

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Žádost PID.:		Doporučeně
Ze dne:	2025-02-18	
Číslo jednací:	MUUB/37415/2025	Dle rozdělovníku
JID:	43486/2025/MUUB	
Spis.zn.:	MUUB/16275/2025	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum:	2025-04-16	
Vypraveno:	2025-04-16	

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 18.02.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

#### Žadatel:

#### Údaje o záměru:

Název záměru: Výrobní areál

Zpracovatel:

Datum: 06/2024

Umístění stavby: Katastrální území Drslavice, parcelní číslo 347/16, 5498

Navazující řízení: povolení změny záměru před dokončením

#### Popis záměru:

Záměrem stavebníka je provedení změny stavby před dokončením zahrnující následující změny:

**SO-01** – Administrativní budova. Oproti schválenému rozsahu se navrhuje scelit soubor všech hal, včetně administrativní budovy do jednoho celku pod označením SO-01. Administrativní část je změněna z jednopodlažní stavby na dvoupodlažní a provedená formou ocelové rámové konstrukce s opláštěním. Stávající půdorys o rozměru 18,30 x 16,20 m<sup>2</sup> se mění na rozměr 15,00 x 16,20 m<sup>2</sup>.

V 1.N.P. je půdorys zúžen o 4,66m na 11,54x15m<sup>2</sup> z důvodu zachování přístupu denního světla do oken sousední firmy. Původní výška hřebene byla 4,62 m, po úpravě 7,24 m.

Průčelí budovy je posunuto o 3,3 m dozadu podél společné hranice, tím se průčelí zarovnálo se sousední firmou.

**SO-02** – výrobní hala - stávající půdorys o rozměru 48,03 x 16,20 m se mění na 72,25 x 16,20 m a je začleněn do SO-01. Stávající výška 5,80 m se mění na 5,94 m, SO-02 zaniká.

**SO-03** – přístřešek - na místě přístřešku o rozměru 29,96 x 12,00 m se nyní nachází zvětšená výrobní hala a přístřešek SO-03 zaniká.

**SO 04** – hala laser je taktéž začleněná do SO-01 a zaniká.

**SO-05** – přípojka vody – vedení přípojky vč. vodoměrné šachty se přesouvá blíže k severní hranici tak, aby trasa přes komunikaci byla souběžná s ostatními přípojkami pod komunikací, přípojka se prodlužuje se o 3,30 m vlivem posunutí průčelí. Vodoměrná šachta je posunuta mimo oplocení.

**SO-06** – kanalizace - kanalizace zachovává původní trasu a je přes ČOV napojena na výustní objekt.

**SO-07**–ČOV–mění se její poloha na pozemku v jednom směru, přesouvá se blíže k administrativní budově. Stávající umístění ve vzdálenosti 10,5 m od komunikace se mění 25,5 m.

**SO-08** – hlavní domovní vedení – mění se jeho poloha a umístění pilíře s elektroměrem. Pilíř je umístěn na jihozápadní hranici pozemku p.č. 347/16, vedení je vedeno podél jižní hranice pozemku a poté přechází do SO-01.

**SO-09** – přípojka plynu se prodlužuje o 3,30 m z důvodu posunutí průčelí budovy.

**SO-10** – zpevněné plochy - zpevněné plochy na p.č. 347/16 - z původní výměry 910 m<sup>2</sup> se rozšíří na plochu 2 100 m<sup>2</sup>.

**SO-11** – akumulční nádrž zaniká. Novým návrhem je odvodnění zajištěno převážnou většinou zasakováním přes zasakovací pás, naplněný kačirkem a umístěným po celé délce jižní strany oplocení. V případě neplnění funkce kačírku, bude tento nahrazen kanalizačními prvky a voda bude svedená do zadní vsakovací nádrže.

**SO-14** – zásobníky na zkapalněné plyny. Nově je do projektu zapracován objekt SO-14- zásobník na kapalný dusík VT11/37, zásobník na kapalný kyslík PermaCYL 100/24 a dva výparníky Vapo VAI-812 SSL 12 sloužící na přetváření kapalin do plynného stavu.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán**

**- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),**

**vydává následující jednotné environmentální stanovisko**

**I. výrok**

Záměr Výrobní areál [REDACTED]

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek níže:**

**II. výrok**

**na úseku vodního hospodářství dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává**

k záměru „Výrobní areál [REDACTED]“ na výše uvedených pozemcích [REDACTED] který zasahuje do záplavového území vodního toku Olšava (Q<sub>100</sub>). Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Olšava od toku Luhačovický potok po ústí do toku Morava“, ID VÚ: MOV\_1340. ÚPZV: „Flyš v povodí Moravy - jižní část“, ID ÚPZV: 32222 **souhlas**.

Souhlas se uděluje **za následujících podmínek** (§ 17 odst. 3 vodního zákona):

1) Budou dodrženy podmínky stanovené předchozími stanovisky č.j. PM-23812/2019/5203/Pav ze dne 2.7.2019 a č.j. PM-16079/2022/5203/Pav ze dne 12.4.2022.

2) Bude dodrženo maximální množství vypouštěných dešťových vod do kanalizace a následně do VT, a to 3 l/(s\*ha).

3) Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

## Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [redacted] dne 18.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby Výrobní areál [redacted] zpracované společností [redacted]. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 347/16, 5498 v k. ú. Drslavice.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace

Výzva k doplnění žádosti ze dne 18.03.2025, čj. MUUB/26784/2025

Doplnění žádosti ze dne 03.04.2025, čj. MUUB/33314/2025

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením zahrnující úpravy oproti původně povolenému záměru. Na základě provedených úprav byl záměr posouzen s požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Protože záměr zasahuje do záplavového území vodního toku, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti o stanovisko správce vodního toku a správce povodí dne 18.03.2025, čj. MUUB/26784/2025, které doložil dne 03.04.2025. Na základě doložených podkladů a po posouzení změn v souladu s požadavky vodního zákona a prováděcími právními předpisy byl k záměru udělen souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) a současně byly stanoveny podmínky (viz vodní hospodářství). Provedené změny byly současně posouzeny i s požadavky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, neboť se záměr nachází na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pro tyto pozemky byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF již v rámci povolení této stavby. Změna záměru před dokončením nevyžaduje vydání nového souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. Změnami nedochází ke zvětšení rozsahu plochy pro vynětí ze ZPF.

Při realizaci záměru budou vznikat zejména stavební odpady. Se všemi odpady musí být nakládáno v souladu s požadavky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (viz odpadové hospodářství). Dle projektové dokumentace záměr nevyžaduje kácení dřevin. Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nejsou dotčeny (viz ochrana přírody a krajiny). Stavba není realizována na lesních pozemcích, ani v jejich ochranném 30 m pásmu. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nejsou dotčeny.

***Současně upozorňujeme, že zhotovitel stavby je při realizaci záměru povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 zákona o ochraně ovzduší (§ 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění).***

### Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Tomáš Zemek)

Dle PD změna dotýkající se vodního toku spočívá ve vypuštění objektu SO-11 – akumulární nádrž. Novým návrhem je odvodnění zajištěno převážnou většinou zasakováním přes zasakovací pás, naplněný kačírkem a umístěným po celé délce jižní strany oplocení. V případě neplnění funkce kačírku, bude tento nahrazen kanalizačními prvky a voda bude svedená do zadní vsakovací nádrže a dále SO-07 – ČOV - mění se její poloha na pozemku v jednom směru, přesouvá se blíž k administrativní budově. Stávající umístění ve vzdálenosti 10,5 m od komunikace se mění 25,5 m. SO-06 – kanalizace. Kanalizace zachovává původní trasu a je přes ČOV napojena na výustní objekt do vodního toku Holomňa.

Uvedený záměr zasahuje do záplavového území vodního toku, je k provedení této stavby třeba, podle § 17 odst. 1 písm. c) souhlas vodoprávního úřadu.

Na základě vyjádření správce vodního toku Holomňa [redacted] zn. LCR957/001347/2025 ze dne 19.03.2025 a správce povodí [redacted], zn. PM-8477/2025/5203/Ji ze dne 10.03.2025 vodoprávní úřad předloženou [redacted] iska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí

Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona udělil.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu, který je součástí jednotného environmentálního stanoviska.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba výše uvedené předmětné ČOV byla povolena v rámci společného řízení vodoprávního úřadu dne 17.03.2021, č.j. MUUB/11323/2021/OZP, spis. zn. MUUB/2782/20/OZP/Ze včetně příslušného povolení nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

#### Upozornění investorovi:

*Stavba leží v záplavovém území, investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde volně skladován odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Ve smyslu § 42 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách je organizace v případě kontaminace povrchových nebo podzemních vod v důsledku havárie povinna provést nápravná opatření.*

#### Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Šmírová)

Stavba je navržena na pozemcích vedených v současné době v katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu (ZPF). Části stavby vyžadující trvalý zábor ZPF se nachází v plochách, které již byly z hlediska ochrany ZPF řešeny pro již probíhající povolenou stavbu.

#### Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Barčík)

Realizací výše uvedené změny stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability, památné stromy a dřeviny, vyžadující vydání povolení k jejich kácení, nedojde ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování živočichů včetně ničení jejich biotopů a narušení migračních tras živočichů, ke snížení nebo změně krajinného rázu, ve smyslu ochrany zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:**

Závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

**Poučení:**

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]