

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Žádost PID.:	SR00X00KHYYW	Doporučeně
Ze dne:	2025-03-06	
Číslo řízení:	R/2025/46232/2	Dle rozdělovníku
Záměr PID	SR00X00KHYYW	
Spis.zn.:	Z/2025/43300	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum:	2025-04-07	
Vypraveno:	2025-04-08	

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 06.03.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel:

Zástupce žadatele

Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X00KHYYW

Název záměru: NOVOSTAVBA RD NA PARCELE č. st. 327 - K.Ú. KORYTNÁ

ID dokumentace: SR00X00KHYS1

Umístění stavby: Katastrální území Korytná, parcelní číslo st. 377, st. 327, 3853/9

Navazující řízení: povolení stavby

Popis záměru:

Předmětem žádosti je novostavba rodinného domu. Dům je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt v části se sedlovou střechou se sklonem 25° a v části s pultovou střechou se sklonem 18° s plechovou krytinou.

Zastavěná plocha RD: 183,60 m²

Členění stavby:

SO-01 Objekt RD

SO-02 Vodovodní přípojka

SO-03 Kanalizační přípojka, retence a vsakování dešťové vody

SO-04 Zpevněná plocha

• **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, **fax:** 572 805 112

• **Bankovní spojení:** příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

• **Úřední hodiny:** pondělí a středa 08:00–17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán
- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),**

vydává následující jednotné environmentální stanovisko

I. výrok

Záměr NOVOSTAVBA RD NA PARCELE č. st. 327 - K.Ú. KORYTNÁ

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II. výrok

na úseku vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství **souhlasí.**

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od žadatele, kterým je pan [REDAKCE] a kterého zastupuje pan J. [REDAKCE] dne 06.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby NOVOSTAVBA RD NA PARCELE č. st. 327 - K.Ú. KORYTNÁ zpracované zodpovědným projektantem [REDAKCE] v červenci 2024. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. st. 377, st. 327, 3853/9 v k. ú. Korytná.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X00KHYS1)

Záměrem stavebníka je výstavba rodinného domu včetně zpevněných ploch. Stavba bude napojena na inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektrika. Přístup na pozemek bude stávajícím sjezdem. Sjezd je navržený z přilehlé komunikace III. tř. v šířce 4 m a bude proveden z nájezdových obrub. Stavba bude připojena na elektriku novou přípojkou, dále bude napojena na veřejný vodovodní řad PVC DN 110 přípojkou z HDPE 1 o délce 3,00 m. Splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace beton DN 600 pomocí kanalizační přípojky PVC KG DN 160 ve spádu min. 2 % a max. 40 %. Délka přípojky je 7,50 m.

Před objektem je navržena revizní šachta DN 400. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 4,00 m³ s přepadem do zasakovacího systému na pozemku investora. Záměr byl posouzen s požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Na základě umístění stavby, jejího charakteru a posouzením s požadavky v souladu s vodním zákonem a prováděcími právními předpisy byl záměr shledán přípustným. Nepředpokládá se ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy, záměr se nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (viz vodní hospodářství). Protože budou při stavební činnosti vznikat odpady převážně sk. 17, kategorie – „O“ – ostatní, byl záměr posouzen i s požadavky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Záměrem stavby je novostavba objektu, proto se nevydává závazné stanovisko/ vyjádření dle zákona o odpadech. Se všemi odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, dle zákona č. 541/2020 Sb. (viz odpadové hospodářství). Záměr nebude realizován na zemědělských pozemcích, lesních pozemcích ani v jejich 30 m ochranném pásmu. Jedná se o pozemky p. č. st. 377, st. 327 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 3853/9 (ostatní plocha). Zájmy chráněné zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). Záměr se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. Z tohoto důvodu je k posouzení záměru dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění příslušná Správa CHKO Bílé Karpaty.

Z hlediska ochrany ovzduší může mít fáze realizace záměru vliv na vznik prachových částic v dané lokalitě, částečný vliv může mít i sekundární prašnost. Objem prachových částic bude záviset zejména na období realizace záměru. Zdrojem emisí budou i pojezdy nákladních automobilů přivážející materiál. **Zhotovitel stavby je při realizaci záměru povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 zákona o ochraně ovzduší (§ 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění).**

Zdrojem tepelné energie pro vytápění je tepelné čerpadlo vzduch - voda o výkonu 8 kW. Ohřev TUV je řešen zásobníkem napojeným na tepelné čerpadlo. Celý systém je doplněn o rekuperaci vzduchu. Současně se navrhuje fotovoltaický systém o výkonu 10 kWp s bateriovým uložištěm o kapacitě cca 22 kWh.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Tomáš Zemek)

Dle PD vodovodní přípojka je řešena z veřejného vodovodního řadu PVC DN 110. Přípojka bude z HDPE 1" o délce 3,00 m, splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace – beton DN 600 pomocí kanalizační přípojky PVC KG DN 160 ve spádu min. 2% a max. 40%. Délka přípojky je 7,50 m. Před objektem je navržena revizní šachta DN 400, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 4,00 m³ s přepadem do zasakovacího systému na pozemku investora.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Stavba neobsahuje vodního dílo z titulu vodního zákona ani nevyžaduje povolení nakládání s vodami. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

Poučení:

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Doručuje se:

[REDACTED]

Na vědomí:

[REDACTED]