

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Číslo záměru ISSŘ:	Z/2024/19446	Doporučeně/DS
Číslo řízení ISSŘ:	R/2024/8544	dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/138823/2024	
JID	163042/2024/MUUB	
Spisová zn.:	MUUB/120123/2024/OSU/Voz	
Vyřizuje:	Ing. Lenka Vozárová	
Telefon:	572 805 301	
E-mail:	lenka.vozarova@ub.cz	
Datum:	15.04.2025	
Vypraveno:	15.04.2025	

ROZHODNUTÍ – POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve zrychleném řízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou prostřednictvím portálu stavebníka dne 22.08.2024 podal a dne 04.12.2024 doplnil David Maláč, nar. 27.07.1978, trvale bytem Koláčkovo náměstí č. p. 686, 684 01 Slavkov u Brna, zplnomocněný zástupce společnosti MOPRE, s. r. o., IČ 28323700, se sídlem Břest č. p. 79, 768 23 Břest, která zastupuje na základě plné moci společnost **EG.D, s. r. o., IČ 28085400, se sídlem Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává

povolení

stavby nazvané

„Uh. Brod, E.ON Drive, p. č. 6728_1, odb. TS 1030087707“ v Uherském Brodě

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 6728/1 a 6728/4 (oba ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, na ulici Vlčnovská. Dále v textu jmenovaná parcelní čísla pozemků nebo čísla popisná staveb se vztahují ke katastrálnímu území Uherský Brod.

Účel stavby:

Stavba řeší úpravu distribuční sítě pro připojení budoucí velkoodběratelské trafostanice E.ON Drive Infrastructure CZ s. r. o.

Stavba obsahuje

SO11 – Vedení 22kV – kabelové,
SO14 – Trafostanice 22/0,4kV – technologie,
SO27 – Optotrubka.

Popis stavby:

Stávající kabelové vedení 22kV typu 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 bude rozpojeno na pozemku parc. č. 6728/4 a na volné konce bude pomocí kabelových spojek připojeno nové VN kabelové vedení v délce cca 12 m typu 3x 22-NA2XS2Y 1x240. Kabelové vedení bude vedeno zemním výkopem ve volném terénu a v místě staveniště související stavby „Dobíjecí stanice“ na pozemku parc. č. 6728/1 budou kabely ukončeny v novém rozvaděči VN výr. SIEMENS typ 8DJH RRT. Nový rozvaděč bude umístěn v nové odběratelské trafostanici stavby „Dobíjecí stanice“ (není součástí této stavby). Nové kabelové vedení 22kV distribuční soustavy bude uloženo v celé délce v chrániči DUOFLEX 200 a při křížení s plynovodním potrubím bude uloženo v betonových korytkách s přesahem 1 m na obě strany. K novým

kabelovým vedením VN bude ke každému svazku připevněna 1x HDPE trubka jako telekomunikační vedení sítě EG.D, s. r. o.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v prosinci 2024 zpracoval Ing. David Maláč, ČKAIT-0012794, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Dokumentace provedení stavby bude respektovat vyjádření společnosti CETIN, a. s., ze dne 21.05.2024, č. j. 152039/24 a společnosti EG.D, a. s., ze dne 22.05.2024 zn. M40715-27125195 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS elektrické sítě).
4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu oznámit:
 - předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečištění ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezení přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
EG.D, s. r. o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pouze části přímo dotčených pozemků uvedených ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, a to v šířce výkopu pro umístění kabelu NN po celé délce trasy vedení NN.

Odůvodnění:

Dne 22.08.2024 podal zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Další podklady žádosti byly doplněné dne 04.12.2024. Po úplném doplnění žádosti a vyjasnění možnosti záboru parkovacích míst u stavby pro obchod č. p. 2590 pro budoucí odběratelskou trafostanici, pro niž byla dne 10.03.2025 podána žádost o povolení stavby nebo zařízení, stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

stavebník,

- a) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- b) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- d) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. společnost EG.D, s. r. o., a s. a město Uherský Brod, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále vlastníky pozemků přímo dotčených provedením stavby, tj. pozemků parc. č. 6728/1 (InterCora, v. o. s.) a parc. č. 6728/4 (Kaufland Česká republika, v. s. o.). Účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci veřejné technické infrastruktury, a to společnost EG.D, s. r. o., a společnost CETIN, a. s. S ohledem na rozsah a charakter stavby stavební úřad usoudil, že další okolní pozemky a stavby jsou od navrhované stavby již v dostatečné vzdálenosti a proto nebudou vlastnická ani jiná práva jejich vlastníků tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru ověřená oprávněnou osobou, souhlasné závazné stanovisko Ministerstva Obrany sekce majetkové, č. j. MO 451910/2024-1322 ze dne 03.06.2024 (záměr nekoliduje s ochranou zájmů MO) a stanovisko Povodí Moravy, s. p. zn. PM-52145/2024/5203/PL ze dne 22.11.2024 (nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod). Dále byly předloženy souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených navrhovaným záměrem vyznačené na situačním výkresu, souhlasné vyjádření Odboru majetkoprávního Městského úřadu Uherský Brod, č. j. MUUB/89915/2024 ze dne 14.08.2024, a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, tj. společnosti CETIN, a. s., ze dne 21.05.2024, č. j. 152039/24, EG.D, a. s., ze dne 22.05.2024 zn. M40715-27125195 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS elektrické sítě). Součástí výše uvedených stanovisek a vyjádření jsou podmínky, proto je stavební úřad zahrnul do I. výroku tohoto rozhodnutí. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168). Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Podle sdělení Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, č. j. MUUB/59795/2024 ze dne 12.06.2024 se v tomto případě koordinované závazné stanovisko nevydává. Podle předložených vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., a společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., stavbou nebudou dotčena žádná zařízení v jejich správě anebo vlastnictví.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu města Uherský Brod se stavba nachází v zastavěném území v plochách komerčních zařízení OK a veřejného prostranství, kde je navrhovaná stavba přípustná. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí, jelikož cílem tohoto záměru je vybudovat energetické zařízení určené k distribuci elektrické energie jednotlivým odběratelům v požadované kvalitě.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2024

Rozdělovník

účastníci řízení (dodejky do vlastních rukou)

David Maláč, IDDS:cienki2 – zástupce stavebníka

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

InterCora, s. r. o., IDDS: 75rcd3d

město Uherský Brod, Odbor majetkoprávní Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100,
688 01 Uherský Brod 1

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

dotčený orgán (na vědomí)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

ostatní (podle § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení **zveřejňuje** také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)
Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1