

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení stavebních řízení

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo záměru:  
Číslo řízení:  
Číslo jednací:  
JID:  
Spisová zn.:

Z/2026/283  
R/2026/24734  
MUUB/11315/2026  
13109/2026/MUUB  
MUUB/10756/2026/OSU/Ře

Doporučeně/DS  
dle rozdělovníku

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Jitka Řezníčková  
572 805 304  
jitka.reznickova@ub.cz

Datum:  
Vypraveno:

02.03.2026  
02.03.2026

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.01.2026 podali přes Portál stavebníka **David Šimek, nar. 31.03.2000, Sokolovská č. p. 1484, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1 a Hana Šimková, nar. 08.04.2002, Bánov č. p. 79, 687 54 Bánov u Uherského Brodu**, které zastupuje Ing. Petr Vaculík, IČ 68124309, Sokolovská č. p. 474, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen „stavebníci“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává

#### p o v o l e n í

stavby nazvané:

#### „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu čp. 394 v Bánově“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 514/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bánov. Pozemky, které budou v textu dále uváděny, se vztahují ke katastrálnímu území Bánov.

**Popis stavby:** jedná se o stavební úpravy stávajícího domu spočívající v úpravě vnitřní dispozice domu, rekonstrukci vnitřních rozvodů, koupelen, vytápění, atd. včetně přístavby a stavby terasy. Bude provedena likvidace dešťových vod pomocí betonové prefabrikované nádrže o objemu 8 m<sup>3</sup>. Nová vodovodní přípojka délky 4 m nevyžaduje povolení stavebního úřadu. Přístavba velikosti cca 8,34 m x 6,92 m bude umístěna ve dvorním traktu a bude navazovat na stávající řadový rodinný dům. Bude umístěna na pozemku parc. č. st. p. 514/1 na hranici s pozemkem parc. č. st. 974 a ve vzdálenosti 4,85 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 514/2. Nový obestavěný prostor bude činit 967 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha bude 192 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bude 145 m<sup>2</sup>, výška stavby činí +6,27 m. V přístavbě vznikne kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, spíž a WC. Terasa o rozměrech 5,00 m x 6,92 m bude umístěna na pozemku parc. č. st. 514/1 a bude navazovat na novou přístavbu. Za touto terasou bude navazovat umístění nádrže na dešťovou vodu. Rozvody vodoinstalace a elektřiny s možností napojení na hlavní řady přípojkami do 25,00 m délky, nevyžadují povolení stavebního úřadu.

#### Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek pro realizaci stavby je vymezen přímo dotčeným pozemkem parc. č. st. 514/1, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu v měř. 1 : 500, který je součástí projektové

dokumentace stavby. Do území dotčeného vlivy stavby je zahrnut pozemek přímo dotčený navrhovaným záměrem a sousední pozemky parc. č. st. 974 a st. 514/2 a parc. č. 4361/30.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Vaculík a ověřil Ing. Petr Skřivánek, ČKAIT 1300930, projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Petr Skřivánek, ČKAIT 1300930, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí za dozoru stavbyvedoucího.
3. Stavebníci jsou podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude respektovat vyjádření tj. společností EG.D, s. r. o., ze dne 12.11.2025 pod zn.M91311-27171055 ze dne 16.10.2025, zn. M40715-26408950, společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 22.10.2025 pod zn. 5003439685, CETIN, a. s., ze dne 16.10.2025 pod č. j. 288692/25 a společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 06.08.2025 pod č. j. SVK/MM/2025/1444.
4. Při provádění stavby jsou stavebníci povinni v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu oznámit:
  - předem termín zahájení provádění stavby a v případě změny název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího;
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
  - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby;
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
10. Budou splněné podmínky Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku číslo řízení R/2025/196979/2 ze dne 17.12.2025 na úseku vodního hospodářství a odpadového hospodářství:
  - Musí být doloženy doklady a průběžná evidence neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkům teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebníci jsou povinni při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

**Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

David Šimek, nar. 31.3.2000, Sokolovská č.p. 1484, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1

Hana Šimková, nar. 8.4.2002, Bánov č.p. 79, 687 54 Bánov u Uherského Brodu.

## Odůvodnění:

Dne 02.01.2026 podal zástupce stavebníků žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Žádost byla podána přes Portál stavebníka. Součástí projektové dokumentace jsou kromě stavebních úprav také přístavba rodinného domu a stavba terasy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení souboru staveb ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníky tj. Davida Šimka a Hanu Šimkovou, kteří jsou vlastníky přímo dotčeného pozemku parc. č. st. 514/1. Dále obec Bánov je účastníkem řízení ze zákona, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a která je také vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 4361/30. Jak je výše uvedeno, účastníky řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v tomto případě se jedná o vlastníky pozemků a staveb: parc. č. st. 974 (Kocian Robert a Miroslava Kocianová) a parc. č. st. 514/2 ( Jiří Nevařilík). Účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci dotčené veřejné technické infrastruktury, a to společnost CETIN, a. s., EG.D, s. r. o., GasNet s. r. o., a společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. Práva jiných osob nemohou být povolením stavby dotčena. K tomuto závěru dospěl stavební úřad zejména s ohledem na účel stavby a její umístění ve stávající bytové zástavbě rodinných domů. Další navazující pozemky se nachází v poměrně velké vzdálenosti od dalších pozemků a staveb. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad přitom vycházel především z údajů žádosti stavebníků a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru, souhlasy vlastníků sousedních pozemků a obce Bánov vyznačené na situačním výkresu a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, tj. společnosti EG.D, s. r. o., ze dne 12.11.2025 pod zn.M91311-27171055 ze dne 16.10.2025, zn. M40715-26408950, společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 22.10.2025 pod zn. 5003439685, CETIN, a. s., ze dne 16.10.2025 pod č. j. 288692/25 a společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 06.08.2025 pod č. j. SVK/MM/2025/1444.

Součástí výše uvedených stanovisek a vyjádření jsou podmínky, proto je stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v ust. § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (ust. § 160 až 168).

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je stavba v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného Územního plánu Bánov se stavba nachází v zastavěném území obce v ploše individuálního bydlení BI. Navrhovaná stavba je v uvedené ploše přípustná a splňuje podmínky prostorového uspořádání. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak obecné požadavky na výstavbu a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavebníci předložili souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 19.11.2025, značka Z/2025/193037 a dále souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Uherský Brod, Odborem životního prostředí ze dne 17.12.2025 pod č. ř. R/2025/196979/2. Přestože některé přípojky na technickou infrastrukturu do 25 m délky a domovní rozvody nevyžadují povolení stavebního úřadu, dokumentace stavby splňuje požadavek ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že s ohledem na umístění stavby nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad posoudil předmětnou žádost o povolení stavby dle jemu svěřených kompetencí na základě zákona. Veškeré postupy a skutečnosti, na základě kterých stavební úřad postupoval, jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle ust. § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na předepsanou žádost stavebníků, předloží podklady v rozsahu podle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona, včetně průkazu energetické náročnosti budovy (PEN).

Jitka Řezníčková  
referentka Oddělení stavebních řízení

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen (byla uplatněna sleva ve smyslu ust. § 9 tohoto zákona).

### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

Ing. Petr Vaculík, IDDS: p8yj6zd – zástupce stavebníků a hlavní projektant stavby  
obec Bánov, IDDS: v6fbfkw

Róbert Kocian, Bánov č.p. 706, 687 54 Bánov u Uherského Brodu

Miroslava Kocianová, IDDS: ngq5mii

Jiří Nevařilík, Bánov č.p. 431, 687 54 Bánov u Uherského Brodu

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6 GasNet Služby, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

**dotčené orgány** (na vědomí po nabytí právní moci)

Obecní úřad Bánov, IDDS: v6fbfkw

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (podle § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení **zveřejňuje** také na úřední desce stavebního úřadu po dobu **15 dnů** ode dne vydání)  
Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (na vědomí po nabytí právní moci)

Ing. Petr Vaculík, IDDS: p8yj6zd – projektant stavby