

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová zn.:

MUUB/39691/2025

46100/2025/MUUB

MUUB/25400/2025/OSU/DI

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Bc. Ludmila Dlapová

572 805 268

Datum:

Vypraveno:

ludmila.dlapova@ub.cz

24.04.2025

24.04.2025

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

### ROZHODNUTÍ – POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.03.2025 podala společnost **EG.D, s. r. o., IČO 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje ELMO a.s., IČO 15528588, Příluky č. p. 386, 760 01 Zlín 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

**„Pitín, Paroulek, kab. NN“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2762/7, 2762/8 (zahrada), 2762/11, 2762/10, 2762/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pitín.

#### Popis stavby:

Projekt řeší rozšíření distribuční sítě zemním kabelem 4x150 NAVY o celkové délce cca 24 m ze stávajícího podpěrného bodu č. 336 napojením ze stávajícího venkovního vedení AES do skříně SS 200/NK. Nové kabelové vedení bude uloženo v celé délce v plastové chráničce, v místě vjezdu v délce cca 9 m bude přechod řešen podvrtem.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval za společnost ELMO, a. s., Daniel Vojtěšek, ČKAIT-1006458, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Dokumentace provedení stavby bude respektovat vyjádření společnosti EG.D, s. r. o., ze dne 06.08.2024 zn. H18502-26328593, GasNet, s. r. o., ze dne 29.08.2024, zn. 5003137009, Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 06.08.2024 č. j. SVK/AV/2024/1509, CETIN, a. s., ze dne 24.02.2025 pod č. j. 51231/25 a Lesy ČR, s. p. ze dne 03.09.2024 pod č. j. LCR957/005723/2024.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečištění ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník musí splnit povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Proto bude v místě stavby skryta ornice, která bude deponována odděleně od výkopové zeminy, chráněna před znehodnocením, zaplevelením či zcizením. Po skončení prací na uložení podzemního kabelového vedení bude zemědělská půda uvedena do původního stavu vč. vrácení veškeré ornice, která bude použita při závěrečných úpravách jako svrchní vrstva půdy. Stavebník nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy. Stavebník je při stavební činnosti povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a při umístování stavby co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků.
8. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadovém hospodářství.
9. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost na vydání kolaudačního rozhodnutí je nutno podat ke zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s předepsanými doklady.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Do území dotčeného vlivy stavby jsou pouze zahrnuty části přímo dotčených pozemků uvedených ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, a to v šířce výkopu pro umístění kabelu NN po celé délce trasy vedení NN.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Petr Janůj, nar. 2.9.1958, Pitín č. p. 180, 687 71 Bojkovice;  
Marek Paroulek, nar. 28.1.1977, Pitín č. p. 266, 687 71 Bojkovice;  
CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;  
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;  
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská č. p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2;  
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1;  
Lesy České republiky, s. p., Správa toků, oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, Uherskobrodská č. p. 81, 763 26 Luhačovice;  
obec Pitín, Pitín č. p. 18, 687 71 Bojkovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- c) vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. společnost EG.D, s. r. o., a obec Pitín, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, která je také vlastníkem pozemku parc. č. 2762/1. Dále zahrnul vlastníky stavbou dotčených pozemků tj. Marek Paroulek (parc. č. 2762/8) a Petr Janůj (parc. č. 2762/7). Účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci veřejné technické infrastruktury, a to společnosti EG.D, s. r. o., GasNet Služby, s. r. o., SVK, a. s., CETIN, a. s. a Lesy ČR, s. p. S ohledem na rozsah a charakter stavby stavební úřad usoudil, že další okolní pozemky a stavby jsou od navrhované stavby již v dostatečné vzdálenosti a proto nebudou vlastnická ani jiná práva jejich vlastníků tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru autorizovaná oprávněnou osobou. Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod vydal ke stavbě dne 13.11.2024 pod č. ř. R/2024/38482/2 souhlasné stanovisko.

Stanoviska sdělili: EG.D, s. r. o., CETIN, a. s., GasNet Služby, s. r. o., SVK, a. s., obec Pitín a MÚ UB OŽP.

Za dodržení jejich podmínek bude zodpovídat stavebník a dodavatel stavby, neboť odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (ust. § 160 až § 167). Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu obce Pitín se stavba nachází v zastavěném území v ploše veřejné prostranství PV a v ploše individuální bydlení BI. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle ust. § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová  
vedoucí Odboru stavebního úřadu

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen (byla uplatněna sleva ve smyslu § 9 tohoto zákona).

### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

ELMO a.s., IDDS: m3t3vg9 – zmocněnec stavebníka

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnyys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Lesy České republiky, s. p., Správa toků, oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, IDDS: e8jcfsn

obec Pitín, IDDS: bt2bk3f

Marek Paroulek, Pitín č. p. 266, 687 71 Bojkovice

Petr Janůj, Pitín č. p. 180, 687 71 Bojkovice

**hlavní projektant** (na vědomí)

ELMO, a. s., IDDS: m3t3vg9

**ostatní** (podle § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení **zveřejňuje** také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)

