

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení stavebních řízení

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo záměru:

Číslo řízení:

Číslo jednací:

JID:

Spisová zn.:

MUUB/4898/2026

5703/2026/MUUB

MUUB/120368/2025/OSU/Žo

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. arch. Jarmila Žourová

572 805 305

jarmila.zourova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

02.03.2026

02.03.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.07.2025 podala přes Portál stavebníka **Josef Navláčil, Korytná č. p. 354, 687 52 Korytná**, kterého zastupuje Igor Bublík, Sochorcova č. p. 787, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává

p o v o l e n í

stavby nazvané

„Novostavba RD Korytná vč. hospodářského stavení“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 91/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Korytná. Dále v textu jmenovaná parcelní čísla pozemků nebo čísla popisná staveb se vztahují ke katastrálnímu území Korytná.

Popis stavby:

- **SO.01 – Rodinný dům** obsahuje novostavbu jednopodlažního rodinného domu o půdorysu ve tvaru písmene „T“ o max. rozměrech 16,00 m x 19,75 m, zastavěné ploše 241,00 m², obestavěném prostoru 1245,0 m³ a podlahové ploše 199,00 m², která bude určena pro rodinné bydlení. Založení objektu je navrženo na vyztužených základových pasech a podkladní betonové desce. Novostavba je řešená jako stavba zděná z keramických tvárnic Porotherm, vnější obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Střecha je navržena jako dřevěná samonosná, vazníková konstrukce o sklonu 26° s krytinou z keramických tašek. Podhled je tvořen ze SDK konstrukce zavěšený na spodních pásnicích vazníkové konstrukce. V novostavbě vznikne 1 byt. Hlavní vstup do domu bude přes zádveří, ze kterého bude vstup do chodby a z chodby dále do ložnice se šatnou, pokoje s koupelnou, pokoje, technické místnosti, WC a koupelny, a obývacího pokoje s kuchyní, ze kterého je vstup na terasu s přístřeškem o rozměrech 4,20 x 9,15 m. Součástí stavby je garáž přístupná z ulice. Zdrojem tepla bude zplynovací kotel na dřevo, doplňkový ohřev bude zajištěn pomocí elektrokotle. Pro vytápění místností je navrženo podlahové teplovodní vytápění. Ohřev TUV bude řešen pomocí výše uvedeného systému vytápění s externí akumulací nádrží a integrovaným zásobníkem TUV. Dešťové vody budou odváděny do akumulací nádrže o objemu 6,00 m³ s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

- **SO.02 – Hospodářské stavení** – jednopodlažní obdélníková novostavba s rozměry 15,70 m x 5,00 m a zastavěné ploše 78,00 m², se zastřešením dřevěným krovem sedlového tvaru o sklonu 38° s krytinou z keramických tašek. Stavba je částečně otevřená, na sloupech z tvárníc ztraceného bednění a zčásti tvořená zděnou místností se samostatným vstupem a oknem do dvorní části.
- **Zpevněné plochy** – zasakovací dlažba v zahradní části, komunikační napojení a okapový chodník. Plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby o celkové výměře 163,0 m².

Umístění stavby a prostorové řešení:

- **SO.01 – Rodinný dům** bude umístěn na pozemku parc. č. 91/2, severovýchodní roh stavby bude lícovat s rohem sousední stavby. Výška hřebene sedlové střechy bude +6,450 m nad podlahou 1. NP, která bude na úrovni +373,9 m n. m. Akumulační nádrž bude umístěná ve dvorní části ve vzdálenosti 4,50 m od hranice pozemku parc. č. st. 202.
- **SO.02 – Hospodářské stavení** bude umístěno na pozemku parc. č. 91/2 ve vzdálenosti 12,60 m od stavby rodinného domu.
- **Zpevněné plochy** budou umístěny na pozemku parc. č. 91/2 v uliční a dvorní části pozemku.

Objekty domovního vedení a přípojek při půdorysných délkách do 25,0 m nevyžadují povolení stavby, proto nebudou uváděné v žádném navazujícím rozhodnutí o povolení stavby.

II. V souladu s ust. § 211 stavebního zákona stanoví podmínku pro umístění stavby:

Stavba bude umístěná tak, jak je vyznačeno v Koordinační situaci č. C.2 v měř. 1 : 150, kterou vypracoval Ing. Igor Bublík, a kterou autorizoval Ing. Petr Marášek, ČKAIT 1302472.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním pozemkem je pozemek parc. č. 91/2 přímo dotčený výše uvedenou stavbou. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě pozemku přímo dotčeného navrhovanou stavbou zahrnuty také sousední pozemky parc. č. st. 202, parc. č. st. 61, parc. č. st. 203, parc. č. st. 62, parc. č. 2113/212 a parc. č. 90/1 a stavby na nich.

III. V souladu s ust. § 211 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Igor Bublík, a kterou autorizoval Ing. Petr Marášek, ČKAIT 1302472, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavebního dozoru, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - Podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby. Prováděcí dokumentace bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.
 - Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických a telekomunikačních vedení, vodovodu a kanalizace, pokud se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené ve vyjádření.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona), a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 - Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
 - V souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby.
 - Neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
 - Na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavbyvedoucího na prohlídce stavby.
 - Dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

- Při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 - Staveniště zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečištění ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
 - Stavební materiál, potřebný k provádění prací, skladovat na vlastním pozemku.
 - S veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.
3. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců veřejné technické infrastruktury:
- společnosti EG.D, s. r. o., zn. M40715-26381502 ze dne 04.06.2025, a M91311-27157901 ze dne 11.06.2025;
 - společnosti CETIN, a. s., zn. 153679 ze dne 06.06.2025;
 - společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/MM/2025/1076 ze dne 23.06.2025.

IV. Stanoví v souladu s ust. § 211 odst. 2 písm. b) stavebního zákona podmínku pro užívání stavby:

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a po předchozím napojení stavby na technickou infrastrukturu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Josef Navláčil, nar. 24.02.1985, Korytná č. p. 354, 687 52 Korytná;

Karel Klouček, nar. 31.07.1957, Korytná č. p. 31, 687 52 Korytná;

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1.

Odůvodnění:

Dne 30.07.2025 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Žádost byla podána přes Portál stavebníka. Součástí projektové dokumentace jsou kromě hlavní stavby rodinného domu a vedlejší stavby také přípojky na technickou infrastrukturu do délky 25 m, které nevyžadují povolení stavebního úřadu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka a obec Korytná, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Jak je výše uvedeno, účastníky řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v tomto případě se jedná o vlastníky pozemků parc. č. st. 202, parc. č. st. 203, parc. č. st. 61, parc. č. st. 62, parc. č. 90/1 a parc. č. 2113/212 v katastrálním území Korytná, tj. Alici Jančovou, Pavla Mrázka, Magdalénu Mrázkovou, Karla Klona a Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o. Účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci dotčené veřejné

technické infrastruktury, a to společnost EG.D, s. r. o., společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., a CETIN, a.s. Práva jiných osob nemohou být povolením stavby dotčena. K tomuto závěru dospěl stavební úřad zejména s ohledem na účel stavby a její umístění ve stávající zástavbě rodinných domů. Další navazující pozemek se nachází v poměrně velké vzdálenosti od dalších pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad přitom vycházel především z údajů žádosti stavebníků a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru, souhlasy vlastníků sousedních pozemků a obce Korytná vyznačené na situačním výkresu a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168).

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu obce Korytná se stavba nachází v zastavitelném území obce v ploše individuálního bydlení. Navrhovaná stavba je v uvedené ploše přípustná a splňuje podmínky prostorového uspořádání. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak obecné požadavky na výstavbu a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavebník předložil souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 30.06.2025 spis. zn. KHSZL/14414/2025/2.5/HOK/UH/PAČ-02, č. j. KHSZL 17263/2025, a souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Uherský Brod, Odborem ŽP, dne 01.07.2025 pod spis. zn. MUUB/53531/2025. Přestože přípojky na technickou infrastrukturu do 25 m délky nevyžadují povolení stavebního úřadu, dokumentace stavby splňuje požadavek ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technické a dopravní infrastruktury, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že s ohledem na umístění stavby nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad posoudil předmětnou žádost o společné povolení stavby dle jemu svěřených kompetencí na základě zákona. Veškeré postupy a skutečnosti, na základě kterých stavební úřad postupoval, jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na předepsanou žádost stavebníků, předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona, včetně průkazu energetické náročnosti budovy (PEN).

Ing. arch. Jarmila Žourová
referentka Oddělení stavebních řízení

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) v celkové výši 4.000 Kč byl zaplacen (byla uplatněna sleva ve smyslu § 9 tohoto zákona 1.000 Kč při podání přes portál stavebníka).

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Igor Bublík, IDDS: 7kgeey5 – zplnomocněný zástupce stavebníka

Alice Jančová, Korytná č.p. 432, 687 52 Korytná

Pavel Mrázek, IDDS: r22vbyv

Magdaléna Mrázková, Korytná č.p. 32, 687 52 Korytná

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., IDDS: jjfsbqc

Karel Klouček, Korytná č.p. 31, 687 52 Korytná

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfi9

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

obec Korytná, IDDS: swsbdja

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Obecní úřad Korytná, IDDS: swsbdja

ostatní (podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu **po dobu 15 dnů** ode dne vydání)

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1