

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

|               |                          |                  |
|---------------|--------------------------|------------------|
| Žádost PID.:  | SR00X00HKANQ             | Doporučeně       |
| Ze dne:       | 2025-02-10               |                  |
| Číslo řízení: | R/2025/28286/5           | Dle rozdělovníku |
| Záměr PID     | SR00X00H1UD3             |                  |
| Spis.zn.:     | Z/2025/21077             |                  |
| Vyřizuje:     | Ing. Michaela Mikulcová  |                  |
| Telefon:      | 572 805 265              |                  |
| E-mail:       | michaela.mikulcova@ub.cz |                  |
| Datum:        | 2025-04-09               |                  |
| Vypraveno:    | 2025-04-09               |                  |

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 10.02.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel: [REDAKCE]

Zástupce žadatele: [REDAKCE]

#### Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X00H1UD3 [REDAKCE]  
Název záměru: STAN V AREÁLU [REDAKCE]  
ID dokumentace: SR00X00L3P14

Umístění stavby: Katastrální území Strání, parcelní číslo 2998/1

Navazující řízení: dodatečné povolení stavby

#### Popis záměru:

Předmětem žádosti je stanová prefabrikovaná hala s lehkou montovanou hliníkovou konstrukcí. Hala je přízemní, bez podsklepení ve tvaru obdélníku (rozměry 26,00 m x 61,50 m). Střecha je sedlová o sklonu 40,40 %, s výškou hřebene + 11,170 m. Hala bude sloužit jako výstavní a skladovací plocha.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán**  
**- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),**

**vydává následující jednotné environmentální stanovisko**

**I. výrok**

Záměr STAN V AREÁLU [REDAKCE] je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

**II. výrok**

**na úseku vodního hospodářství dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**

Stavba se částečně nachází v záplavovém území rozlivu Q<sub>100</sub>. Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Klanečnice od pramene po státní hranici“, ID VÚ: MOV 1500. ÚPZV: „Flyš v povodí Váhu - jižní část“, ID ÚPZV: 32240. K záměru „STAN V AREÁLU [REDAKCE]“ na výše uvedených pozemcích v k. ú. Strání se vydává **souhlas za následujících podmínek** (§ 17 odst. 3 vodního zákona):

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí - Povodí Moravy, s.p., Brno, zn. PM-8256/2025/5203/Ji ze dne 12.03.2025:
  - 1) Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
  - 2) V areálu nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude zajištěn proti odplavení.
  - 3) Nebude navyšováno stávající množství dešťových vod odváděných z areálu.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od společnosti [REDAKCE] pení společností [REDAKCE] dne 10.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby STAN V AREÁLU [REDAKCE] společností S [REDAKCE]. (zodpovědný projektant I [REDAKCE]) v prosinci 2024. Stavba je umístěna na pozemku p. č. 2998/1 v k. ú. Strání.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X00L3P14)

Doplnění žádosti ze dne 12.03.2025, čj. R/2025/28286/4 o stanovisko správce povodí – Povodí Mravy s. p. na základě výzvy ze dne 06.03.2025, čj. R/2025/28286/3

Záměr řeší umístění stanové haly v areálu skláren. Hala nevyžaduje napojení na vnitroareálové rozvody, ani nebudou budovány nové přípojky. Záměr byl posouzen s požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a prováděcími právními předpisy. Protože se záměr nachází v záplavovém území, byl stavebník prostřednictvím svého zástupce vyzván k doplnění žádosti o stanovisko správce povodí. Toto stanovisko bylo doloženo dne 12.03.2025, čj. R/2025/28286/4. Po posouzení žádosti a na základě doložených

podkladů, byl souhlas dle § 17 odst. 1, písm. c) udělen. Současně byly stanoveny podmínky, za jakých je možné záměr realizovat (viz vodní hospodářství). Protože se jedná o montovaný prefabrikovaný objekt, postavený na stávající plochu, nepředpokládá se vznik odpadů. Se všemi odpady, které by v průběhu realizace záměru vznikly, musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. (viz odpadové hospodářství). Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond, jedná se o pozemek p. č. 2998/1 (ostatní plocha). Záměr nebude umístěn na lesním pozemku, ani v jeho 30 m ochranném pásmu. Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nejsou dotčeny. Stavba nevyžaduje dle projektové dokumentace kácení dřevin. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který se nachází na území CHKO Bílé Karpaty, je k posouzení záměru dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění příslušná Správa CHKO Bílé Karpaty. Záměr nebude mít vliv na ovzduší. Jedná se o výstavní a skladovou plochu, která nebude vytápěna.

### **Vodní hospodářství** (oprávněná úřední osoba Ing. Tomáš Zemek)

Na základě stanoviska správce povodí a vodního toku - Povodí Moravy, s.p., zn. zn. PM-8256/2025/5203/Ji ze dne 12.03.2025 vodoprávní úřad předloženou žádost posoudil: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. písm. c) vodního zákona udělil.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu, který je součástí jednotného environmentálního stanoviska.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění investorovi:**

*V případě navyšování množství dešťových vod a v případě budoucí výstavby je budeme požadovat likvidovat na pozemku investora ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 146/2024 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, tj. zasakovat, využívat a zadržovat v lokalitě. Stavba leží v záplavovém území, investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde volně skladován odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Ve smyslu § 42 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách je organizace v případě kontaminace povrchových nebo podzemních vod v důsledku havárie povinná provést nápravná opatření.*

### **Odpadové hospodářství** (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

Vodní hospodářství – zákon č.254/2001 sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:**

Souhlas dle § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

**Poučení:**

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]