

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Žádost PID.: SR00X00KMJ3M
Ze dne: 2025-03-09
Číslo řízení: R/2025/46989/2
Záměr PID: SR00X00KMJ1W
Spis.zn.: Z/2025/44213
Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Datum: 2025-04-08
Vypraveno: 2025-04-08

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

obdržel dne 09.03.2025 žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu

Žadatel:

Zástupce žadatele:

Údaje o záměru:

ID záměru: SR00X00KMJ1W

Název záměru: Stavební úpravy rodinného domu,

ID dokumentace: SR00X00KMJ2R

Umístění stavby: Katastrální území Bojkovice, parcelní číslo st. 522

Navazující řízení: dodatečné povolení stavby

Popis záměru:

Záměrem stavebníka je dodatečné povolení stavby rodinného domu - místnost č. 1.01 byla vybourána, z důvodu zatékání do střešní konstrukce investor ve dvorní části sundal krytinu, namontoval doplňkovou hydroizolační fólii a nové kontralatě a osadil původní krytinu, kterou umyl tlakovou vodou. Objekt byl zateplený fasádním polystyrenem tloušťky 50 mm. Nově byla zateplena polystyrenem tloušťky 50 mm také štítová stěna k původní místnosti 1.01. Byla natažena nová fasádní omítka. Stropní konstrukce byla doplněna o tepelný izolant z minerální vaty tloušťky 160 mm. Byly provedeny drobné dispoziční úpravy a změny ve výplních otvorů.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán
- na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),**

vydává následující jednotné environmentální stanovisko

I. výrok

Záměr Stavební úpravy rodinného domu,

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II. výrok

na úseku vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství **souhlasí.**

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí (dále jen městský úřad) obdržel od paní [redacted] [redacted] kterou zastupuje [redacted] dne 09.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci stavby Stavební úpravy rodinného domu, [redacted] zpracované zodpovědným projektantem [redacted] v lednu 2025. Stavba je umístěna na pozemku p. č. st. 522 v k. ú. Bojkovice.

Městský úřad na základě předložené žádosti vydává jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, neboť předmětný záměr/stavba podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání

Žádost

Plná moc

Projektová dokumentace (ID SR00X00KMJ2R)

Dle projektové dokumentace byly na rodinném domě provedeny stavební úpravy spočívající v opravě střechy a opětovného položení střešní krytiny z důvodu zatékání do konstrukce střechy, dále došlo k vybourání místnosti, drobným dispozičním úpravám a zateplení objektu. Vzhledem k charakteru záměru byl posouzen s požadavky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzhledem k tomu, že se jedná o dodatečné stavební povolení již zrealizované stavby, není vydáváno závazné stanovisko/ vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebník/ zhotovitel stavby dle § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. je povinen neprodleně po ukončení prací doložit orgánu odpadového hospodářství průběžnou evidenci a doklady, zda bylo s odpady a dalšími výrobky naloženo v souladu se zákonem o odpadech (viz odpadové hospodářství). Záměr byl posouzen s požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a prováděcími právními předpisy. Zásobování rodinného domu je stávající vodovodní přípojkou, splaškové vody jsou odváděny stávající přípojkou do stávající splaškové kanalizace. Dešťová voda je odvedena do kanalizace, část akumulována pro zálivku zahrady. Na základě výše uvedeného a s posouzením požadavků s právními předpisy na úseku vodního hospodářství byl záměr shledán přípustným (viz vodní hospodářství).

Území, na kterém se záměr nachází, je součástí CHKO Bílé Karpaty, z tohoto důvodu je k posouzení žádosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušná Správa CHKO Bílé Karpaty. Záměr nebude umístěn na lesním pozemku, ani v jeho ochranném 30 m pásmu. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nejsou dotčeny. Současně se nejedná o zemědělské pozemky. Stavba se nachází na pozemku p.č.st. 522 (zastavěná plocha a nádvoří). Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou dotčeny.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Magdalena Rybníkářová)

Průběžnou evidenci a doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, **musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Mgr. Tereza Hladišová)

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o dodatečné povolení stavebních úprav rodinného domu na pozemku parc. č. st. 522. Splaškové vody jsou odvedeny stávající přípojkou do kanalizačního řadu. Objekt je zásobován stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu. Dešťová voda je z části akumulována pro závluku zahrady. Část dešťových vod je odvedena do kanalizace.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr je na základě posouzení výše uvedených skutečností v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko na základě výše uvedených důvodů.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

Poučení:

Závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku č. 148/2023 Sb.

Nezáonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za použití ust. § 179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Doručuje se:

[Redacted]

Na vědomí:

[Redacted]