

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Žádost PID.: SR00X01E5BGT
Ze dne: 2025-12-04
Číslo řízení: R/2025/233740/2
Záměr PID: SR00X015ZV7L
Spis.zn.: Z/2025/181906
Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Datum: 2026-02-03
Vypraveno: 2026-02-04

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 04.12.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel:

Zástupce žadatele:

Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X015ZV7L

Název záměru: STAVEBNÍ ÚPRAVY LÉKÁRNY

ID dokumentace: SR00X01E5BD8

Zpracovatel:

Datum: 07/2025

Umístění stavby: Katastrální území Uherský Brod, parcelní číslo st. 5334

Navazující řízení: povolení stavby

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v prostoru vymezeném pro lékárnu v budově objektu OC Kaufland Uherský Brod Vlčnovská 2514. Stavební úpravy jednotky spočívají v instalaci nového robotického automatu a drobných dispozičních úpravách v 1.NP a 2.NP v části prostoru zázemí lékárny a úpravu rozmístění regálů v 1.NP. Dispoziční úpravy spočívají v přesunu stávající šatny s kuchyňkou a denní místností, která se nyní nachází v 1.NP, kdy bude šatna přesunuta do 2.NP na úkor stávající místnosti kanceláře. Stejně tak kuchyňka s denní místností bude nově přesunuta do samostatné místnosti ve 2.NP na

úkor stávající místnosti skladu. Z důvodu instalace nového robotického automatu bude zmenšena stávající místnost příjmu.

Zastavěná plocha lékárny: 105,40 m²

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán
- na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
vydává následující jednotné environmentální stanovisko**

I. výrok

na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

II. výrok

Záměr STAVEBNÍ ÚPRAVY LÉKÁRNY [redacted]

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [redacted] terou zastupuje společnost [redacted] dne 04.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY LÉKÁRNY [redacted] zpracované společností [redacted] v červenci 2025. Stavba je umístěna na pozemku p. č. st. 5334 v k. ú. Uherský Brod.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X01E5BD8)

Záměrem stavebníka je provedení stavebních úprav prostoru lékárny v obchodním domě OC Kaufland. Úpravy zahrnují jednak dispoziční změny a dále potřebné úpravy za účelem instalace nového robotického automatu. Při stavebních úpravách se předpokládá vznik stavebních odpadů zejména sk. 17, kategorie „O“ ostatní a dále obalového odpadu sk. 15 zařazeného do kategorie „O“, proto byl záměr posouzen s požadavky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební úpravy vyžadují vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Ve výčtu odpadů je uvedeno i katalogové číslo odpadu 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady v množství 0,50 m³. Jedná se o odpad, který vzniká pouze při živelných katastrofách/ haváriích (viz odpadové hospodářství). Se všemi odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Za předpokladu dodržení výše uvedeného lze záměr považovat za realizovatelný.

Záměr řeší vnitřní úpravy v objektu, napojení na inženýrské sítě není měněno. Stavba se nachází na pozemku p. č. st. 5334 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Nejedná se o zemědělské, ani lesní pozemky. Objekt není umístěn v ochranném pásmu lesa. Není vyžadováno kácení dřevin. Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon)

a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou dotčeny. Záměr nemá vliv na vytápění objektu, ani nedochází k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Jako dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená projektová dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. "O" – ostatní, sk. 15, 17 (15 01 01 - 0,1 t, 15 01 02 - 0,1 t, 17 01 01 - 0,05 t, 17 01 03 - 0,1 t, 17 02 01 - 0,1 t, 17 02 02 - 0,05 t, 17 04 05 - 0,05 t, 17 06 04 - 0,1 t, 17 09 04 - 0,5 t).

Upozorňujeme, že původce je při stavební činnosti povinen dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při dodržení výše popsaného postupu je vznik odpadu katalogové číslo **17 09 04 vyloučen**. Tento odpad může vzniknout například při živelné katastrofě či havárii a odpad takto vzniklý je možno odstranit pouze skládkováním.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžnou evidenci a doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, **musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Mgr. Tereza Hladišová)

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy uvnitř dvoupodlažní jednotky využívané jako lékárna, které spočívají v instalaci nového robotického automatu. Dále jsou navrženy drobné dispoziční úpravy v 1.NP a 2.NP zázemí lékárny a úprava rozmístění regálů v 1.NP. Tyto dispoziční úpravy spočívají v přesunu stávající šatny s kuchyňkou a denní místností (nyní v 1.NP). Nově bude šatna přesunuta do 2.NP na úkor stávající místnosti kanceláře. Nově bude šatna v samostatné místnosti. Stejně tak kuchyňka s denní místností bude nově přesunuta do samostatné místnosti ve 2.NP na úkor stávající místnosti skladu. Dále z důvodu instalace nového robotického automatu bude zmenšena stávající místnost příjmu. Řešený objekt je napojen na stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace). Ke stavbě budou využity stávající přípojky a v souvislosti se stavebními úpravami nebudou měněny.

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nedotýká se vodního toku ani záplavového území.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]