

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Žádost PID.:	SR00X01BES1R	Doporučeně
Ze dne:	2025-11-18	
Číslo řízení:	R/2025/218462/2	Dle rozdělovníku
Záměr PID	SR00X01BERXI	
Spis.zn.:	Z/2025/213710	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum:	2026-01-05	
Vypraveno:	2026-01-06	

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 18.11.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

**Žadatel:** [REDACTED]

**Zástupce žadatele:** [REDACTED]

#### **Údaje o záměru:**

*ID záměru:* SR00X01BERXI

*Název záměru:* Vyškovec - vrtaná studna na p.č. 8083/2

*ID dokumentace:* SR00X01BERYD

*Zpracovatel:* [REDACTED]

*Datum:* 11/2025

**Umístění stavby:** Katastrální území Vyškovec, parcelní číslo 8083/2

**Navazující řízení:** povolení stavby

#### **Popis záměru:**

Předmětem akce je vybudování nové stavby - trubicí vrtané studny. Maximální hloubka vrtu je 50,0 m. Podzemní voda bude odebírána jako pitná a užitková pro zásobování rodinného domu a pro zálivku zeleně.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán  
- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně  
některých zákonů (vodní zákon),**

**vydává následující jednotné environmentální stanovisko**

**I. výrok**

**na úseku vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně  
některých zákonů (vodní zákon)**

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy  
na úseku vodního hospodářství **souhlasí**.

**II. výrok**

**Záměr Vyškovec - vrtaná studna na p.č. 8083/2**

**je**

**z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:**

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

**Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [redacted], kterou zastupuje [redacted], dne 18.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby Vyškovec - vrtaná studna na p.č. 8083/2 zpracované zodpovědným projektantem [redacted] v listopadu 2025. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 8083/2 v k. ú. Vyškovec.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X01BERYD)

Hydrogeologické vyjádření (zpracovatel: [redacted])

Záměrem stavebníka je realizace vrtané studny pro potřeby stavebníka. Studna bude sloužit k zásobování domu pitnou a užitkovou vodou pro závlivku zeleně. Stavba se nenachází v záplavovém území. Maximální hloubka studny je navržena 50,0 m, dimenze vrtu min 185 mm (po vystrojení 125 mm). Navržený maximální odběr vody je:  $Q_{prům.} = 0,00920$  l/s  $Q_{max.} = 0,2$  l/s  $Q_{max.} = 35,9$  m<sup>3</sup>/měsíc,  $Q_{max.} = 370,5$  m<sup>3</sup>/rok. Studna je vodním dílem (§ 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona č. 254/2001 Sb.), proto je vyžadováno vydání povolení stavebního úřadu. Vzhledem k charakteru stavby byl záměr posouzen s požadavky dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcími právními předpisy. Žadatel k záměru doložil potřebné podklady, na základě kterých byl záměr shledán přípustným. U záměru je potřeba požádat o vydání povolení nakládání s vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona) – viz vodní hospodářství.

Záměr bude realizován na pozemku p.č. 8083/2 evidovaném v katastru nemovitostí jako orná půda. Jedná se o pozemek náležející do zemědělského půdního fondu (ZPF). Posouzením záměru s požadavky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu bylo zjištěno, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. Stavebník však musí postupovat v souladu se zákonem o ochraně ZPF (tj. skrýt ornici v místě stavby, chránit ji před znehodnocením, apod.) – viz zemědělský půdní fond.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska/ vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Se všemi odpady vzniklými v průběhu realizace záměru však musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb.

Nejedná se o stacionární zdroj dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. Nebudou dotčeny lesní pozemky, ani jejich ochranné pásmo. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nejsou dotčeny.

Záměr není posuzován s požadavky dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., protože se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. K posouzení záměru dle zákona č. 114/1992 Sb. je příslušná Správa CHKO Bílé Karpaty.

#### **Vodní hospodářství** (oprávněná úřední osoba Ing. Tomáš Zemek)

Dle PD se jedná o vybudování nové stavby - trubní vrtané studny. Maximální hloubka vrtu je 50,0 m. Podzemní voda bude odebírána jako pitná a užitková pro zásobování RD a pro závlivku zeleně.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr však vyžaduje povolení nakládání s vodami – odběr podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b) bod. č. 1 vodního zákona. Žádost spolu s příslušnými doklady stanovenými vyhl. č. 429/2024 Sb., v platném znění, je nutné podat ke zdejšímu vodoprávnímu úřadu (Městský úřad Uherský Brod - Odbor životního prostředí). Vrtaná studna je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, která vyžaduje povolení stavebního úřadu (Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu). Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

#### **Odpadové hospodářství** (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu** (oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Šmírová)

Stavba je navržena na zemědělském pozemku. V místě stavby bude proto skryta ornice, která bude deponována odděleně od výkopové zeminy, chráněna před znehodnocením, zapevlením či zcizením a podle projektové dokumentace použita na ohumusování zbývající části dotčeného pozemku jako svrchní vrstva půdy.

Souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, protože se jedná o odnětí zemědělské půdy pro umístění studny o ploše menší než 55 m<sup>2</sup>.

Protože studna má sloužit i k zásobování rodinného domu vodou, je třeba v případě vybudování vodovodní přípojky zajistit, že v místě výkopových prací při realizaci přípojky bude skryta ornice, deponována odděleně od výkopové zeminy, chráněna před znehodnocením, zapevlením či zcizením a pak vrácena jako svrchní vrstva půdy při konečném uvedení terénu do původního stavu.

#### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.  
Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]