

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení stavebních řízení

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo záměru:	Z/2025/215227	
Číslo řízení:	R/2026/70623	
Číslo jednací:	MUUB/29785/2026	
JID:	34445/2026/MUUB	
Spisová zn.:	MUUB/29480/2026/OSU/Ma	
Vyřizuje:	Romana Machalíková	
Telefon:	572 805 308	
E-mail:	romana.machalikova@ub.cz	
Datum:	08.04.2026	
Vypraveno:	08.04.2026	

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.02.2026 podali **Pavel Pinc, Sekaninova č. p. 415/36, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11 a Adéla Pincová, Kříby č. p. 338, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3** které zastupuje Ing. Libor Josefík, IČ 75515776, Široká č. p. 7, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3 (dále jen „stavebníci“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č. p. 12 v Uherském Brodě – Újezdci“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 249 (zastavěná plocha) v katastrálním území Újezdec u Luhačovic. Pozemky, které budou v textu dále uváděny, se vztahují ke katastrálnímu území Újezdec u Luhačovic.

Stavba obsahuje:

SO-01 - Stavební úpravy a přístavbu rodinného domu č. p. 12. Rodinný dům je jednopodlažní s částečným podsklepením, s obytným podkrovím a z části nevyužitou půdou, Rodinný dům je půdorysného tvaru písmene "L", se střechou sedlovou. Nachází se v něm dva byty (stávající první v 1. NP a v podkroví). Po stavebních úpravách a přístavbě bude rodinný dům dvoupodlažní, půdorysného tvaru písmene "T", se střechou sedlovou (ve dvorní části navazující pultovou, nad přístavbou zádvěří plochou). Jako střešní krytina na objektu je navržena pálená skládaná krytina. Dále bude provedena úpravy oplechování v kontaktu se štítovou zdí sousedícího RD č. p. 11 na pozemku parc. č. 244 a povrchová úprava (nové) obvodové stěny (štítu) ze strany od souseda parc. č. 244. Stavební úpravy a přístavby bude provedena zděnou technologií s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami z cihelných bloků Ytong, příčky Ytong a SDK příčky (ve 2. NP). V 1. NP (v závětrí) je navržena železobetonová stěna přístavby. Strop nad 1. NP v místě přístavby bude tvořen železobetonovou deskou, strop nad 2. NP bude tvořen SDK podhledem (zavěšeném na nosné konstrukci krovu). Základové konstrukce přístavby jsou tvořeny železobetonovými pasy. Přístavba o půdorysných rozměrech 3,15 m x 2,20 m bude umístěna na pozemku parc.č. 249, na hranici s pozemkem parc. č. 244 a bude navazovat na dvorní obvodovou zeď rodinného domu č. p. 12.

Součástí stavby je nová dešťová kanalizace PVC KG DN 125 délky cca 6,00 m, svedená do nové zasakovací jímky o průměru 1,00 m (betonové skruže), hloubka dna 2,4 m od upraveného terénu

(0,40 m zeminy na betonovém poklopu pojízdném osobním automobilem), obsah, který je schopna pojmout 3,14 m x 0,50 m x 0,50 m x 1,80 m = 1,40 m³.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v srpnu 2025 zpracoval Ing. Libor Josefík, ČKAIT 1301985, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí.
3. Stavebník je podle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, do které budou zapracovány podmínky vyjádření správců sítí.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu oznámit:
 - předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Pinc, nar. 07.05.1991, Sekaninova č. p. 415/36, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11;
Adéla Pincová, nar. 18.11.1989, Kříby č. p. 338, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3.

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 31.03.2026 byla žádost doplněna.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníky tj. Pavel Pinc a Adéla Pincová, kteří jsou vlastníci rodinného domu č. p. 12 a také vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 249. Město Uherský Brod je účastníkem řízení jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 285/3. Účastníky řízení byli dále stanoveni vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 252 a stavby rodinného domu č. p. 13 (Ing. Stanislav Šobáň a Ing. Marcela Šobáňová), parc. č. 244 a stavby rodinného domu č. p. 11 (Szekeres Ruszlán a Korol Vasylyna,). Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti Jaroslav Charvát a Jaroslava Charvátová, kteří mají ke stavbě a pozemku jiné právo. Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci veřejné technické infrastruktury, kteří jsou stavbou dotčeni ochrannými pásmy, jedná se o společnosti: CETIN, a. s., GasNet Služby, s. r. o., EG. D., a. s. a Slovácké vodovody a kanalizace, a. s. S ohledem na druh stavby nemohou být další vzdálenější pozemky a stavby navrhovaným záměrem přímo dotčeny, jsou již v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici. Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavba je v souladu se souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 25.11.2025 č. j. R/2025/224385/2 a jednotným environmentálním stanoviskem Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod ze dne 05.02.2026 pod spis. zn. Z/2025/215227. Podle platného územního plánu města Uherský Brod se stavba nachází ve stávající ploše BI – bydlení individuální.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru ověřená oprávněnou osobou. Dále byl předložen souhlas vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, tj. společností CETIN, a. s., ze dne 20.11.2025, č. j. 317736/25, EG. D., a. s., ze dne 20.11.2025 zn. M40715 - 26415652 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS elektrické sítě), GasNet Služby, s. r. o., ze dne 15.12.2025 zn. 5003462408 a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 02.12.2025 č. j. SVK/MM/2025/2103.

Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (ust. § 160 až 167).

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle ust. § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Romana Machalíková
referentka Oddělení stavebních řízení

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Ing. Libor Josefík, IDDS: pbx4n96 – zplnomocněný zástupce stavebníků a hlavní projektant

Ing. Stanislav Šobáň, Široká č.p. 13, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3

Ing. Marcela Šobáňová, IDDS: cs4ygei

Ruszlán Szekeres, Široká č.p. 11, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3

Vasylyna Korol, Široká č.p. 11, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3

město Uherský Brod, Odbor majetkoprávní Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Jaroslav Charvát, Široká č.p. 12, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3

Jaroslava Charvátová, Široká č.p. 12, Újezdec, 687 34 Uherský Brod 3

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

ostatní (podle § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení **zveřejňuje** také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)
Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1