

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení stavebních řízení

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo záměru:
Číslo řízení:
Číslo jednací:
JID:
Spisová zn.:
Doporučeně/DS
dle rozdělovníku

MUUB/124115/2025
144624/2025/MUUB
MUUB/122597/2025/OSU/Ře

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum:
Vypraveno:

Jitka Řezníčková
572 805 304
jitka.reznickova@ub.cz

16.12.2025
16.12.2025

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou prostřednictvím portálu stavebníka dne 21.10.2025 podala společnost **EG.D, s. r. o., IČ 21055050, se sídlem Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno** (dále jen „stavebník“), zastoupená na základě písemné plné moci společností MOEL, s. r. o., IČ 46343130, Šumice č.p. 511, 687 31 Šumice a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou

„Lopeník, Dulínková, kab. NN, č. 1030097600“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1021 (orná půda), parc. č. 1070/2, parc. č. 1087/3 (ostatní plocha), parc. č. 1559 (ostatní plocha) v katastrálním území Lopeník. Dále v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují ke katastrálnímu území Lopeník.

Popis stavby:

Předmětem stavby je rozšíření distribuční sítě NN pro možnost připojení nového odběrného místa. Ze stávajícího bodu č. 253 se svede kabelem 4x150 NAYY do rozpojové skříně umístěné na podpěrném bodě. Délka trasy nového kabelového vedení NN bude cca 50 m. Ze skříně SS300/NK se provede připojení žadatele hlavním domovním vedením.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivem stavby:

Pro realizaci stavby se vymezují části pozemků parc. č. 1021 (orná půda), parc. č. 1070/2, parc. č. 1087/3 (ostatní plocha), parc. č. 1559 (ostatní plocha) v trase umístěvaného kabelového vedení tak, jak je zakresleno v Koordináčním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1 : 250, který je součástí předložené projektové dokumentace. Území dotčené vlivem stavby se vymezuje na stejných pozemcích a ve stejné trase v šířce ochranného pásma, tj. 1,0 m po obou stranách krajních kabelů, tj. pozemky které jsou současně přímo dotčené navrhovanou stavbou.

II. V souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v období 09/2025 vypracoval a za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá Ing. Oto Bachůrek, ČKAIT-1302374. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy a obecné požadavky na výstavbu. Dále je nutno zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
5. Výrobky pro stavbu budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky.
6. Staveniště musí být uspořádáno tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Jana Dulínková, nar. 31.5.1995, Lopeník č.p. 242, 687 67 Březová u Uherského Brodu
Jan Machala, nar. 30.1.1976, Lopeník č.p. 20, 687 67 Březová u Uherského Brodu
obec Lopeník, Lopeník č.p. 211, 687 67 Březová u Uherského Brodu.

Odůvodnění:

Dne 21.10.2025 podal stavebník prostřednictvím zástupce žádost o povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Na základě tohoto ustanovení byli účastníky řízení stanoveni:

- stavebník – společnost EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
- obec Lopeník, na jehož území má být záměr uskutečněn;
- Jan Machala, Jana Dulínková a obec Lopeník, vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou;
- Kamil Bartoš, Pořádí č. p. 1625, 688 01 Uherský Brod, Dagmar Beránková, Perná č.p. 349, 691 86 Perná, Oldřich Janků, Perná č.p. 293, 691 86 Perná, Petra Rybárová, Perná č.p. 346, 691 86 Perná– jako vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich;
- CETIN, a. s., - síť technické infrastruktury dotčená stavbou.

Dle úsudku stavebního úřadu se stavba nachází v dostatečné vzdálenosti od dalších navazujících pozemků a staveb a proto nebudou vlastnická ani jiná věcná práva vlastníků těchto nemovitostí tímto rozhodnutím přímo dotčena. Sítě technické infrastruktury, s výjimkou distribuční soustavy EG.D, s. r. o., a CETIN, a. s., se v místě stavby nenachází. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a. s., ze dne 15.09.2025 čj. 250178/25 a společnosti EG.D, s. r. o., ze dne 08.09.2025 zn. H18502-26400495 a ze dne 09.09.2025 zn. H18502-27166553. Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je sdělení Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod ze dne 17.10.2025, č. R/170290/2, a dále vyjádření vlastníků technické infrastruktury, z nichž je zřejmé, že v daném území se jejich zařízení nenachází, v tomto případě se jedná o společnost GasNet Služby, s. r. o. Souhlasné vyjádření vydala Obec Lopeník dne 15.09.2025, společnost EG.D, s. r. o., dne 08.09.2025 zn. H18502-26400495 a dne 09.09.2025 zn. H18502-27166553 a společnost CETIN, a. s., dne 15.09.2025 čj. 250178/25. Předloženy byly také písemné souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude záměr uskutečněn, tj. Obce Lopeník, Jana Machaly a Jany Dulínkové a vlastníků sousedních pozemků tj. Kamila Bartoše, Dagmar Beránkové, Petry Rybárové a Oldřicha Janků. Souhlasy jsou vyznačeny na výkresu situace stavby.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v předmětném řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Dle platného územního plánu Lopeník (úplné znění po změně č. 1), který nabyl účinnosti 28.12.2021 se pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn, nacházejí v ploše zemědělské Z (pozemek parc. č. 1021), v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (pozemek parc. č. 1070/2), v ploše dopravní infrastruktury D (pozemek parc. č. 1087/3) a v ploše veřejných prostranství a ploše dopravní infrastruktury (pozemek parc. č. 1559), kde jsou stavby technické infrastruktury přípustné. Dokumentace záměru je zpracována oprávněnou osobou a splňuje požadavky stavebního zákona i vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Zájmy chráněné jinými právními předpisy nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr nevyžaduje vybudování technického ani jiného vybavení. Jedná se o stavbu bez negativních účinků na životní prostředí i okolní zástavbu. Kabely NN budou vedeny pod zemí, takže nijak neovlivní stávající architektonický charakter území, stavba splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienické požadavky i další požadavky, jimiž je podmíněno zachování kvality prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle ust. § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokončená stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Jitka Řezníčková
referentka Oddělení stavebních řízení

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

MOEL, s.r.o., IDDS: jqf6dnc – zplnomocněný zástupce žadatele společnosti EG.D, s. r. o.

Jan Machala, Lopeník č.p. 20, 687 67 Březová u Uherského Brodu

obec Lopeník, IDDS: su2bi5u

Jana Dulínková, IDDS: imsu5vm

Kamil Bartoš, IDDS: xwuy98h

Dagmar Beránková, Perná č.p. 349, 691 86 Perná

Oldřich Janků, Perná č.p. 293, 691 86 Perná

Petra Rybářová, Perná č.p. 346, 691 86 Perná

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

dotčený orgán (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Obecní úřad Lopeník, IDDS: su2bi5u

ostatní (podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)

Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1