

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Žádost PID.:		Doporučeně
Ze dne:	2025-03-07	
Číslo jednací:	MUUB/34296/2025	Dle rozdělovníku
JID:	39886/2025/MUUB	
Spis.zn.:	MUUB/23299/2025	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum:	2025-04-07	
Vypraveno:	2025-04-08	

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 07.03.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel:

Zástupce žadatele:

Údaje o záměru:

Název záměru: Stavební úpravy rodinného domu, Dolní Němčí

Zpracovatel:

Datum: červen 2024

Umístění stavby: Katastrální území Dolní Němčí, parcelní číslo st. 476, 1284/35

Navazující řízení: povolení stavby

Popis záměru:

Záměrem stavby jsou úpravy vnitřní dispozice včetně kompletního zateplení a kompletní výměny střešní konstrukce.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán
- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

vydává následující jednotné environmentální stanovisko

I. výrok

Záměr Stavební úpravy rodinného domu, Dolní Němčí

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II. výrok

na úseku vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství **souhlasí**.

III. výrok

na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od žadatelů, kterými jsou pan

██████████ dne 07.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Stavební úpravy rodinného domu, Dolní Němčí** zpracované zodpovědným projektantem ██████████ v červnu 2024. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 476, 1284/35 v k. ú. Dolní Němčí.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace

Záměrem stavebníka je provedení stavebních úprav rodinného domu pro zkvalitnění bydlení stavebníků. V rámci úprav bude provedena změna vnitřní dispozice, vyměněna střecha včetně provedení zateplení domu. Současně dojde k zastřešení balkonu. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní a je zastřešený sedlovou střechou, v zadní části objektu střechou pultovou. Při realizaci záměru budou vznikat zejména stavební odpady sk. 17, kategorie „O“ – ostatní v níže uvedeném množství. Záměr byl proto posouzen s požadavky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Se všemi odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, dle zákona č. 541/2020 Sb. (viz odpadové hospodářství). Stavba bude napojena stávajícími přípojkami na inženýrské sítě. Vzhledem k charakteru stavby byl záměr posouzen s požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodního zákona). Na základě níže uvedených důvodů byl záměr shledán přípustným. Stavba je umístěna v řadové zástavbě rodinných domů. Realizace záměru může krátkodobě zvýšit prašnost v dané lokalitě. Částečný vliv bude mít také sekundární prašnost. Objem prachových částic bude závislý na době realizace záměru, počasí, apod. **Upozorňujeme zhotovitele stavby na povinnost dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření**

v souladu s přílohou č. 10 zákona o ochraně ovzduší (§ 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění).

Dle projektové dokumentace bude zachováno vytápění domu plynovým kotlem a krbovými kamny. **Upozorňujeme provozovatele zdroje na dodržování povinností dle § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na povinnosti dané vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.**

Část stavby je navržena na zemědělském pozemku p. č. 1284/35. Záměr byl proto posouzen s požadavky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pozemek navazuje na pozemek p. č. st. 476, na kterém se nachází rodinný dům. Na základě níže uvedených důvodů není vyžadováno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Stavebník/ zhotovitel stavby byl upozorněn na povinnosti vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb. a na způsob nakládání s ornici (viz zemědělský půdní fond). Pozemek p. č. st. 476 je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin, nenachází se na lesním pozemku, ani v jeho 30m ochranném pásmu. Zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákonem č. 289/1995 Sb. (lesního zákona) nejsou dotčeny.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Tomáš Zemek)

Objekt je již připojen na stávající technickou infrastrukturu - objekt připojen na inženýrské sítě – vodovodní řad, kanalizaci a podzemní vedení NN. Nedochozí k navýšení kapacit. Přípojka vody stávající – vodoměr umístěný v garáži objektu nebude stavebními úpravami dotčen. Přípojka kanalizace taktéž stávající.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Stavba neobsahuje vodního díla z titulu vodního zákona ani nevyžaduje povolení nakládání s vodami. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Jako dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená projektová dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. "O" – ostatní, sk. 15, 17 (17 01 01 - 3 t, 17 01 02 - 5 t, 17 02 01 - 3 m3, 17 04 02 - 0,8 t).

Upozorňujeme, že původce je při stavební činnosti povinen dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při dodržení výše popsaného postupu je vznik odpadu katalogové číslo **17 09 03 a 17 09 04 vyloučen**. Tento odpad může vzniknout například při živelné katastrofě či havárii a odpad takto vzniklý je možno odstranit pouze skládkováním.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžnou evidenci a doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, **musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Šmírová)

Část stavby je navržena na zemědělském pozemku p. č. 1284/35 v k. ú. Dolní Němčí o výměře 225 m². Na druhém pozemku stavby p. č. st. 476 v k. ú. Dolní Němčí o výměře 283 m² se nachází rodinný dům [REDAKCE] ve vlastnictví investorů.

V místě stavby bude proto skryta ornice, deponována odděleně od výkopové zeminy a chráněna před znehodnocením, zaplevelením či zcizením a využita na ohumusování pozemku v okolí stavby, na pozemku investora.

Při splnění výše uvedených podmínek vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF není podle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona o ochraně ZPF třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, protože se vzhledem k velikosti obou pozemků jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m².

Pozn.: V projektové dokumentaci stavby části Souhrnná zpráva potřeba opravit chybně uvedený pozemek p. č. st. 467 – správně se jedná o pozemek p. č. st. 476.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

Vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení:

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Doručuje se:

[REDAKCE]

Na vědomí:

[REDAKCE]