

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Žádost PID.: SR00X01B5HCM  
Ze dne: 2025-11-13  
Číslo řízení: R/2025/218064/2  
Záměr PID: SR00X018MUWL  
Spis.zn.: Z/2025/199097  
Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová  
Telefon: 572 805 265  
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

Doporučeně  
Dle rozdělovníku

Datum: 2025-12-08  
Vypraveno: 2025-12-08

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 13.11.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel: [REDAKCE]

Zástupce žadatele: [REDAKCE]

#### Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X018MUWL  
Název záměru: EKOLOGICKÝ VÝKRM SKOTU – BZOVÁ  
ID dokumentace: SR00X01B5HBR  
Zpracovatel: [REDAKCE]  
Datum: 10/2025

Umístění stavby: Katastrální území Bzová u Uherského Brodu, parcelní číslo 800/9; 800/12; 800/15; 800/16; 800/17; 800/18; 800/19; 800/20; 800/23; 800/26; 800/29; 800/32; 800/37; 800/41; 800/44; 800/47; 800/50; 800/53; 800/55; 800/57; 800/59; 800/61; 800/64; 800/65; 800/66; 800/68; 800/21; 800/24; 800/27; 800/30; 800/33; 800/38; 800/42; 4045; 4046; 4047; 800/48; 800/51 st. 244/4; 4048; 797; 807; 2459/1.

Navazující řízení: povolení stavby

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba staveb ve stávajícím zemědělském areálu farmy Bzová. Jedná se o soubor staveb složený z novostavby stáje s nezastřešeným krmištěm, dvou hnojišť, jímky na hnojůvku, retenčních nádrží na dešťovou vodu, splaškové kanalizace na kontaminované vody, dále areálového vodovodního potrubí, areálového kabelového vedení a zpevněných ploch. Stáj bude určena k ekologickému výkrmu skotu. Bude zde ustájeno 248 ks dobytka (krávy, jalovice, telata).

Dešťová kanalizace, regulovaný odtok do Bzovského potoka a vrtaná studna jsou řešeny samostatným povolením stavby (nejsou předmětem této dokumentace – jedná se o vodní díla).

Členění stavby:

SO – 01 Stáj – ekologický výkrm

SO – 02 Krmiště

SO – 03 Hnojiště A

SO – 04 Hnojiště B

SO – 05 Jímka na hnojůvku a splašková kanalizace

SO – 06 Zpevněné plochy

SO – 07 Zadržovací nádrže na dešťovou vodu

SO – 08 Areálové vodovodní potrubí

SO – 09 Areálové kabelové vedení NN

SO – 10 Vrtaná studna – řešeno samostatnou projektovou dokumentací

SO – 11 Dešťová kanalizace s regulovaným odtokem – řešeno samostatnou projektovou dokumentací

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán**

**- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),**

**vydává k záměru EKOLOGICKÝ VÝKRM SKOTU – BZOVÁ následující jednotné environmentální stanovisko**

**I. výrok**

**na úseku vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství **souhlasí za splnění následující podmínky:**

1. před kolaudací stavby bude zpracován nový havarijní plán nebo aktualizace stávajícího havarijního plánu pro areál ekologického výkrmu skotu Bzová a bude předložen Městskému úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ke schválení.

**II. výrok**

**Záměr EKOLOGICKÝ VÝKRM SKOTU – BZOVÁ**

**je**

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za výše uvedené podmínky.**

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:**

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

**Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [REDAKCE] které zastupuje [REDAKCE] dne 13.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby EKOLOGICKÝ VÝKRM SKOTU – BZOVÁ zpracované zodpovědným projektantem [REDAKCE] v říjnu 2025. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 800/9; 800/12; 800/15; 800/16; 800/17; 800/18; 800/19; 800/20; 800/23; 800/26; 800/29; 800/32; 800/37; 800/41; 800/44; 800/47; 800/50; 800/53; 800/55; 800/57; 800/59; 800/61; 800/64; 800/65; 800/66; 800/68; 800/21; 800/24; 800/27; 800/30; 800/33; 800/38; 800/42; 4045; 4046; 4047; 800/48; 800/51 st. 244/4; 4048; 797; 807; 2459/1 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X01B5HBR)

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci zemědělského areálu v Bzové. Lokalita má být v územním plánu součástí plochy pro výrobu a skladování (V). Předložený záměr řeší realizaci stáje, krmiště a souvisejících staveb. Stáj se navrhuje z ocelové konstrukce s ustájením v boxech s hlubokou podestýlkou. Na lehárnu navazují 2 nezastřešená krmiště umístěná podél stáje (ocelové přístřešky budou pouze nad krmnými žlaby). Stáj je rozdělena do 14ti skupin s celkovou kapacitou 248 ks dobytka (krávy, jalovice, telata). Směs tekutých a tuhých výkalů z lehárny a krmišť bude vyhrnována pomocí dostupné zemědělské techniky na nové zastřešené hnojiště (objekt SO 03 a SO 04). Hnojiště jsou navržena na devítiměsíční skladovací kapacitu stáji investora. Zastřešení hnojiště bude rámové ze železobetonového prefabrikovaného skeletu. Krytina střechy bude provedena z trapézových pozinkovaných plechů. Podlaha bude provedena z železobetonové desky provedené na důkladně hutněných podsypových vrstvách. Pod deskou bude provedena hydroizolační vrstva z PVC fólie. Pod vrchní vodotěsnou železobetonovou deskou hnojiště bude v pískové vrstvě proveden drenážní systém, kde bude osazeno PVC-U flexibilní potrubí DN 100, které v případě netěsnosti u paty stěny odvede prosakující kapalinu do potrubí na kontaminované vody. Záměr byl posouzen s požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a prováděcími právními předpisy. Stavba je napojena stávající přípojkou na vodu, část vodovodu bude nutné přeložit. Kanalizační potrubí na kontaminované vody a hnojívku (resp. močůvku) bude svedeno do nově budované vodotěsné jímky na vyvážení. Po posouzení záměru s požadavky vodního zákona a prováděcími právními předpisy byl shledán přípustným (viz vodní hospodářství).

Při realizaci záměru budou vznikat převážně stavební odpady sk. 17, kategorie „O“ ostatní. Vzhledem k charakteru stavby (novostavby) se nevydává závazné stanovisko/ vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (§ 146 odst. 3 písm. a) a b)). Se všemi odpady vzniklými v průběhu realizace záměru však musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, dle zákona č. 541/2020 Sb. (viz odpadové hospodářství).

Z hlediska ochrany ovzduší může mít fáze realizace záměru krátkodobě vliv na vznik prachových částic v dané lokalitě. Objem prachových částic bude závislý zejména období realizace záměru. V případě zvýšené prašnosti je potřeba využívat taková opatření, aby byla prašnost co nejvíce omezoována (plachtování sypkých materiálů, minimalizování spádové výšky při jejich přesypech, čištění vozidel vyjíždějících na komunikace ze stavby, apod.). Zdrojem emisí budou i pojezdy stavební mechanizace. **Zhotovitel stavby je při realizaci záměru povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 zákona o ochraně ovzduší (§ 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění).**

Navrhovaná výstavba stáje pro skot a souvisejících hnojišť má pouze omezenou zátěž. Emise vznikají zejména rozkladem organického materiálu, přičemž nejvýznamnějším polutantem je amoniak ( $\text{NH}_3$ ). Jeho množství se podle metodiky MŽP (11/2022) odvíjí od způsobu ustájení, věkových kategorií a hmotnosti zvířat, a také od technologie skladování a manipulace s hnojem a kejdou. Ustájený skot má vyšší emise než zvířata na pastvě. V tomto záměru je využit systém hluboké podestýlky, který vykazuje relativně nižší uvolňování  $\text{NH}_3$ . Výpočet emisí byl proveden na základě těchto parametrů a výsledná roční produkce bez použití snižujících technologií činí 3,398 t amoniaku, tedy méně, než je limit 5 t/rok (kód 8) stanovený přílohou č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., který určuje hranici pro zařazení mezi vyjmenované stacionární zdroje. Vypočtené emise vycházející z původního stavu za provozovnu činily 4,850 t amoniaku/ rok, nová projektovaná kapacita za provozovnu činí 4,549 t amoniaku/ rok. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 70 m východním směrem od rohu stáje. Objekty nebudou vytápěny. Technická řešení, zejména zastřešení hnojišť a jímky, významně omezují možné emise během skladování – 80 % (dle přílohy č. 2 metodického pokynu MŽP 11/2022). Stejně tak četnost vyvážení kejdy a její rychlé zapracování do zemědělské půdy snižují následné úniky amoniaku při aplikaci (zapravení pluhem do 12 hodin od aplikace – 50%), což je v souladu s požadavky metodiky MŽP. Emise amoniaku nedosahují hodnoty vyžadující zařazení mezi vyjmenované zdroje, technologická opatření minimalizují únik znečišťujících látek a provoz nevykazuje riziko negativního dopadu na kvalitu ovzduší v území. Navržený způsob ustájení i následná manipulace s hnojem odpovídají platné legislativě a nevyžadují další kompenzační nebo nápravná opatření. Emise z dopravy a obslužné mechanizace se oproti stávajícímu provozu nezvýší a nemají potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší v okolí.

Záměr nebude realizován na zemědělských pozemcích, lesních pozemcích, ani v jejich ochranném 30m pásmu. Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nejsou dotčeny.

Záměr se nachází na území CHKO Bílé Karpaty, proto je k jeho posouzení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušná Správa CHKO Bílé Karpaty.

### **Odpadové hospodářství** (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

### **Vodní hospodářství** (oprávněná úřední osoba Mgr. Tereza Hladišová)

Předmětem projektové dokumentace je soubor staveb, který se skládá z novostavby stáje s nezastřešeným krmištěm, dvou hnojišť, jímky na hnojůvku, retenčních nádrží na dešťovou vodu, splaškové kanalizace na kontaminované vody, areálového vodovodního potrubí, areálového kabelového vedení a zpevněných ploch. Stáj bude sloužit k ekologickému výkrmu skotu. Dešťová kanalizace, regulovaný odtok do Bzovského potoka a vrtaná studna jsou řešeny samostatným povolením stavby (nejsou předmětem této dokumentace – jedná se o vodní díla). Stáj je konstrukčně řešena jako ocelová rámová konstrukce založená na betonových monolitických patkách. Štítové stěny objektu budou tvořit železobetonové monolitické stěny. Horní část štítových stěn bude opláštna trapézovými plechy. Horní část delších bočních stěn bude tvořena bočním ventilačním systémem z rolovacích plachet. Střešní konstrukce bude tvořena ocelovými vaznicemi kotvenými k ocelovým ráům. Na vaznice budou uloženy PIR panely. U hřebene střechy bude ventilační šterbina. Podlahy ve stáji budou betonové. Krmiště bude tvořeno betonovou plochou vyspádovanou do vpustí. Krmiště nebude zastřešeno, kromě krmného žlabu navazujícího na krmný stůl. Hnojiště A, resp. B bude jednopodlažní, zastřešený objekt se třemi skladovacími komorami, resp. jednu skladovací komorou. Nosná část bude tvořena železobetonovými monolitickými opěrnými stěnami. Zastřešení hnojiště bude rámové ze železobetonového prefabrikovaného skeletu. Krytina střechy bude provedena z trapézových pozinkovaných plechů. Podlaha hnojiště bude tvořena železobetonovou deskou, provedenou na důkladně hutněných podsypových vrstvách. Pod deskou bude provedena hydroizolační vrstva z PVC fólie. Pod vrchní vodotěsnou železobetonovou deskou hnojiště bude v pískové vrstvě proveden drenážní systém, kde bude osazeno PVC-U flexibilní potrubí DN 100, které v případě netěsnosti u paty stěny odvede prosakující kapalinu do potrubí na kontaminované vody. Po vnějším obvodu hnojiště bude proveden kontrolní systém z PVC-U flexibilního potrubí DN 100, zaústěný do kontrolních šachet DN 315. Navrhovaná jímka bude sloužit pro uskladnění kontaminovaných dešťových vod a hnojůvky. Jímka bude provedena ze železobetonu. Vnitřní stěny jímky budou natřeny nátěrem na živičné bázi. Jímka bude zastřešena ocelovou konstrukcí s trapézovým plechem. Z jímky bude provedeno nové sací potrubí. Sací potrubí bude zakončeno nad novou stáčecí plochou. Stáčecí plocha je tvořena zpevněnou betonovou plochou lemovanou silničními obrubníky. Odvodněna bude pomocí vpustí a nového potrubí zpět do jímky. Zpevněné pojezdové plochy budou provedeny jako betonové. Zadržovací nádrže na dešťovou vodu budou sestaveny z jednotlivých prefabrikovaných železobetonových nádrží o celkovém užitém objemu 99,9 m<sup>3</sup>. Objekt stáje bude napojen na vnitroareálový rozvod pitné vody. Areálový rozvod pitné vody je napojený stávající přípojkou na vodovodní řad ve správě města Bojkovice. Část areálového vodovodu bude nutné přeložit. Kanalizační potrubí na kontaminované vody a hnojůvku (resp. močůvku) bude svedeno do nově budované vodotěsné jímky na vyvážení. Na jímku bude napojené hnojiště A, hnojiště B, nezastřešená část krmiště a zpevněné plochy mezi stájí a hnojištěm. Dešťové vody z komunikací, kde nemůže provozem dojít ke kontaminaci dešťových vod, budou svedeny do okolního terénu a povrchově zasakovány. Dešťové vody ze střechy objektů budou svedeny do zadržovacích nádrží a následně regulovaně odváděny do vodoteče (dešťové potrubí a napojení na vodoteč je řešeno samostatným povolením).

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr je na základě posouzení a za splnění podmínky uvedené ve výroku v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]