



Záměr: Z/2025/15106
Řízení: R/2025/18684
Č.j.: R/2025/18684/4

Dne: 24.04.2025

Úřad: Městský úřad Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
68801 Uherský Brod

Adresát:
Rozdělovník

e3kbzf6

Vyřizuje: Ing. JARMILA SOLAŘÍKOVÁ
Tel: 572805303

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve zrychleném řízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení souboru staveb, kterou dne 27.01.2025 podala spol. EKOkonstrukce, s. r. o., IČ 25593561, Brněnská č. p. 3163/38, 695 01, Hodonín, na základě plné moci od **Radima Polanského, nar. 25.10.1987, Pod Světlovem č. p. 959, 687 71 Bojkovice** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává

povolení

souboru staveb pod společným názvem

"Rodinný dům v lokalitě k. ú. Záhorovice, parc. č. 3889/82"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3889/82 (trvalý travní porost) a 3889/71 (orná půda) v katastrálním území Záhorovice, jehož součástí jsou kromě vlastní novostavby rodinného domu domovní rozvody technické infrastruktury, zpevněné plochy, venkovní jednotka tepelného čerpadla, retenční nádrž na dešťovou vodu a vodní dílo domovní čistírny odpadních vod (ČOV).

Stavba obsahuje:

Novostavbu volně stojícího, nepodsklepeného, jednopodlažního **rodinného domu** nepravidelného půdorysného tvaru písm. "L" o max. rozměrech 15,07 m x 11,97 m, o zastavěné ploše 149,70 m², dále o užitné ploše 67,81 m² a obestavěném prostoru 537,00 m³. Stavba bude užívána pro rodinné bydlení a obsahuje v úrovni přízemí 1 byt, který je dispozičně členěn na zádveří, koupelnu, WC, obývací pokoj s kuchyní, spíž, ložnici, 2 pokoje a garáž. Z obývacího pokoje bude přístupná venkovní terasa. Rodinný dům bude založen na betonových pasech, svislé konstrukce budou provedeny z dřevěného skeletu konstrukčního systému Rigips. Celková tloušťka vnějších nosných stěn bude 350 mm. Krov je navržen jako vazníková soustava sedlového tvaru, střešní krytina bude plechová. Sklon střechy bude 27°. Novostavba rodinného domu bude umístěná na pozemku parc. č. 3889/82 katastrálním území Záhorovice ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3889/83 katastrálním území Záhorovice, 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3889/81 katastrálním území Záhorovice a 6,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3889/71 v katastrálním území Záhorovice, na kterém se nachází hlavní příjezdová komunikace. Hřeben střechy rodinného domu nad hlavní obytnou částí stavby bude ve výšce +6,24 m nad ± 0,00 (úroveň podlahy přízemí), která bude odpovídat výškové úrovni 255,85 m n. m. Hřeben střechy



rodinného domu nad garáží bude snížený na +5,12 m nad $\pm 0,00$. Hřeben střechy bude rovnoběžně se stávající komunikací. Vytápění rodinného domu je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda, venkovní jednotka TČ bude umístěná u západní fasády. Jako doplňkový zdroj jsou navržena krbová kamna. Dům bude větrán pomocí centrální VZT jednotky s rekuperací.

Typovou **akumulační nádrž** o objemu 8 m³, do které budou svedeny dešťové vody ze střechy a zpevněné příjezdové a parkovací plochy před domem, s řízeným přepadem do domovních rozvodů kanalizace.

Domovní rozvody vodoinstalace včetně vodoměrné šachty, splaškové a dešťové kanalizace a elektřiny s možností napojení na hlavní řady přípojkami do 25 m délky, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Zpevněné plochy vjezdu z dlažby s napojením na přilehlou komunikaci stávajícím sjezdem. Součástí této zpevněné plochy bude plocha pro parkování osobních automobilů a plocha pro přístup do rodinného domu. Celková zastavěná plocha zpevněných ploch bude cca 60,00 m².

Typovou **domovní ČOV AS-MONOcomp 4** od společnosti ASIO, spol. s r. o. pro přečištění odpadních vod z rodinného domu, která bude napojená na kanalizační přípojku splaškové kanalizace. ČOV bude umístěna do připraveného výkopu na betonovou základovou desku. Po osazení bude provedeno vodotěsné připojení přívodu kanalizace vložím kanalizační trouby do hrdla ČOV a připojení odtoku nasazením hrdla kanalizační trouby na trubku odtoku z ČOV. Dále bude provedeno připojení přívodu vzduchu od dmyhadla. Po napojení a kontrole všech výše uvedených částí bude možné provést obsypání nádrže zeminou. Společně z objektu bude do plastové skříňky pro příslušenství ČOV veden kabel jako přívod el. energie pro dmyhadlo.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky pro realizaci přístavby jsou vymezeny přímo dotčeným pozemkem parc. č. 3889/82 (trvalý travní porost) v katastrálním území Záhorovice a částí přímo dotčeného pozemku 3889/71 (orná půda) v katastrálním území



Záhorovice, jak je barevně zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř.1 : 250, který je součástí projektové dokumentace stavby. Do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pozemky přímo dotčené navrhovaným záměrem a sousední pozemky parc. č. st. 586, 3889/83, 3889/81 a 3889/70 v katastrálním území Záhorovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Divácký, ČKAIT-1004516, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, a to spol. EKOkonstrukce, s. r. o., IČ 25593561, Brněnská č. p. 3163/38, 695 01, Hodonín.
3. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Dokumentace provedení stavby bude respektovat vyjádření společnosti EG.D, a. s., ze dne 11.06.2024 pod zn. H18502-26318332 a ze dne 19.08.2024, zn. L4570-27133087, společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 19.08.2024 pod zn. 5003137471 a společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 18.10.2024 pod č. j. SVK/MM/2024/1839 (SVK/MM/2024/1551). Dále budou dodrženy podmínky správce povodí společnosti Povodí Moravy, s. p., ze dne 16.04.2024 pod zn. PM-53423/2024/5203/Kol.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu oznámit:
 - předem termín zahájení provádění stavby a v případě změny název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího;



- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 6. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



9. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.
11. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 07.11.2024 pod č.j.: R/2024/48779/3 - před zahájením užívání stavby bude doložen typ instalovaného akustického krytu včetně údaje o jeho akustickém útlumu.
12. Dále budou při realizaci záměru splněny podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou součástí jednotného environmentálního stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod ze dne 12.12.2024 pod č. řízení R/2024/57810/2, kterým tento dotčený orgán udělil souhlas k trvalému odnětí 0,0230 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr:
 - odnímaná část zemědělského pozemku uvedená v tabulce tohoto souhlasu smí být využita výhradně pro stavbu Rodinný dům v lokalitě k.ú. Záhorovice, parc. č. 3889/82 v katastrálním území Záhorovice;
 - hranice odnímané části zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu (dále "ZPF"). V rozhodnutích vydaných podle jiných právních předpisů včetně vymezení stavebního pozemku nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto jednotným environmentálním stanoviskem;
 - z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 25 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 58 m³. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle jiných právních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby



uložena na deponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování neodnímané části pozemku, která bude po dokončení stavby sloužit jako zahrada. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci (záznamem ve stavebním deníku, fotodokumentací atd.), kterou po dokončení stavby předloží příslušnému orgánu ochrany ZPF po dokončení stavby, před zahájením jejího užívání;

- stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou;
- bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Radim Polanský, Pod Světlovem č. p. 959, 687 71 Bojkovice,

Obec Záhorovice, Záhorovice č. p. 382, 687 71 Záhorovice,

ČSOB Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha.



Odůvodnění

Dne 27.01.2025 podal zástupce stavebníka žádost o povolení souboru staveb ve zrychleném řízení. Žádost byla podána přes Portál stavebníka. Součástí projektové dokumentace jsou kromě hlavní stavby rodinného domu a vedlejších staveb také přípojky na technickou infrastrukturu do délky 25 m a oplocení do výšky 2 m. Tyto části stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu, neboť se jedná o drobné stavby dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení souboru staveb (dále jen "stavba") ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,



c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. Radima Polanského, který je vlastníkem přímo dotčeného pozemku parc. č. 3889/82 v katastrálním území Záhorovice, a dále obec Záhorovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a která je také vlastníkem přímo dotčeného pozemku parc. č. 3889/71 v katastrálním území Záhorovice. S ohledem na zástavní právo smluvní na dotčeném pozemku parc. č. 3889/82 v katastrálním území Záhorovice ve prospěch spol. ČSOB Hypoteční banka, a. s., je tato společnost účastníkem řízení. Jak je výše uvedeno, účastníky řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v tomto případě se jedná o vlastníky pozemků parc. č. st. 586, 3889/83, 3889/81 a 3889/70 v katastrálním území Záhorovice, tj. Irenu Pavelkovou, Petra Pavelku, Obec Záhorovice a Vlastimila Klona. Účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci dotčené veřejné technické infrastruktury, a to společnost EG.D, s. r. o. (dříve EG.D, a. s.), společnost GasNet, s. r. o., a společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. (zbývající uvedli, že jejich zařízení nebude stavbou dotčeno), a správce povodí spol. Povodí Moravy, s. p. Práva jiných osob nemohou být povolením stavby dotčena. K tomuto závěru dospěl stavební úřad zejména s ohledem na účel stavby a její umístění v nové obytné zóně volně stojících rodinných domů. Další navazující pozemky se nachází v poměrně velké vzdálenosti od dalších pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat.



Stavební úřad přitom vycházel především z údajů žádosti stavebníků a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru, souhlasy vlastníků sousedních pozemků, banky a obce Záhorovice vyznačené na situačním výkresu a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, tj. společnosti EG.D, a. s., ze dne 11.06.2024 pod zn. H18502-26318332 a ze dne 19.08.2024, zn. L4570–27133087, společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 19.08.2024 pod zn. 5003137471 a společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 18.10.2024 pod č. j. SVK/MM/2024/1839 (SVK/MM/2024/1551) a společnosti Povodí Moravy, s. p., ze dne 16.04.2024 pod zn. PM-53423/2024/5203/Kol. Součástí výše uvedených stanovisek a vyjádření jsou podmínky, proto je stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168).

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.



Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu obce Záhorovice se stavba nachází v zastavitelném území obce v návrhové ploše individuálního bydlení BI 61. Navrhovaná stavba je v uvedené ploše přípustná a splňuje podmínky prostorového uspořádání. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak obecné požadavky na výstavbu a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavebník předložil souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 07.11.2024 pod č.j.: R/2024/48779/3, souhlasné stanovisko Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 17.12.2024 pod č. j. 04548/BK/24/Bu/roz, a dále souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Uherský Brod, Odborem ŽP, dne 12.12.2024 pod č. řízení R/2024/57810/2. Podmínky byly stanoveny orgánem ochrany veřejného zdraví a orgánem ochrany ZPF, které stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Přestože přípojky na technickou infrastrukturu do 25 m délky nevyžadují povolení stavebního úřadu, dokumentace stavby splňuje požadavek ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technické a dopravní infrastruktury, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že s ohledem na umístění stavby v připravené nové obytné zóně nebude mít stavba negativní vliv na okolí.



Stavební úřad posoudil předmětnou žádost o společné povolení stavby dle jemu svěřených kompetencí na základě zákona. Veškeré postupy a skutečnosti, na základě kterých stavební úřad postupoval, jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.



Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) c) v celkové výši 6.000 Kč byl zaplacen (podle poznámky č. 4 byl vybrán poplatek ve výši poloviny součtu sazeb poplatků, jelikož předmětem povolení je soubor staveb a současně byla uplatněna sleva ve smyslu § 9 tohoto zákona).



Poučení stavebníka k užívání stavby

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na předepsanou žádost stavebníka, předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

zplnomocněný zástupce stavebníka

EKOkonstrukce, s.r.o., Brněnská 3163/38, 69501 Hodonín

ostatní účastníci

VLASTIMIL KLON, č.p. 402, 68771 Záhorovice

IRENA PAVELKOVÁ, Cichrov 526, 68771 Bojkovice

PETR PAVELKA, Cichrov 526, 68771 Bojkovice

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady,
68601 Uherské Hradiště

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno



Obec Záhorovice, č.p. 382, 68771 Záhorovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha
Městský úřad Uherský Brod - DOSS, č.p. 100, 68801

**eDeska (podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo
zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení
zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne
vydání)**

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský
Brod