



Záměr: Z/2026/1171  
Řízení: R/2026/44755  
Č.j.: R/2026/44755/2

Dne: 27.02.2026

Úřad: Městský úřad Uherský Brod  
Masarykovo nám. 100  
68801 Uherský Brod

Adresát:  
Rozdělovník

e3kbzf6

Vyřizuje: Ing. JARMILA SOLAŘÍKOVÁ  
Tel: 572805303  
Email: jarmila.solarikova@ub.cz

# ROZHODNUTÍ

## povolení záměru

### Výroková část

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve zrychleném řízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 17.02.2026 podal Vojtěch Lekeš, nar. 25.09.1984, bytem Polanecká č. p. 33, 742 83 Klimkovice, Václavovice, na základě plné moci od **Petra Kachníka, IČ 76532429, se sídlem Nová Čtrť č. p. 917, 687 51 Nivnice** (dále jen „stavebník“), a po posouzení stavby podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává **povolení** stavby nazvané

**„Přístavba stávající haly na p. č. 3346/5 v k. ú. Nivnice“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3346/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10046 (ostatní plocha), parc. č. 7845 (orná půda), 7846 (ostatní plocha) a parc. č. 7848 (ostatní plocha) v katastrálním území Nivnice.

**Popis stavby:**

Jedná se o přístavbu stávající haly firmy KARGEN, spol. s r. o., Nová čtvrť 917, 687 51 Nivnice, která bude sloužit ke skladování a zpracování zemědělských produktů, a to česneku, cibule, kmínu. Stávající objekt se konstrukčně nemění - příčné vazby jsou v modulu 5,40 m. Světlá výška je v nejnižším místě cca 4,48 m. Střecha je pultová se sklonem 15°. Obestavěný prostor nové přístavby bude 3 534,00 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha 443,20 m<sup>2</sup> a celková podlahová plocha objektu bude 610,87 m<sup>2</sup>. Nejvyšší bod stavby od úrovně ±0.000=269,700 m n. m. bude vrchol hřebene střechy, a to +8,250 m. Objekt bude situován v terénu - část objektu je zapuštěn pod zemí, část bude na úrovni terénu. V objektu bude vloženo patro.

Přístavba haly bude založena na základových pasech o rozměrech 700 mm x 950 mm pod severovýchodní ŽB stěnou a 600 mm x 950 mm pod ostatními svislými nosnými konstrukcemi. Hloubka základové spáry bude v úrovni -1.100 m. Na terénu je navržen podkladní beton tl. 200 mm. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou tvořeny monolitickou ŽB konstrukcí tl. 400 a 300 mm do výšky +4.085 m. Dále pro vyzdění všech konstrukcí (čelních fasád a JZ strany) nad touto úrovní bude použito zdivo z cihelných tvárnic Porotherm 30 Profi. Nosná svislá konstrukce vynášející střechu je pak tvořena z původních profilů IPE 360 na vnější straně stávající fasády, vetknutých profilů IPE 360 do ŽB stěny na severovýchodní fasádě a dvěma ŽB pilířky 300 mm x 300 mm vedenými mezi cihelným zdivem jako podpěry nových vazníků střechy. Stěna otevřeného krytého stání je navržena jako dřevěná rámová. Vnitřní nosné stěny, které slouží pro uložení stropu vloženého patra, budou vytvořeny ze zdiva Porotherm 24 Profi. Na severozápadní straně fasády navazuje na svislou



nosnou ŽB konstrukci venkovní ŽB opěrná stěna tl. 300 mm, která svou výškou kopíruje okolní terén (150 mm nad U.T.). Stropní deska vloženého patra - mezi 1.NP a 2.NP je navržena jako spřažená ocelobetonová z ocelových válcovaných profilů HEA 220 uložených na nosných stěnách PTH 24 a v kapsách ŽB stěny na JV straně přístavby. Dále je na těchto nosnících záklop z trapézového plechu a zalití betonem C20/25 s vloženými pruty o tl. 120 mm. Příčky jsou řešeny jako lehké montované SDK o tl. 100 mm. Schodiště je řešeno jako ocelové schodnicové schodiště. Střecha přístavby bude plochá jednoblašťová o sklonu 15°. Na svislé nosné sloupy bude kloubově osazen dřevěný lepený vazník 200/600 mm. Vazníky jsou po obvodu propojeny dalšími dřevěnými prvky z důvodu stabilizace vazníku po výšce. Střešní systém bude vaznicový s dřevěnými hranoly 160/220 mm. Vynesení střechy nad krytým stáním je navrhováno pomocí dvojice kleštin 2x80/150 mm. Prostupy nových kleštin provedeny skrz původní konstrukci PIR panelů. Krytina bude ze střešních sendvičových PUR panelů tl. 160 mm. Fasádní výplně otvorů jsou uvažované jako dřevěné v dekoru dřeva. Severovýchodní fasáda a plocha nad vraty do přístavby je tvořena copilitovým zasklením (LINIT) alkalickým profi lovaným sklem profilu U. Přístavba a čelní severozápadní strana stávající haly bude opláštěna provětrávanou fasádou z dřevěných prken. Vytápění objektu bude zajištěno elektrickými konvektory a klimatizačními jednotkami. Většina skladovacích prostorů, hala příprava, zádveří, chodba u úklidová místnost budou nevytápěné prostory. V objektu je řešeno řízené větrání a chlazení zemědělských produktů. Větrání bude zajištěno pomocí ventilátorů, hala příprava bude větrána pomocí stěnových otvorů s protidešťovou žaluzií (u podlahy a pod stropem v protilehlých rozích), denní místnost bude větrána pomocí okna. Dvě klimatizační jednotky budou umístěny v severovýchodní části stavby (za objektem haly). Stavba bude využívat stávající přípojku NN, vodovodní a kanalizační přípojku. Srážkové vody budou odváděny z objektu novou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže a vsakovacího zařízení, které bude tvořeno plastovými bloky, prostor mezi bloky je dostatečně velký, tak aby tvořil současně i retenční a akumulární prostor. Pod vsakovacími bloky na výšku min. 1 m bude prostor vysypán frakcí 63/125 tak, aby spodní líc byl minimálně pod úrovní stávající komunikace.



V rámci úprav navazujících zpevněných ploch je stávající zpevněná plocha před vraty do hal doplněna o pojížděnou betonovou plochu o velikosti 51,25 m<sup>2</sup>. Pro kryté stání za stávající halou je navržena zatravnovací dlažba o ploše 81,14 m<sup>2</sup>. Na toto stání bude provedeno nové připojení z přilehlé účelové komunikace.

Přístavba nepravidelného půdorysného tvaru bude umístěná severním, východním a jižním směrem na pozemcích parc. č. 3346/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10046 (ostatní plocha), parc. č. 7845 (orná půda), 7846 (ostatní plocha) a parc. č. 7848 (ostatní plocha) v katastrálním území Nivnice v nejkratší vzdálenosti 3,10 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 7849 v katastrálním území Nivnice a 2,88 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 7858 v katastrálním území Nivnice. Na jižní straně bude přístavba prodloužením stávající obvodové stěny budovy vedoucí podél přilehlé účelové komunikace.

#### **Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemky pro realizaci stavby jsou vymezeny přímo dotčenými pozemky parc. č. 3346/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10046 (ostatní plocha), parc. č. 7845 (orná půda), 7846 (ostatní plocha) a parc. č. 7848 (ostatní plocha) v katastrálním území Nivnice, jak je barevně zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1 : 250, který je součástí projektové dokumentace stavby. Do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pozemky přímo dotčené navrhovaným záměrem a sousední pozemky parc. č. 3039, 7858, 7859, 7860, 7838 a 7844 v katastrálním území Nivnice.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Běťák, ČKAIT-1302401, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.



3. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, do které budou zapracovány podmínky vyjádření společností EG.D, s. r. o., ze dne 19.01.2026 pod zn. L4570–27176970 a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 13.01.2026 pod č. j. SVK/MM/2026/0063.

4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu:

- oznámit předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího;
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
- ohlašovat fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

5. Při provádění stavby musí stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby.

6. Provádění stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti. Dále je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.



7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 09.02.2026 pod č. j. R/2026/3320/4:

- před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
- před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného z místa spotřeby



provedeního (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace dle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

12.Dále budou při realizaci záměru splněny podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou součástí jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 12.02.2026 pod číslem řízení R/2026/1724/3, kterým tento dotčený orgán udělil souhlas k trvalému odnětí 0,0142 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 7845 v k. ú. Nivnice pro výše uvedený záměr:

- odnímaná část zemědělského pozemku uvedená v tabulce tohoto souhlasu smí být využita výhradně pro stavbu Přístavba stávající haly na p. č. 3346/5 v k.ú. Nivnice v katastrálním území Nivnice;
- hranice odnímané části zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu (dále "ZPF"). V rozhodnutích vydaných podle jiných právních předpisů včetně vymezení stavebního pozemku nesmí plocha trvalého záboru na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto jednotným environmentálním stanoviskem;
- z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 30 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 43 m<sup>3</sup>. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle jiných právních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení a ve vhodném agrotechnickém termínu využita na ohumusování neodnímané části pozemku p. č.



7845 v k. ú. Nivnice, která zůstane součástí zemědělského půdního fondu, případně lze část ornice doplňkově využít při závěrečných úpravách ploch určených pro zeleň v rámci stavebního pozemku. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci (záznamem ve stavebním deníku, fotodokumentací atd.), kterou předloží příslušnému orgánu ochrany ZPF po dokončení stavby, před zahájením jejího užívání;

- stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou;
- bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

- stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na předepsanou žádost stavebníka, ten předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

**Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Petr Kachník, IČ 76532429, se sídlem Nová Čtvrť č. p. 917, 687 51 Nivnice, KARGEN, spol. s r. o., IČ 46342729, se sídlem Nová Čtvrť č. p. 917, 68751 Nivnice a Petr Kachník, bytem Nová Čtvrť č. p. 917, 68751 Nivnice.



## Odůvodnění

Dne 17.02.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Žádost byla podána přes Portál stavebníka. Součástí projektové dokumentace jsou kromě popisované přístavby domovní rozvody technické infrastruktury, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, neboť se jedná o drobné stavby dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,



c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. Petra Kachníka, IČ 76532429, jako fyzickou osobu podnikající podle zvláštních předpisů a vlastníky přímo dotčených pozemků parc. č. 3346/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10046 (ostatní plocha), parc. č. 7845 (orná půda), 7846 (ostatní plocha) a parc. č. 7848 (ostatní plocha) v katastrálním území Nivnice, tj. spol. KARGEN, spol. s. r. o., a Petra Kachníka, jako fyzickou osobu. S ohledem na zástavní právo smluvní, zřízené na dotčené pozemky ve prospěch spol. Československá obchodní banka, a. s., je tato společnost účastníkem řízení. Obec Nivnice je účastníkem řízení ze zákona - na jeho území má být požadovaný záměr uskutečněn. Jak je výše uvedeno, účastníky řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v tomto případě se jedná o vlastníky pozemků parc. č. 3039, 7858, 7859, 7860, 7838 a 7844 v katastrálním území Nivnice, tj. kromě již uvedených vlastníků se jedná o obec Nivnici a Františka Mahdala. Účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci dotčené veřejné technické infrastruktury, a to společnosti EG.D, s. r. o., a spol. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. Práva jiných osob nemohou být povolením stavby dotčena. K tomuto závěru dospěl stavební úřad zejména s ohledem na účel stavby a její umístění na okraji obce mimo obytnou zástavbu. Další navazující pozemky se nachází v poměrně velké vzdálenosti od dalších pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad přitom vycházel



především z údajů žádosti stavebníků a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru vypracovaná autorizovanou osobou, souhlasy vlastníků dotčených a sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu, a dále vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří písemně potvrdili, že jejich zařízení nebude stavbou dotčeno, kromě vyjádření společnosti EG.D, s. r. o., ze dne 19.01.2026 pod zn. L4570–27176970 a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 13.01.2026 pod č. j. SVK/MM/2026/0063. Součástí výše uvedených stanovisek a vyjádření jsou podmínky, proto je stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168).

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.



Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného Územního plánu obce Nivnice je stavba součástí stávající plochy pro výrobu a skladování (V) a návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ). Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská výroba (živočišná i rostlinná), skladování a manipulace. Navrhovaný záměr je tedy v dané lokalitě přípustný a splňuje prostorové regulativy. Řešená plocha je podmíněna Územní studií Nivnice - lokalita Žleby, navrhovaný záměr se od této studie podstatně neodchyluje. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak obecné požadavky na výstavbu a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavebník předložil souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 09.02.2026 pod č. j. R/2026/3320/4, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 25.02.2026 pod č. j. HSZL-762-3/UH-2026, a dále souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Uherský Brod, Odborem životního prostředí, dne 12.02.2026 pod číslem řízení R/2025/1724/3. Podmínky byly stanoveny orgánem ochrany veřejného zdraví a orgánem ochrany ZPF, které stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Přestože domovní rozvody technické infrastruktury nevyžadují povolení stavebního úřadu, lze konstatovat, že dokumentace stavby splňuje požadavek ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad uvádí, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke



stavbě a včasné vybudování technické a dopravní infrastruktury, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že s ohledem na předložené podklady, umístění stavby mimo obytnou zástavbu, nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad posoudil předmětnou žádost o společné povolení stavby dle jemu svěřených kompetencí na základě zákona. Veškeré postupy a skutečnosti, na základě kterých stavební úřad postupoval, jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodali účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.



Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) v celkové výši 9.000 Kč byl zaplacen (byla uplatněna sleva 1.000 Kč ve smyslu § 9 tohoto zákona).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



## **Rozdělovník:**

### **zplnomocněný zástupce stavebníka**

VOJTĚCH LEKEŠ, Polanecká 33, Václavovice, 74283 Klimkovice

### **dotčené orgány**

Městský úřad Uherský Brod - DOSS, č.p. 100, 68801

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001

HZS Zlínského kraje, č.p. 213, 76001

**eDeska (podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)**

Město Uherský Brod, č.p. 100, 68817

### **hlavní projektant**

Martin Běťák, č.p. 573, 68711 Topolná

### **ostatní účastníci řízení**

KARGEN, spol. s.r.o., Nová Čtvrť 917, 68751 Nivnice

EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha

Obec Nivnice, Sídliště 1000, 68751 Nivnice

František Mahdal, Nová Čtvrť 886, 68751 Nivnice

PETR KACHNÍK, Nová Čtvrť 917, 68751 Nivnice

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady,  
68601 Uherské Hradiště

