



Záměr: Z/2025/207291
Řízení: R/2026/11957
Č.j.: R/2026/11957/3

Dne: 10.02.2026

Úřad: **Městský úřad Uherský Brod**
Masarykovo nám. 100
68801 Uherský Brod

Adresát:
Rozdělovník

e3kbzf6

Vyřizuje: **Mgr. JANA TRTKOVÁ**
Tel: 572805317
Email: jana.trtkova@ub.cz

ROZHODNUTÍ

povolení stavby

Výroková část

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve zrychleném řízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 13.01.2026 podala společnost **EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje společnost **M Plus elektro s. r. o., IČ 28330081, Boršice č. p. 759, 687 09 Boršice** (dále jen „stavebník“), a na základě posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává

povolení

stavby nazvané

„1030098952: Prakšice, Janík, kabel. příp. NN“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2508/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Prakšice. Dále v textu jmenovaná parcelní čísla pozemků nebo čísla popisná staveb se vztahují ke katastrálnímu území Prakšice.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové části distribuční soustavy. Navrhovaná délka trasy je 37,0 m. Bude provedeno vybudování nového kabelového vedení NN a nové přípojkové skříně, ze které se provede napojení odběratele. Ze stávajícího pilíře SS200/NK na parc. č. 2508/1 bude vyveden nový kabel NAVY 4x150, který povede výkopem v zeleném pásu podél silnice parc. č. 2508/1 a bude zakončen v novém pilíři SS200/NK, který bude umístěn na parc. č. 2508/1. V místě kolem stromu bude proveden protlak č. 1 délky cca 4,0 m. Kabel NAVY 4x150 bude v celé délce uložen do chráničky a to v souběhu se stávajícím vedením vodovodu a kanalizace. Kabel bude uložen ve výkopu ve volném terénu dle řezu „SL“ 50x120 a v protlaku dle řezu „SL“ 50x120, dle výkresu D.1.2.2.4.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek pro realizaci předmětné stavby je vymezen částí přímo dotčeného pozemku parc. č. 2508/1 v katastrálním území Prakšice, a to v proměnné šířce či hloubce výkopu pro umístění kabelu podle místa uložení kabelu, jak je zakresleno ve výkresu kabelových řezů, který je součástí dokumentace pro povolení stavby;

- území dotčené vlivem stavby se vymezuje ve stejné trase v šířce ochranného pásma, tj. 1,0 m po obou stranách krajních kabelů a kromě výše uvedených pozemků jsou do něj zahrnuty i části pozemků parc. č. 2507/3, 2507/4, 2507/5 a 2507/6.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v říjnu 2025 zpracovala společnost M Plus elektro s. r. o., IČ 28330081, Boršice č. p. 759, 687 09 Boršice a kterou autorizoval Ing. Miroslav Zemánek, ČKAIT 1302008, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedená stavebním podnikatelem.

3. Při provádění stavby budou respektována vyjádření společností CETIN a. s., ze dne 12.11.2025, č. j. 302364/25, EG.D, s. r. o., ze dne 03.11.2025, zn. M40715-26412054 a ze dne 03.11.2025 zn. M40715-27171683 a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/Ma/2025/1996 ze dne 05.11.2025.

4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu oznámit:

- předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 6. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečištění ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 9. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.



11. Stavbu lze užívat ihned po dokončení. Podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v současném znění, je stavebník povinen dokončení stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s. r. o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

obec Prakšice, č. p. 29, 687 56 Prakšice.

Odůvodnění

Dne 13.01.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.



Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. společnost EG.D, s. r. o., obec Prakšice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a která je také vlastníkem pozemku parc. č. 2508/1. Účastníky řízení byli dále stanoveni vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2507/3 (Václav Brada, Zuzana Bradová), 2507/4 (Vít Mahdal), 2507/5 (Dagmar Fialová, Roman Janík) a 2507/6 (Jana Nováková) a dále vlastníci veřejné technické infrastruktury, a to společnosti CETIN a. s., EG.D, s. r. o. a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. S ohledem na rozsah a charakter stavby stavební úřad usoudil, že další okolní pozemky a stavby jsou od navrhované stavby již v dostatečné vzdálenosti a proto nebudou vlastnická ani jiná práva jejich vlastníků tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je dokumentace pro povolení záměru ověřená oprávněnou osobou. Dále byly předloženy souhlasy vlastníka pozemku přímo dotčeného navrhovaným záměrem a sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu, a také souhlasná vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, tj. společností CETIN a. s., ze dne 12.11.2025, č. j. 302364/25, EG.D, s. r. o., ze dne 03.11.2025, zn. M40715-26412054 a ze dne 03.11.2025 zn. M40715-27171683 a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/Ma/2025/1996 ze dne 05.11.2025. Součástí výše uvedených stanovisek a vyjádření jsou podmínky, proto je stavební úřad zahrnul do II. výroku bodu 3. tohoto



rozhodnutí. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168). Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Podle sdělení Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, č. j. MUUB/86783/2025 ze dne 02.09.2025 se v tomto případě koordinované závazné stanovisko nevydává.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby



nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu obce Prakšice se stavba nachází v zastavitelném území obce v plochách individuálního bydlení a veřejného prostranství. Navrhovaná stavba je v uvedených plochách přípustná. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí, jelikož cílem tohoto záměru je vybudovat energetické zařízení určené k distribuci elektrické energie jednotlivým odběratelům v požadované kvalitě.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení,



datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek.



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) v celkové výši 4.000 Kč byl zaplacen (byla uplatněna sleva ve smyslu § 9 tohoto zákona).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. JANA TRTKOVÁ

Rozdělovník:

zplnomocněný zástupce stavebníka

M Plus elektro s. r. o., č.p. 759, 68709 Boršice

ostatní účastníci řízení

Roman Janík, č.p. 614, 76363 Halenkovice

Jana Nováková, č.p. 8, 68731 Šumice

Zuzana Bradová, č.p. 142, 68756 Pašovice

Obec Prakšice, č.p. 29, 68756

Vít Mahdal, č.p. 151, 68756 Prakšice

EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dagmar Fialová, Bzová 148, 68771 Bojkovice

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady,
68601 Uherské Hradiště

Václav Brada, Bratří Sousedíků 1719, 76001 Zlín



eDeska (podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)

Městský úřad Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801
Uherský Brod