výrok

**Záměr ODSTRANĚNÍ STAVBY RD [REDAKCE] V OBCI BYSTRŽICE POD LOPENÍKEM
je**

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [REDAKCE], kterou zastupuje [REDAKCE], dne 02.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby ODSTRANĚNÍ STAVBY RD [REDAKCE] V OBCI BYSTRŽICE POD LOPENÍKEM zpracované zodpovědným projektantem [REDAKCE] v lednu 2026. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. st. 42 v k. ú. Bystřice pod Lopeníkem.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace ID SR00X01QI48X

Projektová dokumentace řeší demolici rodinného domu. Nosné stěny i příčky jsou z cihelného zdiva, v přední části objektu je cihelné zdivo kombinované s kamenným zdívem soklu. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné a vápenosádrové/vápenocementové, opatřené vápenným nátěrem. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem. Dále se vyskytuje železobetonový strop nad sklepní místností zahradního domku. Sedlová střecha uliční části objektu i zadní části s chlévy a zahradním domkem má krytinu z keramických pálených režných tašek. Nosnou konstrukcí střechy objektu je dřevěný krov hambáلكové soustavy. Podlahy v jednotlivých místnostech jsou PVC na prkenné podlaze, keramická dlažba, resp. beton, nebo samotná prkenná podlaha. Vnitřní dveře jsou dřevěné, převážně do ocelových nebo i do dřevěných zárubní. Okna jsou dřevěná dvojitá/kastlová, v hospodářské části pak i okna s jednoduchým zasklením v ocelových rámech. Vytápění obytných místností bylo lokální – kamenná pec/sálová kamna. Nyní již objekt vytápěn není. Azbest se ve stavbě nenachází. Jedná se o záměr vyžadující vydání závazného stanoviska dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - § 146 odst. 3 písm. a). Při realizaci záměru budou vznikat stavební odpady zejména sk.17, kategorie „O“ ostatní v níže uvedeném množství. Se všemi odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, dle zákona č. 541/2020 Sb. (viz odpadové hospodářství).

Předmětný RD je připojen na veřejný vodovodní řád přípojkou pitné vody, na veřejnou splaškovou kanalizaci, k distribuční síti silnoproudých elektrických rozvodů v hladině NN a je připojen kabelem sdělovacích prostředků i na veřejný plynovod. Stávající přípojky nebudou odstraňovány. Budou ponechány pro napojení novostavby RD na vlastním pozemku, jejíž návrh má následovat po odstranění stávajícího objektu RD č.p. 45. Demolice stavby nepředpokládá zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. Při realizaci stavby je však nutno postupovat tak, aby nebyly okolní stavby obtěžovány prachem. Objem prachových částic bude závislý především na období realizace záměru a na počasí. Částečný vliv může mít také sekundární prašnost (resuspendované částice). V případě znečištění komunikací/ veřejných ploch musí být tyto plochy očištěny a uvedeny do původního stavu. Zanedbatelný vliv na ovzduší bude mít i doprava odvážených odpadů ze stavby. **Zhotovitel stavby je povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření (§ 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění).**

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani jinak vodohospodářsky významné oblasti. Pozemek, na kterém se stavba nachází, je evidován v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond, lesní pozemky, ani jejich ochranné pásmo. Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) a zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) nejsou dotčeny.

Stavba se nachází na území CHKO Bílé Karpaty, proto je k posouzení záměru dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušná Správa CHKO Bílé Karpaty.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Tomáš Zemek)

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nedotýká se vodního toku ani záplavového území.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Múčková)

Jako dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená projektová dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01 - 6 t, 17 01 02 - 70,2 t, 17 01 03 - 11,5 t, 17 02 01 - 3,6 t, 17 04 05 - 0,2 t).

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Odpad musí být vždy předán pouze osobě oprávněné k jeho převzetí (provozovatel zařízení ke sběru, výkupu, využití či odstranění odpadů s povolením krajského úřadu), a to na základě písemné smlouvy či potvrzení. Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou** před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžnou evidenci a doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, **musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městskému úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Doručuje se:



Na vědomí:

